

ДОГОВОР № 5-401-09/2015
по техническому обслуживанию и ремонту
внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирных домах

город Саранул

«17 июня 2015 г.

ОАО «Газпром газораспределение Ижевск», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора филиала ОАО «Газпром Газораспределение Ижевск» в г. Саранул Н.Е. Рябовой, действующего на основании доверенности № 12-11/82 от 19.05.2015 г., с одной стороны, и ТСЖ «Электрозаводская 6» в лице председателя ТСЖ Морозовой Н.В, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по техническому обслуживанию внутридомового (далее по тексту – ВДГО) и внутриквартирного газового оборудования (далее по тексту – ВКГО), а также производить работы по ремонту ВДГО и ВКГО (далее – работы) в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении Заказчика согласно Приложению №1 к настоящему договору, а Заказчик обязуется принимать и своевременно оплачивать работы Исполнителя на условиях настоящего договора.

1.2. Перечень работ Исполнителя, выполняемых по настоящему договору приводится в Приложении № 3 к настоящему договору.

1.3. В своих взаимоотношениях по настоящему договору Стороны руководствуются:

- Гражданским кодексом РФ;
- Жилищным кодексом РФ;
- Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее по тексту - Правила);
- ГОСТ Р 54961-2012 «Системы газораспределительные. Сети газопотребления. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация» (далее – ГОСТ);
- другой нормативной и технической документацией, относящейся к предмету настоящего договора;
- паспортами заводов-изготовителей газоиспользующего оборудования.

1.4. Заключение Сторонами настоящего договора означает, что Заказчиком предоставлены все документы, необходимые для его заключения согласно требованиям Правил.

2. Права и обязанности Сторон

Права и обязанности Исполнителя:

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Своевременно и качественно, в полном объеме проводить техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО в соответствии с требованиями нормативной и технической документации.
- 2.1.2. Разрабатывать и утверждать графики проведения технического обслуживания газового оборудования Заказчика на период действия настоящего договора, размещать их в сети «Интернет» на официальном сайте Исполнителя - www.udmgas.ru.
- 2.1.3. В предусмотренных законом случаях составлять акт об отказе в допуске к ВДГО и ВКГО для проведения работ.
- 2.1.4. После оказания услуг по техническому обслуживанию ВДГО и ВКГО составить акт сдачи-приемки выполненных работ (Приложение №4) и представить его на подпись Заказчику.
- 2.1.5. Информировать Заказчика об изменении стоимости услуг по договору путем публичного уведомления на официальном сайте Исполнителя (www.udmgas.ru).
- 2.1.6. Уведомлять Заказчика и Поставщика газа о приостановлении (возобновлении) подачи газа согласно требованиям действующего законодательством.
- 2.1.7. Не позднее, чем за 30 календарных дней в письменном виде извещать Заказчика о реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, платежных реквизитов Исполнителя.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Приостановить подачу газа на ВДГО и ВКГО в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством до устранения причины, вызвавшей ее приостановление, с составлением двустороннего акта.
- 2.2.2. Требовать от Заказчика оплаты расходов, понесенных Исполнителем в связи с приостановлением (возобновлением) подачи газа.

Права и обязанности Заказчика

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Своевременно и в полном объеме обеспечить доступ Исполнителя к объектам ВДГО и ВКГО для проведения работ по договору, а также для приостановления (возобновления) подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.
- 2.3.2. Возвращать Исполнителю подписанный со своей стороны акт сдачи-приемки выполненных работ не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, в случае невозвращения акта, а также отсутствия мотивированного отказа от его подписи в указанный срок, работы Исполнителя считаются принятыми Заказчиком.
- 2.3.3. Немедленно сообщать о наличии запаха газа (в подвалах, подъездах), нарушении целостности газопроводов, об авариях, пожарах, взрывах, возникающих при эксплуатации ВДГО и ВКГО в аварийно-диспетчерскую службу Исполнителя по телефону 04 (с сотовых телефонов - 044) круглосуточно.
- 2.3.4. Заключить договор со специализированной организацией о проверке, очистке и ремонте дымовых и вентиляционных каналов, имеющей лицензию на право проведения данных работ.
- 2.3.5. Обеспечить выполнение мероприятий по проведению технического диагностирования внутридомовых газопроводов, отработавших нормативный срок эксплуатации.
- 2.3.6. Производить оплату услуг Исполнителя согласно условиям настоящего договора.
- 2.3.7. Оплачивать расходы Исполнителя, связанные с приостановлением и возобновлением подачи газа в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Исполнитель в период действия договора и до окончания действия обязательств Сторон обеспечивает конфиденциальность персональных данных, а по достижению предельных сроков хранения документации, содержащих такие сведения, установленных в соответствии с законодательством для целей хранения, - их уничтожение и обезличивание.

7.5. Исполнитель обязан обеспечить конфиденциальность персональных данных, полученных от Заказчика, а также их безопасность при обработке в соответствии с законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими сторонами договора.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Неотъемлемой частью данного договора являются:

Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов и график проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика.

Приложение № 2- Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО;

Приложение № 3 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

Приложение №4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ.

8.5. Все уведомления и извещения должны направляться в письменной форме. Письменная форма уведомлений, извещений будет считаться соблюденной, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими уполномоченными лицами.

8.6. Если после заключения настоящего договора принят закон или иной нормативный акт, устанавливающий обязательные для Сторон правила, иные, чем те, которые действовали на момент заключения настоящего договора, действие закона или иного нормативного акта автоматически распространяется на отношения, возникающие из настоящего договора.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Исполнитель:

ОАО «Газпром газораспределение Ижевск»

Юридический адрес:

426008, г. Ижевск, ул. Коммунаров, 359

Филиал ОАО «Газпром газораспределение Ижевск»
в г. Сарапуле

Фактический адрес: г. Сарапул, ул. Горького, д. 81

Телефон: (34147) 3-39-93; Факс: 3-39-93;

E-mail: office@udmgas.udm.ru;

Сайт: www.udmgas.ru

Банковские реквизиты:

ИНН 1826000260/ КПП 182702001;

Удмуртское ОСБ № 8618 г. Ижевск,

р/с 40702810568210100044

в Сарапульском ОСБ № 78 г. Сарапул,

к/с 30101810400000000601, БИК 049401601.

ОКОНХ: 90214;

ОКПО: 03257538; ОКВЭД: 40.20.2

Заказчик:

ТСЖ «Электрозаводская 6»

Юридический адрес: УР г.Сарапул ул.Электрозаводская 6;

Телефон: сот.89124542546

E-mail: tszg 2015@mail.ru;

ИНН/КПП 1838017332/183801001

Банковские реквизиты:

ПАО «БыстроБанк» р/с 40703810205000387005

к/с 30101810200000000814; ОГРН 1151838000841;

ОКПО 39392447;

ОКВЭД 70.32; БИК 049401814



(Н.Е. Рябова)



(Морозова Н.В.)