

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

«24» июля 2020 года

Организатор проведения публичных слушаний – Администрация города Сарапула, в лице Комиссии по землепользованию и застройке, действующей в соответствии с постановлением Администрации города Сарапула от 11.06.2015 г. № 1633 «Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке» (с изменениями).

По проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв.м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000228:11, площадью 800 кв.м., по улице Карла Маркса, 81, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для эксплуатации жилого дома».

10.07.2020 года оповещение о начале проведения публичных слушаний опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.adm-sarapul.ru> в разделе «Градостроительная деятельность», размещено на информационных стендах в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула (УР, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, 8, каб. № 119), а также в Центральной городской библиотеке им. Н.К. Крупской (УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69).

Предложения и замечания участников публичных слушаний по проекту принимались с 10.07.2020 г. до 24.07.2020 г.

Публичные слушания проводились в здании Администрации города Сарапула по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, 8 (3 этаж, зал заседаний).

*Присутствовали:*

А.В. Грахов – председатель публичных слушаний, заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ;

Д.В. Быков – начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула;

А.Д. Подчашенко – секретарь публичных слушаний, главный специалист-эксперт отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула.

В публичных слушаниях приняло участие 10 человек.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний	
Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний

Е.Н. Коротков  
В.Н. Короткова  
Ю.А. Шамшурин  
И.А. Шамшурина  
П.А. Дубовиков  
У.В. Дубовикова  
И.Г. Галиев  
М.З. Латфулин  
В.Р. Шакиров  
Ю.С. Никитин

Собственником земельного участка по ул. Карла Маркса, 81 с нарушением отступов от границ прилегающих земельных участков выстроено здание площадью не менее 200 кв.м. Фактически здание является овощной базой-складом, участок используется для хранения и реализации овощей и фруктов с марта 2020 года. В ходе осуществляемой деятельности и в дневное, и в ночное время суток проводятся погрузочно-разгрузочные работы с использованием большегрузных автомобилей, что приводит к разрушению дорожного полотна, загазованности, перегораживанию улицы, превышению допустимого уровня шума (в том числе от постоянно работающего генератора, выведенного на внешнюю сторону стены склада).

При проведении водопровода собственником овощной базы была разрушена водосточная канава со стороны 3-го Сарапульского переулка. Складирование и несвоевременный вывоз тары из под овощей и фруктов способствует распространению неприятного запаха остатков гниющих продуктов, увеличению количества грызунов.

Установка системы видеонаблюдения по периметру базы-склада является вторжением в частную жизнь (т.к. камеры направлены на территорию частных прилегающих участков).

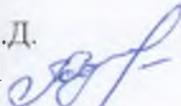
Вызывающее поведение наёмных работников (сквернословят, справляют нужду на улице, грубо реагируют на замечания).

Указанные обстоятельства оказывают негативное влияние на благоприятные условия жизнедеятельности, сказываются на здоровье проживающих вблизи базы граждан.

Кроме того, считаем, что в районе достаточно разного рода магазинов, необходимость строительства ещё одного подобного объекта отсутствует. Таким образом, мы против предоставления земельному участку условно разрешенного вида использования «магазины».

Председатель публичных слушаний

Протокол вела  
Подчашенко А.Д.  
(34147) 4-04-81



А.В. Грахов