

Смета расходов ТСЖ "1-я Дачная 23"
на текущий ремонт общего имущества жилого дома
на отчетный период 2016 года

Вид расходов и затрат	2016 год
Текущий ремонт лифтов с заменой канатов и приборов контроля	25 000
Текущий ремонт кровли. Уборка мусора.	27 000
Чистка вентканалов	3 000
Частичный косметический ремонт подъездов. Ремонт окон.	23 000
Планово-предупредительный ремонт электросетей дома (ППР)	14 200
Непредвиденные расходы (15%)	13 830
ВСЕГО:	106 030

Размер ежемесячных платежей необходимого сбора на текущий ремонт жилого дома 1,00р.

Размер ежемесячных платежей <u>фактического</u> сбора на текущий ремонт жилого дома с учетом использования средств экономии по статье "Отопление"	0,00 руб/м2
Сумма выдвинута на голосование.	

Смета расходов ТСЖ "1-я Дачная 23"
на содержание общего имущества жилого дома
на отчетный период 2016 года

Вид расходов и затрат	2016 год
Ревизия запорной арматуры, консерв.и расконсервация, запуск, удал.воздуха, опрессовка системы отопления.	18 400,00
Аварийно-диспетчерская служба ООО "Жилремо" (по договору № 5)	85 880,00
Периодическое освидетельствование лифтов ООО "Альтон" (договор № 111/11)	18 840,00
Паспортный учет собств.помещений по договору № 18	13 700,00
Оплата труда обслуживающего персонала	503 028,00
Осмотр вентиляционных каналов поквартирно	35 500,00
На мероприятия по дезинсекции	2 500,00
Отчисления в ПФР, налоги НДФЛ.	167 000,00
Банковское обслуживание	18 950,00
Содержание спецсчета	23 718,27
Оплата КУ на ОДН (холодное, горячее водоснабжение и водоотведение)	435 670,00
Хозтовары, расходные материалы, канцтовары.	20 000,00
Непредвиденные расходы (5 %)	67 159,31
ВСЕГО:	1 410 345,58
Размер ежемесячных платежей необходимого сбора на содержание общего имущества жилого дома	13,32р.