

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-00

22 сентября 2021 года

Комиссия в составе:

1. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Шарафеева.

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт отдела землеустройства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.Д. Подчашенко.

Слушали: Шарафееву А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение обращения Булатова А.А. о внесении изменений в Генеральный план г. Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части увеличения зоны Ж4 за счет территории зоны ТОП-1, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 18:30:000352:15 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, пер. 2-й Загородный, 44, с целью дальнейшего перераспределения.

2. Рассмотрение обращения Розенштейна А.М. о внесении изменений в Генеральный план г. Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части увеличения зоны Д1 за счет территории зоны Ж2 в кадастровом квартале 18:30:000627.

3. Рассмотрение обращения Шишова А.Ф. о внесении изменений в Генеральный план г. Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части увеличения зоны П4 за счет территории зоны Р2 в кадастровом квартале 18:30:000205.

4. Рассмотрение обращения Гусмановой З.Ф. о внесении изменений в Генеральный план г. Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения в зону индивидуальной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 18:30:000311:24 и части территории в кадастровом квартале 18:30:000311, с целью дальнейшего ее перераспределения.

5. Очередное рассмотрение обращения Саркисян Е.Р. о внесении изменений в Генеральный план города Сарапула и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки на зону застройки индивидуальными жилыми домами в кадастровом квартале 18:30:000276

6. Подготовка рекомендаций Администрации города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома высотой до 4 этажей, включая мансардный» образуемого в кадастровом квартале 18:30:000151 по улице Новое Садоводство земельного участка, ориентировочной площадью 993 кв.м., расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4.

7. Подготовка рекомендаций Администрации города Сарапула о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код 4.4) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000076:21, площадью 941 кв.м., по улице Ленина, 2а, расположенного в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2.

В соответствии с п. 8.12 Положения о Комиссии по землепользованию и застройке города Сарапула, утвержденного постановлением Администрации города Сарапула № 1633 от 11.06.2015 г., комиссия не правомочна принимать решение по указанным выше вопросам (отсутствует кворум).

Заседание комиссии перенесено на 10.11.2021 года.

Заместитель председателя комиссии –
начальник управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула


А.А. Шарафеева