

Фрагмент из Правил землепользования и застройки города Саратова

ул. Первомайская

18:30:000261:13

ЖД

Согласно Правилам землепользования и застройки города Сарапула, утвержденным решением Сарапульской городской Думы № 3-174 от 22.12.2011 г. (с изменениями), земельный участок с кадастровым № 18:30:000261:13 по улице Первомайской, 13«а» находится в территориальной зоне ЖД2 – зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки. К основным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1);
- общественное управление (код 3.8);
- деловое управление (код 4.1);
- магазины (код 4.4);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- общественное питание (код 4.6);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- спорт (код 5.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов недвижимости отсутствуют.

**К условно разрешенным видам разрешенного использования объектов недвижимости, характерным для данной зоны, относятся:**

- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);
- культурное развитие (код 3.6);
- рынки (код 4.3);
- **обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).**

Управление имущественных  
отношений г. Сарапула



Сарапул карысь ваньбурет  
кусыпъёсья кивалтонни

ул. Советская, 2, г. Сарапул, УР, 427960, тел/факс (34147) 4-20-01, E-mail: [sarapuluio@mail.ru](mailto:sarapuluio@mail.ru)  
ОКПО 24493119, ОГРН 1021800994929, ИНН/КПП 1827005590/182701001

№ 04-20/1934  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику Управления архитектуры и  
градостроительства Администрации города  
Сарапула  
Е.Н. Карманову  
УР, г. Сарапул, К. Площадь, 8

  
Уважаемый Евгений Николаевич!

В связи с поступившими обращениями прошу предоставить условно разрешенный вид использования «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)» следующим земельным участкам:

- с кадастровым номером 18:30:000261:11 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Раскольниковая, 156а, площадью 1935 кв.м., имеющего вид разрешенного использования «земельные участки исправительных заведений»;
- с кадастровым номером 18:30:000260:27 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Первомайская, 18, площадью 1158 кв.м., имеющего вид разрешенного использования «земли под административно-управленческими и общественными объектами»;
- с кадастровым номером 18:30:000261:13 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Первомайская, 13а, площадью 2181 кв.м., имеющего вид разрешенного использования «земли под административно-управленческими и общественными объектами».

Начальник Управления

А.В. Мокрушина