

## Финансовый план ТСЖ «Молодежная, 11» на 2018 год.

Площадь жилых помещений – 4854,3 м<sup>2</sup>

Площадь мест общего пользования – 536,1 м<sup>2</sup>

Число квартир – 85

Число подъездов – 7

Виды работ	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
<b>Обслуживание МКД</b>		
1. Снятие показаний теплоносителя	500,00	6000,00
2. Аварийно-диспетчерская служба	3000,00	36000,00
3. Уборка подъездов	6300,00	75600,00
4. Ведение паспортного стола	595,00	7140,00
5. Услуги сбербанка	5833,33	70000,00
6. Проверка счетчиков поквартирно (сантехник) 1 раз в год	354,17	4250,00
7. Санитарная обработка подвала 1 раз в год (ООО «Профилактика»)		
от грызунов	250,00	3000,00
от насекомых	625,00	7500,00
8. Проверка вентиляционных каналов 1 раз в квартал	1433,33	17200,00
9. Очистка от снега и мусора кровли МКД	1250,00	15000,00
10. Прочие прямые расходы: канцтовары, инвентарь	1000,00	12000,00
11. Размещении информации на ГИС ЖКХ	650,00	7800,00
12. Распечатка счетов-извещений за коммунальные услуги и капитальный ремонт	1806,00	21672,00
13. Разница расходов на общедомовые расходы сверх нормативов	5378,00	64536,00
14. А) Опрессовка СО и ГВС	666,67	8000,00
Б) Замена запорной и регулировочной арматуры на магистрали и стояках	2083,33	25000,00
15. Судебные расходы	583,33	7000,00
16. Система электроснабжения (непредвиденные)	416,67	5000,00
<b>Услуги по управлению ТСЖ</b>		
17. Вознаграждение председателю	9000,00	108000,00
18. Налоги (председатель)	3224,34	38692,08
19. Услуги бухгалтера	4000,00	48000,00
20. Налоги (бухгалтер)	1433,04	17196,48
21. Услуги дворника	5300,00	63600,00
22. Налоги (дворник)	1898,78	22785,36
23. Услуги электрика	1500,00	18000,00
24. Налоги (электрик)	537,39	6448,68
<b>Ремонтные работы</b>		
25. Замена ввода холодной воды в подвале	2083,33	25000,00
26. Исполнение предписания по изолировке и покраске труб отопления	5000,00	60000,00
27. Ремонт подъездов	7233,64	86803,72
Тариф на содержание дома 15,20 руб. 4854,3 м <sup>2</sup> x 12 мес.	73785,36	885424,32
Доход от аренды Ростелекома	150	1800,00
<b>Итого по смете</b>	<b>73935,36</b>	<b>887224,32</b>



**Итого по смете**

*Утверждено согласно протоколу общего собрания  
2018г. №1/1. - председ. правления - Вел -*

*не оплач*