Приложение 4 к протоколу №1

годового общего собрания

собственников помещений МКД

по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Седельникова, 113

 от 19.02.2019г.

План работ, смета затрат и структура тарифа на содержание и обслуживание МКД

на 2019 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статья затрат | Расходы в год, руб. | Сумма в месяц, руб. | Тариф, руб./кв.м. (доходы) |
| 1. | Фонд оплаты труда | 316800 | 26400 | 3,13 |
| 1.1. | Председатель с функциями бухгалтера (оклад) | 216000 | 18000 | 2,14 |
| 1.2. | Отчисления ОПС, ФСС, р/к | 100800 | 8400 | 1,00 |
| 2 | Минимальный налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения | 3600 | 300 | 0,04 |
| 3 | Комиссия за прием платежей на капремонт | 2040 | 170 | 0,02 |
| 4 | Комиссия банка за прием платежей по ЖКУ | 84000 | 7000 | 0,83 |
| 5 | Услуга "Банк-клиент" | 9588 | 799 | 0,09 |
| 6 | Санитарно-техническое обслуживание МКД (инженерных систем, двора, мест общего пользование) | 447552 | 37296 | 4,43 |
| 9 | Аренда помещения | 2040 | 170 | 0,02 |
| 10 | Паспортный стол | 9912 | 826 | 0,10 |
| 11 | Обслуживание ГИС ЖКХ | 7200 | 600 | 0,07 |
| 12 | Электротехническое обслуживание МКД | 4800 | 400 | 0,05 |
| 13 | Дератизация подвала | 7200 | 600 | 0,07 |
| 14 | Дезинсекция подвала | 7200 | 600 | 0,07 |
| 15 | Акарицидная обработка | 3600 | 300 | 0,04 |
| 16 | Покос травы | 9600 | 800 | 0,09 |
| 17 | Проверка вентканалов | 48000 | 4000 | 0,47 |
| 18 | Зимняя механизированная уборка снега  | 18000 | 1500 | 0,18 |
| 19 | Очистка лоджий от снега | 7200 | 600 | 0,07 |
| 20 | Подготовка к отопительному сезону | 16800 | 1400 | 0,17 |
| 21 | Благоустройство придомовой территории | 26400 | 2200 | 0,26 |
| 22 | Материалы, затраты на хоз.нужды (инвентарь, канцтовары, почтовые услуги и др.) | 36000 | 3000 | 0,36 |
| 23 | Текущий ремонт систем канализации, ГВС, ХВС и отопления | 60000 | 5000 | 0,59 |
| 24 | Содержание шлагбаумов и видеонаблюдения | 7200 | 600 | 0,07 |
| 25 | Присвоение класса энергоэффективности дома | 12000 | 1000 | 0,12 |
| 26 | Замена общедомовых счетчиков ХВС | 15600 | 1300 | 0,15 |
| 27 | Пожарно-технический минимум для руководителя ТСЖ | 1200 | 100 | 0,01 |
| 28 | Поверка теплосчетчика | 48000 | 4000 | 0,47 |
| 29 | Обследование разрушения пилястры дома между 6 подъездом и аркой | 54000 | 4500 | 0,53 |
| 30 | Непредвиденные расходы | 48000 | 4000 | 0,47 |
|   | Итого | 1313532 | 109461 | 13,00 |

Председатель правления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Галлямова Л.И.