



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**АВТОДОРМОСТПРОЕКТ**

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА г. ИЖЕВСК



**Свидетельство № 07–МРП–050 от 3 февраля 2017 г.**

**Заказчик – ООО «Сарапульский электромеханический завод»**

**Сеть водоснабжения и реконструкция  
автомобильной дороги к производственной площадке  
ООО «СЭМЗ», г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25  
в Удмуртской Республике**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**2904-ПП.ПМТ**

**Том 1**

**Ижевск, 2019**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АВТОДОРМОСТПРОЕКТ»**

Свидетельство № 07–МРП–050 от 3 февраля 2017 г.

Заказчик – ООО «Сарапульский электромеханический завод»

**Сеть водоснабжения и реконструкция  
автомобильной дороги к производственной площадке  
ООО «СЭМЗ», г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25  
в Удмуртской Республике**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**2904-ПП.ПМТ**

**Том 1**

Генеральный директор

**О.Ю. ФЕОФИЛАКТОВА**

Главный инженер проекта

**В.В. МИХАЙЛОВА**



Ижевск, 2019

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
2904-ПП.ПМТ.С	Содержание тома	2
2904-СД	Состав документации	6
	<b>Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть проекта планировки</b>	7
	<b>Раздел 1 Графическая часть</b>	8
	- Чертеж красных линий	9
	- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	12
	<b>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов</b>	15
	2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	15
	2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий	15
	2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
	2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	17
	2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения	17

Взам. инв. №	2904-ПП.ПМТ.С										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.		Рудько			05.19г.		П	1	4	
	Пров.		Михайлова			05.19г.		ООО «Автодормостпроект»			
	ГИП		Михайлова			05.19г.					
Н.контр.		Кокшарова			05.19г.						
и дата											



Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Раздел 4 Пояснительная записка</b>	31
	4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	31
	4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	33
	4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	34
	4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	34
	4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	35
	4.6 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	35
	4.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	35
	<b>Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть проекта межевания</b>	36
	<b>Раздел 1 Графические материалы</b>	37
	- Чертеж межевания	38
	<b>Раздел 2 Пояснительная записка</b>	41
	2.1 Общие сведения	41

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	2904-ПП.ПМТ.С	Лист
							3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
	2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	41
	2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	42
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	<b>Раздел 1 Графические материалы</b>	43
	- Схема существующего землепользования территории	44
	<b>Приложения</b>	
	Задание на подготовку документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания), утверждённое заместителем Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ	47
	Постановление Администрации города Сарапула от 19.03.2019 г. № 471 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов»	59
	Постановление Администрации города Сарапула от 04.04.2019 г. № 598 о внесении изменений в постановление Администрации города Сарапула от 19.03.2019 года № 471	62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2904-ПП.ПМТ.С						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Приме- чание
1	2904-ПП.ПМТ	Проект планировки и проект межевания территории	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2904-СД						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата			
								Состав документации	П	1	
			Разраб.	Рудько	<i>[Подпись]</i>	05.19г.					
			Пров.	Михайлова	<i>[Подпись]</i>	05.19г.					
			ГИП	Михайлова	<i>[Подпись]</i>	05.19г.					
			Н.контр.	Кокшарова	<i>[Подпись]</i>	05.19г.					
									ООО «Автодормостпроект»		

УТВЕРЖДЕНА

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
 № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
 (проект планировки территории)**

**Для размещения линейных объектов:**

«Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги  
 к производственной площадке ООО «СЭМЗ», г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25  
 в Удмуртской Республике»

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ  
 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2904-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		1

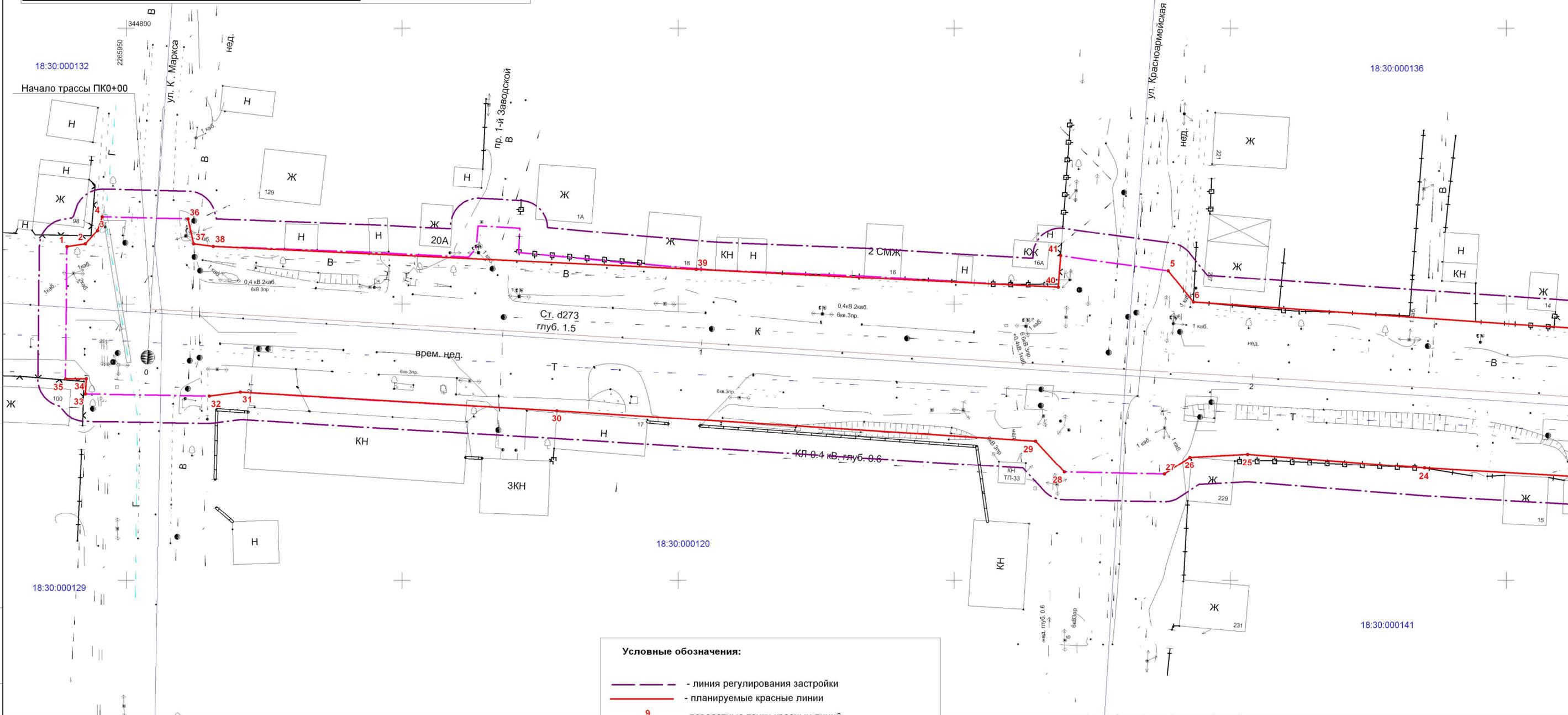
## **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

- Чертеж красных линий
- Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2904-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

Каталог координат конечных характерных точек красных линий								
№пп	X	Y	№пп	X	Y	№пп	X	Y
1	344760.37	2265939.27	15	344531.01	2266473.47	29	344725.16	2266114.76
2	344760.86	2265942.60	16	344525.02	2266490.22	30	344730.68	2266028.01
3	344763.27	2265944.82	17	344502.49	2266462.37	31	344734.07	2265970.70
4	344765.76	2265945.67	18	344538.25	2266451.72	32	344733.35	2265965.06
5	344756.04	2266138.79	19	344542.45	2266452.34	33	344733.73	2265942.62
6	344750.36	2266143.37	20	344652.63	2266292.59	34	344736.46	2265942.78
7	344744.52	2266227.50	21	344690.75	2266293.07	35	344736.42	2265938.99
8	344743.93	2266240.07	22	344712.76	2266293.97	36	344765.40	2265961.21
9	344742.77	2266286.21	23	344714.48	2266286.35	37	344760.85	2265962.22
10	344742.50	2266299.54	24	344720.28	2266185.24	38	344760.41	2265965.76
11	344741.79	2266318.14	25	344722.79	2266153.17	39	344756.29	2266053.28
12	344651.26	2266314.08	26	344722.26	2266142.73	40	344753.04	2266118.85
13	344544.99	2266465.72	27	344719.20	2266138.10	41	344758.73	2266119.29
14	344535.33	2266468.64	28	344719.56	2266119.99			

Приложение 1 к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"



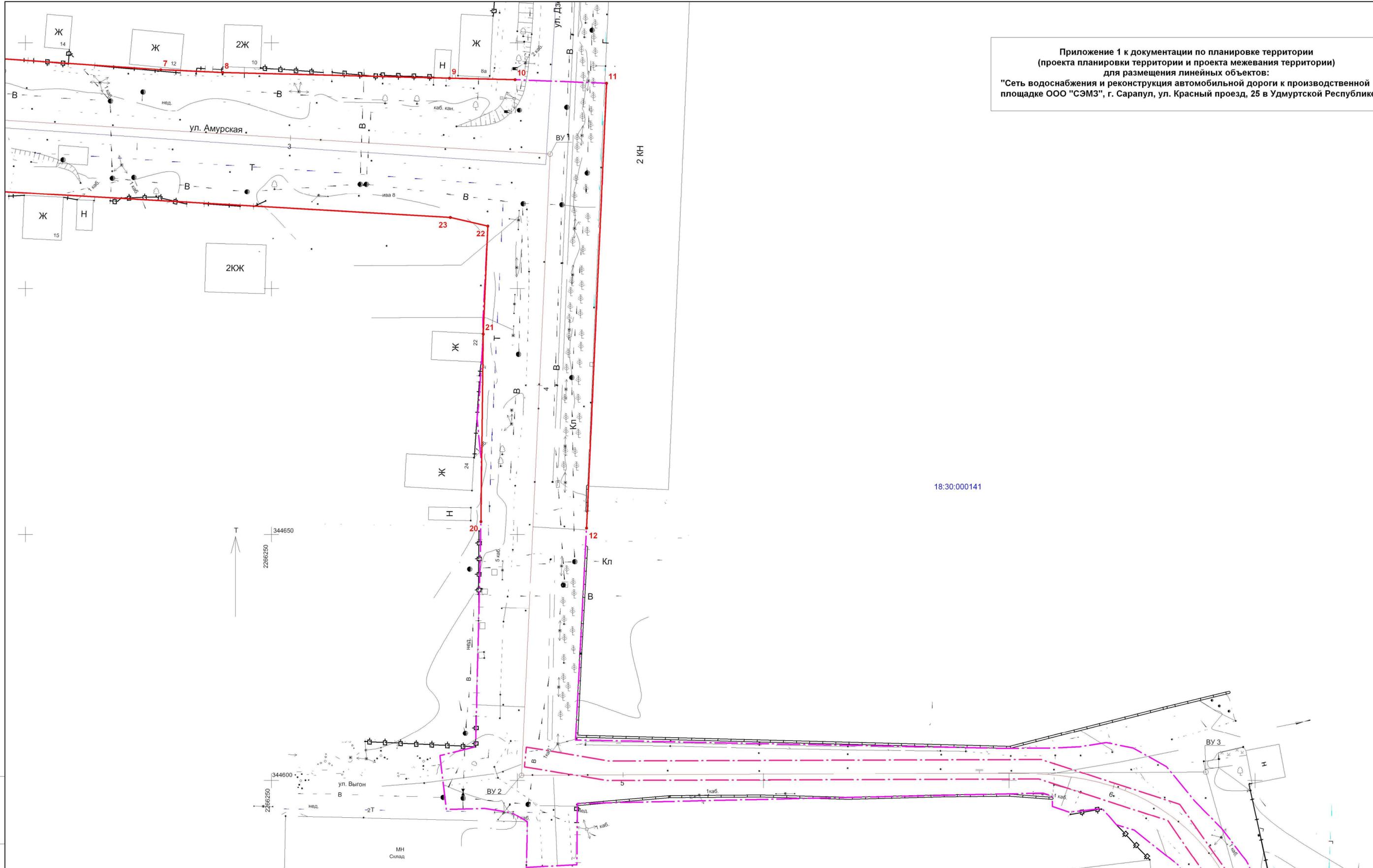
- Условные обозначения:**
- - линия регулирования застройки
  - - планируемые красные линии
  - 9 - поворотные точки красных линий
  - границы кадастровых кварталов
  - 18:26:020039 - номера кадастровых кварталов
  - зона планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги
  - зона планируемого размещения сети водоснабжения



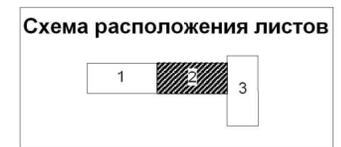
2904 - ПП.ПМТ				
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19
Проверил	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19
ГИП	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19
Проект планировки территории Графическая часть				Стадия
Чертеж красных линий. Масштаб 1:500				Лист
ООО "Автомостпроект"				Листов
				П
				1
				3

Инов. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Приложение 1 к документации по планировке территории  
 (проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
 для размещения линейных объектов:  
 "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"



18:30:000141

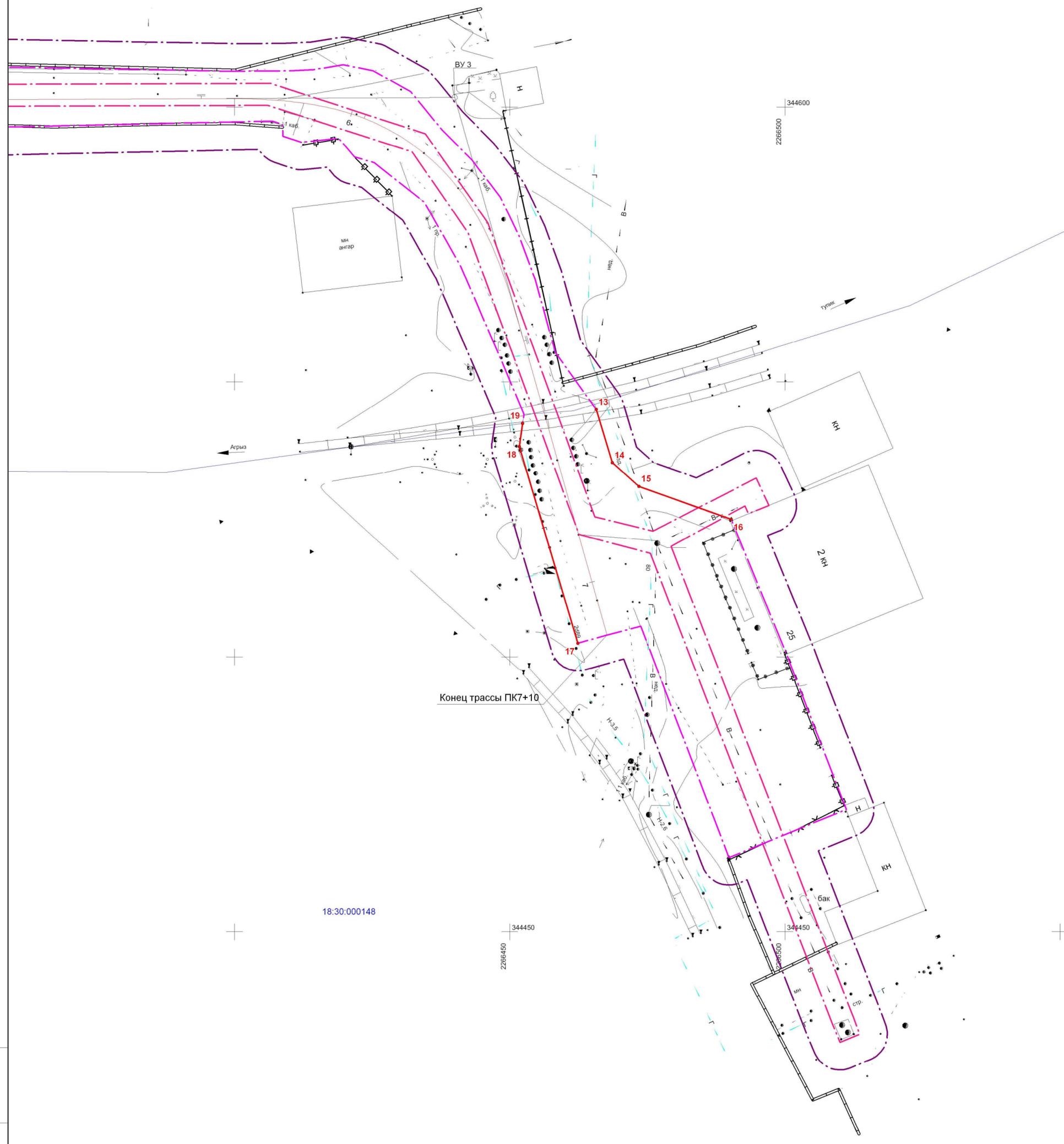


2904 - ПП.ПМТ							
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"							
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19	Проект планировки территории Графическая часть		
Проверил	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19			
ГИП	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19			
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19	Чертеж красных линий. Масштаб 1:500		
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	3
					ООО "Автодорпроект"		

Инов. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Приложение 1 к документации по планировке территории  
 (проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
 для размещения линейных объектов:  
 "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"

18:30:000141



18:30:000148

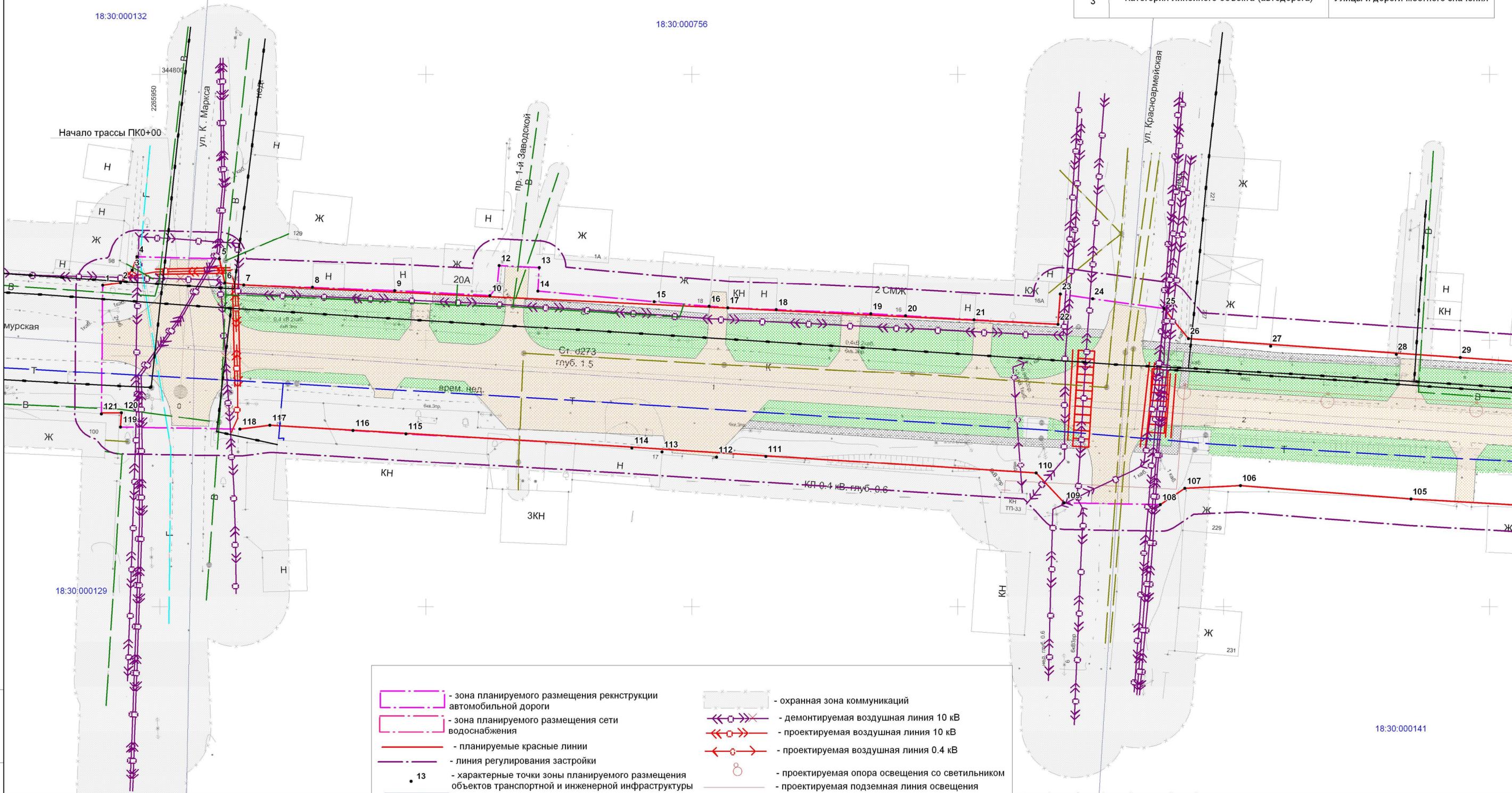


						2904 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"			
Разработал	Рудько				05.19	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Михайлова				05.19		П	3	3
ГИП	Михайлова				05.19				
Нач. отдела	Журавлев				05.19	Чертеж красных линий. Масштаб 1:500	ООО "Автомостпроект"		

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

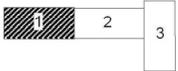
Приложение 1 к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"

Основные технико-экономические показатели		
№	Наименование	Значение
1	Площадь зоны планируемого размещения автодороги, кв.м.	17586
2	Площадь зоны планируемого размещения сети водопровода, кв.м.	1347
3	Категория линейного объекта (автодорога)	Улицы и дороги местного значения



	- зона планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги		- охранный зона коммуникаций
	- зона планируемого размещения сети водоснабжения		- демонтируемая воздушная линия 10 кВ
	- планируемые красные линии		- проектируемая воздушная линия 10 кВ
	- линия регулирования застройки		- проектируемая воздушная линия 0.4 кВ
	- характерные точки зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры		- проектируемая опора освещения со светильником
	- границы кадастровых кварталов		- проектируемая подземная линия освещения
	- проектируемая проезжая часть		- проектируемые футляры
	- проектируемые и существующие тротуары		
	- проектируемое озеленение		

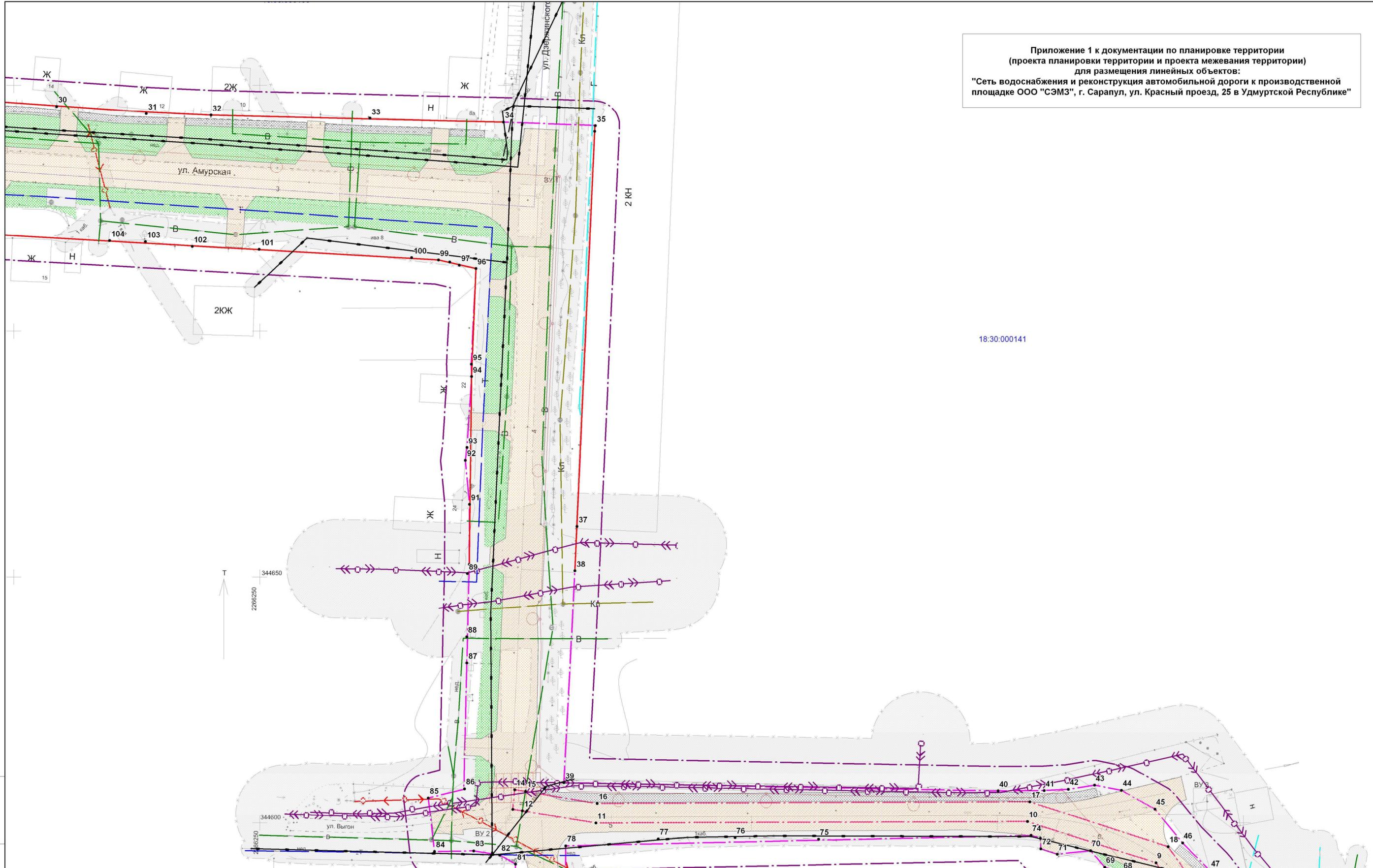
Схема расположения листов



2904 - ПП.ПМТ				
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"				
Разработал	Рудько	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Михайлова			05.19
ГИП	Михайлова			05.19
Нач. отдела	Журавлев			05.19
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500				
Стадия	Лист	Листов		
П	1	3		
ООО "Автодорпроект"				

Ивл. № подл. Подл. и дата. Ваам. ивл. №

Приложение 1 к документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейных объектов:  
"Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"



18.30.000141

Схема расположения листов

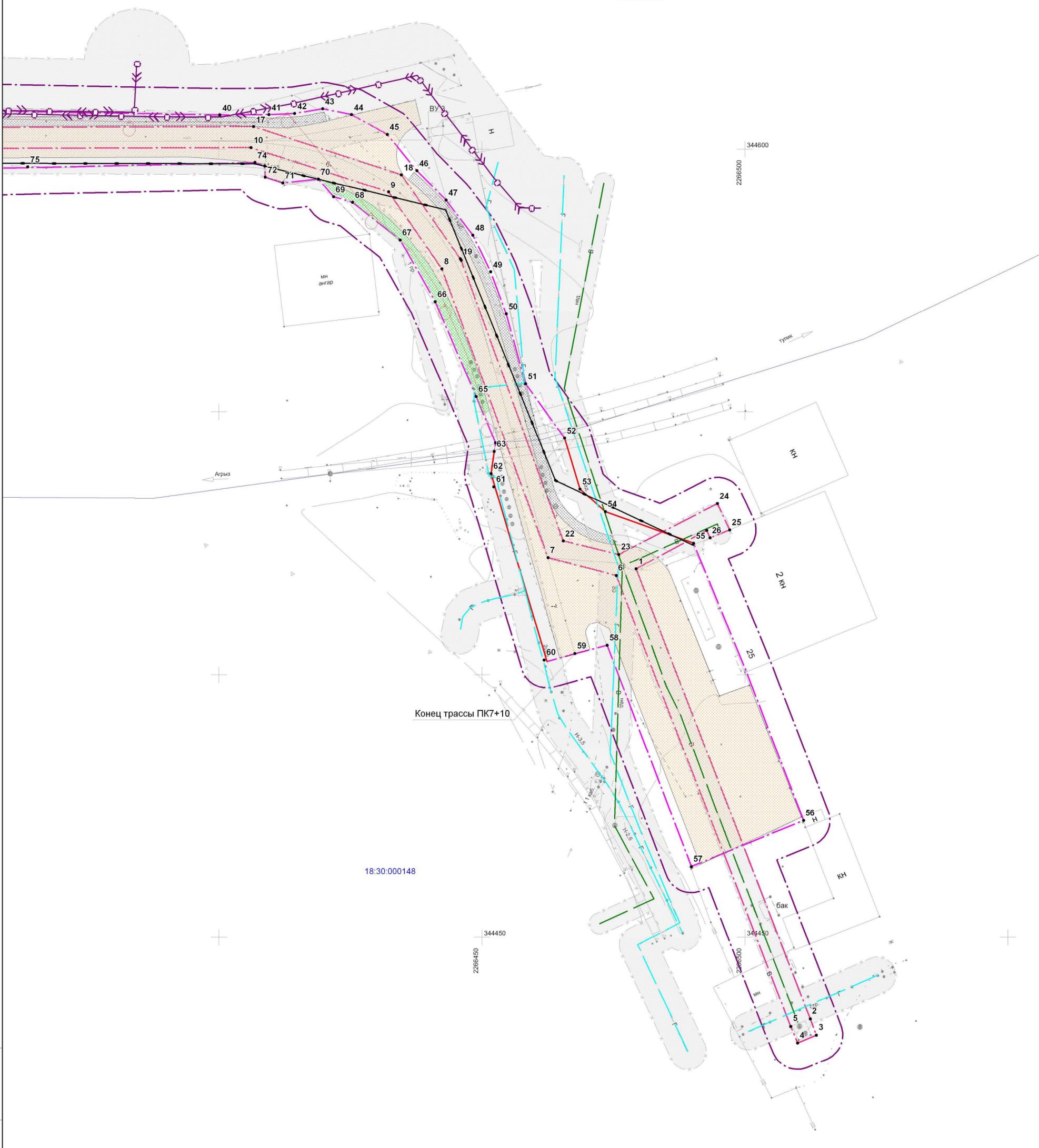


					2904 - ПП.ПМТ				
					Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"				
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19	Проект планировки территории Графическая часть	П	2	3
Проверил		Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19				
ГИП		Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19				
Нач. отдела		Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19	ООО "Автомостпроект"			
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500									

Инов. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

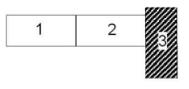
Приложение 1 к документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейных объектов:  
"Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"

18:30:000141



18:30:000148

Схема расположения листов



						2904 - ПП.ПМТ		
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19		П	3	3
ГИП	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19				
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству из зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500			
						ООО "Автомостпроект"		

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

### 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проект планировки территории для размещения линейных объектов:

«Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО «СЭМЗ», г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике» (далее – Проект планировки территории).

Основные технические показатели представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование показателей	Проектные решения
Категория улицы	Улицы и дороги местного значения
Режим движения	нерегулируемый
Расчётная скорость движения, км/ч	50
Протяженность, км	0,710
Число полос движения, шт.	2
Ширина проезжей части, м	6,0-7,0
Тип и вид покрытия	капитальный, асфальтобетон
Расчетная подвижная нагрузка для расчета дорожной одежды по ОДН 218.01.052-2002, кН	115
Диаметр трубы водопровода, диаметр подключения к АБК, диаметр трубы в здание охраны, мм	110 32 20
Материал трубы водопровода	полиэтилен
Глубина заложения трубы, м	2,5

### 2.2 Перечень субъектов РФ, муниципальных районов, городских округов, поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий

Объект расположен на территории УР в южной части г. Сарапула, в Центральном районе, по адресу ул. Красный проезд, д. 25.

Начало проектируемого участка ПК0+00 – перекресток улиц Карла Маркса и Амурская. Конец проектируемого участка ПК7+10 – ул. Красный проезд, 25.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2904-ППТ	Лист
							9



**2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейных объектов переносу не подлежат.

**2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения**

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения не предусматривается.

**2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На момент подготовки проекта планировки территории мероприятия по защите объектов капитального строительства не предусматриваются.

**2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия не выявлены.

**2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Влияние выбросов загрязняющих веществ и прочих воздействий на здоровье населения г. Сарпула будет минимальным, так как размещение объекта производится с учетом экологических и санитарных ограничений.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2904-ППТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

## 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Выполняемые дорожно-строительные работы должны соответствовать требованиям Федерального закона «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ, Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и «Правил противопожарного режима в РФ», утвержденных постановлением Правительства РФ № 390 от 25.04.2012.

Ответственность за организацию и обеспечение пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ на линейном объекте возлагается в целом на руководителя подрядной организации.

На территории строительного участка размещаются средства пожаротушения. Территория строительного участка должна содержаться в чистоте и быть свободной от отходов сгораемых строительных материалов. Горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, а также смазочные материалы следует хранить в отдельных помещениях в закрытой таре. Запрещается пользоваться открытым огнем в радиусе 50м от мест хранения ГСМ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2904-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

### **Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

- Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

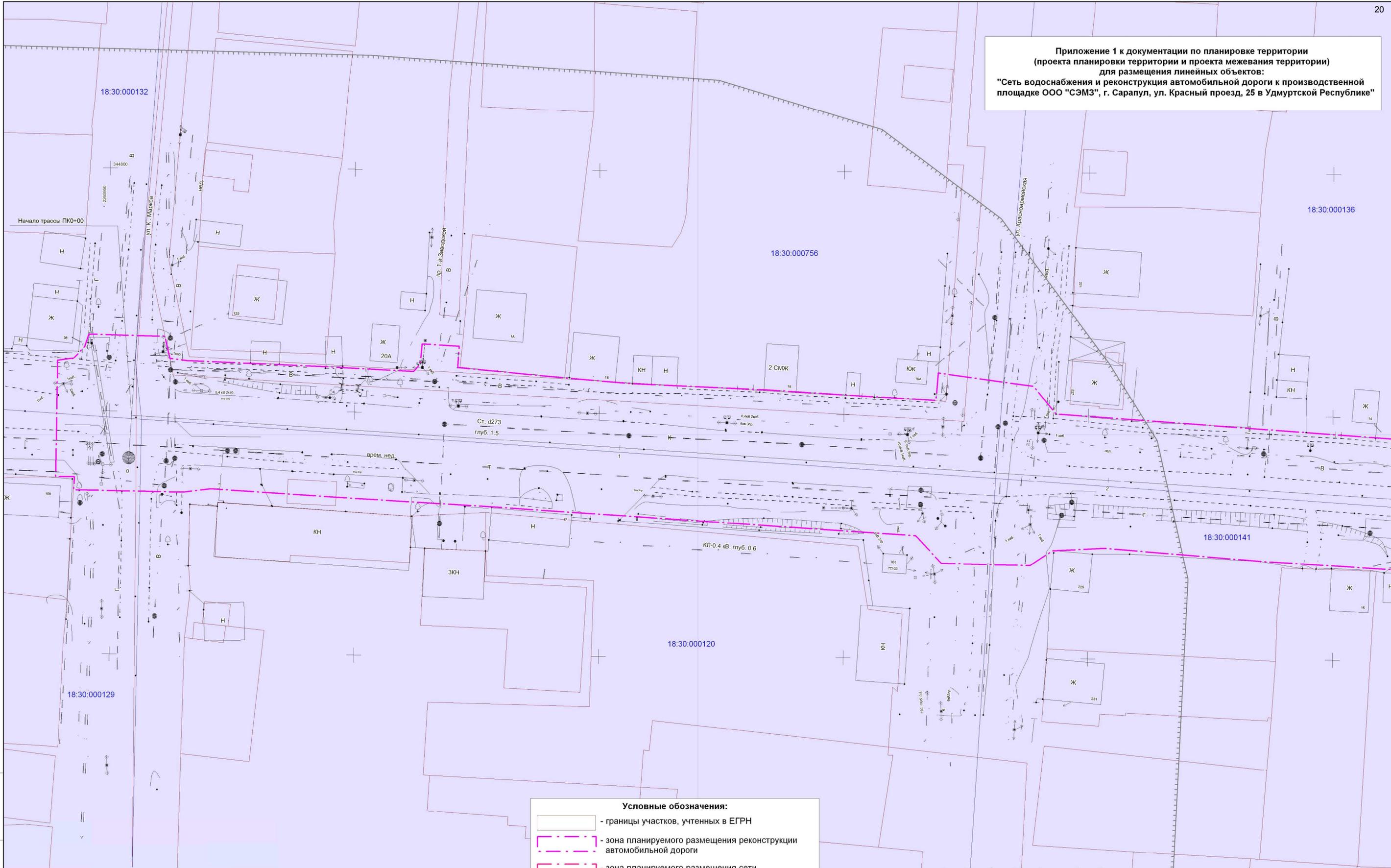
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

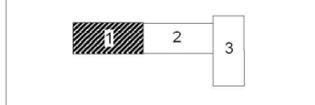
- Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2904-ППТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		13

**Приложение 1 к документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейных объектов:  
"Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"**



**Схема расположения листов**

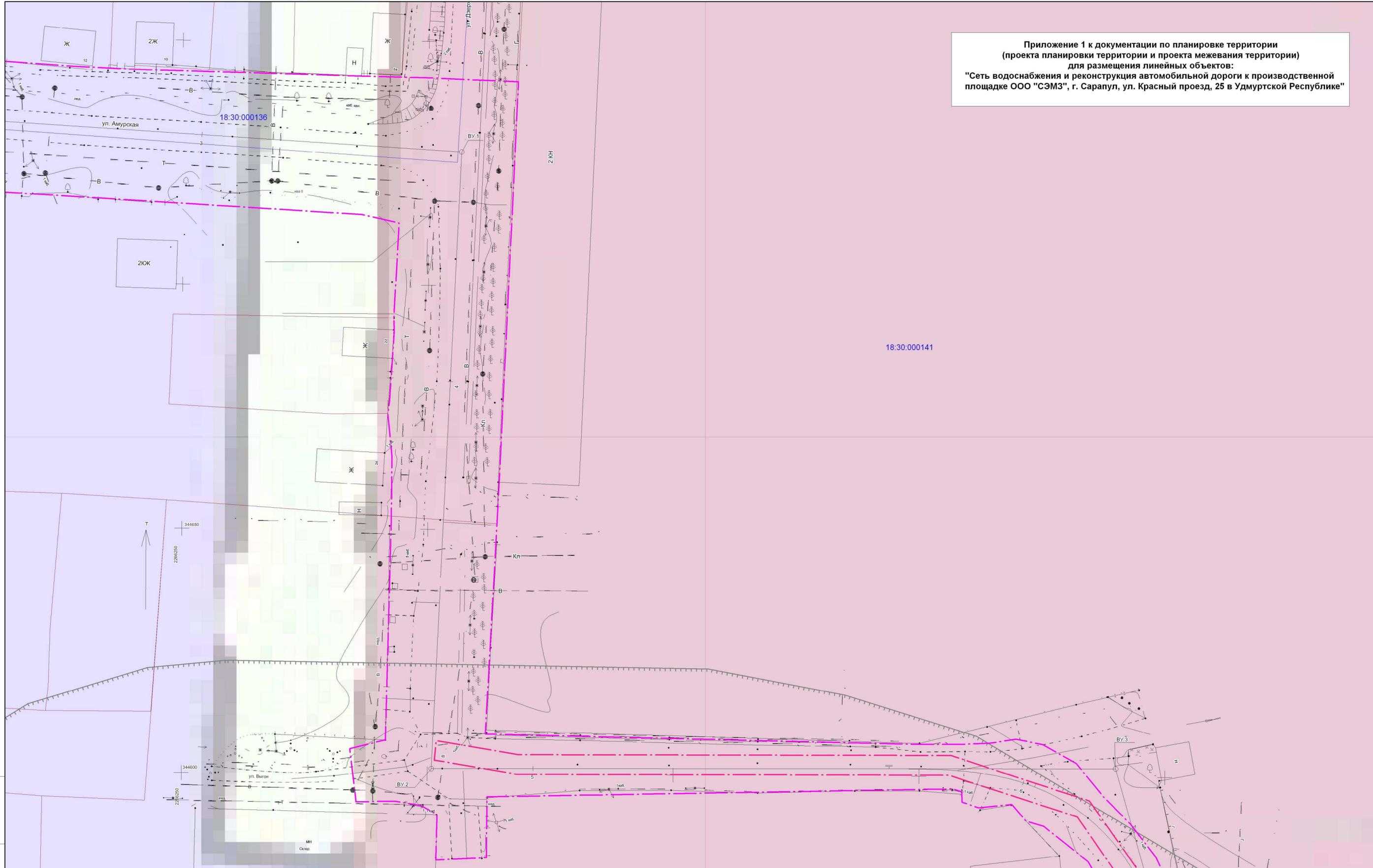


- Условные обозначения:**
- границы участков, учтенных в ЕГРН
  - зона планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги
  - зона планируемого размещения сети водоснабжения
  - зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки-ПД
  - зона производственно-коммунальных объектов II-III классов-П1
  - 18:30:000756** - номера кадастровых кварталов
  - границы кадастровых кварталов
  - санитарно-защитная зона

					2904 - ПП.ПМТ				
					Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"				
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько			<i>[Signature]</i>	05.19		П	1	3
Проверил	Михайлова			<i>[Signature]</i>	05.19				
ГИП	Михайлова			<i>[Signature]</i>	05.19				
Нач. отдела	Журавлев			<i>[Signature]</i>	05.19	ООО "Автомостпроект"			
					Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500				

Ивл. № подл. Подл. и дата. Ваам. ивл. №

Приложение 1 к документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейных объектов:  
"Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"



18:30:000141

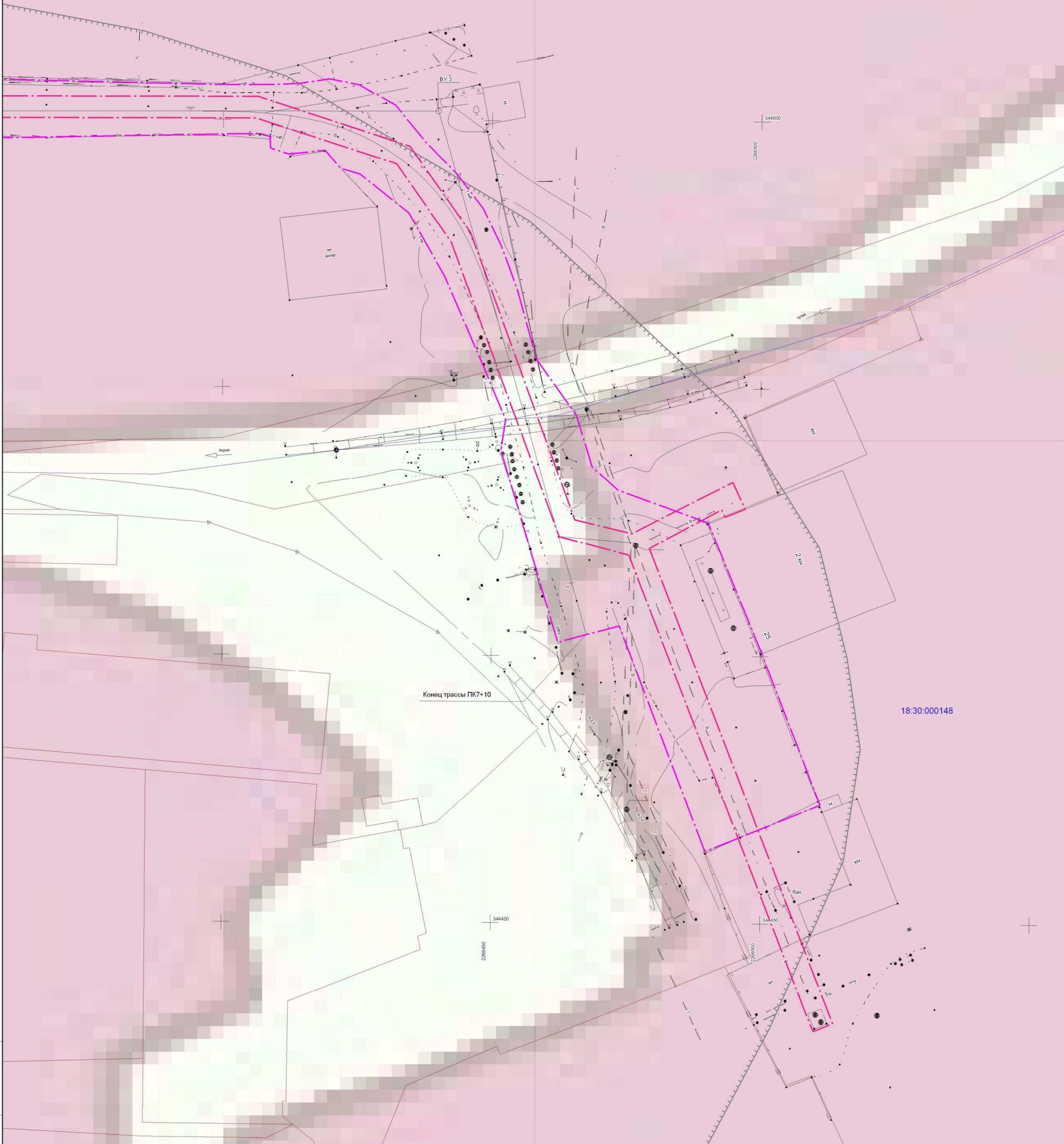
Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №



2904 - ПП.ПМТ							
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"							
Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19	Проект планировки территории Графическая часть	П	
Проверил	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19			
ГИП	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19			
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19	Листов	3	
Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500						ООО "Автомостпроект"	

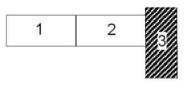
Приложение 1 к документации по планировке территории  
 (проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
 для размещения линейных объектов:  
 "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"

18:30:000141



18:30:000148

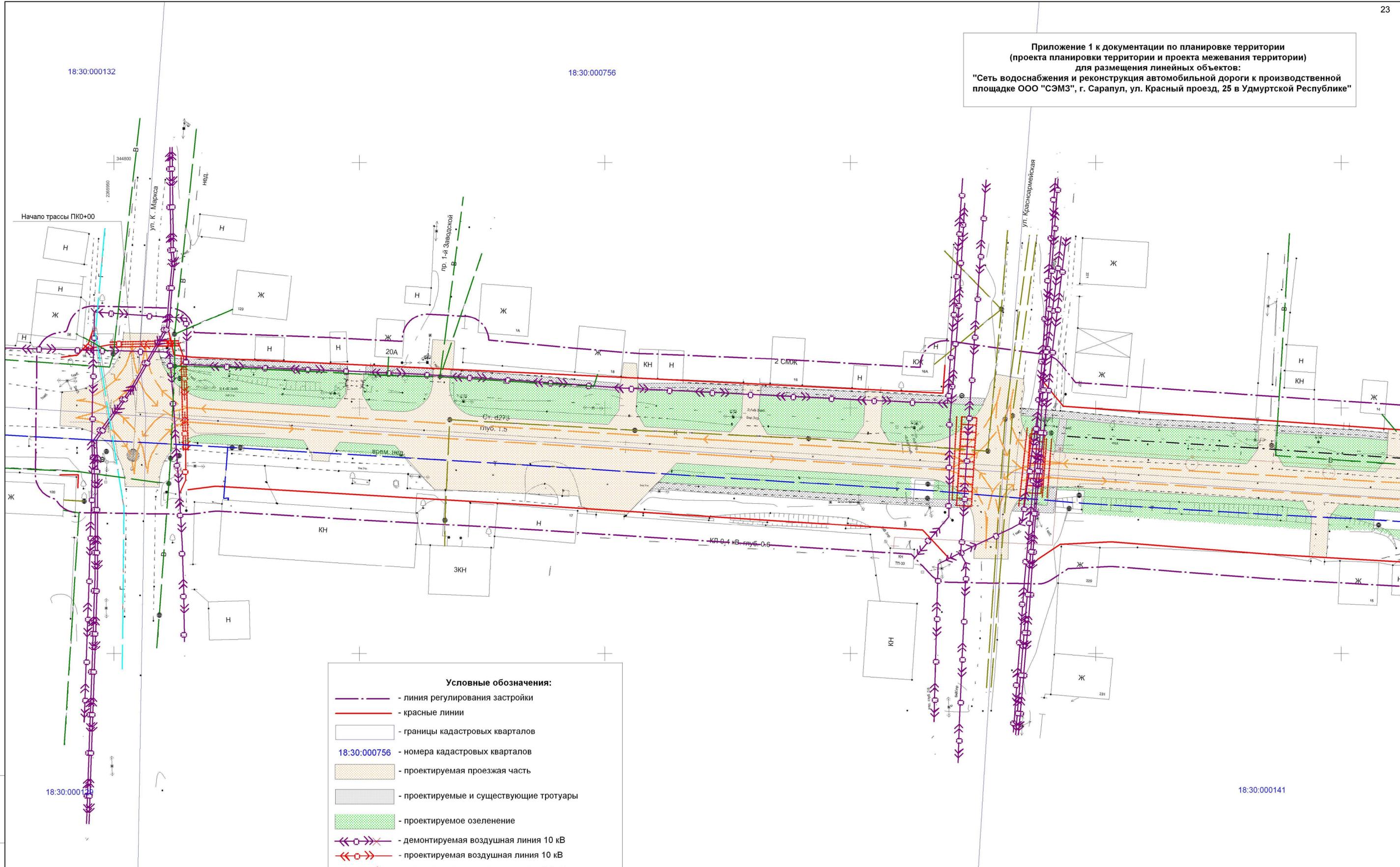
Схема расположения листов



2904 - ПП.ПМТ						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19		П	3	3
ГИП	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19				
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19	Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500			ООО "Автомостпроект"

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Приложение 1 к документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейных объектов:  
"Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"



- Условные обозначения:**
- - линия регулирования застройки
  - - красные линии
  - границы кадастровых кварталов
  - 18:30:000756 - номера кадастровых кварталов
  - проектируемая проезжая часть
  - проектируемые и существующие тротуары
  - проектируемое озеленение
  - ↔ - демонтируемая воздушная линия 10 кВ
  - ↔ - проектируемая воздушная линия 10 кВ
  - ↔ - проектируемая воздушная линия 0.4 кВ
  - - проектируемая опора освещения со светильником
  - - проектируемая подземная линия освещения
  - - проектируемые футляры
  - - направление движения транспорта

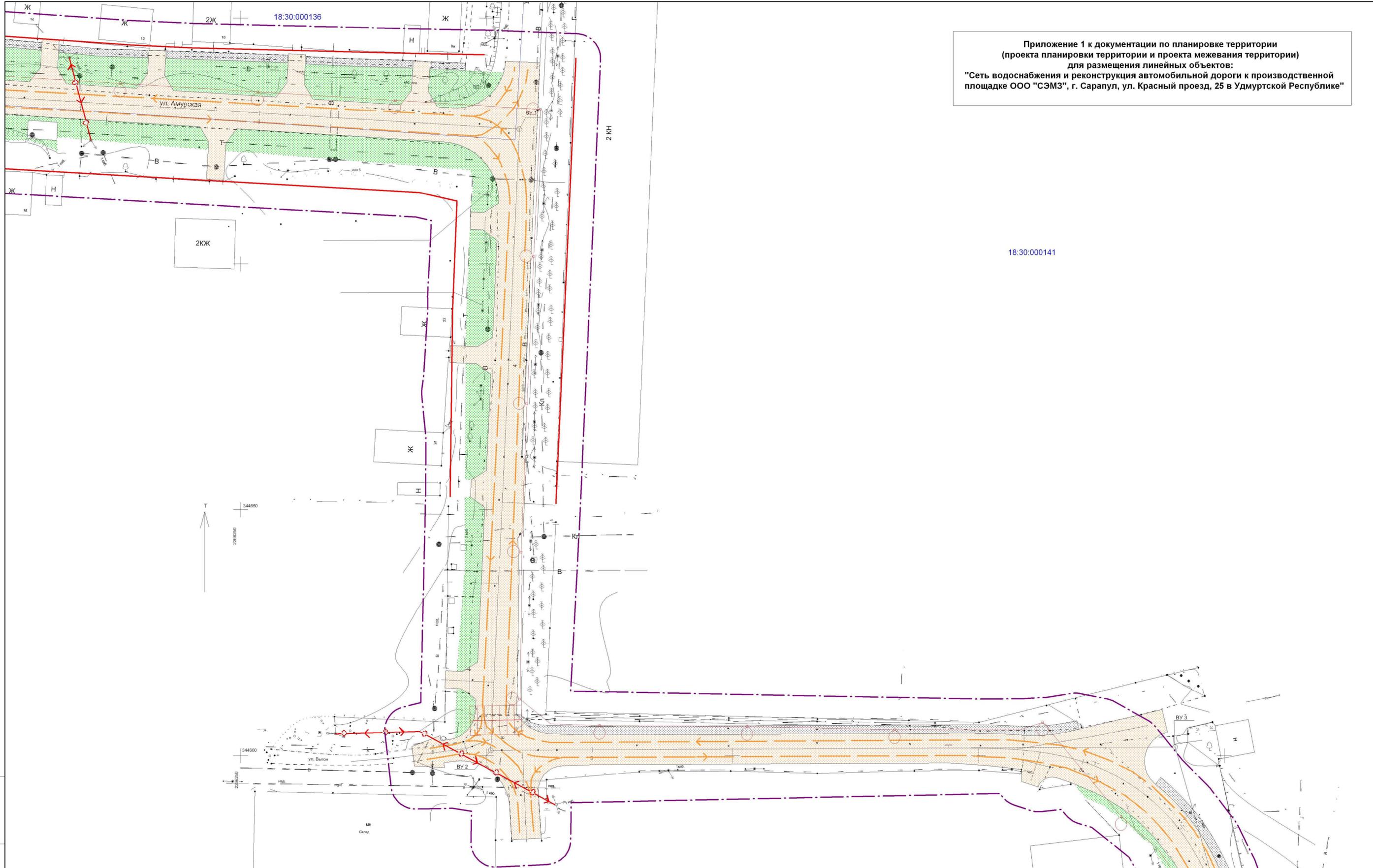


18:30:000141

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

2904 - ПП.ПМТ				
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"				
Разработал	Рудько	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Михайлова			05.19
ГИП	Михайлова			05.19
Нач. отдела	Журавлев			05.19
Проект планировки территории Графическая часть			Стадия	Лист
			П	1
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:500			Листов	3
			ООО "Автодорпроект"	

Приложение 1 к документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейных объектов:  
"Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"



18:30.000141

Инов. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

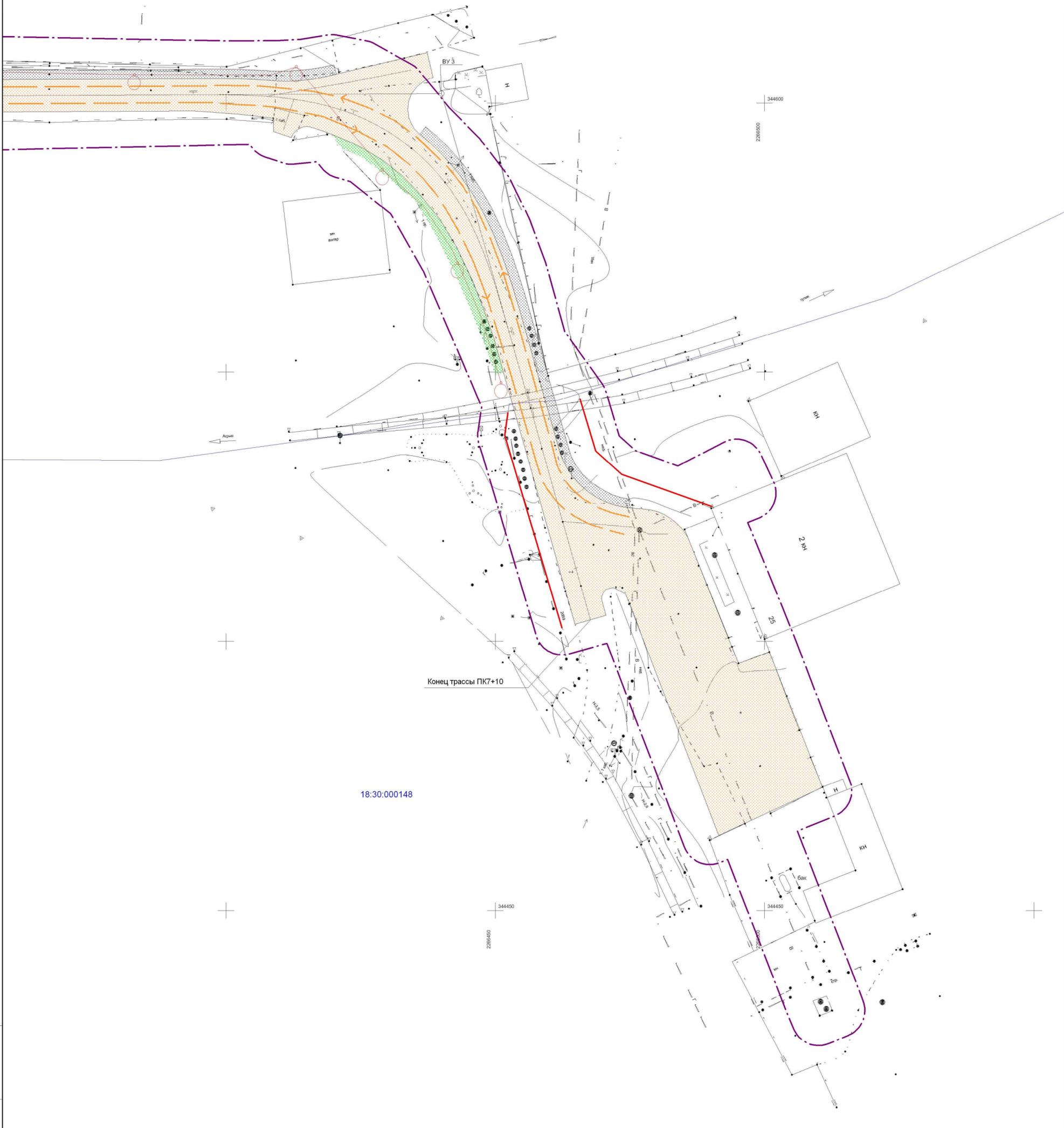
Схема расположения листов



2904 - ПП.ПМТ							
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"							
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19	Проект планировки территории Графическая часть		
Проверил	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19			
ГИП	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19			
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:500		
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	3
					ООО "Автодорстройпроект"		

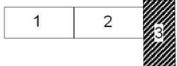
Приложение 1 к документации по планировке территории  
 (проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
 для размещения линейных объектов:  
 "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной  
 площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"

18:30:000141



18:30:000148

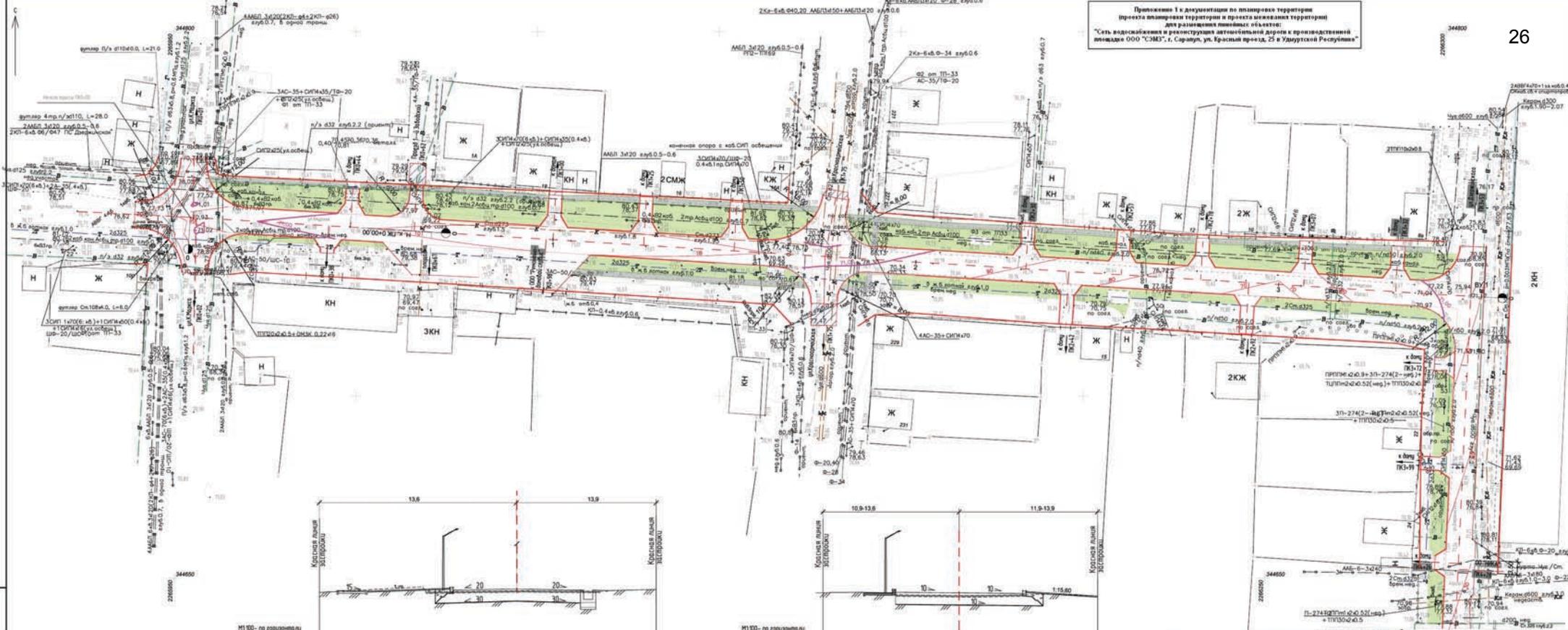
Схема расположения листов



						2904 - ПП.ПМТ			
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19			П	3	3
Проверил	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19					
ГИП	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19					
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Масштаб 1:500		ООО "Автомостпроект"		

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Приложение 1 к документации по планировке территории  
 проекта планировки территории и проекта застройки территории  
 для размещения линейного объекта:  
 "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги с производственной  
 площадкой ООО "СЭМ", г. Саранск, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"



М100 - по горизонтали  
 М100 - по вертикали

Элементы поперечного профиля	Ширина, м			
	процели	зелен	прозрачная часть	обочина (полоса)
Расстояние, м	15	7,2	7,0	14,50,3

М100 - по горизонтали  
 М100 - по вертикали

Элементы поперечного профиля	Ширина, м			
	процели	зелен	прозрачная часть	обочина
Расстояние, м	15	7,0	5,0	



- 1 Система высот Балтийская
- 2 Система координат ИСР-18
- 3 Сечения рельефа 10

Мат	Контр	Лист	Мас	Подпись	Дата
Разработ	Александр	15	05.19		
Проект	Борислав	05.19			
Генп	Максим	05.19			
Масштаб	1:500	05.19			
Исполнитель	Константин	05.19			

Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Специальность	Лист	Листов
Графическая часть		П	1	2
Материалы по обоснованию проекта территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М150				

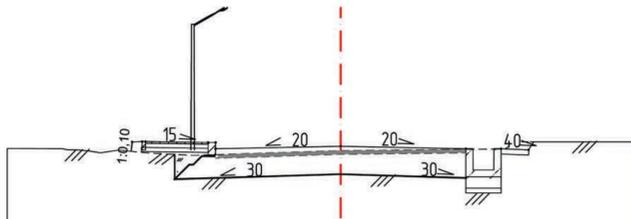
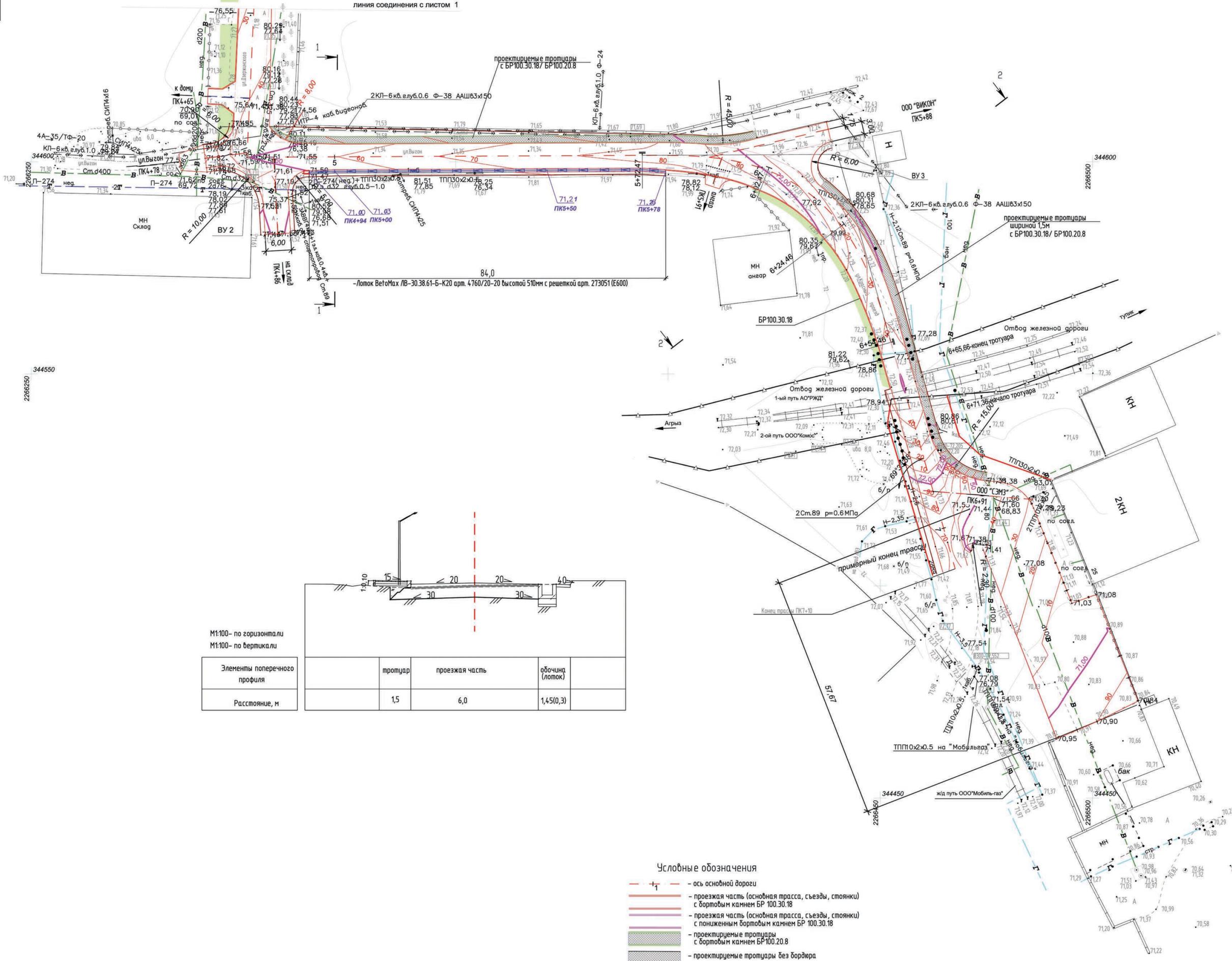
9204 - ПП ГИТ

ООО "Алгоритмпроект"

Приложение 1 к документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: «Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО «СЭМЗ», г. Саранул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике»



линия соединения с листом 1



M1:100- по горизонтали  
M1:100- по вертикали

Элементы поперечного профиля	тротуар	проезжая часть	обочина (лоток)
Расстояние, м	1,5	6,0	1,45(0,3)

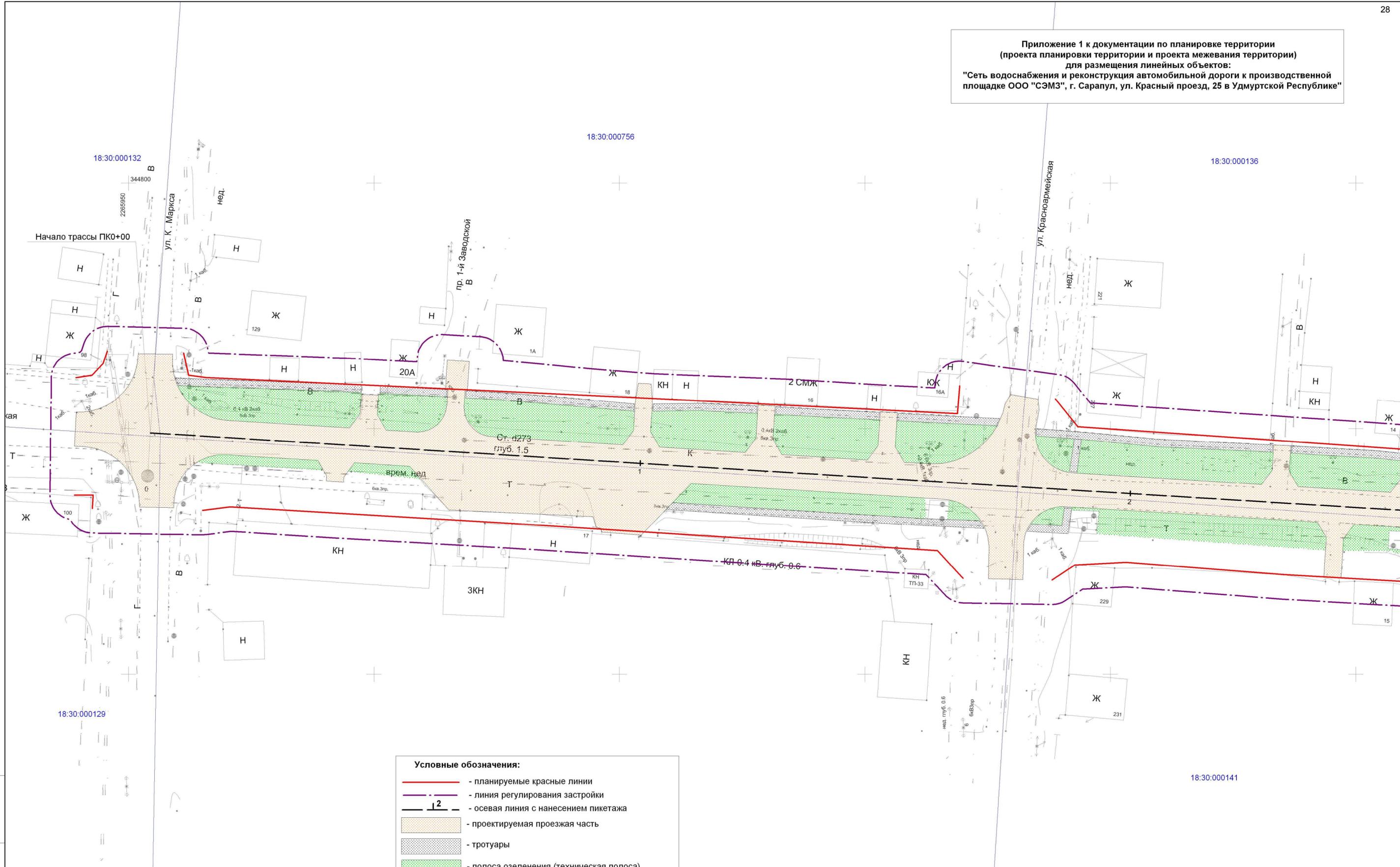
Условные обозначения

- ось основной дороги
- проезжая часть (основная трасса, съезды, стоянки) с бортовым камнем БР 100.30.18
- проезжая часть (основная трасса, съезды, стоянки) с пониженным бортовым камнем БР 100.30.18
- проектируемые тротуары с бортовым камнем БР100.20.8
- проектируемые тротуары без бордюра
- газон
- лоток водоотводный ВетоМах ДН300 бетонный усиленный, h510, с решеткой Е600
- песколовитель ВетоМах ДН300 бетонный, с решеткой Е600
- красная линия застройки

2904-ТКР					
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: «Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО «СЭМЗ», г. Саранул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике»					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.	Акчурина				05.19
Проб.	Баркова				05.19
ГИП	Михайлова				05.19
Нач.опд.	Журавлева				05.19
Инж.пр.	Кокшарова				05.19
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Ставля	Лист
Графическая часть				П	2
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. M1:500				ООО "Автомобильпроект"	

Взам. инв. N  
Подп. и дата  
Инв. N подл.

Приложение 1 к документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейных объектов:  
"Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"



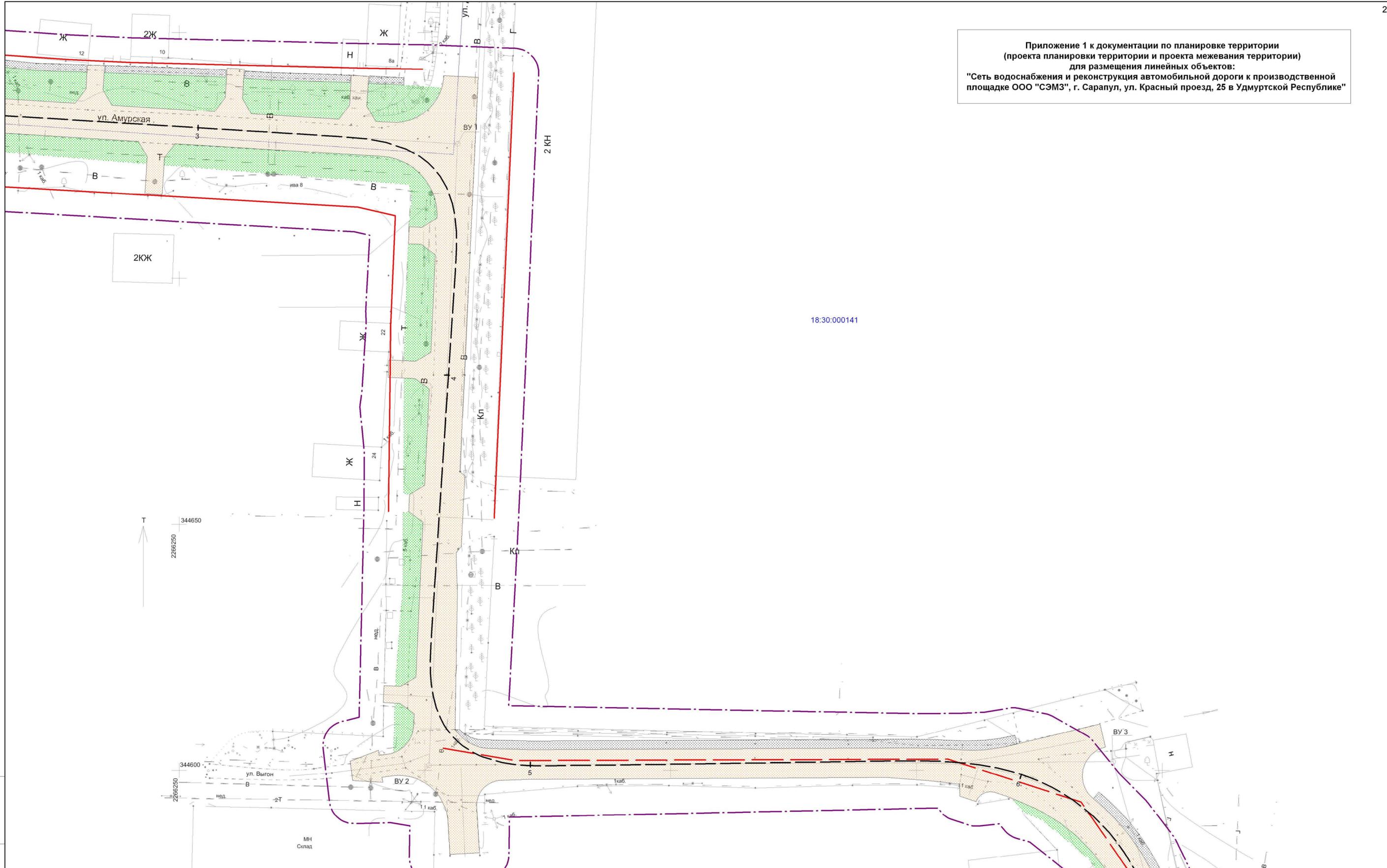
- Условные обозначения:**
- - планируемые красные линии
  - - линия регулирования застройки
  - осевая линия с нанесением пикетажа
  - проектируемая проезжая часть
  - тротуары
  - полоса озеленения (техническая полоса)
  - - проектируемый водопровод



					2904 - ПП.ПМТ				
					Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"				
	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько			<i>[Signature]</i>	05.19		П	1	3
Проверил	Михайлова			<i>[Signature]</i>	05.19				
ГИП	Михайлова			<i>[Signature]</i>	05.19				
Нач. отдела	Журавлев			<i>[Signature]</i>	05.19	Схема границ территории объектов культурного наследия, Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500			
							ООО "Автодорстройпроект"		

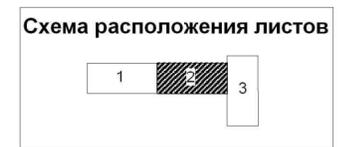
Инов. № подл. Подл. и дата. Ваза. инв. №

Приложение 1 к документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейных объектов:  
"Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"



18:30.000141

Изм. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

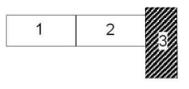


2904 - ПП.ПМТ							
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"							
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19	Проект планировки территории Графическая часть		
Проверил	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19			
ГИП	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19			
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500		
						ООО "Автомостпроект"	
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	3

Приложение 1 к документации по планировке территории  
 (проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
 для размещения линейных объектов:  
 "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной  
 площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"



Схема расположения листов



2904 - ПП.ПМТ					
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"					
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19	Проект планировки территории Графическая часть
Проверил	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19	
ГИП	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19	
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500
					Стадия    Лист    Листов П            3        3
					ООО "Автомостпроект"

Инов. № подл.    Подл. и дата    Взам. инв. №

## Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Проект планировки для размещения линейных объектов:

«Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО «СЭМЗ», г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике» (далее – Проект планировки территории) выполнен с целью выделения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории проектирования.

Основанием для разработки проекта планировки территории являются:

– Постановление Администрации города Сарапула от 19.03.2019 г. № 471 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов»;

– Постановление Администрации города Сарапула от 9.04.2019 г. № 598 о несении изменений в постановление Администрации города Сарапула от 19.03.2019 года № 471.

– задание на подготовку документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания), утверждённое заместителем Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ.

### 4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района умеренно-континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Среднее многолетнее количество осадков за год 568 мм

Среднегодовая относительная влажность воздуха 74%.

Среднемноголетняя высота снежного покрова 26 см, наибольшая за зиму 123 см.

Взам. инв. №										
	Подп. и дата									
Инв. № подл.							2879-ППТ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
	Разраб.		Рудько			05.19г.	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Пров.		Михайлова			05.19г.		П	1	5
	ГИП		Михайлова			05.19г.		ООО «Автодормостпроект»		
Н.контр.		Кокшарова			05.19г.					

Среднемноголетняя глубина промерзания почвы: средняя – 48 см, наибольшая из максимальных глубин промерзания почвы – более 127 см, наименьшая из максимальных глубин промерзания почвы – 17 см.

В соответствии с приложением Б СП 34.13330.2012 территория расположена во II дорожно-климатической зоне.

В геоморфологическом отношении район изысканий находится в пределах обширной полого-волнистой Сарапульской возвышенности, занимающей юго-восток Удмуртской Республики. Сарапульская возвышенность характеризуется наиболее значительной по Удмуртии амплитудой расчленения рельефа, превышающей 100 м. В среднем абсолютные отметки земной поверхности варьируют в пределах 160-200 м, наиболее высокие приурочены к отдельным водораздельным останцам с высотами более 220-230 м. Наиболее низкие отметки от 63 м (Каракулинский район) до 66 м (устье Сивы) приходятся на урезы воды главной дрены республики – р.Кама.

Исследуемая трасса расположена на первой надпойменной террасе долины реки Бол.Сарапулка, правого притока р.Камы. Абсолютные отметки земной поверхности варьируют от 70,60 м до 71,70 м (по устьям геологических выработок). Общий уклон поверхности в юго-восточном направлении. Условия поверхностного стока на исследуемом участке неблагоприятные.

Просадочные, эрозионные, оползневые формы рельефа по объекту изысканий не выявлены.

По характеру поверхностного стока и степени увлажнения исследуемая территория относится ко 2-му типу местности, согласно таблице В1 СП 34.13330.2012.

Категория сложности инженерно-геологических условий территории по геоморфологическим факторам, в соответствии с приложением А СП 47.13330.2012, оценивается как I (простая).

Характеристика почвенного слоя дана на основании почвенной карты УР масштаба 1:200000. В пределах исследуемого участка развиты подзолистые и дерново-подзолистые почвы с преобладающим суглинистым и супесчаным составом. В пониженных участках - смытые и намывные отложения прилегающих склонов. Мощность почвенно-растительного слоя на газонах 0,1-0,2 м.

Район работ расположен в лесной зоне с темнохвойной южно-таежной и смешанной широколиственно-темнохвойной растительностью. Преобладают ельники сложные. К ели здесь присоединяются пихта, липа, клен, вяз. В подлеске преобладают жимолость, черемуха, рябина, местами бузина. Залесенность участка изысканий низкая и составляет, в основном, 5-10%.

Рассматриваемая автомобильная дорога протяженностью 0,710 км имеет асфальтобетонное покрытие, устроена на техногенном (насыпном) грунте, мощностью от 0,7 до 1,8 м. Мощность асфальтобетонного покрытия указана в колонках геологических выработок №№ 1, 2, 4, 5 (см. чертеж ИГИ-4). На асфальтобетонном покрытии наблюдается частичное разрушение покрытия за счет потери отдельных зерен минерального

Изн. № подл.	Взам. инв.№
	Подп. и дата

						2904-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2







УТВЕРЖДЕНА

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
 № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
 (проект межевания территории)**

**Для размещения линейных объектов:**

«Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги  
 к производственной площадке ООО «СЭМЗ», г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25  
 в Удмуртской Республике»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2904-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

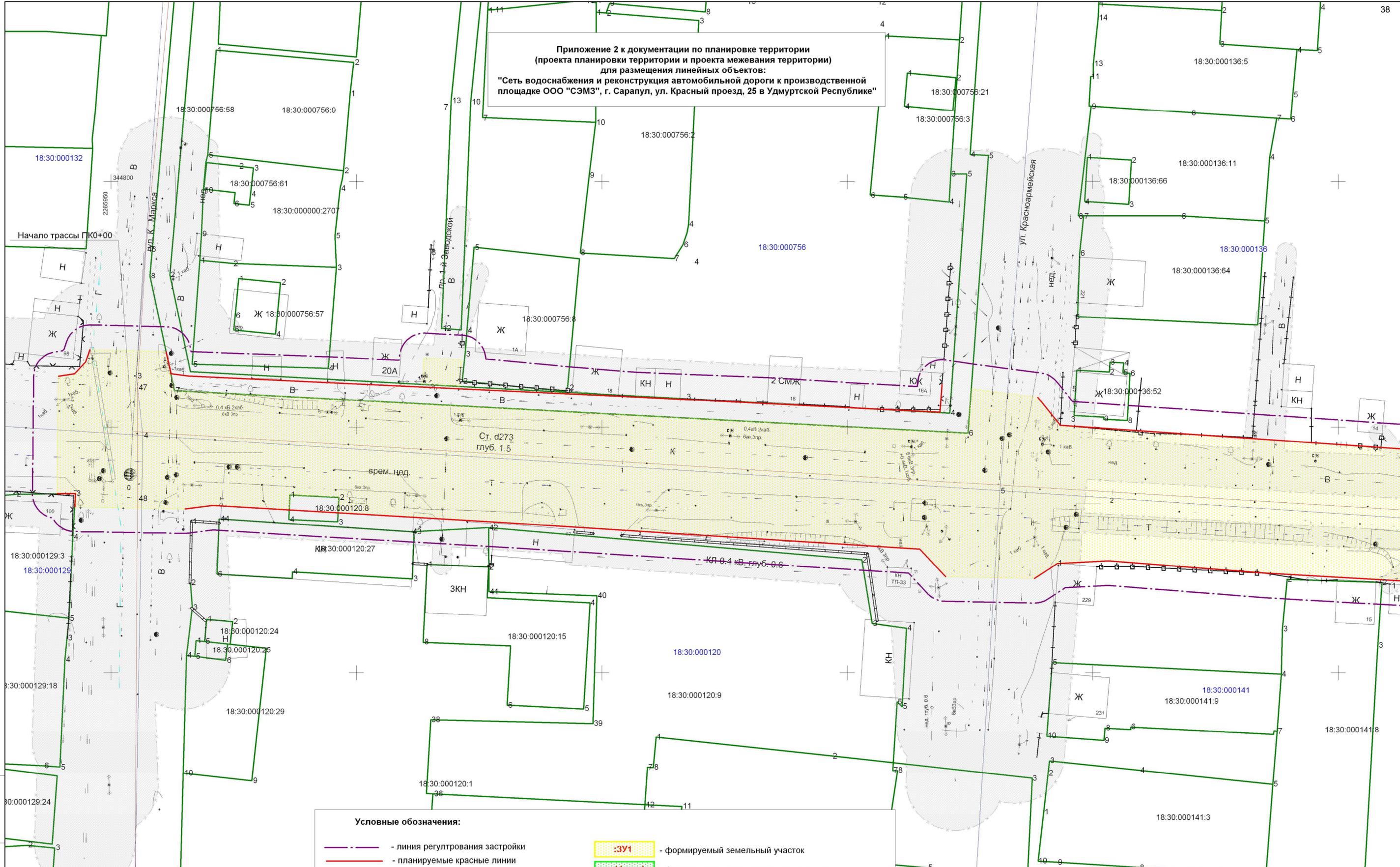
**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

***Раздел 1 Графические материалы***

- Чертеж межевания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2904-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

**Приложение 2 к документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейных объектов:  
"Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"**



**Условные обозначения:**

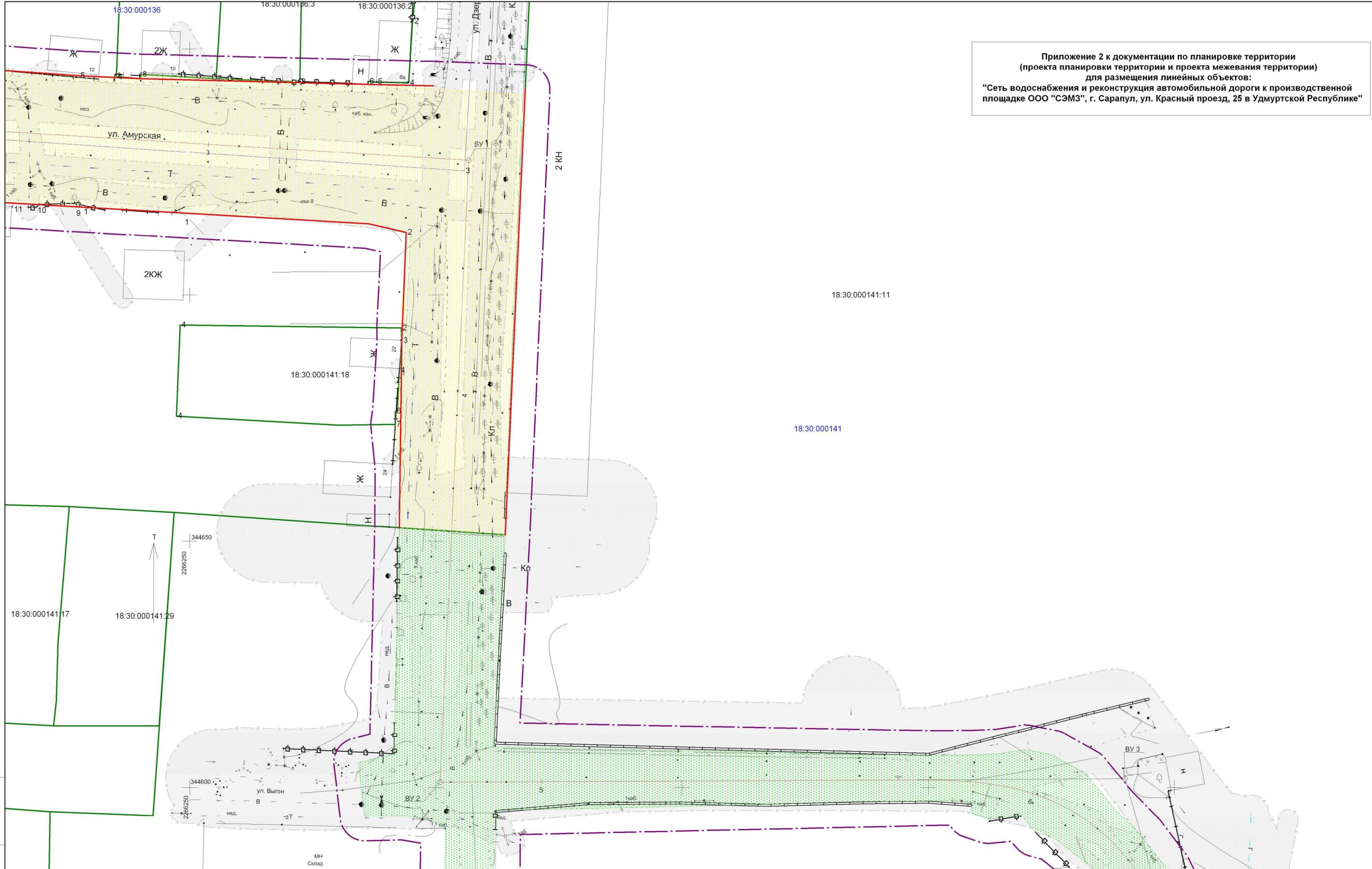
- - линия регултрования застройки
- - планируемые красные линии
- границы кадастровых кварталов
- 18:26:020039 - номера кадастровых кварталов
- границы участков, учтенных в ГКН
- 18:26:020039:8 - номера земельных участков, учтенных в ГКН
- :ЗУ1 - формируемый земельный участок
- 11:чзУ1 - формируемая часть земельного участка
- охранная зона коммуникаций



2904 - ПП.ПМТ				
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"				
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19
Проверил	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19
ГИП	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19
Проект планировки территории Графическая часть			Стадия	Лист
Чертеж межевания. Масштаб 1:500			П	1
ООО "Автомдоростпроект"			Листов	3

Инов. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Приложение 2 к документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейных объектов:  
"Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"

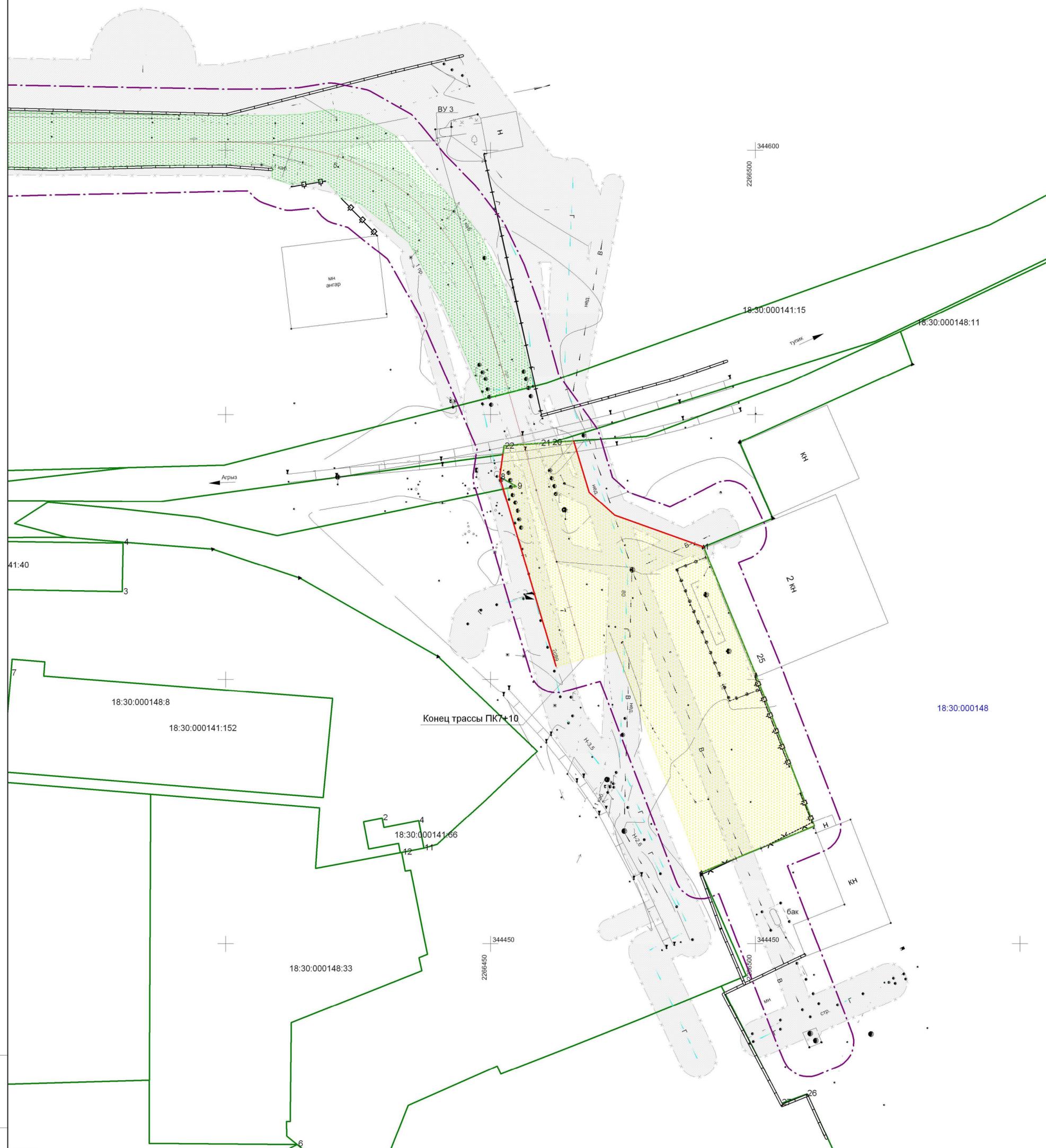


2904 - ПП.ПМТ					
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"					
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19
Проверил		Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19
ГИП		Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19
Нач. отдела		Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19
				Проект планировки территории Графическая часть	
				Чертеж межевания. Масштаб 1:500	
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	3
			ООО "Автомостпроект"		

Инов. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Приложение 2 к документации по планировке территории  
 (проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
 для размещения линейных объектов:  
 "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"

18:30:000141



2904 - ПП.ПМТ					
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"					
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19	Проект планировки территории Графическая часть
Проверил	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19	
ГИП	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19	
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19	Чертеж межевания. Масштаб 1:500

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



**2.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образуемые земельные участки представлены в таблице 1:

Таблица 1

№ п.п.	КН	S кв. м.	Адрес местоположения	Разрешенное использование
1	:ЗУ1(1)	11378	Удмуртская Республика, г. Сарапул	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	:ЗУ1(2)	42	Удмуртская Республика, г. Сарапул	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	:ЗУ1(3)	2015	Удмуртская Республика, г. Сарапул	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
	Итого	13435		
4	18:30:000141:11/чзу 1	3332	Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красный проезд, дом 3	Для размещения промышленных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2904-ПМТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

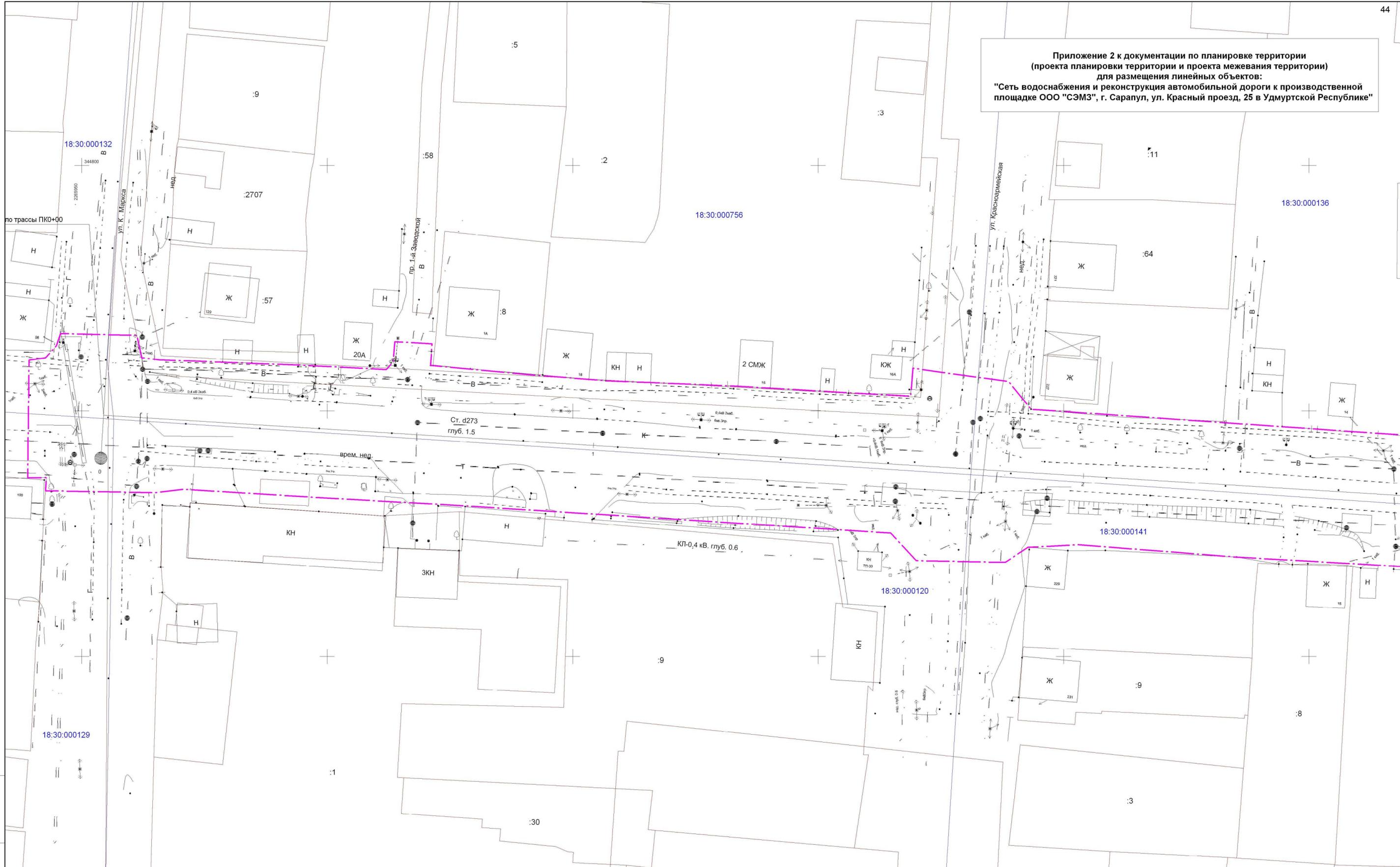
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

***Раздел 1 Графические материалы***

- Схема существующего землепользования территории

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2904-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

Приложение 2 к документации по планировке территории  
 (проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
 для размещения линейных объектов:  
 "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"

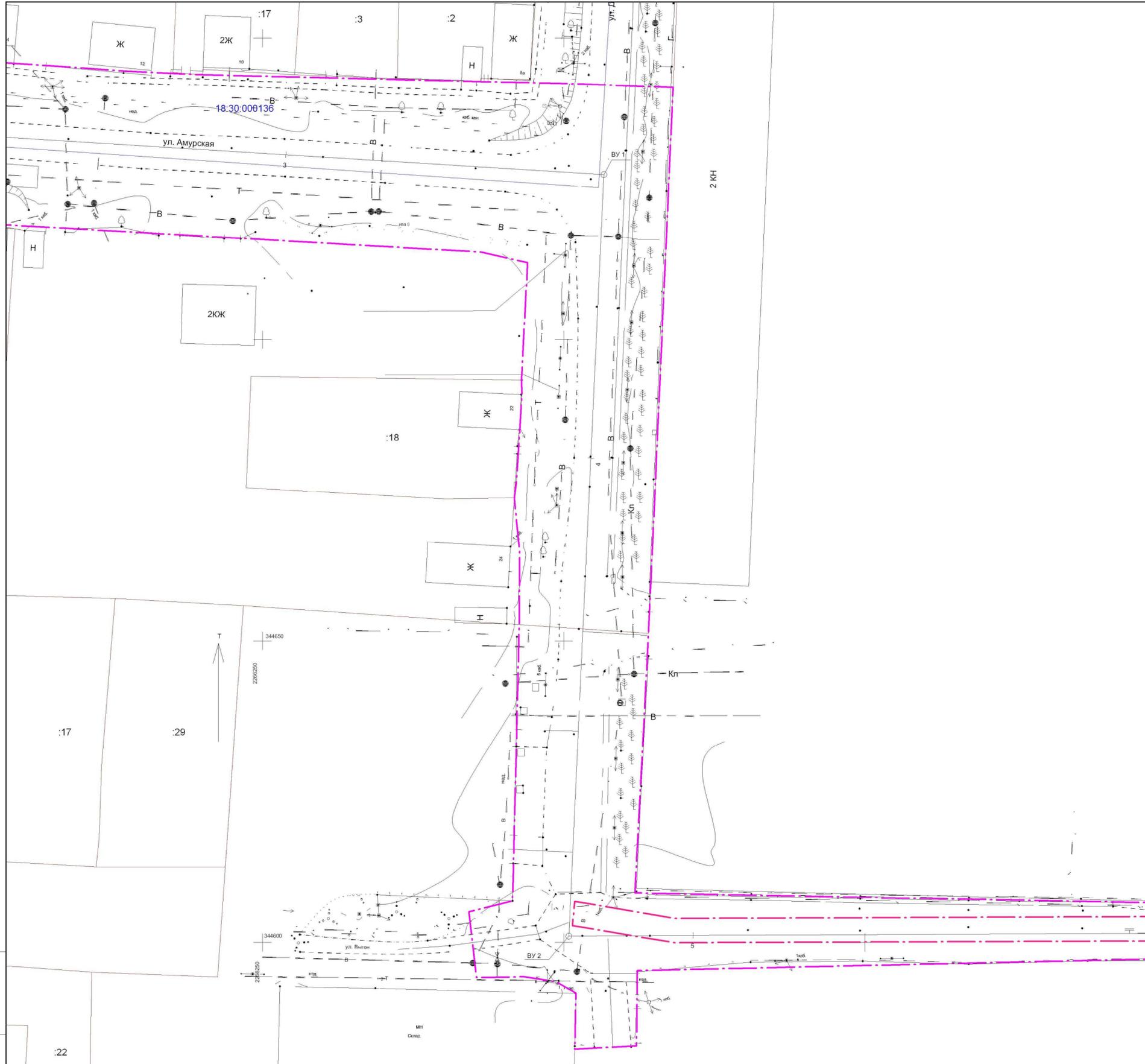


- Условные обозначения:**
- зона планируемого размещения реконструкции автомобильной дороги
  - зона планируемого размещения сети водоснабжения
  - границы существующих земельных участков
  - границы кадастровых кварталов

					2904 - ПП.ПМТ				
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"									
	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько				05.19		П	1	3
Проверил	Михайлова				05.19				
ГИП	Михайлова				05.19				
Нач. отдела	Журавлев				05.19	Схема существующего землепользования территории. Масштаб 1:500		ООО "Автодорстройпроект"	

Инов. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Приложение 2 к документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейных объектов:  
"Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"



18:30:000141

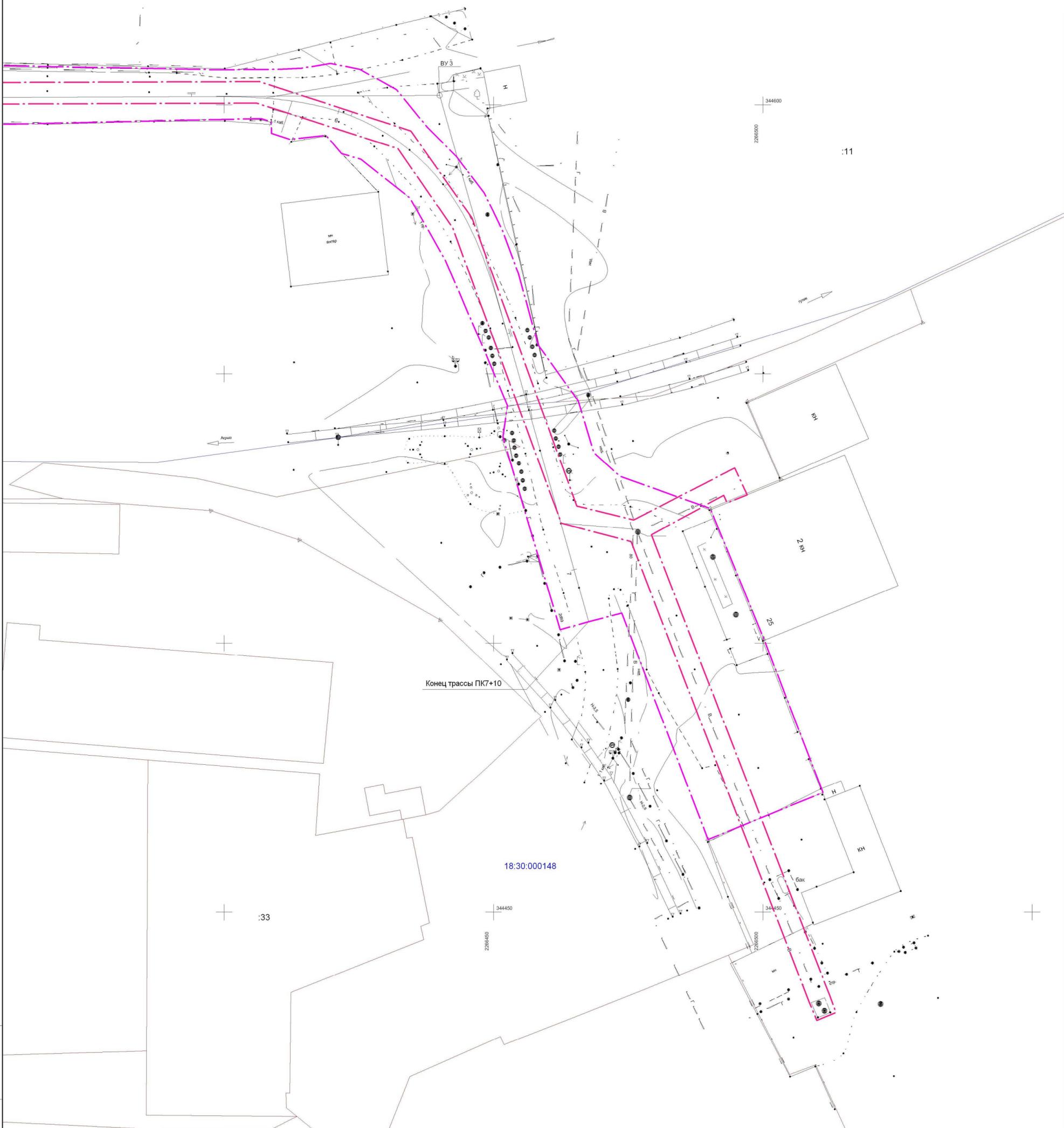


2904 - ПП.ПМТ							
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"							
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19	Проект планировки территории Графическая часть		
Проверил	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19			
ГИП	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19			
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19	Схема существующего землепользования территории. Масштаб 1:500		
					Стадия	Лист	Листов
					П	2	3
					ООО "Автомостпроект"		

Ивл. № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

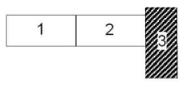
Приложение 2 к документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейных объектов:  
"Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"

18:30:000141



18:30:000148

Схема расположения листов



						2904 - ПП.ПМТ		
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарапул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике"		
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Рудько		<i>[Signature]</i>	05.19		П	3	3
Проверил	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19				
ГИП	Михайлова		<i>[Signature]</i>	05.19				
Нач. отдела	Журавлев		<i>[Signature]</i>	05.19	Схема существующего землепользования территории. Масштаб 1:500	ООО "Автомостпроект"		

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Утверждаю:

Заместитель Главы Администрации  
города Сарапула  
по строительству и ЖКХ



А.М. Зуев  
2019 г.

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов:

«Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО «СЭМЗ», г.Сарапул, ул.Красный проезд,25 в Удмуртской Республике»

Согласовано:

Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула



А.Н. Карманов

2019 г.

№	Наименование	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) (далее проектная документация)
2	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Сарапульский электромеханический завод»
3	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации города Сарапула от 19.03.2019 г. № 471 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов»
4	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Предметом проектирования является территория общего пользования, а так же часть земельного участка с кадастровым номером 18:30:000141:11, согласно приложению к постановлению Администрации города Сарапула от 19.03.2019 г. № 471.
5	Цели проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. выделение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>2. определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>3. установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории проектирования, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.</li> </ol>
6	Нормативные документы и основные требования к составу, содержанию и форме представляемой проектной документации	<p>Разработку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) осуществлять на основе Генерального плана г. Сарапула, Правил землепользования и застройки города Сарапула, в соответствии с нормативными и правовыми документами:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительным кодексом РФ;</li> <li>2. Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";</li> <li>3. СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей действующему законодательству);</li> <li>4. Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;</li> <li>5. Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства УР от 16.07.2012г. № 318;</li> <li>6. Сводом правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>7. Ст. 20 Закона УР от 06.03.2014 г. № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»;</li> <li>8. Местными нормативами градостроительного проектирования по муниципальному образованию «Город Сарапул, утвержденными решением Сарапульской городской Думы от 28.06.2018г. № 9-456.</li> </ol> <p><b>Состав и содержание документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)принять в соответствии:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>2. Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства</li> </ol>

Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564:

**Основная (утверждаемая) часть проекта состоит из:**

**Раздела 1 «Проект планировки территории. Графическая часть», который включает в себя:**

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Графическая часть должна быть представлена в виде чертежа (чертежей), выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

**Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов».**

**На чертеже красных линий отображаются:**

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.

**На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:**

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;
- в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

**На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:**

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

**Положение о размещении линейных объектов должно содержать:**

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний

облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:**

**раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть", которая содержит следующие схемы:**

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, которая выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений;
- д) схема границ территорий объектов культурного наследия, которая разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка";

- е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
- ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);
- з) схема конструктивных и планировочных решений.
- Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

**раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".**

**На Схеме расположения элементов планировочной структуры отображаются:**

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

**На Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:**

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и

не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;  
 ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

**На Схеме организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта отображаются:**

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) категории улиц и дорог;
- д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;
- е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

**На Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории отображаются:**

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог,

проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;

г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

**На Схеме границ территорий объектов культурного наследия отображаются:**

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

**На Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:**

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:

границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;

границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;

границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;

границы прибрежных защитных полос;

границы водоохраных зон;

границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного

значения;  
 границы зон затопления, подтопления;  
 границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;  
 границы площадей залегания полезных ископаемых;  
 границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;  
 границы придорожной полосы автомобильной дороги;  
 границы приаэродромной территории;  
 границы охранных зон железных дорог;  
 границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;  
 границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:**

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

**На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:**

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

**Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:**

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

**Проект межевания территории**

**Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:**

**1. Графические материалы:**

- чертеж межевания (М1:1000-1:2000).

На чертеже межевания отображаются:

- границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утверждаемые проектом планировки территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

		<p>- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>- границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p><b>2. Пояснительная записка.</b> В пояснительной записке отражаются:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b></p> <p><b>1. Графические материалы:</b></p> <p>- схема существующего землепользования территории (М1:1000-1:2000). На схеме существующего землепользования территории отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
7	<p><b>Последовательность разработки проектной документации</b></p>	<p>Подготовку проектной документации осуществить поэтапно:</p> <p><b>На первом этапе:</b> осуществить сбор исходных данных, необходимых для разработки проектной документации. Подготовить предварительные материалы проекта планировки территории, и представить на рассмотрение и согласование заинтересованным лицам на бумажном носителе 1 экз. и в электронном виде 1 экз.</p> <p><b>На втором этапе:</b> на основании согласованного варианта проекта планировки территории подготовить утверждаемую часть и материалы по обоснованию и направить на согласование в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула на бумажном носителе 1 экз. и в электронном виде 1 экз.</p> <p><b>На третьем этапе:</b> откорректировать проект планировки территории с учетом рекомендаций и замечаний, полученных в ходе согласования.</p> <p><b>На четвертом этапе:</b> на основании откорректированного проекта планировки территории подготовить проект межевания территории. Направить проектную документацию для организации и проведения публичных слушаний в объеме и виде, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами.</p> <p><b>На пятом этапе:</b> разработчику проектной документации и заказчику принять непосредственное участие в публичных слушаниях, организовать экспозиции для проведения публичных слушаний. По результатам публичных слушаний, откорректировать проектную документацию в соответствии с заключением по результатам публичных слушаний и предоставить в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула для её дальнейшего утверждения в соответствии с действующим законодательством.</p>

8	<b>Особые требования к разрабатываемой проектной документации</b>	В случае, невозможности учета поступивших в ходе проведения публичных слушаний, предложений и замечаний от участников публичных слушаний представить обоснование. Проектную документацию согласовать с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 18:30:000141:11.
9	<b>Требования к оформлению проектной документации</b>	Оформление подготовленных проектных материалов осуществлять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о составе и содержании проектов межевания территории, с учётом технических требований ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД), обеспечивающих возможность размещения разработанных проектов межевания территории в автоматизированной системе ИСОГД муниципальных районов и городских округов, опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (ст. 56 Градостроительного кодекса РФ).
10	<b>Информация, необходимая для разработки проектной документации</b>	<u>Исходные данные, предоставляемые Администрацией города Саранпула: кадастровые планы территории</u> <u>Исходные данные сбор которых осуществляет заказчик:</u> Сведения о необходимости, в которых возникнет в процессе выполнения проектной документации.
11	<b>Порядок согласования и утверждения проектной документации</b>	В соответствии с действующим законодательством.
12	<b>Проектные материалы, передаваемые в УАиГ Администрации города Саранпула</b>	Материалы проектной документации для её утверждения передаются в 1 экземпляре на бумажном и электронном носителе (чертежи в форматах .dwg/.dxf, .idf, .mid/mif, .pdf, .jpeg, пояснительная записка в формате .pdf и .docx). Так же разрабатываемая электронная версия проекта должна соответствовать стандарту OpenGIS (обеспечивать работу с ГИС-приложениями различных фирм-производителей через формат DXF фирмы AutoDesk и формат MIF/MID MapInfo – участников консорциума по разработке стандарта OpenGIS). Графические материалы должны открываться без помех и без ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы), которые не включены в проект.
13	<b>Порядок внесения изменений и дополнений в задание на проектирование</b>	Внесение изменений и дополнений в настоящее задание осуществляется при взаимном согласии Администрации города и заказчика.



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 марта 2019 г.

№ 471

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов

На основании обращения общества с ограниченной ответственностью "Сарапульский Электромеханический завод" от 07.03.2019 г. исх. № 7, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Сарапул", утвержденными решением Сарапульской городской Думы от 22.12.2011 г. № 3-174, Положением о публичных слушаниях в городе Сарапуле, утвержденным решением Сарапульской городской Думы от 24.11.2005 г. № 9-20, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Сарапул",

Администрация города Сарапула ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территорий) (далее – документация по планировке территории) в соответствии с приложением к настоящему постановлению, для размещения следующих линейных объектов:

- "Сети водоснабжения к объекту: производственная площадка ООО "Сарапульский электромеханический завод" по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красный проезд, д. 25";

- "Реконструкция автомобильной дороги от перекрестка улиц Карла Маркса и Амурской до объекта: производственная площадка ООО "Сарапульский электромеханический завод" по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красный проезд, д. 25".

2. Предложить ООО "Сарапульский электромеханический завод" в течение одного года со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить подготовку документации по планировке территории, указанных в п. 1 настоящего постановления.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула подготовить задание на разработку документации по планировке территории в течение 7 рабочих дней с момента издания настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования "Город Сарапул" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ.

Глава города Сарапула – А.А. Ессен





Границы территории проектирования для размещения линейного объекта: "Реконструкция автомобильной дороги от перекрестка улиц Карла Маркса и Амурской до объекта: производственная площадка ООО "Сарапульский электромеханический завод" по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красный проезд, д.25

Границы территории проектирования для размещения линейного объекта: "Сети водоснабжения к объекту: производственная площадка ООО "Сарапульский электромеханический завод" по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красный проезд, д.25



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

4 апреля 2019 г.

№ 598

О внесении изменений в постановление Администрации города Сарпула от 19.03.2019 г. № 471 "О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов"

Во исполнение п. 1 протокола рабочего совещания по реализации инвестиционного проекта от 02.04.2019 г., в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Сарпул", утвержденными решением Сарпульской городской думы от 22.12.2011г. № 3-174, Положением о публичных слушаниях в городе Сарпуле, утвержденным решением Сарпульской городской думы от 28.06.2018 г. № 6-453, руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Сарпул",

Администрация города Сарпула ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В постановление Администрации города Сарпула от 19.03.2019 г. № 471 "О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов" внести следующие изменения: п. 1 изложить в следующей редакции: "1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территорий) (далее – документация по планировке территории) в соответствии с приложением к настоящему постановлению, для размещения линейных объектов: "Сеть водоснабжения и реконструкция автомобильной дороги к производственной площадке ООО "СЭМЗ", г. Сарпул, ул. Красный проезд, 25 в Удмуртской Республике.".
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Сарпула подготовить задание на разработку документации по планировке территории в течение 7 рабочих дней с момента издания настоящего постановления.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красное Прикамье" и на официальном сайте муниципального образования "Город Сарпул" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ.

Первый заместитель Главы  
Администрации города Сарапула – М.Г. Кудиров