



Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок с кадастровым номером 18:30:000369:74 по улице Раскольников, 72а находится в территориальной зоне ЖЗ – зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1);
- блокированная жилая застройка (2.3);
- среднеэтажная жилая застройка (2.5);
- коммунальное обслуживание (3.1);
- бытовое обслуживание (3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
- религиозное использование (3.7);
- деловое управление (4.1);
- магазины (4.4);
- общественное питание (4.6);
- спорт (5.1).