

**Протокол  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: УР, г. Сарапул, ул. К.Маркса, 88  
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта  
на специальном счете ТСЖ «К.Маркса,88»**

15 октября 2014г.

Время проведения 18-30

Дата проведения собрания 15 октября 2014 года.  
Место проведения ул. К.Маркса,88, форма проведения – очная.  
Инициатор правление ТСЖ «К.Маркса,88»

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 4634,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников;
- б) в голосовании приняло участие 3564,91 кв. м собственников (их представителей), владеющих 4634,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 76,91% голосов (для решения вопросов о капитальном ремонте требуется принятие решений не менее чем 2/3 голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме);
- в) собрание объявлено открытым, кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, утвердить, что настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранится по адресу ул.К.Маркса,88 кв.28.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателем общего собрания Чернова Анатолия Павловича, секретарем общего собрания Будина Галина Михайловна.
2. Выбор счетной комиссии в составе: 1) Колзина Людмила Аркадьевна  
2) Шихевич Павел Юрьевич
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.
7. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «К.Маркса,88»
8. Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить ОАО «Россельхозбанк».
9. Уполномочить правление ТСЖ «К.Маркса,88» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключение договоров на

выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

10. Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений, ведение претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и другие расходы, осуществляется за счет средств на содержание и ремонт жилья.

11. Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

**По первому вопросу:** Выбор председателем общего собрания Чернова Анатолия Павловича, секретарем общего собрания Будину Галину Михайловну.

Голосовали (76,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3564,91 кв.м., 76,91 %	против - кв.м., - %	воздерж. - кв.м., - %
---------------------------	---------------------	-----------------------

Решение принято.

**По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии в составе: 1) Колзина Людмила Аркадьевна, 2) Шихевич Павел Юрьевич.

Голосовали (76,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3564,91 кв.м., 76,91 %	против - кв.м., - %	воздерж. - кв.м., - %
---------------------------	---------------------	-----------------------

Решение принято.

**По третьему вопросу:** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали (76,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3564,91 кв.м., 76,91 %	против - кв.м., - %	воздерж. - кв.м., - %
---------------------------	---------------------	-----------------------

Решение принято.

**По четвертому вопросу:** Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Удмуртской Республики.

Голосовали (76,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3564,91 кв.м., 76,91 %	против - кв.м., - %	воздерж. - кв.м., - %
---------------------------	---------------------	-----------------------

Решение принято.

**По пятому вопросу:** Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем таких услуг и (или) работ, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (76,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3564,91 кв.м., 76,91 %	против - кв.м., - %	воздерж. - кв.м., - %
---------------------------	---------------------	-----------------------

Решение принято.

**По шестому вопросу:** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике.

Голосовали (76,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3564,91 кв.м., 76,91 %	против - кв.м., - %	воздерж. - кв.м., - %
---------------------------	---------------------	-----------------------

Решение принято.

**По седьмому вопросу:** Выбор владельца специального счета многоквартирного дома в лице ТСЖ «К.Маркса,88»

Голосовали (% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3564,91 кв.м., 76,91 %	против - кв.м., - %	воздерж. - кв.м., - %
---------------------------	---------------------	-----------------------

Решение принято.

**По восьмому вопросу:** Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома, определить ОАО «Россельхозбанк».

Голосовали (76,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3564,91 кв.м., 76,91 %	против - кв.м., - %	воздерж. - кв.м., - %
---------------------------	---------------------	-----------------------

Решение принято.

**По девятому вопросу:** Уполномочить правление ТСЖ «К.Маркса,88» действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключение договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирного дома, контроля работ, приемке выполненных работ (оказанных услуг), оплате выполненных работ и другим вопросам, связанным с организацией проведения капитального ремонта многоквартирного дома, в соответствии с Уставом ТСЖ «К.Маркса,88».

Голосовали (76,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3564,91 кв.м., 76,91 %	против - кв.м., - %	воздерж. - кв.м., - %
---------------------------	---------------------	-----------------------

Решение принято.

**По десятому вопросу:** Определить, что финансирование расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставление и доставка счетов на оплату собственникам помещений, ведение претензионной работы с собственниками, которые несвоевременно и (или) не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт и другие расходы, осуществляется за счет средств на содержание и ремонт жилья.

Голосовали (76,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3564,91 кв.м., 76,91 %	против - кв.м., - %	воздерж. - кв.м., - %
---------------------------	---------------------	-----------------------

Решение принято.

**По одиннадцатому вопросу:** Производить начисление взносов на капитальный ремонт начиная с февраля 2015 года.

Голосовали (76,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

за 3564,91 кв.м., 76,91 %	против - кв.м., - %	воздерж. - кв.м., - %
---------------------------	---------------------	-----------------------

Решение принято.

**Повестка исчерпана. Собрание закрыто.**

Председатель Сергеев А. П.

Секретарь Будина Г. М. Будина

Счетная комиссия Сергеев А. П.

Будина Г. М.