

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стр.
<b>I. Текстовая часть</b>	2
1. Общие положения	2
2. Координаты образуемых земельных участков	
 <b>II. Чертеж</b>	
1. Схема существующего землепользования территории.	10
2. Фрагмент карты планировочной структуры города Сарапула	11
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	12
4. Схема использования территории в период подготовки проекта	13

						2022-ПМТ.МО		
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>Содержание</p> </div> </div>		
директор			Мамедова С.М.		11.08.2022			
Разработал			Данилова Л.В.		11.08.2022			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
по планировке территории (проекта межевания территории) расположенной в кадастровом  
квартале 18:30:000030 в городе Сарапуле  
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**I. Текстовая часть**

1. Общие положения

Проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 18:30:000030 в городе Сарапуле (далее – Проект межевания территории), разрабатывается в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления красных линий для застроенной территории. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости, сведения из письма Управления культуры и молодежной политики г. Сарапула

2. Координаты образуемых земельных участков

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
		X	Y
1	:3У1	343764,42	2263070,94
		343764,40	2263071,07
		343748,04	2263152,19
		343739,55	2263151,02
		343748,91	2263091,36
		343667,85	2263075,58
		343671,32	2263057,27
		343646,84	2263051,96
		343646,98	2263051,34
		343640,53	2263049,95
		343640,39	2263050,56
		343619,23	2263045,97
		343615,20	2263064,20
		343606,72	2263111,62
		343597,15	2263110,02
		343595,48	2263118,99
		343594,46	2263123,96
		343584,62	2263180,38
		343588,88	2263198,18
		343592,97	2263215,27

				ИЗ-	09.2024	2022-ПМТ.МО	Лист
				Подп.	09.2024		2
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

№ п/п	Условный номер земельного участка	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
		X	Y
		343577,60	2263246,45
		343575,84	2263258,77
		343577,53	2263320,75
		343553,65	2263320,93
		343546,98	2263368,76
		343547,25	2263388,60
		343553,22	2263404,71
		343555,09	2263407,90
		343565,41	2263412,45
		343599,49	2263418,29
		343712,85	2263435,89
		343709,09	2263442,03
		343562,30	2263419,07
		343544,21	2263416,24
		343534,30	2263414,69
		343548,52	2263322,97
		343571,33	2263175,84
		343583,09	2263117,17
		343600,47	2263033,99
		343616,91	2263037,37
		343639,58	2263041,48
		343639,41	2263043,06
		343652,18	2263045,51
		343677,22	2263050,07
		343676,83	2263052,03
		343675,96	2263056,40
		343675,66	2263057,92
		343674,07	2263065,94
		343687,60	2263068,16
		343691,83	2263068,88
		343697,74	2263069,93
		343747,53	2263078,61
		343749,22	2263069,01
		343749,34	2263068,46

№ п/п	Условный номер земельного участка	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
2	:3У2	343834.77	2263167.16
		343842.74	2263168.38
		343828.71	2263258.68
		343851.68	2263262.43
		343855.96	2263262.87
		343862.55	2263277.93
		343837.69	2263327.10
		343833.86	2263326.90

				<i>ИЗМ</i>	<i>09.10.22</i>	2022-ПМТ.МО	Лист
				<i>Подпись</i>	<i>09.10.22</i>		3
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		

№ п/п	Условный номер земельного участка	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
		343847.11	2263291.30
		343842.75	2263288.23
		343840.23	2263284.96
		343838.01	2263278.25
		343833.62	2263278.04
		343835.04	2263270.90
		343824.03	2263269.17
		343838.82	2263177.83
		343833.19	2263176.99
3	ЗУЗ	343770.15	2263416.56
		343781.84	2263423.71
		343765.79	2263450.90
		343709.09	2263442.03
		343712.85	2263435.89
		343723.87	2263417.91
		343732.27	2263421.30
		343747.80	2263402.88

				<i>ИЗ</i>	<i>03.04.22</i>	2022-ПМТ.МО	Лист
				<i>Дир.</i>	<i>03.04.22</i>		4
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		



№ п/п	Условный номер земельного участка	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
		X	Y
		343748.99	2263403.61
		343741.93	2263414.81
		343744.15	2263416.26
		343742.43	2263418.77
		343737.72	2263425.68
		343748.46	2263432.00
		343752.26	2263426.08
		343764.07	2263433.36
		343766.13	2263430.20
		343769.83	2263432.13
		343771.66	2263431.70
		343770.55	2263426.76
		343772.31	2263426.30
		343765.87	2263436.48
		343765.90	2263437.77
		343764.65	2263437.80
		343764.63	2263436.51
4	:3У4	343786.69	2263328.60
		343786.64	2263325.78
		343787.99	2263325.53
		343801.82	2263325.39
		343805.05	2263325.74
		343833.86	2263326.90
		343837.69	2263327.10
		343830.75	2263340.83
		343786.01	2263416.65
		343745.93	2263392.29
		343747.68	2263389.31
		343751.24	2263390.12
		343762.26	2263396.69
		343770.90	2263398.82
		343778.48	2263395.80
		343788.91	2263384.89
		343799.94	2263367.38
		343809.18	2263342.78
		343808.48	2263335.28
		343792.46	2263327.87

				<i>РП</i>	<i>03.10.22</i>
				<i>РП</i>	<i>03.10.22</i>
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

2022-ПМТ.МО

Лист

5

№ п/п	Условный номер земельного участка	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
		X	Y
5	:3У5	343736.45	2263291.76
		343741.51	2263304.31
		343718.80	2263308.45
		343684.91	2263314.61
		343685.89	2263320.29
		343674.46	2263320.19
		343660.10	2263325.94
		343645.26	2263335.33
		343638.66	2263344.39
		343637.58	2263357.30
		343639.12	2263368.66
		343642.24	2263374.87
		343649.26	2263374.96
		343656.42	2263374.42
		343681.71	2263375.52
		343706.41	2263384.69
		343733.74	2263389.36
		343742.46	2263388.13
		343747.68	2263389.31
		343745.93	2263392.29
		343723.87	2263417.91
		343712.85	2263435.89
		343599,49	2263418,29
		343565,41	2263412,45
		343555,09	2263407,90
		343553,22	2263404,71
		343547,25	2263388,60
		343546,98	2263368,76
		343553,65	2263320,93
		343577.53	2263320.75
		343558,97	2263387,95
		343558,99	2263389,23
		343557,74	2263389,26
		343557,72	2263387,97

					03.06.2022	2022-ПМТ.МО	Лист
					03.06.2022		6
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ п/п	Условный номер земельного участка	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
6	ЗУ6	343786.69	2263328.60
		343792.46	2263327.87
		343808.48	2263335.28
		343809.18	2263342.78
		343799.94	2263367.38
		343788.91	2263384.89
		343778.48	2263395.80
		343770.90	2263398.82
		343762.26	2263396.69
		343751.24	2263390.12
		343747.68	2263389.31
		343742,46	2263388,13
		343733,74	2263389,36
		343706,41	2263384,69
		343681,71	2263375,52
		343656.42	2263374.42
		343649.26	2263374.96
		343642.24	2263374.87
		343639.12	2263368.66
		343637.58	2263357.30
		343638.66	2263344.39
		343645.26	2263335.33
		343660.10	2263325.94
		343674.46	2263320.19
		343685.89	2263320.29
		343699.39	2263324.02
		343714.82	2263329.11
		343719.59	2263328.80
		343723.47	2263328.56
		343737.19	2263326.67
		343754.83	2263327.45
		343759.11	2263328.74
		343762.84	2263326.65
		343765.43	2263326.35
		343768.83	2263325.96
		343771.20	2263326.68
		343780.54	2263326.23
		343780.82	2263329.10
7	ЗУ7	343762.07	2263299.18
		343773.68	2263297.01
		343793.18	2263291.09
		343796.91	2263289.96
		343796.94	2263290.83
		343796.95	2263291.33
		343822.22	2263285.93
		343822.52	2263285.03
		343820.13	2263282.55

				<i>Р.Р.</i>	<i>03.10.22</i>
				<i>Р.Р.</i>	<i>03.10.22</i>
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2022-ПМТ.МО

Лист

7



№ п/п	Условный номер земельного участка	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
		X	Y
		343818.01	2263280.34
		343811.14	2263273.19
		343833.62	2263278.04
		343838.01	2263278.25
		343840.23	2263284.96
		343842.75	2263288.23
		343847.11	2263291.30
		343833.86	2263326.90
		343805.05	2263325.74
		343801.82	2263325.39
		343787.99	2263325.53
		343786.64	2263325.78
		343786.69	2263328.60
		343780.82	2263329.10
		343780.54	2263326.23
		343771.20	2263326.68
		343768.83	2263325.96
		343765.43	2263326.35

№ п/п	Условный номер земельного участка	Координаты характерных точек (в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости)	
		X	Y
8	ЗУ8	343684.91	2263314.61
		343718.80	2263308.45
		343719.59	2263328.80
		343714.82	2263329.11
		343699.39	2263324.02
		343685.89	2263320.29

						2022-ПМТ.МО	Лист
							8
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



## II. Чертеж межевания территории

Приложение 1. Схема существующего землепользования территории.

Приложение 2. Фрагмент карты планировочной структуры города Сарапула

Приложение 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Приложение 4. Схема использования территории в период подготовки проекта

				<i>В.В. Козлов</i>	<i>05.10.2022</i>	2022-ПМТ.МО	Лист
				<i>В.В. Козлов</i>	<i>05.10.2022</i>		9
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

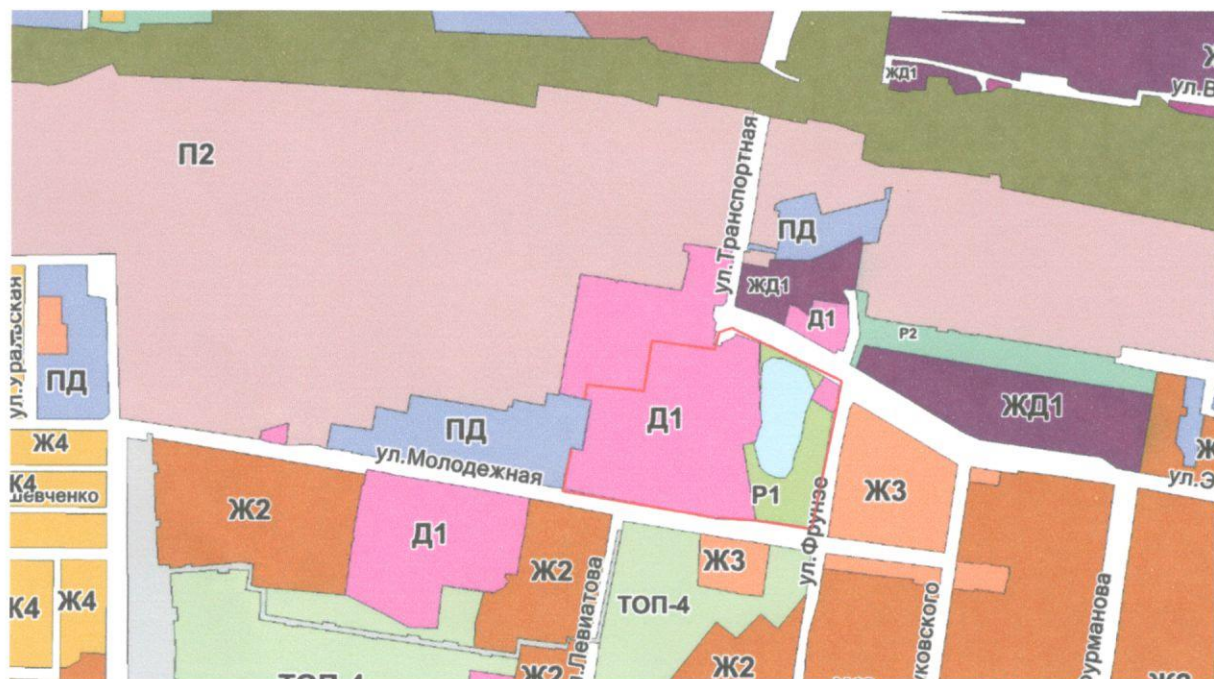
Схема существующего землепользования территории.



- Границы кадастрового квартала
- Существующие границы земельных участков сведения о которых имеются в ЕГРН
- :10 кадастровый номер объекта недвижимости
- Существующие границы объектов капитального строительства

				2022-ПМТ.МО	Лист
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
				2022-ПМТ.МО	10

Фрагмент карты планировочной структуры города Сарапула

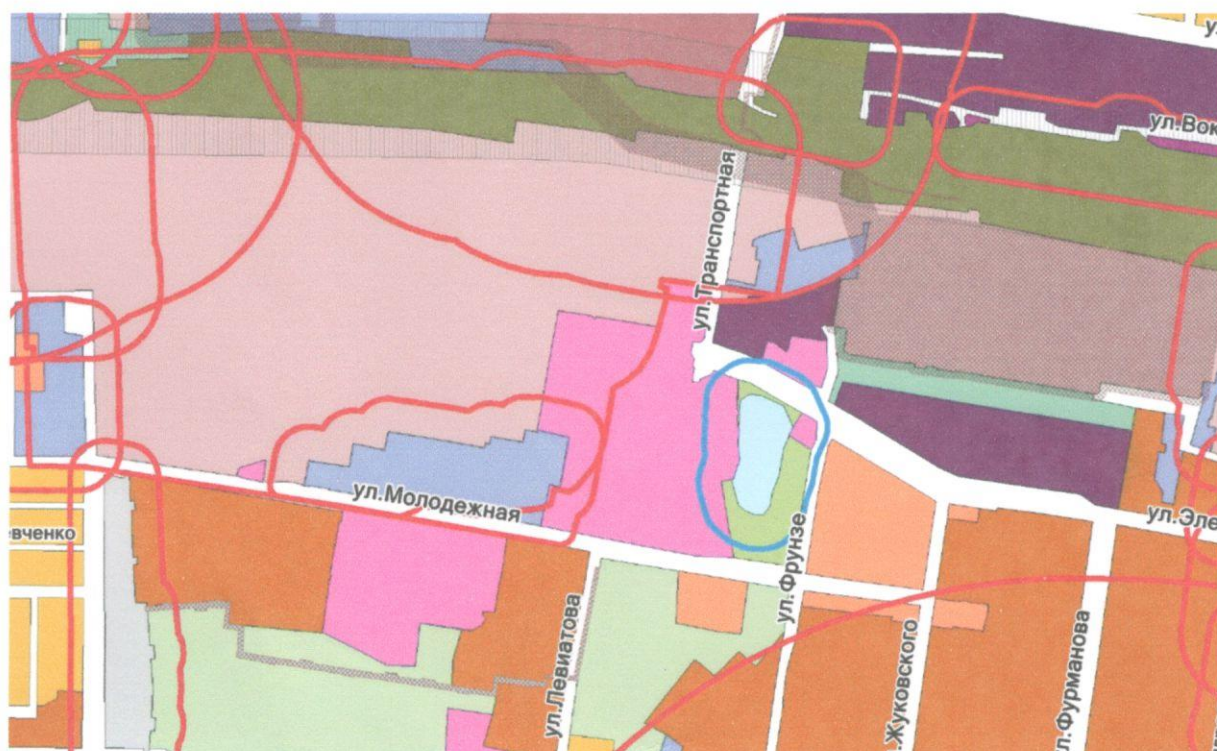


- Границы территории проектирования
- Граница зоны ПД (Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки)
- Граница зоны Д1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки)
- Граница зоны Топ-1 (Зона городских дорог с объектами инженерной инфраструктуры (территории общего пользования))
- Граница зоны Р1 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий)

				<i>А.А.</i>	<i>03.10.2022</i>	2022-ПМТ.МО	Лист
				<i>Д.А.</i>	<i>03.10.2022</i>		11
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



Схема границ зон с особыми условиями использования территории



- Санитарно-защитная зона (нормативная)
- Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
- Водоохранная зона

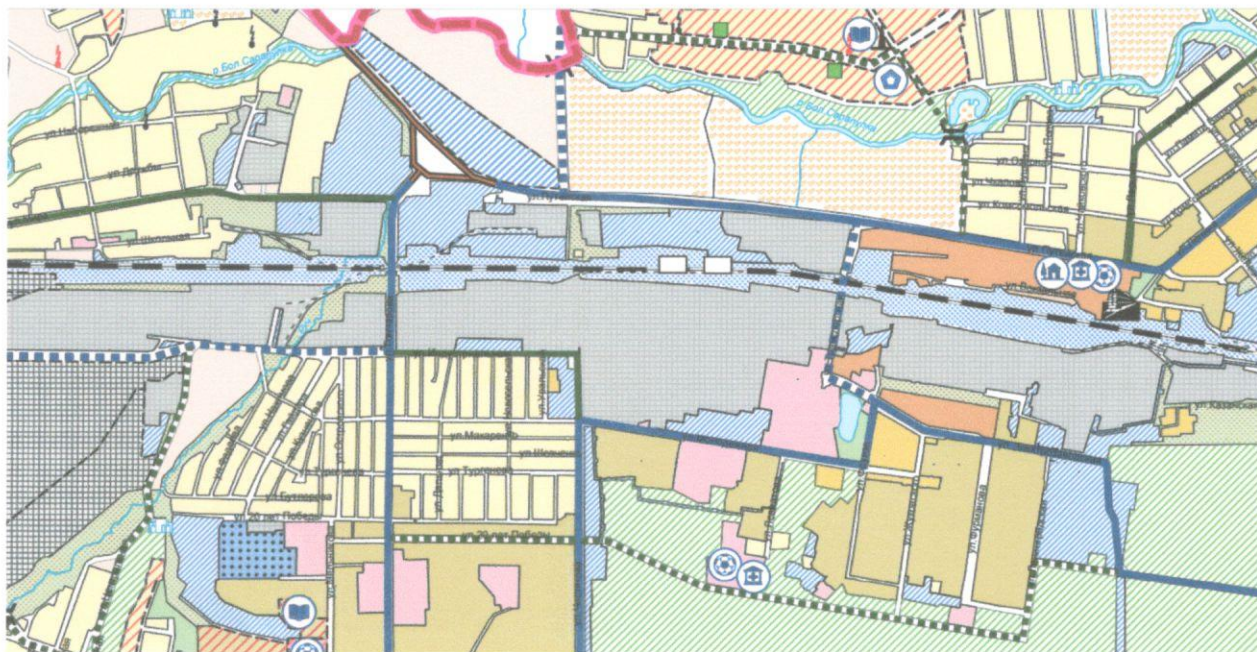
				ИЗ-	03.2022
				Ваше	03.2022
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

2022-ПМТ.МО

Лист

12

Схема использования территории в период подготовки проекта



- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Автодорога регионального значения III технической категории с асфальтобетонным покрытием
  - Автодорога регионального значения IV технической категории с асфальтобетонным покрытием
  - Автодорога регионального значения II технической категории с асфальтобетонным покрытием (проект)
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ**
- Улицы общегородского значения
  - Улицы общегородского значения (односторонняя)
  - Улицы районного значения
  - Улицы общегородского значения (проектируемая)
  - Улицы районного значения (проектируемая)
  - Мост, путепровод (проектируемые)
  - Железнодорожный вокзал
  - Железная дорога
  - Пристань
  - Речной порт

**ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (проектируемые)**

- Учебно-образовательного назначения
- Культурно-досугового назначения
- Спортивного назначения
- Здравоохранения
- Общественно-торговые центры
- Отдыха и туризма

**ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- Проект Сущ.
- Трансформаторные подстанции
  - ГРП
  - ВНС
  - КНС
  - Котельные

				ИЗ	13.01.2022
				Подпись	03.10.2021
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2022-ПМТ.МО

Лист




13






Проект Сущ.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





### ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными) с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
-  Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
-  Зона среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны






### ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

-  Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
-  Зона малоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
-  Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки и всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны

### ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



-  Зона производственно-коммунальных объектов с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
-  Зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов коммунальной и общественно-деловой застройки с включением складских и производственных объектов
-  Зона объектов внешнего транспорта (железнодорожного и водного) с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
-  Зона городских дорог с объектами инженерной инфраструктуры

### РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ



-  Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Зона зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
-  Зона городских парков
-  Зона мест отдыха общего пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
-  Зона зеленых насаждений территорий общего пользования

### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ




### ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

-  Зона сельскохозяйственных угодий
-  Зона садоводства и дачных участков с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
-  Зона объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны



### ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  Зона специального назначения, связанная с захоронениями
-  Зона режимных объектов

### ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

-  Земли промышленности, энергетики, транспорта и связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли водного фонда
-  Особо охраняемые природные территории

-  Граница города Сарансала
-  Граница муниципального образования "Город Сарансала"

					03.10.22	Лист
					03.10.22	14
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

2022-ПМТ.МО