

СПРАВКА

по результатам проверки ТСЖ «1-я Дачная 21» за 2013 год.

Г.Сарапул УР

21 января 2014 г.

Ревизионной группой ТСЖ «1-я Дачная 21» в составе Тимофеевой Н.А., Роженцова А.А. на основании Устава ТСЖ «1-я Дачная 21», проведена проверка целевого использования средств собственников и нанимателей жилых помещений за период с 1 января 2013 года по 31 декабря 2013 года. В проверяемом периоде председателем ТСЖ «1-я Дачная 21» работала Ширманова В.В.

К проверке были представлены следующие документы:

- документы банка;
- авансовые отчеты;
- акты на списание;
- счета-фактуры, договора;
- документы по зарплате.

Проверка была проведена сплошным методом всех представленных документов. Проверкой установлено: плановая смета доходов и расходов на 2013 год принята на общем собрании собственников ТСЖ «1-я Дачная 21» 18 марта 2013 года.

Плановые доходы собственников и нанимателей жилых помещений утверждены в сумме 370012,3 рублей в т.ч.:

- средства, поступившие от собственников жилья – 370012,3 рублей.

Фактически за проверяемый период сумма расходов ТСЖ «1-я Дачная 21» составила 457071,74 руб. в т.ч.

- заработная плата	184233,89 руб.
- налоги и начисления	44278,56 руб.
-услуги банка	12922,34 руб.
-услуги паспортного стола	5456,97 руб.
-сантехнические услуги, АДС	22500,00 руб.
-печатаение коммунальных счетов	10656,00 руб.
-госпошлина, юридические услуги	3396,93 руб.
- хозрасходы (по авансовым отчетам)	51296,05 руб.
- ремонт канализации, отмостка у 4 подъезда	65131,00 руб.
- оплата теплосчетчика	51000,00 руб.
- проверка дымоходов	6200,00 руб.

Акты на списание приобретенных в течение года хозяйственных товаров утверждались членами правления. На 31.12.2013 года остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ «1-я Дачная 21» составил 5572,93 руб. Перерасход средств на содержание и текущий ремонт ОИД составил **87059,44 рублей.** (370012,3 руб. – 457071,74 руб.). Задолженность квартиросъемщиков и нанимателей помещений на 01.01.2014 составляет 76698,39 рублей. За несвоевременную оплату жилищно-коммунальных услуг нанимателям жилья начисляется пени.

Не целевого использования средств ТСЖ «1-я Дачная 21» за 2013 год проверкой не установлено.

Задолженности ТСЖ «1-я Дачная 21» перед поставщиками коммунальных услуг на 01.01.2014 г. не имеется.

Председатель ТСЖ «1-я Дачная 21»

В.В.Ширманова

Ревизионная группа

Н.А.Тимофеева
А.А.Роженцов.

