

Смета расходов ТСЖ "1-я Дачная 23"
на текущий ремонт общего имущества жилого дома
на отчетный период 2017 года

Вид расходов и затрат	2017 год
Текущий ремонт лифтов с заменой канатов и приборов контроля	25 000
На мероприятия по нормализации температурного режима в помещениях	143 000
Замена запорных кранов на стояках ХГВС	5 000
Краска для дворовых детских игровых элементов, скамеек.	3 000
Замена светильников на светодиодные в 4-м и 5-м подъездах	40 000
Чистка вентканалов	3 000
Планово-предупредительный ремонт электросетей дома (ППР)	14 200
Непредвиденные расходы (15%)	34 980
ВСЕГО:	268 180

Размер ежемесячных платежей необходимого сбора на текущий ремонт жилого дома 2,53р.

Смета расходов ТСЖ "1-я Дачная 23"
на содержание общего имущества жилого дома
на отчетный период 2017 года

Вид расходов и затрат	2017 год
Ревизия запорной арматуры, консерв.и расконсервация, запуск, удал.воздуха, опрессовка системы отопления.	18 400,00
Аварийно-диспетчерская служба ООО "Жилремо" (по договору № 5)	88 460,00
Периодическое освидетельствование лифтов ООО "Альтон" (договор № 111/11)	19 400,00
Паспортный учет собств.помещений по договору № 18	14 250,00
Оплата труда обслуживающего персонала	524 878,00
Осмотр вентиляционных каналов поквартирно	35 500,00
На мероприятия по дезинсекции	3 500,00
Отчисления в ПФР, налоги НДФЛ.	174 260,00
Банковское обслуживание	19 520,00
Содержание спецсчета	15 600,00
Оплата КУ на ОДН (холодное, горячее водоснабжение и водоотведение)	332 420,00
Оплата КУ на ОДН (освещение МОП, работа лифтов)	141 986,00
Хозтовары, расходные материалы, канцтовары.	20 000,00
Непредвиденные расходы (4 %)	56 326,96
ВСЕГО:	1 464 500,96
Размер ежемесячных платежей необходимого сбора на содержание общего имущества жилого дома	13,83р.