

**ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН работ, услуг ТСЖ «Гоголя, 586» на 2017 год,
с площадью помещений (в т.ч. нежилых) – 2830,3 кв.м.**

Виды работ	Сумма в месяц Руб. план	Сумма в год Руб.план
1.Ремонт конструктивных элементов дома – всего, в т.ч.:		
1.1.кровельные работы	0,00	
восстановление заграждения крыши над первым подъездом	1666,67	20000,00
чистка крыши от снега	666,67	8000,00
1.2.плотницкие и столярные работы (непредвиденные)	0,00	
нанесение защитного покрытия щитов крылец ОСП	150,00	1800,00
1.3.прочие работы по ремонту конструктивных элемен.	0,00	
восстановление вентиляционных шахт с оштукатуриванием	7916,67	95000,00
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования – всего, в том числе:	0,00	
2.1.аварийно-диспетчерская служба 1.00 с кв.м.	2830,30	33963,60
2.2.система холодного водоснабжения	0,00	
(непредвиденные расходы)	416,67	5000,00
2.3.система водоотведения	0,00	
2.4.система отопления опрессовка СО с заменой манометров	708,33	8500,00
2.5. система электроснабжения (непредвиденные)		
ТО ВРУ		1200,00
восстановить чердачное освещение	583,33	7000,00
2.6.ремонт и содержание систем газоснабжения и вентиляции		
чистка вентканалов в квартирах по заявлениям	1666,67	20000,00
3.Благоустройство и обеспечение сан. состояния дома	0,00	
уборка придомовой территории (склона напротив подъездов)	416,67	5000,00
транспортные расходы на вывоз мусора после субботника	333,33	4000,00
дворник	2500,00	30000,00
обустройство контейнерной площадки	3166,67	38000,00
уборка подъездов	2900,00	34800,00
ОДН по коммунальным услугам	4166,67	50000,00
5. Услуги по управлению председатель	3000,00	36000,00
размещение информации ГИС ЖКХ через ЭЦП	225,00	2700,00
ЭЦП за сдачу отчетности по электронной связи	166,67	2000,00
вознаграждение ревизионной комиссии за проверку документации	250,00	3000,00
управляющий + бухгалтер	7075,75	84909,00
6.Услуги банка	1250,00	15000,00
услуги почты	916,67	11000,00
7. снятие показаний 8 месяцев в году (1 снятие -600 руб.)	400,00	4800,00
8.Прочие прямые расходы (материалы, лампы, песок и т.д.)	583,33	7000,00
резерв денежных средств	1228,75	14745,00

переходящий остаток денежных средств	0,00	0,00
ВСЕГО 2830,3 х 16-00	45284,80	543417,60
Итого		16-00