

**ПРОТОКОЛ № 2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ул. Ленинградская, д.15
г. Сарепул « 11 » июня 2015 г.**

Инициатор проведения собрания: Большакова Людмила Григорьевна (кв. 48).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в форме заочного голосования в соответствии с ст.ст. 47, 48 Жилищного Кодекса РФ.

Площадь помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Сарепул, ул. Ленинградская, д.15, составляет 3462,0 м², в том числе площадь муниципальных помещений 263,4 м², что составляет 7,61 % общей площади МКД.

На « 21 » июня 2015 г. в квартиры 23 и 54 дома №15 по ул. Ленинградской г. Сарепула было передано 110 (сто десять) решений собственников помещений в письменной форме, т.е. на собрании приняли участие 110 (сто десять) собственников жилых помещений, обладающих 1012,14 голосами, что составляет 87,0 % голосов от общего числа голосов.

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня собрания:

Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.

Утверждение перечня работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД с ориентировочными ценами на 2015 год.

Расходы на услуги и работы по управлению и обслуживанию МКД на 2015г.

Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2015г.

Утверждение сметы ТСЖ на 2015г.

Распределять ОДН по ХВС и ГВС в 2015г. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Определение размера суммы на ремонт, в пределах которой решение принимается управлением ТСЖ.

Результаты голосования (протокол счётной комиссии № 2):

(% голосов указан от общего числа голосов помещений собственников, принявших участие в голосовании).

1. По первому вопросу повестки получили: 110 (сто десять) действительных решений.

Постановили:

- Избрать председателем собрания - Большакову Людмилу Григорьевну

Итоги голосования: За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %
« решение принято »

- секретарем собрания - Коваленко Людмилу Борисовну

Итоги голосования: За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %
« решение принято »

- счетную комиссию в составе:

Болкисева Людмила Геннадьевна, Мерзлякова Надежда Андреевна

Итоги голосования: За - 98 % Против - 0 % Воздержались - 2 %
« решение принято »

2. По второму вопросу повестки получили: 110 (сто десять) действительных решений.

Постановили: Утвердить перечень работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД на 2015г.

- Установка козырьков над входными группами

Итоги голосования: За - 94,5 % Против - 2,2 % Воздержались - 3,3 %
« решение принято »

По третьему вопросу повестки получили: 110 (сто десять) действительных решений.
Постановили: Утвердить расходы на услуги и работы по управлению МКД на 2015г.

Итоги голосования:

- Вознаграждение председателю ТСЖ - 4000 руб. в мес. (без учета налогов)
За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %
« решение принято »
- Вознаграждение бухгалтеру ТСЖ - 3000 руб. в мес. (с учетом налогов)
За - 98 % Против - 0 % Воздержались - 2 %
« решение принято »
- Вознаграждение за уборку придомовой территории - 3500 руб. в мес. (без учета налогов)
За - 96 % Против - 0 % Воздержались - 4 %
« решение принято »
- Вознаграждение за уборку подъездов - 3200 руб./мес. (4 подъезда)
За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %
« решение принято »

По четвертому вопросу повестки получили: 110 (сто десять) действительных решений.
Постановили: Утвердить размер платы за содержание, ремонт общего имущества МКД на 2015г. - 13,89 руб./м².

Итоги голосования:

За - 84,5 % Против - 11,4 % Воздержались - 2,0 %
« решение принято »

По пятому вопросу повестки получили: 110 (сто десять) действительных решений.
Постановили: Утвердить смету ТСЖ «Ленинградская 15» на 2015г.

Итоги голосования:

За - 100 % Против - 0 % Воздержались - 0 %
« решение принято »

По шестому вопросу повестки получили: 110 (сто десять) действительных решений.
Постановили: Распределять ОДН по ХВС и ГВС в 2015г. между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.


Итоги голосования:

За - 74,4 % Против - 15,8 % Воздержались - 7,8 %
« решение принято »

По седьмому вопросу повестки получили: 110 (сто десять) действительных решений.
Постановили: Суммы по смете на ремонт дома до 100 000 руб. согласуются только с правлением ТСЖ.

Итоги голосования: За - 86,1 % Против - 10,65 % Воздержались - 3,25 %
« решение принято »

Четная комиссия: Болкисева Людмила Геннадьевна 

Мерзлякова Надежда Андреевна 

Председатель собрания: Большакова Людмила Григорьевна 

Секретарь собрания: Коваленко Людмила Борисовна 