**УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Г.САРАПУЛА СООБЩАЕТ**

**О ПРОВЕДЕНИИ 17 апреля 2018 года**

**ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

в 10-00 часов нежилое помещение, общей площадью 143,7 кв.м., расположенное по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Фурманова,4, номера на поэтажном плане 1-16.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена лота (цена первоначального предложения) | 1 441 311 рублей, в том числе НДС 219 861 рубль |
| Минимальная цена лота (цена отсечения) | 720 655 рублей 50 копеек, в том числе НДС 109 930 рублей 50 копеек |
| Шаг понижения | 144 131 рубль 10 копеек |
| Шаг аукциона |  60 000 рублей |
| Размер задатка 20 % от начальной стоимости |  288 262 рубля 20 копеек |
| Форма подачи предложений о цене | открытая |
| Начало приема заявок | 14.03.2018 г |
| Срок окончания приема заявок*:* | 11.04.2018 г |
| Дата рассмотрения заявок и документов (определение участников продажи)  | 13.04.2018 г |

 **Порядок, место, время приема заявок и ознакомления с договором купли-продажи** - Управление имущественных отношений г.Сарапула, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, д.2, кабинет № 8, понедельник-четверг с 8-30- до 17-30, в пятницу до 16-30, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00.

**Решение собственника о продаже** - решение Сарапульской городской Думы от 25.01. 2018 г. № 5-380.

**Ограничения участия в приватизации -** покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (в соответствии с пунктом 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Объект выставляется на продажу посредством публичного предложения повторно.

Аукционные торги, назначенные на 17.01.2017г., 14.03.2018г. года признаны несостоявшимися.

Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 04.04.2017г. признана несостоявшейся.

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:

ИНН 1827005590, КПП 183801001

УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений г. Сарапула)

Банк: Отделение -НБ Удмуртская Республика г.Ижевск

р/счет 40302810194013000133

БИК 049401001.

**Задаток принимается только от претендентов на участие в аукционе.** Задаток должен **поступить** на счет Управления имущественных отношений г. Сарапула не позднее дня окончания приема заявок.

**Перечень документов, необходимых претендентам для участия в аукционе:**

* Заявка установленной продавцом формы (в двух экземплярах);
* Соглашение о задатке;
* Опись документов, прилагаемых к заявке (в двух экземплярах).
* Копия всех листов документа, удостоверяющего личность;
* В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Для юридических лиц дополнительно:**

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы предоставляемых документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Копии документов не возвращаются.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Бланки документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию можно получить в Управлении имущественных отношений г.Сарапула по адресу: г.Сарапул, ул. Советская, 2, каб. 8, тел. 4-09-77 или на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Итоги продажи подводятся в день проведения в Управлении имущественных отношений г.Сарапула по адресу: УР, г.Сарапул, ул. Советская, 2, кабинет № 7.

Договор купли-продажи заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения. Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость объекта. Суммы задатка возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Место проведения торгов: Удмуртская Республика, г.Сарапул, ул. Советская, 2, каб. 7

Начальник Управления

имущественных отношений г. Сарапула А.В.Мокрушина