

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН ТСЖ «Озерная, 102» на 2017 год,  
с площадью жилых помещений – 3371,89 кв.м.**

<b>Виды работ</b>	<b>Сумма в месяц руб. план</b>	<b>Сумма год план руб.</b>
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:		
1.1.кровля <b>(не предвиденные)</b>	250,00	3000,00
	0,00	
1.2.плотницкие и столярные работы <b>(не предвиденные)</b>	166,67	2000,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элементов теплоизоляция, герметизация межпанельных швов (торцевые стены 1,4-го подъезда)		30000,00
<b>непредвиденные</b>	250,00	3000,00
2.1.аварийно-диспетчерская служба 0.76 руб.	3250,00	39000,00
2.2.система холодного, горячего водоснабжения (непредвиденные)	166,67	2000,00
2.3.система водоотведения (непредвиденные)	250,00	3000,00
2.4.система отопления <b>ревизия, опрессовка СО</b> непредвиденные	583,33	7000,00
	250,00	3000,00
<b>ввод дома в отопительный сезон</b>	166,67	2000,00
2.5.ремонт и обслуживание электрооборудования (непредвиденные)	250,00	3000,00
капитальный ремонт		
2.6.ремонт и содержание <u>газоснабжающих</u> и вент. систем <b>по заявлениям</b>	416,67	5000,00
3.Благоустройство и обеспечение дворник <b>3200</b> санитарного состояния дома <b>уборщица (с налогом)</b>	3500,00	42000,00
	3649,43	43793,10
обработка подвала от грызунов (дератизация)	125,00	1500,00
выкос травы	250,00	3000,00
<b>транспортные расходы (вывоз мусора, уборка снега)</b>	216,67	2600,00
4.Расходы ОДН ст. 156 ЖК РФ с 01.01.2017 года	4166,67	50000,00
5.Услуги по управлению <b>председатель</b>	2500,00	30000,00
<b>председатель (с налогом)</b>	2873,56	34482,72
<b>электронно-цифровая подпись для отчетности</b>	166,67	2000,00
<b>электронно-цифровая подпись для размещения инф-и ГИС ЖКХ</b>	225,00	2700,00
<b>управляющий, бухгалтер 1р. 60к.</b>	5395,02	64740,29
6.Услуги банка, почты <b>банк</b>	4166,67	50000,00
<b>почта</b>	1250,00	15000,00
7.Услуги по начислению платежей 12р.50к.	887,50	10650,00
Услуги по начислению платежей 6р.00к.	426,00	5112,00
8.Прочие прямые расходы (инвентарь, канцтовары, СМС, яд для мышей и т.д)	454,50	5454,05
9. Вознаграждение ревизионной комиссии	250,00	3000,00
10. Обслуживание счетчиков 900	900,00	10800,00

11. Паспортист	8,00 руб/кварт.	560,00	6720,00
резерв денежных средств		0,00	0,00
<b>ВСЕГО:</b>		<b>37962,68</b>	<b>485552,16</b>
<b>Тариф на содержание дома 102, ул.Озерная в 2017г. - 12-00 руб.</b>			
<b>ВСЕГО</b>	<b>37962,68 x 12,00</b>	<b>37962,68</b>	<b>485552,16</b>