

## ПРОТОКОЛ №2

Проведения внеочередного собрания собственников помещений  
по адресу улица Горького дом №11  
от 12 марта 2018 года до 13 марта 2018 года

Форма проведения собрания – заочная (опросная).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам поставленным на голосование - 13 марта 2018 года по адресу г. Сарапул ул. Горького д.11 кв. 7.

### Повестка собрания

1. Принятие решения о пределах использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:12 на котором расположен многоквартирный дом №11 по ул. Горького г. Сарапула и в том числе введение ограничений пользования им.
2. Формирование статуса существующих построек и других зданий, строений, сооружений на земельном участке многоквартирного дома №11 по ул. Горького г. Сарапула, за кадастровым номером 18:30:000260:12.
3. О строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений на земельном участке многоквартирного дома №11 по ул. Горького г. Сарапула, за кадастровым номером 18:30:000260:12.
4. Выбор способа доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников.
5. Определение места хранения протокола общего собрания.
6. Выбор счетной комиссии и секретаря собрания

Сообщение (Приложение №2) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Горького д.11. было своевременно направлено согласно реестра (Приложение №1) всем собственникам помещений. К сообщению приложены бюллетени для голосования (приложение №3).

В заочном голосовании приняли участие:

1. Собственники жилого помещения - Коротаева Анна Юрьевна, Коротаева Надежда Ивановна, интересы несовершеннолетнего Халиуллина Ильи

Александровича представляет Коротаева Надежда Ивановна на основании удостоверения опекуна за №70.

Для голосования представлено: свидетельства о государственной регистрации права 18 АА № 520812, 18 АА № 520811, 18 АА № 520813 от "17" мая 2004 года - объект права пятикомнатная квартира 148,2 м<sup>2</sup> Горького 11-7.

2. Начальник управления по ЖКХ Администрации г. Сарапула Грахов Андрей Владимирович, действующий на основании доверенности №4 от 10.01.2018 года по представлению интересов муниципального образования «Город Сарапул» собственника помещений в многоквартирных домах.

Для голосования представлено: свидетельство о государственной регистрации права 18 АВ №1200120 от 31.10.2014 года - объект права нежилое помещение Горького 11 – 72,7 м<sup>2</sup>.

**Собственник нежилого помещения Шергина Юлия Анатольевна.**

**в голосовании по вопросам собрания участия не приняла**

свидетельство о государственной регистрации права 18-АВ №420293 от 21.12.2011 года объект права - нежилое помещение №1, назначение магазин, общая площадь 54,2 м<sup>2</sup>

Общая площадь собственников помещений составляет 275,1 м<sup>2</sup>.

Для принятия решений по предложенной повестке необходимо не менее 2/3 голосов, что составляет 183,4 м<sup>2</sup> или 66,67%. В заочном голосовании приняли участие не все собственники помещений (Проголосовавшие бюллетени прилагаются – Приложение №4). Кворум имеется, собрание признано правомочным для принятия решений по повестке собрания.

Результаты заочного голосования сведены в таблицы для подсчета:

Вопрос №1. Принятие решения о пределах использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000260:12 на котором расположен многоквартирный дом №11 по ул. Горького г. Сарапула и в том числе введение ограничений пользования им.

В соответствии с пунктом 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме относится принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им.

В соответствии с п.8 ЖД2 -Зона многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки статьи 33 Градостроительные регламенты, устанавливаемые в общественно-деловых зонах Правила землепользования и застройки МО «Город Сарапул» в качестве основных видов разрешенного использования указано разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

Для исключения случаев использования земельного участка не собственниками в соответствии с пунктом 2 статьи 262 Гражданского кодекса РФ земельный участок должен быть огорожен, то есть огражден забором.

В целях соблюдения прав собственников помещений на основании вышеизложенных нормативно-правовых актов, предлагаем земельный участок 18:30:000260:12 использовать только собственникам домовладения №11 по адресу УР, г. Сарапул ул. Горького. На земельном участке 18:30:000260:12 предусмотреть для собственников жилых помещений места отдыха для взрослых и детей, места для выращивания овощных и плодовых культур, места для хозяйственных построек, которые обеспечивают нормальное функционирование жилого комплекса. Для ограничения пользования земельным участком не собственниками, установить забор по границе земельных участков 18:30:000260:12, 18:30:000260:335, 18:30:000260:382.

На **голосование выносится вопрос:** земельный участок 18:30:000260:12 использовать только собственникам домовладения №11 по адресу УР, г. Сарапул ул. Горького. На земельном участке 18:30:000260:12 предусмотреть для собственников жилых помещений места отдыха для взрослых и детей, места для выращивания овощных и плодовых культур, места для хозяйственных построек, которые обеспечивают нормальное функционирование жилого комплекса. Для ограничения пользования земельным участком не собственниками, установить забор по границе земельных участков 18:30:000260:12, 18:30:000260:335, 18:30:000260:382.

Голосование по первому вопросу:

№ п.п.	Собственник помещения	S, м2	За	Против	Воздержался
1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4	17,96%		
2	Жилое помещение (Сахарова Анна Юрьевна)	49,4	17,96%		
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4	17,96%		
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7		26,43%	
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2	-	-	-
	Итого	275,1	53,88%	26,43%	

По первому вопросу повестки «за» проголосовало 66,67%, что не составляет более 2/3 голосов необходимых для принятия решения.

По итогам голосования **не принято решение**: Земельный участок 18:30:000260:12 использовать только собственникам домовладения №11 по адресу УР, г. Сарапул ул. Горького. На земельном участке 18:30:000260:12 предусмотреть для собственников жилых помещений места отдыха для взрослых и детей, места для выращивания овощных и плодовых культур, места для хозяйственных построек, которые обеспечивают нормальное функционирование жилого комплекса. Для ограничения пользования земельным участком не собственниками, установить забор по границе земельных участков 18:30:000260:12, 18:30:000260:335, 18:30:000260:382..

Вопрос №2 повестки. Формирование статуса существующих построек и других зданий, строений, сооружений на земельном участке многоквартирного дома №11 по ул. Горького г. Сарапула, за кадастровым номером 18:30:000260:12.

Для формирования технической документации долговременного хранения по домовладению в соответствии с требованиями пункта 1.5. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170, на основании пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, для реализации прав собственников закрепленных Правилами землепользования и застройки МО «Город Сарапул» необходимо утвердить статус существующих построек и

сооружений на земельном участке 18:30:000260:12 многоквартирного дома №11 по ул. Горького г. Сарпула. Предлагаем согласовать использование юго-западной части земельного участка под постройками и сооружениями для использования собственниками жилого помещения на основании ранее сложившихся границ, а именно: 1)Беседка – 18м<sup>2</sup>; 2)Теплица для выращивания овощей и цветов – 36м<sup>2</sup>; 3)Парник для выращивания овощей и цветов – 24м<sup>2</sup>; 4)Хозяйственная постройка для хранения инвентаря - 4м<sup>2</sup>.

**На голосование выносятся вопрос:** утвердить статус существующих построек и сооружений на земельном участке 18:30:000260:12 многоквартирного дома №11 по ул. Горького г. Сарпула. Согласовать использование юго-западной части земельного участка под постройками и сооружениями для использования собственниками жилого помещения на основании ранее сложившихся границ, а именно: 1)Беседка – 18м<sup>2</sup>; 2)Теплица для выращивания овощей и цветов – 36м<sup>2</sup>; 3)Парник для выращивания овощей и цветов – 24м<sup>2</sup>; 4)Хозяйственная постройка для хранения инвентаря - 4м<sup>2</sup>.

Голосование по второму вопросу:

№ п.п.	Собственник помещения	S, м <sup>2</sup>	За	Против	Воздержался
1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4	17,96%		
2	Жилое помещение (Сахарова Анна Юрьевна)	49,4	17,96%		
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4	17,96%		
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарпул»)	72,7		26,43%	
5	Нежилое помещение№1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2	-	-	-
	Итого	275,1	53,88%	26,43%	

По второму вопросу повестки «за» проголосовало 53,88%, что не составляет более 2/3 голосов необходимых для принятия решения.

По итогам голосования **не принято решение:** Утвердить статус существующих построек и сооружений на земельном участке 18:30:000260:12 многоквартирного дома №11 по ул. Горького г. Сарпула. Согласовать использование юго-западной части земельного участка под постройками и сооружениями для использования собственниками жилого помещения на основании ранее сложившихся границ, а именно: 1)Беседка – 18м<sup>2</sup>; 2)Теплица

для выращивания овощей и цветов – 36м<sup>2</sup>; 3) Парник для выращивания овощей и цветов – 24м<sup>2</sup>; 4) Хозяйственная постройка для хранения инвентаря - 4м<sup>2</sup>.

Вопрос №3 повестки. О строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений на земельном участке многоквартирного дома №11 по ул. Горького г. Сарапула, за кадастровым номером 18:30:000260:12.

В соответствии с пунктом 3.5.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 - Территория каждого домовладения, должна иметь: хозяйственную площадку для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода; площадку для отдыха взрослых; детские игровые и спортивные площадки с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей. На основании пункта 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, для реализации прав собственников закрепленных Правилами землепользования и застройки МО «Город Сарапул» Предлагаю разрешить постройку сооружений собственникам жилого помещения для организации хозяйственного блока и отдыха взрослых и детей и согласовать использование юго-западной части земельного участка 18:30:000260:12 многоквартирного дома №11 по ул. Горького г. Сарапула под постройками и сооружениями для использования собственниками жилого помещения: 1) Под хозяйственный блок (Сушилка для белья, летний туалет, летний душ) – 30м<sup>2</sup>; 2) Летний бассейн 8м<sup>2</sup>; 3) Альпийская горка 1м<sup>2</sup>.

**На голосование выносится вопрос:** разрешить постройку сооружений собственникам жилого помещения для организации хозяйственного блока и отдыха взрослых и детей и согласовать использование юго-западной части земельного участка 18:30:000260:12 многоквартирного дома №11 по ул. Горького г. Сарапула под постройками и сооружениями для использования собственниками жилого помещения: 1) Под хозяйственный блок (Сушилка для белья, летний туалет, летний душ) – 30м<sup>2</sup>; 2) Летний бассейн 8м<sup>2</sup>; 3) Альпийская горка 1м<sup>2</sup>.

Голосование по третьему вопросу:

№ п.п.	Собственник помещения	S, м <sup>2</sup>	За	Против	Воздержался
1	Жилое помещение (Коротаяева Надежда Ивановна)	49,4	17,96%		

6 из 10

2	Жилое помещение (Сахарова Анна Юрьевна)	49,4	17,96%		
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4	17,96%		
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7		26,43%	
5	Нежилое помещение№1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2	-	-	-
	Итого	275,1	53,88	26,43%	

По третьему вопросу повестки «за» проголосовало 53,88 %, что не составляет более 2/3 голосов необходимых для принятия решения.

По итогам голосования **не принято решение**: Разрешить постройку сооружений собственникам жилого помещения для организации хозяйственного блока и отдыха взрослых и детей и согласовать использование юго-западной части земельного участка 18:30:000260:12 многоквартирного дома №11 по ул. Горького г. Сарапула под постройками и сооружениями для использования собственниками жилого помещения: 1)Под хозяйственный блок (Сушилка для белья, летний туалет, летний душ) – 30м<sup>2</sup>; 2)Летний бассейн 8м<sup>2</sup>; 3)Альпийская горка 1м<sup>2</sup>.

Вопрос №4 повестки.

Выбор способа доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников.

Выбрать способ доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.

Голосование по четвертому вопросу:

№ п.п.	Собственник помещения	S, м2	За	Против	Воздержался
1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4	17,96%		
2	Жилое помещение (Сахарова Анна Юрьевна)	49,4	17,96%		
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4	17,96%		
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7			26,43%
5	Нежилое помещение№1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2	-	-	-
	Итого	275,1	53,88		26,43%

По четвертому вопросу повестки «за» проголосовало 53,88 %, что составляет более 50% голосов необходимых для принятия решения.

По итогам голосования **принято решение**: Выбрать способ доведения до сведения собственников помещений решений принятых общим собранием собственников в соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса, решения общего собрания доводятся до каждого собственника не позднее 10 дней со дня принятия решений в виде копий протоколов собрания секретарем собрания.

Вопрос №5 повестки.

Определение места хранения протокола общего собрания.

Оригинал протокола хранить по адресу Горького 11 кв.7.

Голосование по пятому вопросу:

№ п.п.	Собственник помещения	S, м2	За	Против	Воздержался
1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4	17,96%		
2	Жилое помещение (Сахарова Анна Юрьевна)	49,4	17,96%		
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4	17,96%		
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7			26,43%
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2	-	-	-
	Итого	275,1	53,88%		26,43%

По пятому вопросу повестки «за» проголосовало 53,88 %, что составляет более 50 % голосов необходимых для принятия решения.

По итогам голосования **принято решение**: Оригинал протокола хранить по адресу Горького 11 кв.7. В соответствии с изменением законодательства РФ, а именно пункта. 1.1. статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации оригинал протокола направить в орган государственного жилищного надзора. По адресу Горького 11 кв.7 хранить копию протокола.

Вопрос №6 повестки.

Выбор счетной комиссии и секретаря собрания

Секретарем собрания выбрать Коротаеву Надежду Ивановну. В счетную комиссию выбрать: Сахарову Анну Юрьевну.

Голосование по шестому вопросу:

.2018г.

№ п.п.	Собственник помещения	S, м2	За	Против	Воздержался
1	Жилое помещение (Коротаева Надежда Ивановна)	49,4	17,96%		
2	Жилое помещение (Сахарова Анна Юрьевна)	49,4	17,96%		
3	Жилое помещение (Халиуллин Илья Александрович)	49,4	17,96%		
4	Нежилое помещение (МО «г.Сарапул»)	72,7			26,43%
5	Нежилое помещение №1 (Шергина Юлия Анатольевна)	54,2	-	-	-
	Итого	275,1	53,88%		26,43%

По шестому вопросу повестки «за» проголосовало 53,88 %, что составляет более 50 % голосов необходимых для принятия решения.

По итогам голосования принято **решение**: Секретарем собрания выбрать Коротаеву Надежду Ивановну. В счетную комиссию выбрать: Сахарову Анну Юрьевну.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома г. Сарапул, ул. Горького, д. 11, в том числе для тех, кто проголосовал против, воздержался или не принимал участие в голосовании.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений в МКД Горького 11;
- Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 3 Бюллетень для голосования;
- Приложение № 4 Проголосовавшие Бюллетени.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Н.И. Коротаева/

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ /А.Ю. Сахарова/

13.03.2018г.

10 из 10