

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по землепользованию и застройке

16-00

17 марта 2022 года

Комиссия в составе:

1. Заместитель председателя комиссии – начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – А.А. Шарафеева.

Секретарь комиссии – главный специалист-эксперт отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Н.Д. Коробейникова.

Слушали: Шарафееву А.А. объявила повестку заседания комиссии.

Повестка заседания:

1. Подготовка рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения площади застройки с 60 % до 80 % и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000027:420, площадью 875 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Транспортная, 1, в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности – П2, от точки 1-3 с 3 м до 1 м, от точки 3-4 с 3 м до 1 м, от точки 4-6 с 3 м до 0 м, от точки 6-7 с 3 м до 0 м.

2. Подготовка рекомендаций о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения площади застройки с 50 % до 100 % и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000215:147, площадью 733 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки – Д1, с 3 м до 0 м.

3. Рассмотрение обращения Никифорова Д.Д. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж4 на зону объектов транспортной инфраструктуры ПЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000212:179 по адресу: РФ, Удмуртская Республика, Городской округ город Сарапул, г. Сарапул, ул. Карла Маркса, 53.

4. Рассмотрение обращения ООО «Газ-Сервис» о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000451:36 и 18:30:000451:41 с видами разрешенного использования «для производственных объектов», путем изменения территориальной зоны с «П2 - зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности» на «Ж3 - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами».

5. Рассмотрение обращения Воробьевой Т.Ю. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны ТОП-1, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 18:30:000736:251 по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Центральная, д. 2б, к зоне застройке индивидуальными жилыми домами Ж4.

6. Рассмотрение повторного обращения Рзаева Ф.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения территории ТОП-3 в кадастровом квартале 18:30:000106 в зону Ж2 – Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами.

7. Рассмотрение обращения Камаловой Э.И. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории общего пользования к зоне ЖД2 в кадастровом квартале 18:30:000040.

8. Рассмотрение обращения Суховой С.Л. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территориальной зоны ТОП-1 к территориальной зоне Ж4 в кадастровом квартале 18:30:000303.

9. Рассмотрение обращения Кабаловой Н.Л. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельного участка (северной части) с кадастровым номером 18:30:000201:10, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Красноармейская, д. 157а, к территориальной зоне Ж4.

10. Рассмотрение обращения Разумова А.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000114:5, по адресу: УР, г. Сарапул, ул. Рабочая, д. 17, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

11. Рассмотрение обращения Глухова И.В. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения границы территориальной зоны ПД в границах кадастрового квартала 18:30:000172, распространив ее на территорию земельного участка с кадастровым номером 18:30:000172:40 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, 98.

12. Рассмотрение обращения Иванченко А.А. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка с назначением «Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)» территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры – ПЗ до 40 кв.м.

13. Повторное рассмотрение обращения Розенштейна А.М. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения зоны Ж2 на зону Д1 в кадастровом квартале 18:30:000627.

14. Рассмотрение обращения Чебукова А.С. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000342:73, по адресу: УР, г. Сарапул, пер. Загородный 2-й, д.15, к территориальной зоне Ж4.

15. Подведение итогов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1) - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, а том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000269:23, площадью 56 кв.м, по улице Первомайской, 60 «а», расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2 и имеющего основной вид разрешенного использования «для строительства магазина непродовольственных товаров».

16. Очередное рассмотрение обращения Гусмановой З.Ф. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части включения в зону индивидуальной жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 18:30:000311:24 и части территории в кадастровом квартале 18:30:000311.

17. Рассмотрение обращения Хедояна А.А. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000004:11, по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, дом 168, к одной территориальной зоне ПД. В настоящее время данный земельный участок находится в территориальных зонах: ТОП-4, ТОП-1, ПД.

18. Рассмотрение обращения Макшакова А.Д. о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000766:2161, расположенного в территориальной зоне «С1-зона сельскохозяйственных угодий» к зоне «Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами».

19. Рассмотрение вопроса о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части изменения зоны в границах земельного участка с кадастровым номером 18:30:000597:190, расположенного по адресу: УР, г. Сарапул, Нечкинский тракт (письмо УИО № 425 от 16.03.2022 г.).

В соответствии с п. 8.12 Положения о Комиссии по землепользованию и застройке города Сарапула, утвержденного постановлением Администрации города Сарапула № 1633 от 11.06.2015 г., комиссия не правомочна принимать решение по указанным выше вопросам (отсутствует кворум).

Заседание комиссии перенесено на 23.03.2022 года.

Заместитель председателя комиссии –
начальник управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Сарапула


А.А. Шарафеева