

## Протокол № 1/2017

### Решение общего собрания товарищества собственников жилья в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сарапул ул. Интернациональная, 59, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сарапул

«17» апреля 2017 г.

Место проведения: Сарапул, ул. Интернациональная, 59

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «14» апреля 2017 года в 18 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: г. Сарапул ул. Интернациональная, 59

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» апреля 2017 г. по «17» апреля 2017 г. с 18 ч. 30 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников

«17» апреля 2017г. в 21 час 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «17» апреля 2017г. в 21-00,

г. Сарапул ул. Интернациональная, 59.кв. 33

Инициатор проведения общего собрания товарищества собственников жилья – собственник квартиры №33 Сулова Ольга Вячеславовна, председатель правления (Долевая собственность 1/3 №18-18-17/020/2006-368 25.10.2006).

Место хранения протокола №1/29017 от «17» апреля 2017 г. и решений собственников жилья в МКД г. Сарапул ул. Интернациональная, 59 квартира 33

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Сарапул, ул. Интернациональная, д.59, собственники владеют 6313 м<sup>2</sup> всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Сарапул, ул. Интернациональная, 59, приняли участие собственники и их представители в количестве 129 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 6 к настоящему протоколу), владеющие 4229 м<sup>2</sup> жилых помещений в доме, что составляет 66.99% голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания товарищества собственников жилья.
2. Выбор секретаря общего собрания товарищества собственников жилья.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Принятие решения по включении дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды», формируемой в рамках Приоритетного проекта «Формирование современной городской среды»
5. Принятие решения о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом.

№ пп	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Объем работ (м <sup>2</sup> , шт. и тд.)	Ориентировочная стоимость работ, рублей, в том числе:	Источник финансирования		Срок проведения
				Федеральный бюджет,	Местный бюджет средства	

				бюджет УР	собственников	
1	Исходя из минимального перечня работ:					
1.1	Асфальтирование проездов во дворе и въездов во двор, тротуаров, стоянок автотранспорта	1567,0	<b>1 239 260, 07</b>	632 766,19 (51.1%) <hr/> 284 286,26 (22,9%)	61 963.00 (5%) <hr/> 260 244,62 (21%)	2017

6. Определение финансовой формы участия со стороны собственников помещений в МКД и доли финансового участия от стоимости работ по благоустройству двора.

6.1. Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещения в МКД и долю финансового участия в размере **21 процентов** от стоимости работ по благоустройству двора.

6.2. Определить порядок и источник финансирования работ в части со финансирования со стороны собственников помещений в МКД Интернациональная, 59 - ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере **рублей 10,30 руб/кв.м в апреле, мае, июне, июле 2017года** (до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений).

6.3. Оплату работ подрядной организации произвести единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

7. Определение полномочий Председателя правления ТСЖ в вопросах участия в разработке благоустройства двора, согласования дизайн проекта, в участии в расчетах объема, контроле за приёмкой работ по благоустройству дворовой территории.

8. Включение в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, устанавливаемых на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания товарищества собственников жилья.

Слушали: *Суслову Ольгу Вячеславовну*

Предложили: Избрать председателем общего собрания товарищества собственников жилья: *Рябинину Инну Нисрединовну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
<b>4229</b>	<b>66.99</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания товарищества собственников жилья *Рябинину Инну Нисрединовну*

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря общего собрания товарищества собственников жилья.

Слушали: *Суслову Ольгу Вячеславовну*.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания товарищества собственников жилья *Козлову Галину Гавриловну*.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
<b>4229</b>	<b>66.99</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Принято решение:** Избрать секретарем общего собрания товарищества собственников жилья Козлову Галину Гавриловну

**3. По третьему вопросу:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Суслову Ольгу Вячеславовну

Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек:

Решетникову Ольгу Алексеевну

Огородникову Ларису Александровну

Хохлову Надежду Викторовну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
4182	66,24	0	0	47	0,75

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

Решетникова Ольга Алексеевна

Огородникова Лариса Александровна

Хохлова Надежда Викторовна

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения по включению дворовой территории в подпрограмму «Формирование современной городской среды», формируемой в рамках Приоритетного проекта «Формирование современной городской среды»

Слушали: Сулову Ольгу Вячеславовну

Предложили: Включить дворовую территорию в подпрограмму «Формирование современной городской среды», формируемой в рамках Приоритетного проекта «Формирование современной городской среды»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
4040	64,0	93	1,47	96	1,52

**Принято решение:** Включить дворовую территорию в подпрограмму «Формирование современной городской среды», формируемой в рамках Приоритетного проекта «Формирование современной городской среды»

**5. По пятому вопросу:** Принятие решения о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом

Слушали: Сулову Ольгу Вячеславовну

Предложили:

Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
4055	64,24	93	1,47	81	1,28

Принятие решение: Принять решение о выполнении работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с дизайн-проектом

**6.** По **шестому вопросу** Определение финансовой формы участия со стороны собственников помещений в МКД и доли финансового участия от стоимости работ по благоустройству двора.

**6.1.** Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещения в МКД и долю финансового участия в размере

**21 процентов** от стоимости работ по благоустройству двора.

Слушали: Суслову Ольгу Вячеславовну

Предложили:

Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещения в МКД и долю финансового участия в размере **21 процентов** от стоимости работ по благоустройству двора.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
<b>3968</b>	<b>62,85</b>	<b>142</b>	<b>2,25</b>	<b>119</b>	<b>1,89</b>

**Принято решение:** Определить финансовую форму участия со стороны собственников помещения в МКД и долю финансового участия в размере **21 процентов** от стоимости работ по благоустройству двора.

**6.2.** Определить порядок и источник финансирования работ в части со финансирования со стороны собственников помещений в МКД Интернациональная, 59 - ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере рублей **10,30 руб/кв.м в апреле, мае, июне, июле 2017года** (до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений).

Слушали Сулову Ольгу Вячеславовну

Предложили:

Определить порядок и источник финансирования работ в части со финансирования со стороны собственников помещений в МКД Интернациональная, 59 - ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере рублей **10,30 руб/кв.м в апреле, мае, июне, июле 2017года** (до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
<b>3916</b>	<b>62,03</b>	<b>93</b>	<b>1,47</b>	<b>220</b>	<b>3,49</b>

**Принято решение:** Определить порядок и источник финансирования работ в части со финансирования со стороны собственников помещений в МКД Интернациональная, 59 - ежемесячный платеж в составе платы за жилищные услуги в размере рублей **10,30 руб/кв.м в апреле, мае, июне, июле 2017года** (до истечения обязательств по оплате суммы, приходящейся на собственников помещений).

**6.3.** Оплату работ подрядной организации произвести единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

Слушали Сулову Ольгу Вячеславовну

Предложили:

Оплату работ подрядной организации произвести единовременным платежом после подписания акта выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
<b>3968</b>	<b>62,85</b>	<b>93</b>	<b>1,47</b>	<b>169</b>	<b>2,67</b>

**Принято решение:** Оплату работ подрядной организации произвести единовременным платежом

после подписания акта выполненных работ.

**7. По седьмому вопросу** Уполномочить Председателя правления ТСЖ Суслову Ольгу Вячеславовну, от имени собственников помещений МКД представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн проект благоустройства дворовой территории, расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных МКД на 1м2 общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты

Слушали Сулову Ольгу Вячеславовну

Предложили:

Уполномочить Председателя правления ТСЖ Сулову Ольгу Вячеславовну, от имени собственников помещений МКД представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн проект благоустройства дворовой территории, расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных МКД на 1м2 общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
4051	64,17	93	1,47	85	1,35

**Принято решение:** Уполномочить Председателя правления ТСЖ Сулову Ольгу Вячеславовну, от имени собственников помещений МКД представлять предложения в дизайн-проект благоустройства дворовой территории, согласовать дизайн проект благоустройства дворовой территории, расчет объема средств обязательного софинансирования со стороны собственников помещений в указанных МКД на 1м2 общей площади помещения, участвовать в контроле, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты.

**8 По восьмому вопросу** – Включить в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, устанавливаемых на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Слушали Сулову Ольгу Вячеславовну

Предложили

Включить в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, устанавливаемых на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья	Количество голосов	% от числа собственников жилья
4002	63,39	63	1	164	2,6

**Принято решение:** Включить в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, устанавливаемых на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства РФ.

**9. По девятому вопросу** – Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали Суслову Ольгу Вячеславовну


Предложили

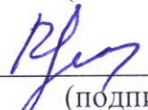
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

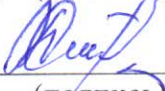
Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа собственников жилья	Количество во голосов	% от числа собственников жилья	Количество во голосов	% от числа собственников жилья
4035	63,92	30	0,47	164	2,6


**Принято решение:** Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Сарапул ул. Интернациональная, 59 кв. 33

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Рябнина И.Н. \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Козлова Г.Г. \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Решетникова О.В. \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Огородникова Л.А. 17.09.2017  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Хохлова Н.В. \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)