

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
о результатах публичных слушаний

«27» июля 2020 года

Организатор проведения публичных слушаний – Администрация города Сарапула, в лице Комиссии по землепользованию и застройке, действующей в соответствии с постановлением Администрации города Сарапула от 11.06.2015 г. № 1633 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке» (с изменениями).

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000228:11, площадью 800 кв.м., по улице Карла Маркса, 81, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома».

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 10 человек (согласно протоколу публичных слушаний от 24.07.2020 года).

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  |   |
|---|---|
| Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание  | Содержание предложений и (или) замечаний  |
| Е.Н. Коротков<br>В.Н. Короткова<br>Ю.А. Шамшурин<br>И.А. Шамшурина<br>П.А. Дубовиков<br>У.В. Дубовикова<br>И.Г. Галиев<br>М.З. Латфулин<br>В.Р. Шакиров<br>Ю.С. Никитин | Собственником земельного участка по ул. Карла Маркса, 81 с нарушением отступов от границ прилегающих земельных участков выстроено здание площадью не менее 200 кв.м. Фактически здание является овощной базой-складом, участок используется для хранения и реализации овощей и фруктов с марта 2020 года. В ходе осуществляемой деятельности и в дневное, и в ночное время суток проводятся погрузочно-разгрузочные работы с использованием большегрузных автомобилей, что приводит к разрушению дорожного полотна, загазованности, перегораживанию улицы, превышению допустимого уровня шума (в том числе от постоянно работающего генератора, выведенного на внешнюю сторону стены склада).<br><br>При проведении водопровода собственником овощной базы была разрушена водосточная канава со стороны 3-го Сарапульского переулка. Складирование и несвоевременный вывоз тары из под овощей и фруктов способствует распространению неприятного запаха остатков гниющих продуктов, увеличению количества грызунов.<br><br>Установка системы видеонаблюдения по |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>периметру базы-склада является вторжением в частную жизнь (т.к. камеры направлены на территорию частных прилегающих участков).</p> <p>Вызывающее поведение наёмных работников (сквернословят, справляют нужду на улице, грубо реагируют на замечания).</p> <p>Указанные обстоятельства оказывают негативное влияние на благоприятные условия жизнедеятельности, сказываются на здоровье проживающих вблизи базы граждан.</p> <p>Кроме того, считаем, что в районе достаточно разного рода магазинов, необходимость строительства ещё одного подобного объекта отсутствует.</p> <p>Таким образом, мы против предоставления земельного участку условно разрешенного вида использования «магазины».</p> |
|--|---|

По результатам проведения публичных слушаний, учитывая поступившие замечания и предложения от участников слушаний.

РЕШИЛ:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством.
2. Назначить заседание Комиссии по землепользованию и застройке для подготовки рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000228:11, площадью 800 кв.м., по улице Карла Маркса, 81, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома».

Председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке

 А.В. Грахов