Приложение 1

к протоколу общего собрания собственников помещений

МКД по адресу: г. Сарапул, ул. Седельникова, 113 от 14.03.2017г.

Смета и структура тарифа на содержание и обслуживание МКД на 2017 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статья затрат | Расходы в год, руб. | Сумма в месяц, руб. | Тариф, руб./кв.м. (доходы) |
| 1. | Фонда оплаты труда | 180000 | 15000 | 1,78 |
| 1.1. | Председатель с функциями бухгалтера (оклад) | 180000 | 15000 | 1,78 |
| 2 | Отчисления на обязательное пенсионное страхование и ФСС 20,2% от ФОТ, р/к | 68820 | 5735 | 0,68 |
| 3 | Минимальный налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения | 4800 | 400 | 0,05 |
| 4 | Комиссия за прием платежей на капремонт | 12000 | 1000 | 0,12 |
| 5 | Комиссия банка за прием платежей по ЖКУ | 108000 | 9000 | 1,07 |
| 6 | Услуга "Банк-клиент" | 9588 | 799 | 0,09 |
| 7 | Услуги сантехника | 67200 | 5600 | 0,66 |
| 8 | Услуги дворника-мусоросборщика | 94080 | 7840 | 0,93 |
| 9 | Услуги уборщика подъездов | 133200 | 11100 | 1,32 |
| 10 | Услуги старших по подъездам | 17424 | 1452 | 0,17 |
| 11 | Аренда помещения | 2400 | 200 | 0,02 |
| 12 | Паспортный стол | 9912 | 826 | 0,10 |
| 13 | Услуги электрика, плотника | 4800 | 400 | 0,05 |
| 14 | Дератизация подвала | 4800 | 400 | 0,05 |
| 15 | Покос травы | 6000 | 500 | 0,06 |
| 16 | Зимняя механизированная уборка снега | 6000 | 500 | 0,06 |
| 17 | Проверка ИПУ | 9600 | 800 | 0,09 |
| 18 | Ремонт подъездов | 132000 | 11000 | 1,31 |
| 19 | Проверка и чистка вентиляционных каналов | 24000 | 2000 | 0,24 |
| 20 | Подготовка к отопительному сезону | 12000 | 1000 | 0,12 |
| 21 | Благоустройство придомовой территории | 6000 | 500 | 0,06 |
| 22 | Материалы, затраты на хоз.нужды (инвентарь, канцтовары, почтовые услуги и др.) | 24000 | 2000 | 0,24 |
| 23 | Ремонт системы канализации | 12000 | 1000 | 0,12 |
| 24 | Ремонт системы ГВС | 24000 | 2000 | 0,24 |
| 25 | Ремонт системы отопления | 60000 | 5000 | 0,59 |
| 26 | Ремонт кровли | 132000 | 11000 | 1,31 |
| 27 | Непредвиденные расходы | 48000 | 4000 | 0,47 |
|  | Итого | 1212624 | 101052 | 12,00 |