**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Гудок-2,**

**строительный номер 12/4**

**Организатор аукциона:**  Администрация города Сарапула.

**Местонахождение и почтовый адрес организатора аукциона:** 427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная Площадь, д. 8.

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: sarapuluio@mail.ru.

**Телефон для справок:** 8 (34147) 4-18-90.

**Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона:** Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

**Реквизиты указанного решения:** распоряжение Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики № 1745-р от 25.10.2019 г.

**Место проведения аукциона:** Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная Площадь, 8, каб. № 206.

**Дата и время проведения аукциона:** 21 января 2020 года в 09 часов 30 минут.

**Порядок проведения аукциона:**

 Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 30 минут до начала проведения аукциона по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная Площадь, 8, каб. № 206.

 До начала проведения аукциона участникам, согласно последовательности поступления заявок на участие, вручаются пронумерованные таблички. Аукцион начинается с представления членов комиссии, оглашения основных характеристик участка, начальной цены предмета торгов, «шага аукциона», порядка проведения аукциона.Свое согласие с условиями проведения аукциона участники выражают путем поднятия таблички.

 Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял её и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета торгов в соответствии с «шагом аукциона». Участник вправе назвать свою цену голосом. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер таблички которого был назван аукционистом последним. По завершении торгов аукционист подводит их итоги, называет цену проданного объекта и объявляет победителя аукциона. После чего, участники сдают свои таблички в комиссию, «победитель» подписывает итоговый протокол, «проигравшие» пишут заявления на возврат внесенного задатка.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один – передается победителю, а второй – остается у Организатора аукциона. Протокол об итогах является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Гудок-2, строительный номер 12/4

**Площадь земельного участка:** 1465 кв. м.

**Кадастровый номер:** 18:30:000806:42.

**Права на земельный участок:** государственная собственность на земельный участок не разграничена. Распоряжение участком осуществляется в силу абз. 2 п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

**Ограничения в использовании земельного участка:** не установлены

**Вид разрешенного использования:** «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома»

**Цель использования земельного участка**: строительство индивидуального жилого дома.

**Категория земель**: «земли населенных пунктов».

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Сарапул», утвержденными Решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.08.01-89\*, утвержденный приказом Минрегиона России от 28.12.2010 г. № 820).

1. Жилой дом должен отстоять от красной линии улиц (для новостроек) не менее чем на 5м, от красной линии проездов – не менее чем на 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5м.

 Допускается размещать жилой дом по красной линии в соответствии с принятой линией застройки для участков сложившейся застройки (в условиях реконструкции) на жилых улицах по местным традициям.

 2. Минимальное расстояние от границ землевладений до строений, между строениями:

 1) От границ соседнего участка до:

 - основного строения – 3м,

 - хозяйственных и прочих строений – 1м,

 - отдельно стоящего гаража – 1м.

 2) От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений:

 - с учетом противопожарных требований;

 - в соответствии с санитарными правилами содержания населенных мест, на основе расчетов инсоляции и освещенности.

 Примечания: А) Расстояние измеряется до наружных граней стен строений.

 Б) Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований приложения 1 СНиП 2.07.01-89\*, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению с соблюдением санитарных и противопожарных норм.

 3. Высота зданий.

 Для всех основных строений: отдельно стоящих одноквартирных домов количество надземных этажей – до двух с возможностью использования дополнительно мансардного этажа, блокированных жилых домов – до трех этажей включительно.

 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землевладения:

 - расстояние от окон жилых помещений основного строения до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая и прочих строений), расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6м.

 5. Максимальный процент застройки земельного участка – 50% для индивидуальных жилых домов, 30% для блокированных жилых домов.

 6. Не допускается перевод жилых помещений в нежилые в случае, если градостроительная ситуация не позволяет организовать места для парковки.

 Фактическое использование земельного участка не должно противоречить требованиям, вышеупомянутых Правилам землепользования и застройки МО «Город Сарапул». Участок находится в территориальной зоне Ж4 – зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей), которая предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно – бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Наличие возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**

 Получена предварительная информация о возможности подключения к объекту инженерных коммуникаций:

**1) МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал»** (УР, г. Сарапул, ул. Труда, д.29, тел.41514)

Технические условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения:

1.1. Возможность подключения к централизованной системе водоснабжения есть. Точка подключения – водопровод Д=200 мм по ул. Мира. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1000 куб.м./сут.

Возможность подключения к централизованной системе канализации есть, при условии строительства канализационной насосной станции для подачи сточных вод в точку подключения: канализация Д=500 мм по ул. Седельникова. Максимальная нагрузка в точке подключения – 2000 куб.м./сут.

1.2. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора при обращении победителя аукциона в индивидуальном порядке в сетевую организацию. Если в течение 1 года правообладатель земельного участка не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, обязательства МУП г. Сарапула «Сарапульский водоканал» по обеспечению подключения в соответствии с данными техническими условиями и срок действия технических условий прекращаются. Основание: п. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ п. 10, п. 16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утв. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83.

1.3. Информация о плате за подключение объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, используемым в процессе холодного водоснабжения и водоотведения, определяется в соответствии с п.13 ст.18 Федерального закона от 07.12.2011 г. № 416 (в редакции от 29.07.2017) "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

*Информация о ставках тарифов размещена на официальном сайте Министерства энергетики и ЖКХ УР* <http://rekudm.ru/> *(Правовые акты в области государственного регулирования цен (тарифов) → Тех. присоединение).*

**2) ООО «Электрические сети Удмуртии» Сарапульский филиал** (УР, г. Сарапул, ул. Карла Маркса, д.29а, тел.(34147)41074).

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861, техническая возможность технологического присоединения объекта имеется.

Предельная свободная мощность существующих сетей в точке подключения 386 кВт.

Максимальная нагрузка 5 кВт.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 4 месяца со дня заключения договора.

Срок действия технических условий – 2 года.

Плата за подключение – 550 руб. (с НДС).

Необходимость выполнения мероприятий со стороны сетевой организации по строительству или реконструкции существующих сетей определяется на стадии заключения договора на технологическое присоединение после подачи заявки владельцем в установленном порядке.

Плата за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с Постановлением Региональной энергетической комиссии Удмуртской Республики.

**3) АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в г. Сарапуле** (УР, г. Сарапул, ул. Горького, д.81, тел. (34147)33993)

 Возможность технологического подключения объекта к сетям газоснабжения имеется.

Максимальная нагрузка 3.2 куб.м./час.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям – 9 месяцев со дня заключения договора.

Срок действия технических условий – 9 месяцев.

Плата за подключение – 45 000 руб.

**4) ООО «Сарапултеплоэнерго»** (УР, г. Сарапул, ул. Гоголя, 78, тел.(34147)36128)

Возможность технологического подключения к системе централизованного отопления (горячего водоснабжения) отсутствует.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 208 000** рублей 00 копеек (отчет об оценке № 440-4/2019-Н от 06.11.2019г.)

**Шаг аукциона – 6240** рублей 00 копеек (≈3% от начальной цены предмета аукциона).

**Форма заявки на участие в аукционе:** Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона.

**Порядок приема заявок:** прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник - четверг - с 8.30 до 17.30, пятница – с 8.30 до 16.30 (с учетом перерыва на обед и технических перерывов).

**Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним**:

для участия в аукционе претендент представляет организатору (лично или через своего представителя) в установленный в Извещении срок, следующий пакет документов:

1. заявку на участие в аукционе (по установленной организатором торгов форме) с указанием реквизитов счета для возврата задатка в 2-х экз.;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

**Обращаем внимание**: Заявка и представляемые Заявителем документы должны быть составлены на русском языке, текст должен быть читаемым. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона.

 Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**Адрес места приема заявок:** Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная Площадь, 8, каб. № 206.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе:** 12 декабря 2019 года с 08.30 час.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 января 2020 года до 17.30 час.

**Задаток** в размере 20% от начальной цены предмета аукциона в сумме – **41 600** рублей 00 копеек.

**Порядок внесения задатка:** задаток вносится в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора торгов.

 Основанием для внесения задатка является Соглашение, заключенное с Организатором аукциона (Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона). Заключение соглашения о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток, внесенный Победителем аукциона, либо иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

 Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возврата задатка:**

Сумма задатка (***в безналичной форме***) возвращается переводом на расчетный счет «Задаткодателю»:

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия такого решения;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Сарапула), л/с 05133021550, ИНН 1827008640, КПП 183801001, р/счет 40302810194013000133 в Отделении НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001.

 Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление вышеперечисленных документов, необходимых для участия в аукционе, или представление недостоверных сведений;
2. не поступление задатка на счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

 Участниками признаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный организатором аукциона в указанный в настоящем Извещении срок. Решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после подписания упомянутого выше протокола.

 В случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган принимает **решение об отказе в проведении аукциона**. Извещение об отказе в проведении аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения размещается организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте МО «Город Сарапул»: [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) (далее – СМИ). О принятом решении организатор аукциона в течение трёх дней обязан известить участников аукциона и возвратить им внесённые задатки.

**Срок аренды:** **20 лет.**

**Заключение договора аренды земельного участка:**

 Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

 Договор аренды заключается не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", но не позднее 30 (тридцати) дней с момента направления проекта договора победителю аукциона и подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

 Оплата стоимости ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня подписания договора аренды земельного участка и возврату при досрочном расторжении договора не подлежит. За последующие годы арендная плата вносится равными долями ежеквартально, в соответствии с п. 3.2 проекта договора аренды (Приложение № 4 к Извещению).

 Передача Участка осуществляется в течение 5 (пяти) дней со дня полной оплаты стоимости предмета торгов. Передача Участка оформляется актом приема-передачи.

 Документом, подтверждающим внесение стоимости предмета аукциона на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

 Если победитель аукциона, иные, предусмотренные действующим законодательством лица, отказались или уклонились от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды в течение тридцати календарных дней с момента размещения результатов аукциона в СМИ, оплаты стоимости ежегодной арендной платы за земельный участок, вышеуказанные лица утрачивают право на заключение договора аренды, а внесенный ими задаток не возвращается.

 Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона в СМИ.

Приложение № 1 к Извещению о проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного

 участка по адресу: Удмуртская Республика

г. Сарапул, жилой район Гудок-2,

 строительный номер 12/4

З А Я В К А

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Гудок-2, строительный номер 12/4

“\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Сведения о заявителе:

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место жительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный номер телефона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН, ИНН)

Сведения о лице, действующем от имени заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный номер телефона)

действующий (ая) на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, **с кадастровым № 18:30:000806:42, площадью 1465 кв. м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Гудок-2, строительный номер 12/4** обязуюсь:

1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Красное Прикамье», размещенном на официальном сайте МО «Город Сарапул»: [www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru) и официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также порядок аукциона, установленный ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ.
2. Подписать и выполнять условия Соглашения о задатке.
3. В случае признания победителем аукциона заключить с «Арендодателем» договор аренды земельного участка в срок и на условиях, указанных в вышеупомянутом Извещении.

С условиями проекта договора ознакомлен, обязанности по договору принимаю в полном объеме. Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении аукциона, ознакомлен, претензий не имею.

Достоверность данных, указанных мною в заявке, подтверждаю.

 Банковские реквизиты «Претендента» для возврата задатка:

Наименование получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- подписанная «Претендентом» Опись представляемых документов (в 2-х экземплярах);

- документы, указанные в Описи.

Подпись «Претендента» (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)

 “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявка принята «Организатором аукциона»:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

 Подпись уполномоченного лица «Организатора аукциона»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)

 Дата "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Приложение № 2 к Извещению о проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного

 участка по адресу: Удмуртская Республика,

 г. Сарапул, жилой район Гудок-2 строительный номер 12/4

С О Г Л А Ш Е Н И Е О З А Д А Т К Е

г. Сарапул "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

 ЗАДАТКОДАТЕЛЬ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и ЗАДАТКОДЕРЖАТЕЛЬ: Администрация города Сарапула, в лице Мокрушиной А.В., действующей на основании Распоряжения Администрации города Сарапула № 331 от 15.04.2019г., с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

 1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка,  **с кадастровым № 18:30:000806:42,** площадью 1465 кв. м., расположенного по адресу: **Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Гудок-2, строительный номер 12/4** в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества, "Задаткодатель" вносит на расчетный счет "Задаткодержателя" денежные средства в размере **41 600 (сорок одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек**, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

 2. Указанные денежные средства имеют статус задатка.

 3. Срок окончания приема заявок – 15 января 2020 г. в 17.30 часов.

 4. Сумма задатка вносится "Задаткодателем" в банк на расчетный счет "Задаткодержателя" № 40302810194013000133 в Отделении НБ Удмуртская Республика г. Ижевск, БИК 049401001, ИНН 1827008640, КПП 183801001, получатель – УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Сарапула), необходимо также указать лицевой счет № 05133021550, в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

 5. В случае победы "Задаткодателя" на аукционе, сумма задатка учитывается в счет арендной платы за земельный участок.

 В случае необоснованного отказа победившего на аукционе "Задаткодателя", иных, предусмотренных действующим законодательством лиц, от подписания протокола об итогах аукциона, заключения договора аренды, вся сумма задатка поступает в бюджет муниципального образования «Город Сарапул».

 6. Сумма задатка (в безналичной форме) возвращается переводом на расчетный счет" Задаткодателю":

- не допущенному к участию в аукционе – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отозвавшему свою заявку - в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки (в случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона);

- в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия такого решения;

- участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Задаткодатель вправе отозвать свою заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

 Задаткодержатель: Задаткодатель:

 Администрации города Сарапула: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Мокрушина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

Приложение № 3 к Извещению о проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного

 участка по адресу: Удмуртская Республика,

г. Сарапул, жилой район Гудок-2,

строительный номер 12/4

**ОПИСЬ**

**представленных документов в управление имущественных отношений Администрации города Сарапула для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Гудок-2, строительный номер 12/4**

от**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
3. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
4. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
5. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
6. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
7. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
8. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
9. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
10. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, инициалы)

 “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

 Заявитель согласен на обработку своих персональных данных, при этом под обработкой понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, а также на **передачу (распространение, предоставление, доступ)** такой информации лицам, привлекаемым к исполнению указанных действий, третьим лицам в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

 “\_\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Приложение № 4 к Извещению о проведении аукциона

на право заключения договора аренды земельного

 участка по адресу: Удмуртская Республика,

г. Сарапул, жилой район Гудок-2,

строительный номер 12/4

проект Договора аренды земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена

город Сарапул

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |  №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 На основании распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики № 1745-р от 25.10.2019 г. и Протокола № \_\_\_ об итогах проведения аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., Администрация города Сарапула в лице Мокрушиной Анастасии Викторовны, действующей на основании Распоряжения № 331 от 15.04.2019г., именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О. представителя Арендатора)

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность, иной документ)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, **с кадастровым № 18:30:000806:42**, площадью 1465 кв. м., расположенного по адресу: **Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Гудок-2, строительный номер 12/4,** (далее – Участок), с разрешенным использованием: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома».

1.2. На Участке расположены объекты недвижимости: отсутствуют.

1.3. Передача Участка осуществляется по акту приёма-передачи, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение 1).

1.4. На Участке установлены следующие ограничения: частично расположен в охранной зоне ЛЭП.

 В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160, в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи), и иные действия, предусмотренные действующим законодательством

1. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

3. Размер и порядок внесения арендной платы

3.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек).

Расчёт ежегодного размера арендной платы приведен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата за первый год оплачивается Арендатором единовременным платежом в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Арендная плата за последующие годы вносится Арендатором равными долями ежеквартально не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путём перечисления на расчётный счёт 40101810922020019001 в отделении НБ Удмуртской Республики г. Ижевск, получатель УФК по Удмуртской Республике (Администрация города Сарапула), БИК 049401001, ИНН 1827008640, КПП 183801001, КБК 91811105024040000120, ОКТМО 94740000.

При оформлении платёжных и расчётных документов в поле «Назначение платежа» указывается номер и дата Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.4. В случае если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы, либо неверно указаны (не указаны) реквизиты платежного документа о перечислении платежей на счёт органа Федерального казначейства, Арендатор обязуется в течение трёх календарных дней со дня, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить Арендодателю заявление с мотивированной просьбой о возврате излишне уплаченной суммы или об уточнении реквизитов платёжного документа с обязательным приложением копий платёжных документов.

Ответственность за неправильное заполнение платёжных документов при перечислении арендной платы возлагается на Арендатора.

4.Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешённым использованием, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Требовать от Арендатора соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости.

4.1.6. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. В течение пяти календарных дней с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по акту приёма-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приёма-передачи.

4.2.3. Письменно в месячный срок после получения информации об изменении кода бюджетной классификации, порядка заполнения платежных документов и реквизитов для перечисления платежей, указанных в пункте 3.2 Договора, уведомить Арендатора об указанных изменениях.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшения Участка, возводить на Участке здания, сооружения, иные объекты недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешённым использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и в порядке, определённых Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный земельный надзор, муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Письменно в течение десяти календарных дней после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно не позднее чем за два месяца сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах, а также другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав).

4.4.14. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.15. В течение пяти календарных дней с даты прекращения Договора возвратить Участок Арендодателю по акту приёма-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Пени, неустойка, штраф, установленные в настоящем разделе, перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.3. Уплата пени, неустойки, штрафа, установленных Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

5.4. За нарушение срока внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.5. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, за исключением пунктов 4.4.3, 4.4.11 Договора, и не устранении выявленных нарушений в течение семи календарных дней со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении, если больший срок не установлен в предупреждении – Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

 5.5. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, за исключением пунктов 4.4.3, 4.4.11 Договора, и не устранении выявленных нарушении в течение семи календарных дней со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении, если больший срок не установлен в предупреждении – Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.6. За неисполнение пункта 4.4.11 Договора Арендатор выплачивает штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

1. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4 Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора по решению суда на основании и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым со дня подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым со дня государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

1. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований).

В случае если по истечении 30 календарных дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор может быть передан на рассмотрение судов Удмуртской Республики, Арбитражного суда Удмуртской Республики в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

8. Прочие положения Договора

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимости.

[<1>](#Par53) 8.3. Арендатор в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в Договоре, Арендодателю для исполнения последним обязательств по Договору. С персональными данными Арендодателем могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Арендодателя, установленного номенклатурой дел Арендодателя. Арендатору известно о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Арендодателю.

[<2>](#Par54) 8.3. Представитель Арендатора в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» дает согласие на обработку своих персональных данных, указанных в Договоре, Арендодателю для исполнения последним обязательств по Договору. С персональными данными Арендодателем могут быть совершены следующие действия: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе передача), обезличивание, блокирование и уничтожение персональных данных с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа. Настоящее согласие дано до окончания срока хранения документов у Арендодателя, установленного номенклатурой дел Арендодателя. Представителю Арендатора известно о возможности отозвать свое согласие на обработку персональных данных путем подачи письменного заявления Арендодателю.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация города Сарапула

427960, Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная Площадь, 8

р/с 40101810922020019001 в отделении НБ Удмуртской Республики г. Ижевск,

БИК049401001, ИНН 1827008640,

КПП 183801001, КБК 91811105012040000120, ОКТМО 94740000.

Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование покупателя – юридического лица; Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность покупателя, СНИЛС – физического лица)

Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К договору прилагаются:

1) приложение 1 – Акт приема-передачи Участка на \_\_ л.,

2) приложение 2 – Расчет арендной платы на \_\_ л.

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, Ф.И.О.) | (должность, Ф.И.О.) |
| М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (подпись) |
| «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечания:

<1> Для договоров аренды, арендатором по которым выступает физическое лицо или индивидуальный предприниматель.

<2> Для договоров аренды, арендатором по которым выступает юридическое лицо.

Приложение 1 к Договору аренды

 земельного участка государственная собственность

 на который не разграничена

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Город Сарапул | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |

Акт приёма-передачи земельного участка

Мы, ниже подписавшиеся: Администрация города Сарапула, в лице Мокрушиной Анастасии Викторовны, действующей на основании Распоряжения Администрации города Сарапула № 331 от 15.04.2019г., именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность, иной документ)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», в соответствии с требованиями статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем.:

1. Арендодатель на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель: земли населенных пунктов, **с кадастровым № 18:30:000806:42**, площадью 1465 кв. м., расположенного по адресу: **Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Гудок-2, строительный номер 12/4,** с разрешённым использованием: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома».

2. Претензий у Арендатора по Участку не имеется.

3. Акт приема-передачи Участка составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному в каждый экземпляр договора аренды.

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, Ф.И.О.) | (должность, Ф.И.О.) |
| М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (подпись) |
| «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года | «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года |

Приложение 2 к Договору аренды

 земельного участка государственная собственность

 на который не разграничена

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_

Расчёт ежегодного размера арендной платы

Производится на основании протокола №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000806:42

Адрес земельного участка: Удмуртская Республика, г. Сарапул, жилой район Гудок-2, строительный номер 12/4

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешённого использования земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома».

Сумма годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек).

(сумма прописью)

Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (должность, Ф.И.О.) | (должность, Ф.И.О.) |
| М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) | (подпись) |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года |