



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 сентября 2017 г.

№ 63

О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24.11.2005 г. (в ред. решения Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22.10.2009 г.), руководствуясь Уставом муниципального образования "Город Сарапул", ст. 27, ст. 30, ст. 51-5 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Сарапул", утвержденных решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., с целью выявления мнения жителей города Сарапула по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования "дачные дома и участки" земельному участку с кадастровым номером 18:30:000885:165, площадью 1500 кв.м., в дачном поселке "Котово", 197, расположенному в градостроительной зоне садоводств и дачных участков С2 и имеющему основной вид разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", на 28 сентября 2017 г., в 17.00 час. в Центральной городской библиотеке им. Н.К. Крупской, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Советская, 69.
2. Уполномочить заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству выступить председателем публичных слушаний.
3. Администрации города Сарапула обеспечить организацию и проведение слушаний.
4. Замечания и предложения в письменном виде по вопросу, выносимому на публичные слушания, принимаются в управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103, с 9.00 час. до 17.00 час. со дня опубликования данного постановления и до даты проведения публичных слушаний.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красное Прикамье" и на официальном сайте муниципального образования "Город Сарапул" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Установить следующие места для ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях:

- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарпула (УР, г. Сарпул, ул. Красная площадь, 8, каб. № 103);
- официальный сайт муниципального образования "Город Сарпул" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарпула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города Сарпула - А.А. Ессен



Управление архитектуры и градостроительства

427900 г. Сарапул, Красная площадь, 8 тел. 4-19-40, 4-18-74

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула рассмотрен пакет документов, представленный для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 18:30:000885:165 в дачном поселке «Котово», 197 площадью 1500 кв.м. «дачные дома и участки», имеющего разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

Пакет документов включает в себя:

- обращение Макарова А.Н. о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- копия документа, удостоверяющего личность Макарова А.Н.;
- эскизный проект земельного участка по адресу: УР, г. Сарапул, дачный поселок Котово, 197, выполненный заявителем;
- копия кадастровой выписки о земельном участке № 1800/501/16-324418 от 13.10.2016 г.;
- копия постановления Администрации города Сарапула № 2891 от 07.11.2016 г.;
- топографическая съемка местности М 1:500.

Представленный пакет документов отвечает требованиям п. 2.7 регламента Администрации города Сарапула «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации города Сарапула № 685 от 15.03.2013 г. (с изм. и доп.).

Согласно Правилам землепользования и застройки МО «Город Сарапул», утвержденным Решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г., вышеуказанный земельный участок находится в территориальной зоне С2 – зоне садоводств и дачных участков, для которой вид использования «дачные дома и участки» является условно разрешенным.

Исходя из обосновывающих материалов, реализация намерений заявителя не окажет негативного воздействия на окружающую среду.

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «дачные дома и участки» вышеуказанному земельному участку.

Начальник управления



Е.М. Лагунова

Быков Д.В.
(34147) 4-18-74

Председателю комиссии по землепользованию
и застройке города Сарапула А.М. Зуеву

Макарова Андрея Николаевича

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу: УР, г. Сарапул, ул.
Нагорная, д. 4, кв. 58

Тел: 8 912 750 58 98

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить условно разрешенный вид использования
«дачные дома и участки»

(вид разрешенного использования земельного участка)

земельному участку с кадастровым номером 18:30:000885:165, площадью 1500 кв.м., по
адресу: УР, г. Сарапул, дачный поселок «Котово», 197

(местоположение земельного участка)

имеющему вид разрешенного использования: «для индивидуального жилищного
строительства».

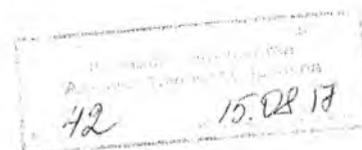
На земельном участке расположены объекты недвижимости (при наличии):
- отсутствуют.

(наименование объекта недвижимости)

К заявлению прилагаются:

- обращение Макарова А.Н. о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;
- копия документа, удостоверяющего личность Макарова А.Н.;
- эскизный проект земельного участка по адресу: УР, г. Сарапул, дачный поселок Котово, 197, выполненный заявителем;
- копия кадастровой выписки о земельном участке № 1800/501/16-324418 от 13.10.2016 г.;
- копия постановления Администрации города Сарапула № 2891 от 07.11.2016 г.;
- топографическая съемка местности М 1:500;
- документы, подтверждающие возможность подключения объекта к инженерным сетям.

Семин 15.08.17
Подпись, дата



Эскизный проект
земельного участка
с кадастровым номером 18:30:000885:165

Адрес объекта:
УР, г. Саранул, дачный поселок Котово, 197.

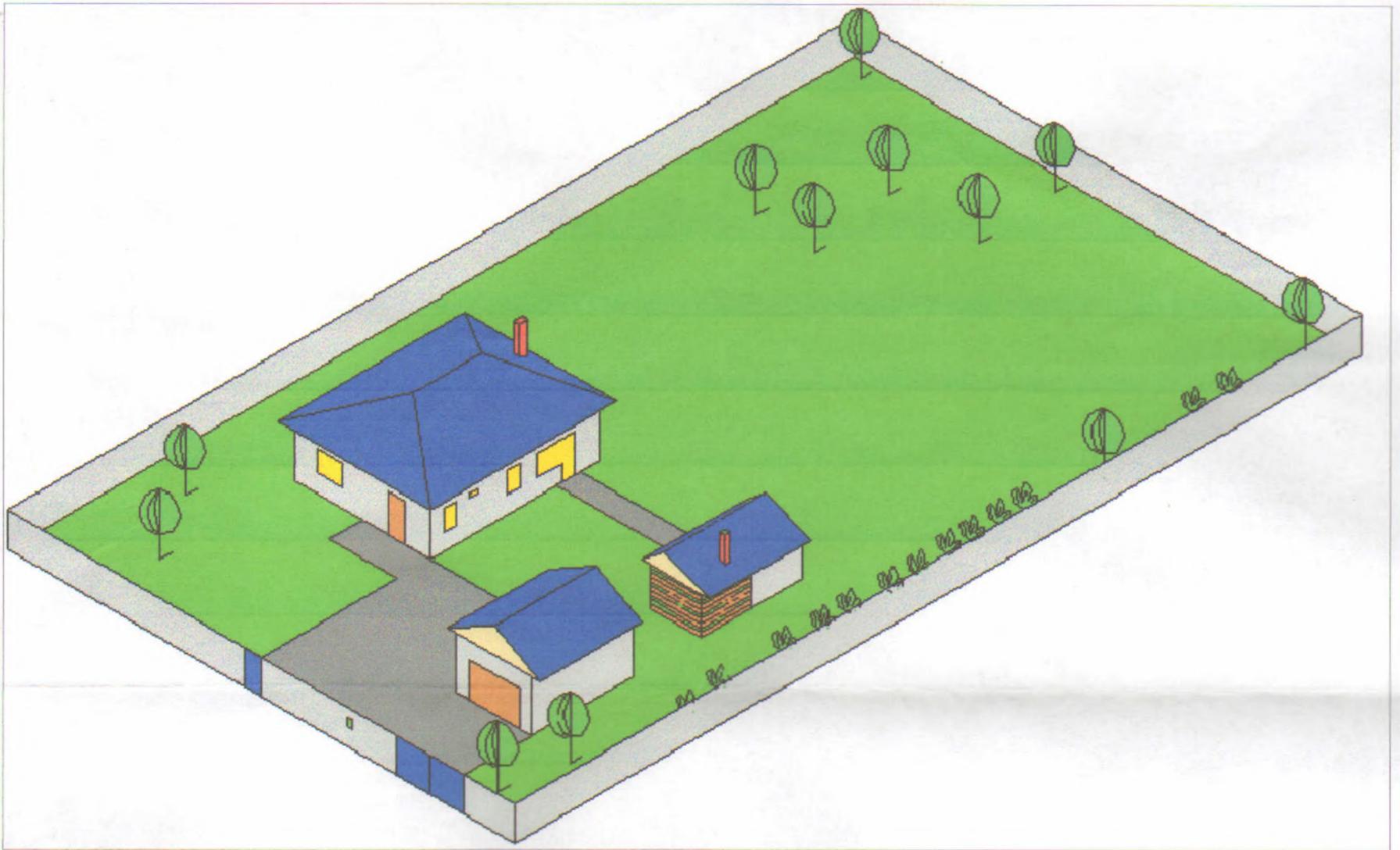
Заказчик

Макаров А.Н.

Выполнил:

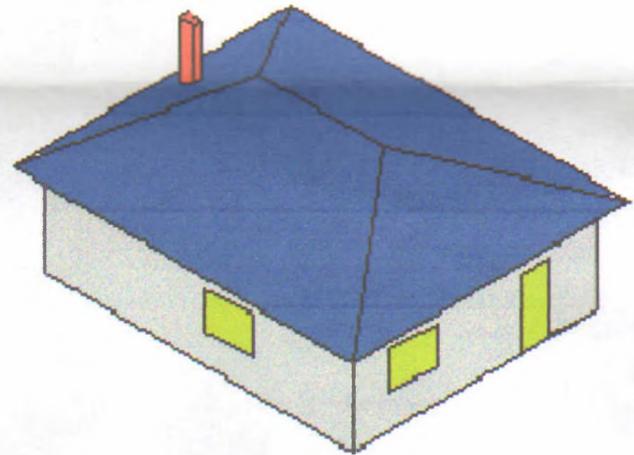
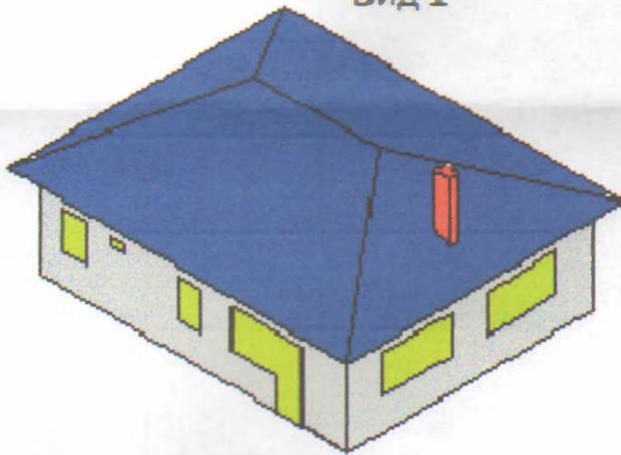
Макаров А.Н.

г. Саранул
2016г.



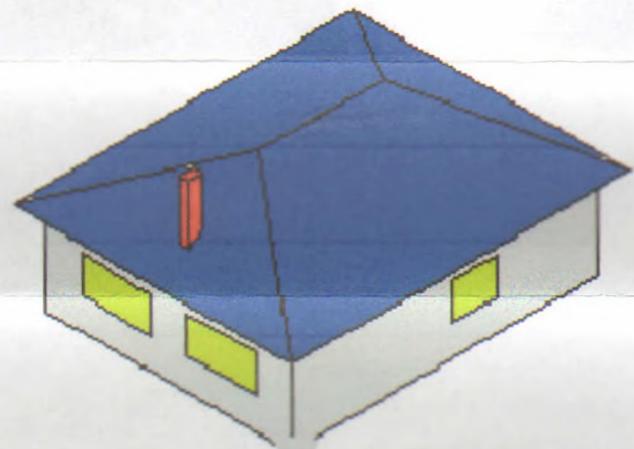
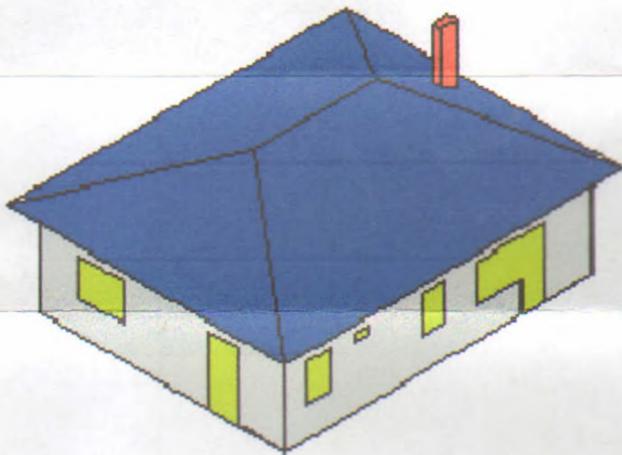
Вид 1

Вид 2



Вид 3

Вид 4



				Заказчик Макаров А.Н.			
				Адрес объекта: УР, г. Сарapul, дачный поселок Котова, 197.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Эскизный проект земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Макаров А.Н.				ЭП	8	9
				Общий вид з/участка и дачного дома			