

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по землепользованию и застройке

11-00

27 ноября 2020 года

Комиссия в составе:

1. Председатель комиссии – Заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно – коммунальному хозяйству – А.В. Грахов.

Члены комиссии:

2. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – А.В. Мокрушина;

3. Главный специалист-эксперт Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула – А.Б. Орехов;

4. Представитель общественного совета МО «Город Сарапул» – И.Д. Розова;

5. Директор МУ «Управления Благоустройства» – В.Г. Килин;

6. Депутат Сарапульской городской Думы – Бурков С.В.

Секретарь комиссии – начальник отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Д.В. Быков.

Повестка заседания:

1. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000221:135, площадью 962 кв.м., по улице Карла Маркса, 77, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - размещение индивидуального жилого дома».

2. Подготовка рекомендаций Главе города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000162:5, ориентировочной площадью 600 кв.м., по улице 1-я Дачная, 54, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 и имеющего основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Слушали: Грахов А.В. объявил повестку заседания комиссии

По вопросу № 1.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000221:135.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рекомендовать Главе города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

По вопросу № 2.

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

Предложено: рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000162:5 на ближайшем заседании комиссии после проведения заявителем кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

Решили: рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка после проведения заявителем кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади земельного участка.

Председатель комиссии – заместитель
Главы Администрации города Сарапула
по строительству и ЖКХ



А.В. Грахов

Секретарь комиссии – начальник отдела
градостроительства управления архитектуры и
градостроительства Администрации города Сарапула



Д.В. Быков