

смета расходов ТСЖ

УР, г.Сарапул, ул. Фурманова 12а Общая площадь 1328,3 кв.м

Полная себестоимость расходов на уставную деятельность ТСЖ на 2017 год (содержания и ремонта жилищного фонда) при 100% оплате



РАСХОДЫ	2017 ГОД		
	Месяц руб.	Год руб.	за 1 кв.м. в месяц руб
Вознаграждение (Председатель)			0,00
Вознаграждение (управляющего и Бухгалтера)	2925	35098,8	2,20
Печать платежей (34*17)	578	6936	0,44
Вознаграждение (Дворник) Зимний период 5мес	1500	7500	1,13
Вознаграждение (Дворник) Летний период 7мес	1200	8400	0,90
Вознаграждение (Уборка в 2 подъездах)	1000	12000	0,75
Итого Вознаграждение	5828	69934,8	4,39
Начисления на вознаграждение (30,2%)	883	10600	0,67
Прочие расходы АУП (канцтовары и т.д.)	150	1800	0,11
Прочие расходы МОП (лампочки,пломбы, и т.д.)	70	840	0,05
Содержание домохозяйства (аварийное обслуживание)	1500	18000	1,13
Ревизия, промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления	950	11400	0,72
Услуги банка(1,5% от оборота)	1000	12000	0,75
Ежемесячная плата за предоставление услуг «интернет-банк»	700	8400	0,53
Расчетные услуги банка(платежки)	100	1200	0,08
Ведение паспортного учета	260	3120	0,20
Транспортные услуги(доставка отчетов в ГЖИ Ижевск)	300	3600	0,23
Отправка отчетности ИФНС, ПФР, стат и др. по криптосвязи	400	4800	0,30
Размещение информации на 2 сайтах сети интернет	333	4000	0,25
Прочие непредвиденные расходы(в т.ч. ГИС ЖКХ)	2000	24000	1,51
Содержание и ремонт ОИ МД	8107	97284	6,10
Содержание и ремонт ОИ МД (ИТОГО)	22582	270979	17,00
Капитальный ремонт	8900	106795	6,70

Содержание и ремонт ОИ МД в т.ч. При достаточности средств	
Замена аварийных стояков системы отопления по заявлению	
Замена Выпуска канализации подвал №1 до колодца	
Частичный ремонт крыши при протекании	
Заделка гильз старого ввода ГВС т.к. проникают талые воды	
Фонд кап ремонта	
Система отпления замена плетей СО чердак подвал, изоляция	