

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

Том 1. Основная часть

- Текстовая часть
 - Чертеж
1. Чертеж межевания территории.

Том 2. Материалы по обоснованию

- Текстовая часть
 - Чертеж
1. Схема существующего землепользования территории.
 2. Фрагмент карты планировочной структуры города Сарапула
 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 4. Схема использования территории в период подготовки проекта

						2022-ПМТ.ОЧ		
Изм	Колуч	Лист	Листок	Подпись	Дата	Содержание		
директор		Мамедова С.М.			21.03.2022			
Разработал		Данилова Л.В.			21.03.2022			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

Основная часть проекта межевания территории

I.Текстовая часть

- | | |
|--|---|
| 1. Общие положения | 3 |
| 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 4 |
| 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 7 |
| 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | 8 |
| 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | 8 |

II.Чертеж

1. Чертеж межевания территории. 9

				<i>Ал</i>	<i>03.10.22</i>	2022-ПМТ.ОЧ	Лист
				<i>Дав</i>	<i>03.10.22</i>		2
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Основная часть проекта межевания территории

				ИЗ- 02.10.21	2022-ПМТ.ОЧ	Лист
				Док- 02.10.21		3
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

8	343597.15	2263110.02
9	343595.48	2263118.99
10	343594.46	2263123.96
11	343584.62	2263180.38
12	343592.97	2263215.27
13	343577.60	2263246.45
14	343575.84	2263258.77
15	343577.53	2263320.75
16	343553.65	2263320.93
17	343546.98	2263368.76
18	343547.25	2263388.60
19	343544.21	2263416.24
20	343737.72	2263425.68
21	343748.46	2263432.00
22	343764.89	2263442.68
23	343771.66	2263431.70
24	343833.86	2263326.90
25	343847.11	2263291.30
26	343851.68	2263262.43

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.

Местоположение образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Сарапул, район Элеконд.

Категория земель – земли населенного пункта.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв.м	Кадастровый номер ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Сарапула (редакция Распоряжения Правительства Удмуртско	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

				<i>РП</i>	<i>03.2022</i>	2022-ПМТ.ОЧ	Лист 4
Изм	Колуч	Лист	№ док	<i>РП</i>	<i>03.2022</i>		
				Подпись	Дата		

					й Республик и от 20.08.2020 г. №991-р)	
1	2	3	4	5	6	7
1	1	9832	НГС*	Образование земельных участков из земель или земельных участков в государстве нной или муниципаль ной собственнос ти	Земельные участки (территори и) общего пользовани я (код 12.0)**	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	2	1282	НГС*	Образование земельных участков из земель или земельных участков в государстве нной или муниципаль ной собственнос ти	Земельные участки (территори и) общего пользовани я (код 12.0)**	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	3	1384	НГС*	Образование земельных участков из земель или земельных участков в государстве нной или муниципаль ной собственнос ти	Земельные участки (территори и) общего пользовани я (код 12.0)**	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	4	1931	НГС*	Образование земельных участков из земель или	Природно- познавател ьный туризм	Природно- познавательны й туризм (код

				19-	13.08.20
				Долг. 09.08.20	
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

2022-ПМТ.ОЧ

Лист

5

				земельных участков в государстве нной или муниципаль ной собственнос ти	(код 5.2)	5.2)
5	5	15348		Образование земельных участков из земель или земельных участков в государстве нной или муниципаль ной собственнос ти	Природно- познавател ьный туризм (код 5.2)	Природно- познавательны й туризм (код 5.2)
6	6	9380	НГС*	Образование земельных участков из земель или земельных участков в государстве нной или муниципаль ной собственнос ти	Водные объекты (код 11.0)	Водные объекты (код 11.0)
7	7	2956	18:30:000030: 27 S=1100 кв.м 18:30:000030: 28(2) S=1856,25кв. м	Перераспред еление земельных участков, раздел	Обществен ное питание (код 4.6)	Общественное питание (код 4.6)
8	8	459	18:30:000030: 28(1) S=459 кв.м	раздел	Природно- познавател ьный туризм (код 5.2)	Природно- познавательны й туризм (код 5.2)

НГС* - земли и (или) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена
 ** В границах территории общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется согласно п.4 ст.36 Градостроительного Кодекса

				<i>Ры- 03.10.22</i>	
				<i>Ры- 03.10.22</i>	
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

2022-ПМТ.ОЧ

Лист

6

В соответствии со статьей 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, черезполосицы при условии, что площадь земельных участков увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Границей земельного участка с условным номером 1 является фактически существующая граница на местности. Границы земельного участка определены в соответствии с границами смежных земельных участков и фактического землепользования, что исключает вклинивания, вкрапливания, изломанность границ и черезполосицы. Площадь земельного участка увеличивается не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.	Назначение
1	2	3	4
1	1	9832	Для проездов, озеленения
2	2	1282	Для проездов, озеленения
3	3	1384	Для проездов, озеленения

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагаются.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют.
Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	2	3
1	343600.47	2263033.99
2	343616.91	2263037.37
3	343639.58	2263041.48
4	343639.41	2263043.06
5	343652.18	2263045.51
6	343677.22	2263050.07
7	343676.83	2263052.03
8	343675.96	2263056.40
9	343675.66	2263057.92
10	343674.07	2263065.94
11	343687.60	2263068.16
12	343691.83	2263068.88
13	343697.74	2263069.93
14	343747.53	2263078.61
15	343749.22	2263069.01
16	343749.34	2263068.46
17	343764.42	2263070.94
18	343764.40	2263071.07
19	343748.04	2263152.19
20	343782.78	2263156.97
21	343834.77	2263167.16
22	343842.74	2263168.38
23	343828.71	2263258.68
24	343851.68	2263262.43
25	343855.96	2263262.87
26	343862.55	2263277.93
27	343830.75	2263340.83
28	343786.01	2263416.65
29	343781.84	2263423.71
30	343765.79	2263450.90
31	343534.30	2263414.69

				ИЗ - 03.10.22	2022-ПМТ.ОЧ	Лист
				03.10.22		8
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	

32	343571.33	2263175.84
33	343583.09	2263117.17

6. Графические материалы

Приложение 1. Чертеж межевания территории

				ИЗ - 03.0000	03.0000	2022-ПМТ.ОЧ	Лист
				Далее - 03.0000	03.0000		9
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Чертеж межевания территории

Приложение 1
К Документации по планировке территории
(проекта межевания территории), расположенной
в кадастровом квартале 18:30:000030
в городе Саранске



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Утверждаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Граница кадастрового квартала
- Поворотная точка утверждаемых красных линий
- 1 Порядковый номер поворотной точки утверждаемых красных линий
- 1 Условный номер образуемого земельного участка
- 28(1) Кадастровый номер изменяемого земельного участка/условная часть
- Граница образуемого земельного участка
- :51 Номер существующего участка/объекта капитального строительства в пределах кадастрового квартала 18:30:000030
- 18:30:000030 Номер кадастрового квартала
- Участки, предназначенные для формирования территории общего пользования
- :4 Существующие земельные участки, имеющиеся в ГКН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- Часть изменяемого земельного участка, которая после процедуры перераспределения войдет в состав участка 18:30:000030:27
- Существующие здания и сооружения

Изм. Кол.уч. Лист № 1 из 1				2022-ПМТ.04	
По планировке территории (проект межевания территории), расположенной в кадастровом квартале 18:30:000030 в городе Саранске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Дата	Подпись
Специалист	Давыдова Л.В.	27.03.22	27.03.22	27.03.22	27.03.22
Директор	Михайлова С.М.	27.03.22	27.03.22	27.03.22	27.03.22
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М 1:2000				ПМТ	1
				Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое агентство «Аврора»	