Утверждено общим собранием собственников помещений

многоквартирного дома по ул.Седельникова,99

**Приложение №6 Протокол №1 от 09.04.2018г.**

**ОТЧЕТ**

**по выполнению плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул.Седельникова,99 за 2017г**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Периодичность** | **Срок проведения** | **Исполнение** |
| **Содержание:** |  |  |  |
| **Уборка придомовой территории в летний период:** |  | **май - октябрь** |  |
| - подметание твердого покрытия | ежедневно | понедельник -пятница | выполнено |
| - сбор мусора по всей прилегающей территории | ежедневно | понедельник -пятница | выполнено |
| - погрузка бытового мусора от мусорокамер в мусоровоз | 3 раза в неделю | пон.,ср.,пятн. | выполнено |
| - скашивание травы и поросли на газонах | 1 раз | июль | выполнено |
|  |  |  |  |
| **Уборка придомовой территории в зимний период:** |  | **январь – апрель ноябрь - декабрь** |  |
| - сбор мусора по всей прилегающей территории | ежедневно |  | выполнено |
| - сгребание снега с пешеходных дорожек (при выпадении свыше 5 см) | по мере необходимости | до 7.30 | выполнено |
| - очистка крылец и подходов к подъездам от снега и наледи (при выпадении снега и образовании наледи) | по мере необходимости | до 7.30 | выполнено |
| - посыпка пешеходных дорожек противогололедными средствами (при образовании наледи и резких колебаниях температуры наружного воздуха) | по мере необходимости | до 7.30 | выполнено |
| - очистка козырьков от сосулек и снега при высоте свыше 20 см | по мере необходимости |  | выполнено в апреле |
| **Уборка подъездов:** |  | **январь -декабрь** |  |
| - влажное подметание лестничных маршей и площадок | 2 раза в неделю | каждый понедельник и четверг | выполнено |
| - мытье лестничных маршей и площадок | 2 раза в месяц | каждый второй и четвертый понедельник и четверг | выполнено |
| - мытье окон, стен, входных дверей в подъездах | - | - |  |
| Дератизация подвала | 1 раз | сентябрь | выполнено |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | ежедневно | выполнено |
|  |  |  |  |
| **Содержание лифтов:** |  |  |  |
| - обслуживание лифтов, в том числе аварийное | круглосуточно | ежедневно | выполнено |
| - ремонт лифтового оборудования по заключению освидетельствования «Альтон» |  | ноябрь | выполнено |
|  |  |  |  |
| **Подготовка дома к отопительному сезону:** |  | **июль - август** |  |
| - ревизия и ремонт систем отопления, горячего, холодного водоснабжения и системы канализации  | 1 раз | июль – август | выполнено |
| - ревизия и ремонт общих домовых приборов учета  | 1 раз | июль – август | выполнено в августе |
| - промывка, гидравлические испытания и заполнение систем отопления и горячего водоснабжения | 1 раз | июль - август | выполнено в августе |
| - подготовка паспорта готовности к отопительному сезону | 1 раз | сентябрь | выполнено |
| - консервация системы отопления | 1 раз | май | выполнено |
| - расконсервация, запуск и регулировка системы отопления | 1 раз | сентябрь – октябрь | выполнено |
|  |  |  |  |
| Проверка системы вентиляции | 1 раз | ноябрь | выполнено  |
| Планово-предупредительный ремонт (электрооборудование) | 1 раз | в рамках АДС | выполнено |
| Проверка индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения | 2 раза | март, октябрь | выполнено |

Разработал:

Председатель ТСН «Седельникова,99» Порываева Е.В.