Заключение

«23» марта 2015г.

По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011г.

Объект обсуждения:

проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки города Сарапула», утвержденные решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011г.

Согласно проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула вносятся изменения в карту градостроительного зонирования:

1.В жилом районе Дубровка, в кадастровом квартале 18:30:000636 изменяется граница территориальной зоны ПД «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки» в южном направлении до ул. Мира, исключается территориальная зона Р2 «Зона озеленения специального назначения».

2. В кадастровом квартале 18:30:000784, изменяется граница территориальной зоны ПД «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки», увеличивается в юго-восточном направлении до границы территории общего пользования (парков, набережных, скверов, бульваров)-ТОП-1, при этом исключается территориальная зона С1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и территориальная зона П3 «Зона объектов транспортной инфраструктуры».

3. В кадастровых кварталах 18:30:000114 и 18:30:000003 изменяется граница территории общего пользования (парков, скверов, набережных, бульваров) – ТОП-1. Граница территории общего пользования (парков, скверов, набережных, бульваров) – ТОП-1 с южной стороны канала сокращается до 20 м.

Территориальная зона П2 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов» изменяется на территориальную зону ПД «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки».

Между территориальной зоной ПД «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки» и территориальной зоной Ж4 «Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)» создается территориальная зона Д1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Положение «О публичных слушаниях в городе Сарапуле» утвержденное решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24 ноября 2005 г.;
- Решение Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22 октября 2009г. «О внесении изменений в «Положение о проведении публичных слушаний в городе Сарапуле»;
- Постановление Главы муниципального образования «Город Сарапул» № 3 от 16.01.2015г. «О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле»;
- Организатор публичных слушаний: Администрация города Сарапула.

Официальная публикация – газета «Красное Прикамье» от 20.01.2015г.

Сроки проведения с 20 января 2015 г. по 20 марта 2015 г.

Место размещения материалов проекта:

- газета «Красное Прикамье» (за исключением графических приложений к проекту)

-Официальный сайт МО «Город Сарапул»;

- Центральная библиотека им. Н.К. Крупской, г. Сарапул, ул. Советская, д. 69;

- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, г. Сарапул, ул. Красная площадь, д. 8, каб. № 108

В управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула письменные предложения и замечания от жителей города Сарапула не поступали.

Жители города Сарапула для участия в публичных слушаниях по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки города Сарапула не явились.

Заключение:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки города Сарапула», утвержденные решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011г., проведены в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29.12.2014г. № 580 заключение по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула направить в Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики УР для принятия решения по утверждению изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Заместитель Главы Администрации
города Сарапула по строительству и
жилищно-коммунальному хозяйству А.М. Зуев

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний,
назначенных Постановлением Главы муниципального образования «Город Сарапул»
№ 3 от 16 января 2015 года

г. Сарапул 19 февраля 2015 г.

Повестка дня:
Выявление мнения жителей по проекту о внесении изменений в действующие Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Присутствовали:
А.М.Зуев – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству,
Е.М. Лагунова – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула,
И.Р. Тимуркаев – главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула.
Житников В.А. – житель города.

Инициатором слушаний выступил Глава муниципального образования «Город Сарапул».

Слушания организованы Администрацией города Сарапула. Материалы, выносимые на публичные слушания, обнародованы путем представления для ознакомления гражданам в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, в электронных средствах массовой информации (на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул»), в Центральной библиотеке им. Н.К. Крупской, Советская, 69 и газете «Красное Прикамье» (за исключением графических приложений к проекту).

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете «Красное Прикамье» от 20.01.2015г.

По вопросу, выносимому на слушания замечаний и предложений от жителей в Администрацию города Сарапула не поступало.

Житель города Сарапула, присутствовавший на публичных слушаниях, возражений по проекту, вынесенному на публичные слушания, возражений не имел.

Председатель публичных слушаний А.М. Зуев

Протокол вел
И.Р. Тимуркаев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Главы МО «Город Сарапул»
16 января 2015 года № 3
О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24 ноября 2005 г., Решением Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22 октября 2009г., руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Сарапул», с целью выявления мнения жителей по проекту внесения изменений в Решение Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Решение Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула», на 19 февраля 2015 г., в 17.00 в Центральной библиотеке им. Н. К. Крупской, ул. Советская, 69.

2. Уполномочить Заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выступить председателем публичных слушаний.

3. Администрации города Сарапула обеспечить организацию и проведение слушаний.

4. Замечания в письменном виде по вопросу, выносимому на публичные слушания, направлять в Администрацию города Сарапула, Управление архитектуры и градостроительства, каб. 108 с 8.30 до 17.00, в течение двух месяцев со дня опубликования в средствах массовой информации проекта внесения изменений в Решение Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула».

5. Опубликовать настоящее Постановление и проект внесения изменений в Решение Сарапуль-ской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки города Сарапула» в средствах массовой информации:

- на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул»;
- в газете «Красное Прикамье» (за исключением графических приложений к проекту).

6. Установить следующие места для ознакомления с материалами, выносимыми на публичные слушания:

- Управление архитектуры и градостроительства города Сарапула, Красная площадь, 8, каб. 108;
- Центральная библиотека им. Н. К. Крупской, ул. Советская, 69;
- электронные средства массовой информации, а именно: официальный сайт муниципального образования «Город Сарапул».

А. Наумов,Глава города Сарапула.

Приложение к Постановлению Главы МО «Город Сарапул» № 3 от 16.01.2015г.

ПРОЕКТ
внесения изменений в Решение Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011г. «Об утверждении правил землепользования и застройки города Сарапула»

1. Изменения в приложение № 1 Правил землепользования и застройки города Сарапула «Карта градостроительного зонирования».

1.1. В жилом районе Дубровка, в кадастровом квартале 18:30:000636, изменить границу территориальной зоны ПД «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки» в южном направлении до ул. Мира, исключив территориальную зону Р2 «Зона озеленения специального назначения» согласно графическому материалу (приложение 1.1.).

1.2. В кадастровом квартале 18:30:000784 изменить границу территориальной зоны ПД «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки», увеличив ее в юго-восточном направлении до границы территории общего пользования (парков, набережных, скверов, бульваров)-ТОП-1, при этом исключив территориальную зону С1 «Зона сельскохозяйственных угодий» и территориальную зону П3 «Зона объектов транспортной инфраструктуры» согласно графическому материалу (приложение 1.2.).

1.3. В кадастровых кварталах 18:30:000114 и 18:30:000003 изменить границы территории общего пользования (парков, скверов, набережных, бульваров) – ТОП-1. Граница территории общего пользования (парков, скверов, набережных, бульваров) – ТОП-1 с южной стороны канала сокращается до 20 м.

Территориальную зону П2 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов» изменить на территориальную зону ПД «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки».

Между территориальной зоной ПД «Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки» и территориальной зоной Ж4 «Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей)» создать территориальную зону Д1 «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки» согласно графическому материалу (приложение 1.3.).

РЕШЕНИЕ
Сарапульской городской Думы
11 декабря 2014 года № 4-577
Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией города Сарапула, в новой редакции

В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Сарапульская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией города Сарапула (Приложение № 1).

2. Решения Сарапульской городской Думы:

- от 20 октября 2011 года № 4-143 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией города Сарапула»;
- от 22 марта 2012 года № 6-210 «О внесении дополнений в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг Администрацией города Сарапула, утвержденный Решением Сарапульской городской Думы от 20 октября 2011 года № 4-143», считать утратившими силу.

А. Наумов,Глава города Сарапула.

РЕШЕНИЕ
Сарапульской городской Думы
25 декабря 2014 года № 1-587
О внесении изменений в Решение Сарапульской городской Думы «О бюджете города Сарапула на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» № 18-464 от 19.12.2013 г.

Сарапульская городская Дума РЕШИЛА:

1. Подпункты 1, 2, 3, 4, 5 пункта 1 статьи 1 Решения Сарапульской городской Думы № 18-464 от 19.12.2013 года «О бюджете города Сарапула на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» изложить в следующей редакции:

«1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета города Сарапула по основным источникам согласно классификации доходов бюджетов Российской Федерации в сумме 1 766 061,9 тыс. руб., в том числе объем межбюджетных трансфертов, получаемых из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в сумме 1 393 297,9 тыс. руб.;

2) общий объем расходов бюджета города Сарапула в сумме 1 935 751,3 тыс. руб.;

3) верхний предел муниципального внутреннего долга города Сарапула на 1 января 2015 года в сумме 222 934,7 тыс. руб., в том числе по муниципальным гарантиям 0 руб.;

4) предельный объем муниципального долга города Сарапула в сумме 222 934,7 тыс. руб.;

5) дефицит бюджета города Сарапула в сумме 169 689,4 тыс. руб.»

2. Подпункты 3, 4 пункта 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«3) верхний предел муниципального долга города Сарапула на 1 января 2016 года в сумме 232 934,7 тыс. руб., в том числе по муниципальным гарантиям 0 руб. и на 1 января 2017 года в сумме 232 934,7 тыс. руб., в том числе по муниципальным гарантиям 0 руб.;

4) предельный объем муниципального долга города Сарапула на 2015 год в сумме 234 934,7 тыс. руб. и на 2016 год в сумме 305 923,8 тыс. руб.».

3. Приложения №№ 1, 6, 8, 10, 12, 17 в части изменяемых строк изложить в новой редакции (прилагаются).

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Красное Прикамье» на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул».

А. Наумов,Глава города Сарапула.

С приложениями к данным Решениям можно ознакомиться на официальном сайте МО «Город Сарапул» www.adm-sarapul.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города Сарапула, руководствуясь п. 3 ст. 30.1 Земельного кодекса РФ, сообщает о намерении предоставить земельный участок в аренду без предварительного согласования места размещения объекта для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 18:30:000805:212 площадью 1100 кв. м в жилом районе «Гудок-2», строительный № 22/45.

Заявления принимаются в течение 30 дней с момента публикации в Администрации города Сарапула (Красная площадь, 8, каб. 103, тел. 4-18-74). Там же можно ознакомиться с материалами по формированию земельного участка.

А. Сизов, Глава Администрации города Сарапула.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Управление имущественных отношений г. Сарапула сообщает о проведении 12 марта 2015 г. аукционных торгов

1 лот в 10.00 часов – нежилое помещение (назначение: торговое; площадь: 184,3 кв. м; этаж: -1), расположенное по адресу: г. Сарапул, ул. Фурманова, д. 7, корп. 1, кадастровый (или условный номер) объекта 18-18-17/001/2005-921 (Решение Сарапульской городской Думы № 11-584 от 11.12.2014 г.)

Начальная цена лота – 2 382 000 рублей с учетом НДС.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Шаг аукциона – 100 000 рублей.

Размер задатка 10% от начальной стоимости – 238 200 рублей.

Начало приема заявок на участие в аукционных торгах – с 21 января 2015 г.

Место приема заявок: г. Сарапул, ул. Советская, д. 2, каб. № 8.

Срок окончания приема заявок: 17.30 часов 16 февраля 2015 г.

Дата определения участников аукциона: 20 февраля 2015 г.

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель:
ИНН 1827005590, КПП 183801001
Управление финансов г. Сарапула (Управление имущественных отношений г. Сарапула л/с 05922140371)
Банк: РКЦ Сарапул г. Сарапул
р/с 40302810700005000001
БИК 049427000

Задаток должен поступить на счет Управления имущественных отношений г. Сарапула не позднее 16 февраля 2015 г.

Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Перечень документов, необходимых претендентам для участия в аукционе:

* Заявка установленной продавцом формы (в двух экземплярах);
* Соглашение о задатке и копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение задатка;
* Копия всех листов документа, удостоверяющего личность;
* Опись документов, прилагаемых к заявке (в двух экземплярах).

Для юридических лиц дополнительно :

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы предоставляемых документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Копии документов не возвращаются.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Бланки документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию можно получить в Управлении имущественных отношений г. Сарапула по адресу: г. Сарапул, ул. Советская, 2, каб. 8, тел. 4-09-77 или на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в сети Интернет.

Итоги аукциона подводятся в день его проведения в Управлении имущественных отношений г. Сарапула по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, 2. Договор купли-продажи заключается в течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Покупатель в течение десяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость объекта. Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Место проведения торгов: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 2, каб. 7.

Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до признания его участником аукциона посредством уведомления в письменной форме.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
Администрации
МО «Сарапульский район»
18 декабря 2014 г. № 1526
Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению

В соответствии со статьями 9, 12 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 01.12.2014 г. № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2010 № 813 «О сроках индексации предельного размера стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, подлежащей возмещению специализированной службе по вопросам похоронного дела, а также предельного размера социального пособия на погребение», Администрация муниципального образования «Сарапульский район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 1 января 2015 года стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, в размере 6068,87 рублей с учетом районного коэффициента, в том числе:

1.1. Оформление документов, необходимых для погребения – 457,86 рубля;

1.2. Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения – 2476,98 рубля;

1.3. Перевозка тела (останков) умершего на кладбище – 1702,08 рубля;

1.4. Погребение – 1431,95 рубля.

2. Признать утратившим силу Постановление Администрации муниципального образования «Сарапульский район» от 30.12.2013 года № 1314 «Об установлении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению».

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 января 2015 года.

А. Шарафутдинов, Глава Администрации Сарапульского района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация МО «Сарапульский район» информирует о намерении предоставить в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства:

- площадью 600 кв. м с кадастровым номером 18:18:040003:274, расположенный по адресу: д. Дулесово, ул. Дорожная, уч. 3«б».

Заявления, замечания и предложения принимаются в течение одного месяца со дня опубликования данного объявления по адресу: РФ, УР, Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, 30, каб. 40, тел. для справок 24-607.

Л. Каркина,
зам. Главы Администрации Сарапульского района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация МО «Сарапульский район» информирует о намерении предоставить в аренду сроком на 25 лет земельный участок из категории земель населенных пунктов для ведения огородничества площадью 3000 кв. м с кадастровым номером 18:18:022001:176, расположенный по адресу: Сарапульский район, территория МО «Усть-Сарапульское», массив «Лубянский», уч. № 2.

Заявления, замечания и предложения принимаются в течение одного месяца со дня опубликования данного объявления по адресу: РФ, УР, Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, д. 30, каб. 40, тел. для справок 24-607.

А. Шарафутдинов, Глава Администрации Сарапульского района.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация МО «Сарапульский район» вносит изменения в извещение о проведении открытого аукциона по продаже Лота № 1 - артезианская скважина № 2741 с водонапорной башней, назначение: промышленное, протяженность глубина 116 пог. м, расположенные по адресу: УР, Сарапульский район, территория муниципального образования «Шадринское», массив «Шадринский животноводческий комплекс», сооружение № 9, опубликованное в газете «Красное Прикамье» № 311-312 (21 675) от 23.12.2014 г.:

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Сарапульский район» л/с 05133007920) ИНН 1818000563, КПП 183801001, ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. ИЖЕВСК, БИК 049401001, р/с 40302810094013000124.

Задаток должен поступить на счет Администрации муниципального образования «Сарапульский район» не позднее 16 февраля 2015 года.

Начало приема заявок с 8 часов 21 января 2015 г. до 17 часов 16 февраля 2015 г. по адресу: Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, 30, каб. 67.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона состоится 20 февраля 2015 г. в 11.00 часов по месту проведения аукциона.

Время и место проведения аукциона: 11 марта 2015 года в 11.00 часов по адресу: Удмуртская Республика, Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, 30, каб. 66.

Дополнительную информацию можно получить в отделе собственности Администрации МО «Сарапульский район» по адресу: Сарапульский район, с. Сигаево, ул. Лермонтова, 30, каб. № 67, в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов, тел. 24-627, контактное лицо: Малышева Ольга Александровна.

Л. Каркина,
зам. Главы Администрации Сарапульского района.