



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2017 г.

№ 49

О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24.11.2005 г. (в ред. решения Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22.10.2009 г.), руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Сарапул", ст. 27, ст. 30, ст. 51-1 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Сарапул", утвержденных решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., с целью выявления мнения жителей города Сарапула по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "объекты религиозного назначения" земельному участку с кадастровым номером 18:30:000384:169, площадью 1091 кв.м., по улице Раскольниково, 94, расположенному в градостроительной зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей) Ж4 и имеющему основной вид разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - размещение жилого дома", на 27 июля 2017 г., в 17.00 час. в Центральной городской библиотеке им. Н.К. Крупской, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69.
2. Уполномочить заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выступить председателем публичных слушаний.
3. Администрации города Сарапула обеспечить организацию и проведение слушаний.
4. Замечания и предложения в письменном виде по вопросу, выносимому на публичные слушания, принимаются в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103, с 9.00 час. до 17.00 час. со дня опубликования данного постановления и до даты проведения публичных слушаний.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красное Прикамье" и на официальном сайте муниципального образования "Город Сарапул" в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Установить следующие места для ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях:

- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула (УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103);

- официальный сайт муниципального образования "Город Сарапул" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города Сарапула - А.А. Ессен



Председателю комиссии по землепользованию  
и застройке города Сарапула А.М. Зуеву

от Резянова Рима Рамильевича

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: г. Сарапул

жил район Гудок-2, квартал 2, дом 518

Тел: 8-922-652-19-61

Молитвенный  
в рабстве  
Р

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить условно разрешенный вид использования

«объекты религиозного назначения»

(вид разрешенного использования земельного участка)

земельного участка с кадастровым номером 18:30:000 587 169 по

адресу: ул. Раскольникова, д. 594 площадью 1091 кв.м.,

(местоположение земельного участка)

имеющего вид разрешенного использования зона малоэтажной

застройки индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) Ж 4

На земельном участке расположен объект недвижимости (при наличии)

Объекты отсутствуют

К заявлению прилагаются: Копии: - Протокол Общего Собрания

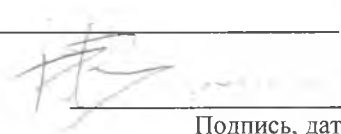
местной мусульманской религиозной организации Махали

г. Сарапул от 27.12.2022 г.; Устав; ОГРН, ИНН, Выписка из

ЕГРЮЛ от 07.04.2017 г., Паспорт

- Эскизный проект с земельной

- Градостроительный план участка.



Подпись, дата

## Управление архитектуры и градостроительства

427900 г. Сарапул, Красная площадь, 8 тел. 4-19-40, 4-18-74

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула рассмотрен пакет документов, представленный для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000384:169 по улице Раскольниково, 94 площадью 1091 кв.м. «объекты религиозного назначения», имеющего разрешенный вид использования «среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) - размещение жилого дома».

Пакет документов включает в себя:

- обращение Местной мусульманской религиозной организации «Махалля» города Сарапула, в лице имама-хатыба Резяпова Р.Р., о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- копия документа, удостоверяющего личность Резяпова Р.Р.;
- копия протокола общего собрания Местной мусульманской религиозной организации «Махалля» города Сарапула;
- Устав, ОГРН, ИНН Местной мусульманской религиозной организации «Махалля» города Сарапула;
- выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-17-4774046;
- эскизный проект строительства здания приемной имама-хатыба Центральной мечети, выполненный ИП Меркешкиной О.Ю.;
- градостроительный план земельного участка от 12.04.2017 г.;
- копия кадастрового паспорта земельного участка;
- схема расположения земельных участков;
- документы, подтверждающие возможность подключения объекта к инженерным сетям.

Представленный пакет документов отвечает требованиям п. 2.7 регламента Администрации города Сарапула «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Сарапула № 685 от 15.03.2013 г. (с изм. и доп.).

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Сарапул», утвержденным Решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., вышеуказанный земельный участок находится в территориальной зоне Ж4 – зоне малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами (до 3-х этажей), для которой вид использования «объекты религиозного назначения» является условно разрешенным.

Исходя из обосновывающих материалов, подготовленных ИП Меркешкиной О.Ю., реализация намерений заявителя соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты религиозного назначения» вышеуказанному земельному участку.

Начальник управления

Е.М. Лагунова





Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики  
Удмуртской Республики  
ИП Меркешкина Ольга Юрьевна  
Свидетельство СРО-П-175-01  
СРО "НП МАП Эксперт"

## ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Строительство здания приемной имама-хатыба  
Центральной мечети по адресу: г. Сарапул, ул. Раскольниково, 94.

Гл. инженер проекта



Заказчик: Резяпов Р. Р.  
Договор № 419/17

О. Ю. Меркешкина

г. Сарапул 2017 г.



Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план участка	
3	План размещения дома	
4	Фасады дома	
5	План дома	

Общие указания

Назначение здания	административное;
Количество этажей	1
Размеры по осям	9,51мх8,51м;
Высота здания	5,10м;
Площадь застройки	90,00м <sup>2</sup> ;
Строительный объем	459,0м <sup>3</sup> ;
Класс ответственности	II
Степень огнестойкости	II
Класс конструктивной пожарной опасности	CO;
Класс функциональной пожарной опасности	Ф1

Конструктивные характеристики здания:

Фундаменты – бетонные монолитные;  
 Стены – кирпичные;  
 Перегородки – кирпичные;  
 Перекрытия – бетонные плиты перекрытия;  
 Крыша – стропильная деревянная;  
 Кровля – профнастил с лакокрасочным покрытием

Эскизный проект строительства здания приемной имама-хатыба Центральной мечети г. Саранула разработан на основании заявки и договора Заказчика. Здание будет расположено на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000384:27. Площадь земельного участка составляет 1091,00м<sup>2</sup>. В соответствии со Статьей 50 Правил землепользования и застройки Муниципального Образования "Город Саранул" и Градостроительного плана земельного участка участок расположен в зоне Ж4 (Зона малоэтажной застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей). Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами. Так же допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения. Проектируемое здание будет иметь религиозное назначение.

Проектируемое здание планируется разместить в границах земельного участка. С восточной стороны земельный участок примыкает к соседнему участку. Расстояние от проектируемого здания до края границы земельного участка (с восточной стороны) составляет 7,30м.

На соседнем участке расположен жилой деревянный дом. Расстояние от проектируемого здания до жилого дома составляет 11,32м, что не нарушает противопожарные нормы.

Площадь застройки проектируемого здания составляет 90,0м<sup>2</sup>.

Площадь застройки земельного участка в процентном соотношении будет составлять 8%.

На земельном участке будут расположены: пешеходные дорожки и парковочная площадка.

На свободной от застройки территории участка будут посажены многолетние кустарники и цветы. Подъезд к проектируемому зданию будет осуществляться с северной стороны участка.

Подземных коммуникаций на территории земельного участка нет.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

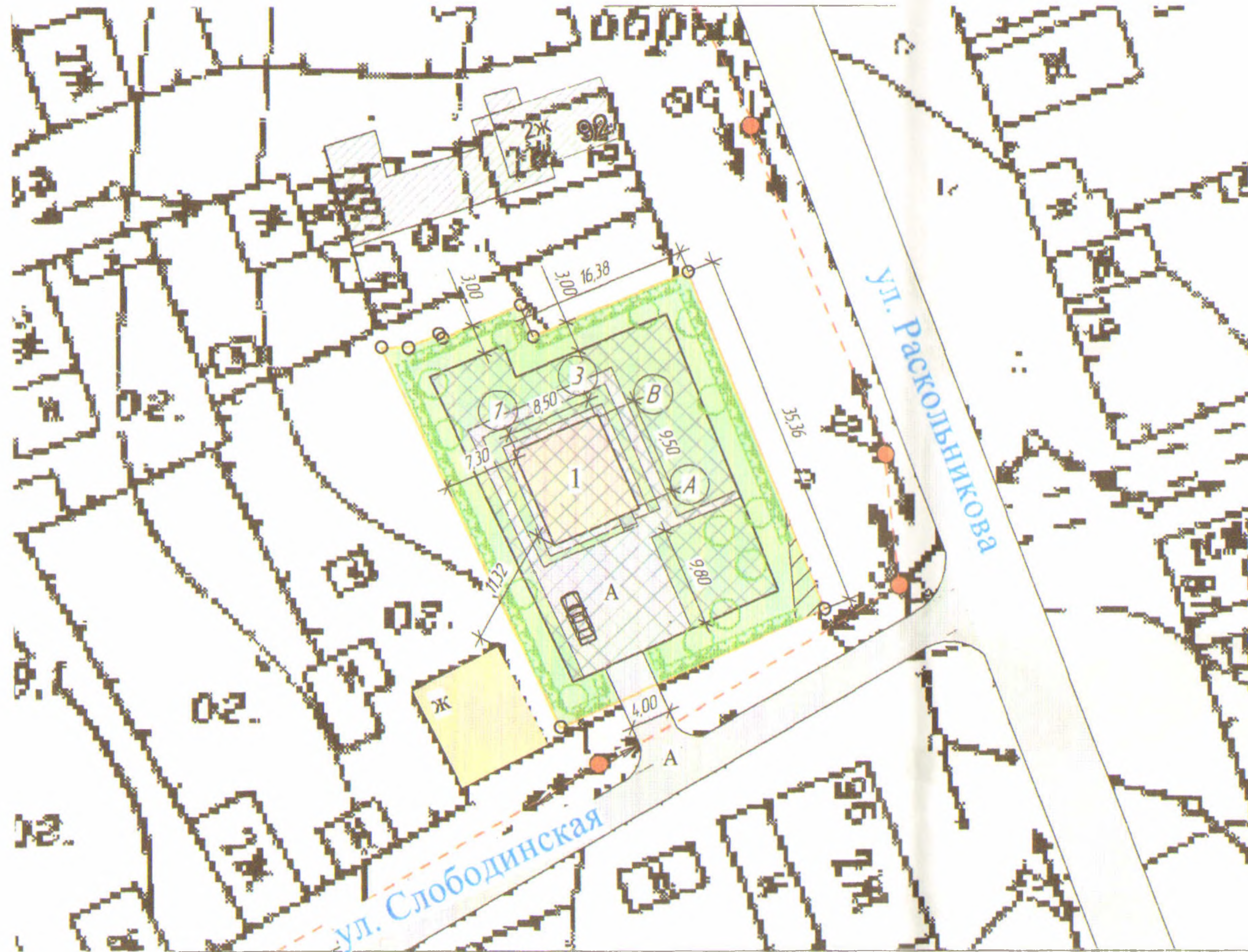
						419-2017-ЭП		
						Заказчик: Резяпов Р. Р.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этадия	Лист	Листов
Директор						ЭП	1	5
ГАП								
ГИП		Меркешкина			04.2017			
Проверил						Удмуртская республика г. Саранул ИП Меркешкина О. Ю. тел. 8(909)713-76-45		
Разраб.		Меркешкина			04.2017			
Н. контр.								
						Общие данные		







План размещения здания М 1:500



Условные обозначения:

- граница земельного участка  $S=1091,0\text{м}^2$ ;
- 1 - проектируемое здание;
- А - пешеходные дорожки и стоянка для автомобиля;
- территория с декоративными цветами, кустарниками и низкорослыми деревьями;
- воздушная линия ЛЭП
- Ж - существующий жилой дом;

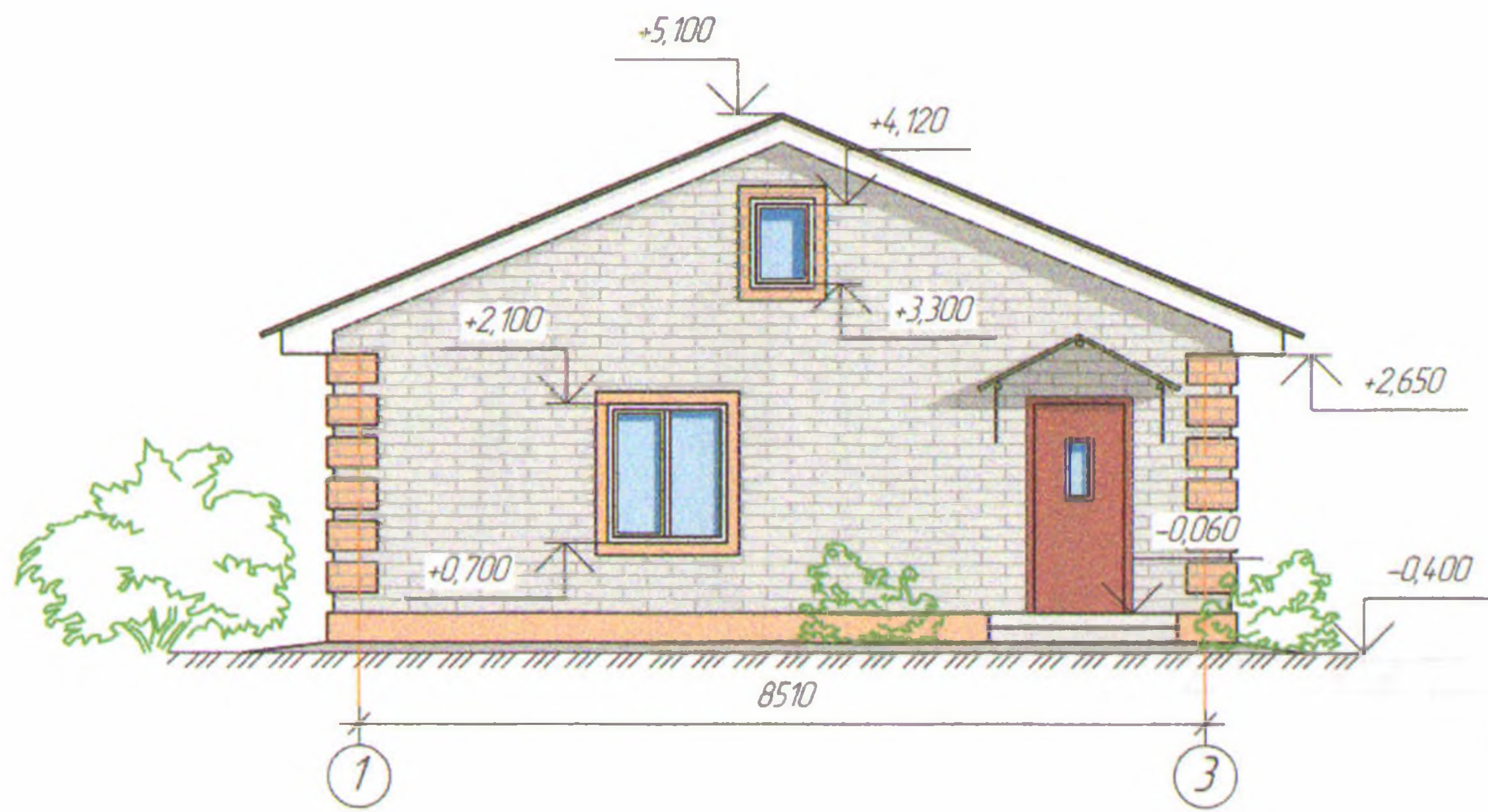
Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

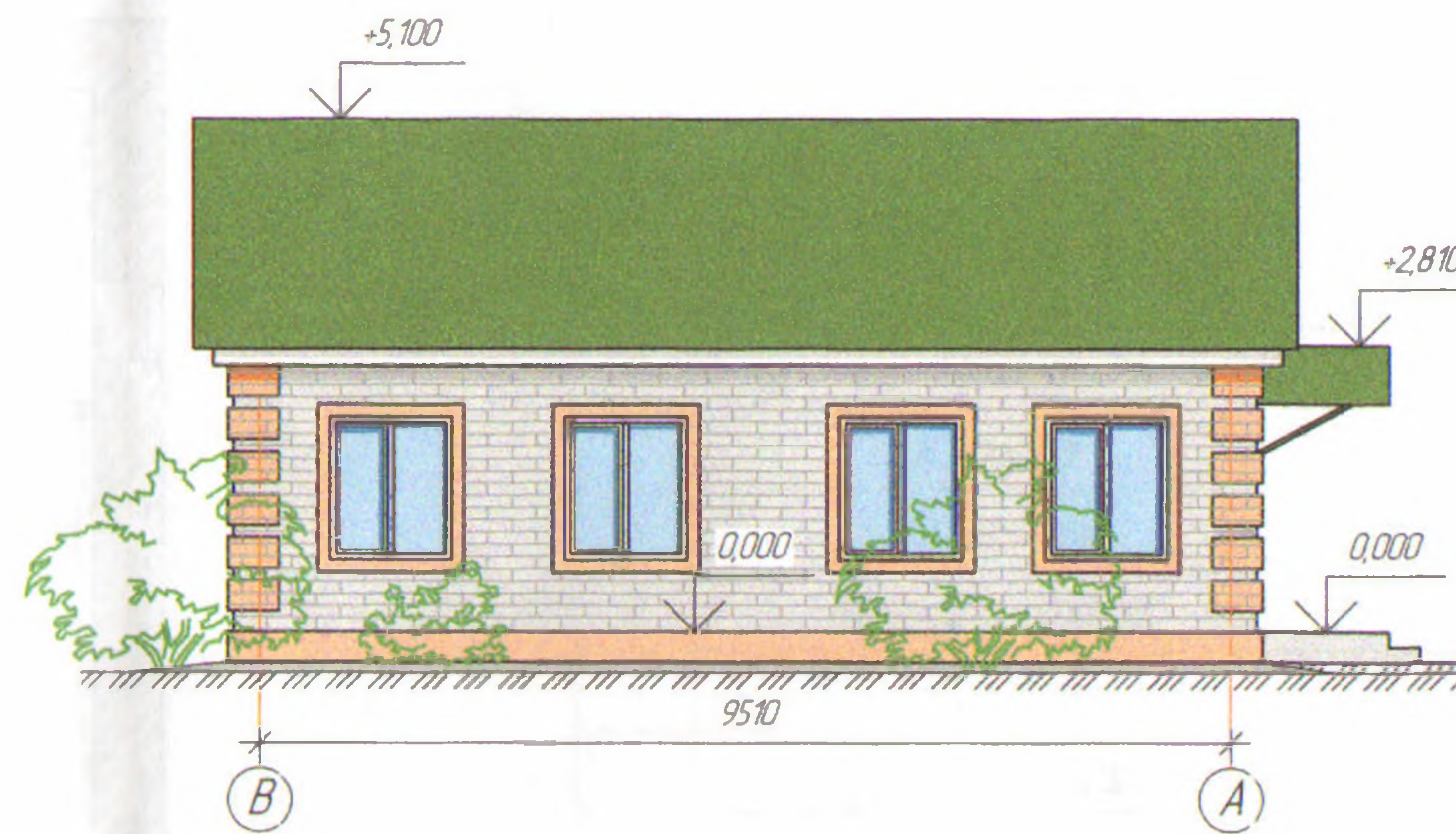
419-2017-Э					
Заказчик: Резяпов Р. Р.					
Изм.	Колуч.	Лист	№Вак	Подп.	Дата
Директор					
ГАП					
ГИП	Меркешкина			<i>СМ</i>	04.2017
Проверил					
Разраб.	Меркешкина			<i>СМ</i>	04.2017
Н. контр.					
				ЭП	
				3	
				5	
План размещения здания (М 1:500)					
Удмуртская республика г. Сарапул ИП Меркешкина О. Ю. тел. 8(909)713-76-45					



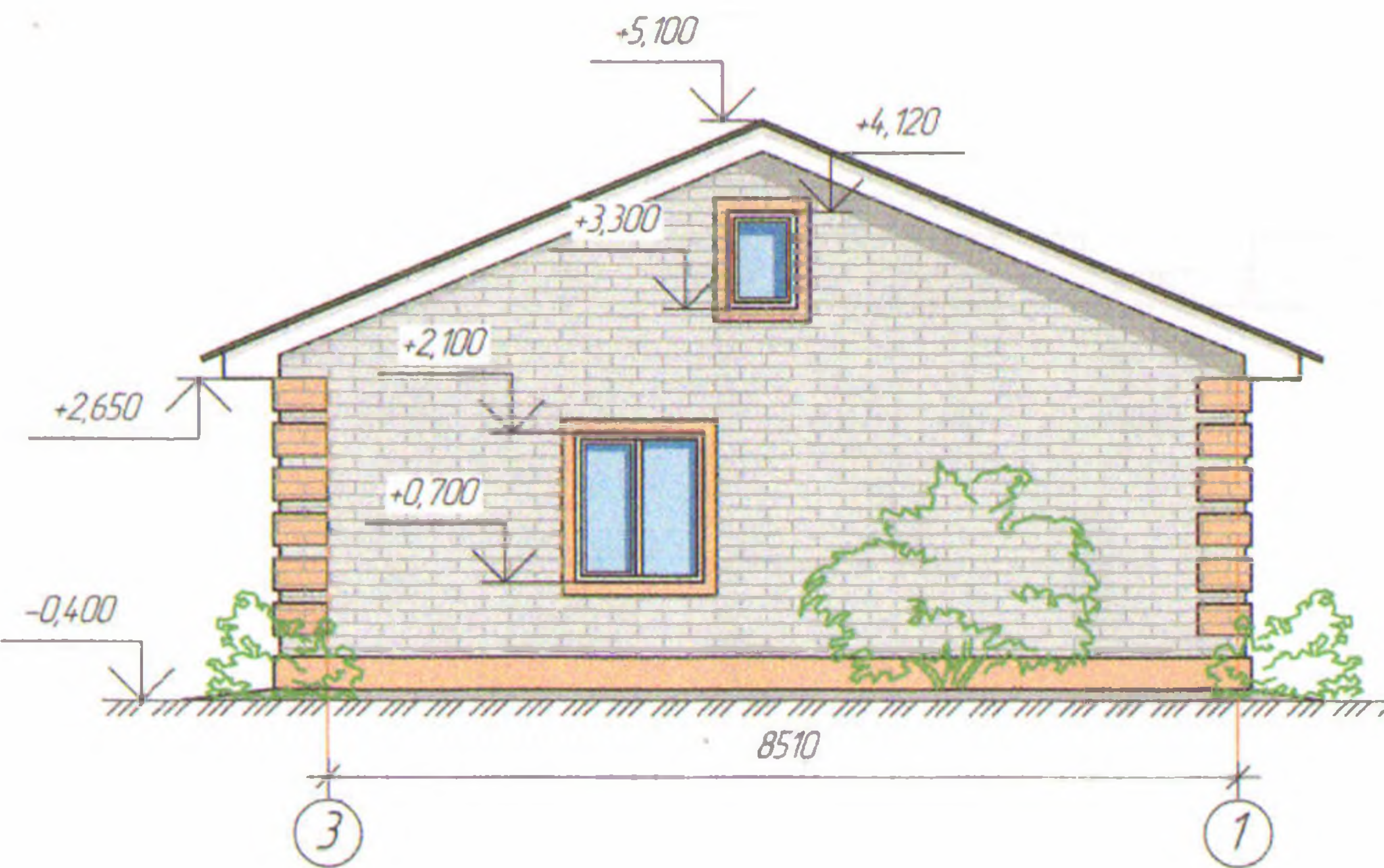
Фасад по оси "А"



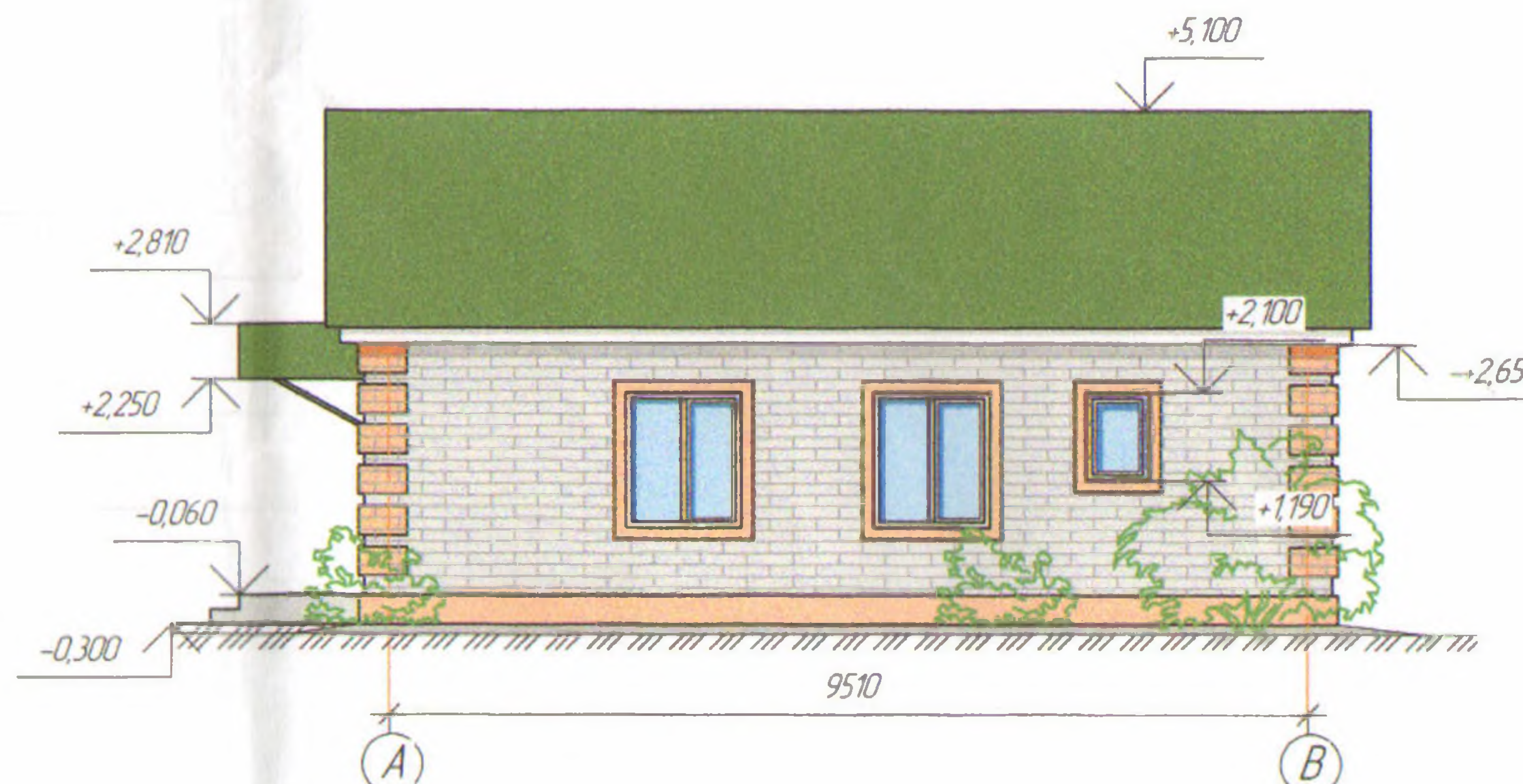
Фасад по оси "1"



Фасад по оси "В"



Фасад по оси "3"



Ведомость наружной отделки

№ п/п	Наименование элементов	Вид отделки	колер
1	Стены	Силикатный кирпич, Красный облицовочный кирпич	
2	Крыша козырек	Профнастил с л/красочным покрытием	
3	Окна	Индивиду заказ, ПВХ, стеклопакеты	
4	Двери	Индивиду заказ, металлические	

419-2017-3

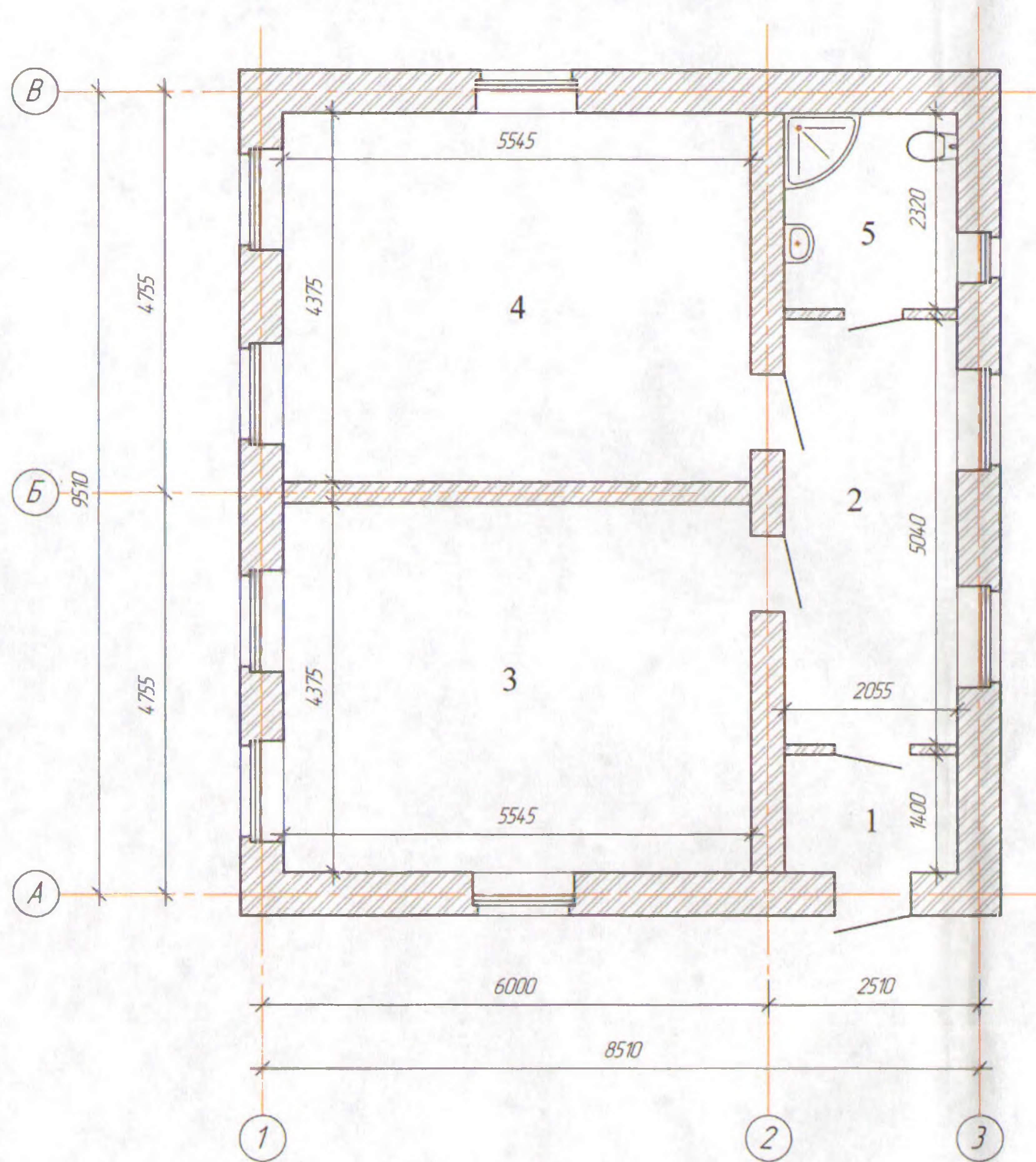
Заказчик: Резяпов Р. Р.

Изм.	Коллич	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор						Эскизный проект строительства здания приемной имама-хатыба Центральной мечети г. Сарапула по адресу: г. Сарапул, ул. Раскольниково, 94	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ЭП	4	5
ГИП	Меркешкина				04.2017	Фасады дома	Удмуртская республика г. Сарапул ИП Меркешкина О. Ю тел. 8(909)713-76-45		
Проверил									
Разраб.	Меркешкина				04.2017				
Н контр.									

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



План дома М 1:75



Экспликация помещений

№ п/п	Наименование помещений	площадь, м <sup>2</sup>
1	Тамбур	2,90
2	Коридор	10,40
3	Приемная	24,20
4	Комната отдыха	24,20
5	Душевая	4,80
	Общая площадь	66,50

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						419-2017-3			
						Заказчик: Резяпов Р. Р.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект строительства здания приемной имам-хатыбы Центральной мечети г. Саранула по адресу: г. Саранул, ул. Раскольникова, 94	Стадия	Лист	Листов
Директор							ЭП	5	5
ГАП									
ГИП	Меркешкина			04.2017					
Проверил									
Разраб.	Меркешкина			04.2017		План здания	Удмуртская республика г. Саранул ИП Меркешкина О. Ю тел 8(909)713-76-45		
Н. контр.									