

ПРОТОКОЛ  
заседания комиссии по землепользованию и застройке

15-00

02 февраля 2022 года

**Комиссия в составе:**

1. Председатель комиссии – заместитель Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству – А.С. Шихарев;
2. Заместитель председателя комиссии – и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства – Д.В. Быков.

**Члены комиссии:**

3. Начальник управления имущественных отношений Администрации города Сарапула – Н.Н. Гаврильчик;
4. Начальник сектора правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Сарапула – С.А. Беляева;
5. Директор МУ «Управление благоустройства» – В.Г. Килин;
6. Депутат Сарапульской городской Думы – С.В. Бурков.

**Секретарь комиссии** – начальник отдела градостроительства управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула – Ю.В. Рябинина.

*Слушали: Д.В. Быков объявил повестку заседания комиссии.*

**Повестка заседания:**

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6) - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000250:6, площадью 400 кв.м, по улице Советской, 26, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ».
2. Подведение итогов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000114:204 ориентировочной площадью 645 кв.м, по улице Садовой, 29, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж4.
3. Подведение итогов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000770:570, площадью 92 кв.м, по ул. Путьейская, 70/174, расположенного в территориальной зоне объектов транспортной инфраструктуры ПЗ.
4. Подведение итогов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000770:572, площадью 24 кв.м, по ул. Путьейская, 70/178, расположенного в территориальной зоне объектов транспортной инфраструктуры ПЗ.
5. Подведение итогов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания

населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта)» земельный участок с кадастровым номером 18:30:000770:588, площадью 89 кв.м, по ул. Путьейска. 70/200, расположенного в территориальной зоне объектов транспортной инфраструктуры ПЗ.

6. Подведение итогов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «спорт (код 5.1) - размещение зданий и сооружений для занятия спортом» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000276:419, площадью 2695 кв.м, по улице Советской, 57г, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами ЖЗ.
7. Подведение итогов публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание (код 3.1) - размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)» образуемого в кадастровом квартале 18:30:000241 по улице Степана Разина земельного участка, ориентировочной площадью 274 кв.м, расположенного в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой и малоэтажной жилой застройки ЖД2».
8. Рассмотрение вопроса по принятию решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000766:216, площадью 4000 кв.м, по Ижевскому тракту, 14, расположенного в зоне сельскохозяйственных угодий, к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.
9. Рассмотрение вопроса по принятию решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000364:494, площадью 738 кв.м, по улице Оползина, расположенного в зоне многофункциональной общественно-деловой застройки, к зоне объектов водного транспорта.
10. Рассмотрение вопроса по принятию решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000914:3 и 18:30:000914:10, расположенных в зоне многофункциональной, производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки, к зоне сельскохозяйственных угодий.
11. Рассмотрение вопроса по принятию решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории в кадастровом квартале 18:30:000178, расположенной в зоне сельскохозяйственных угодий, к зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности.

**По вопросу № 1.**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «общественное питание (код 4.6) - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000250:6.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**По вопросу № 2.**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) - размещение малоэтажного

«Многоквартирного жилого дома» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000114:204 по улице Садовой, 29.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**По вопросу № 3.**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000770:570, по ул. Путейская, 70/174.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**По вопросу № 4.**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000770:572, по ул. Путейская, 70/178.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**По вопросу № 5.**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание (код 3.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта)» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000770:588, по ул. Путейская, 70/200.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**По вопросу № 6.**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «спорт (код 5.1) - размещение зданий и сооружений для занятия спортом» земельного участка с кадастровым номером 18:30:000276:419, по улице Советской, 57г.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**По вопросу № 7.**

Рассмотрев результаты проведения публичных слушаний,

**Предложено:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «коммунальное обслуживание (код 3.1) - размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторная подстанция)» образуемого в кадастровом квартале 18:30:000241 по улице Степана Разина земельного участка.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

**По вопросу № 8.**

Пояснил суть обращения Макшакова Александра Дмитриевича по вопросу принятия решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000766:216, по Ижевскому тракту, 14, расположенного в территориальной зоне С1 – зона сельскохозяйственных угодий, к территориальной зоне Ж4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Суть заключается в том, что в случае положительного решения вопроса, в дальнейшем заявителем планируется изменить вид разрешенного использования земельного участка и построить на нём индивидуальный жилой дом.

**Предложено:** проработать вопрос с учетом вносимых в Генеральный план г. Сарапула изменений.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула проработать вопрос с учетом проекта «О внесении изменений в Генеральный план города Сарапула, утвержденный решением Сарапульской городской Думы от 19 ноября 2009 года № 6-697 «Об утверждении Генерального плана города Сарапула».

**По вопросу № 9.**

Пояснил суть обращения Уланова Виктора Александровича по вопросу принятия решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 18:30:000364:494, по улице Оползина, расположенного в территориальной зоне Д1 – зона многофункциональной общественно-деловой застройки, к зоне П4 – зона объектов водного транспорта.

Суть заключается в том, что в случае положительного решения вопроса, в дальнейшем заявителем планируется организовать на указанном земельном участке причал для маломерных судов.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 5 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 1 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

#### **По вопросу № 10.**

Пояснил суть обращения ООО «Удан» по вопросу принятия решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000914:3 и 18:30:000914:10, расположенных в зоне ПД – зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки, к зоне С1 – зона сельскохозяйственных угодий.

Суть заключается в том, что в случае положительного решения вопроса, в дальнейшем на территории данных участков планируется реализация инвестиционного проекта «Создание лесосеменного центра/складского хозяйства».

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержалось» - 0 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

#### **По вопросу № 11.**

Пояснил суть обращения МУ «Управление благоустройства» по вопросу принятия решения о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула в части отнесения территории в кадастровом квартале 18:30:000178, расположенной в зоне сельскохозяйственных угодий, к зоне производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности.

Суть заключается в том, что в случае положительного решения вопроса, в дальнейшем на указанной территории планируется строительство приюта для животных.

**Предложено:** одобрить внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

«ЗА» - 6 чел.

«Против» - 0 чел.  
«Воздержалось» - 1 чел.

**Решили:** рекомендовать Администрации города Сарапула поддержать предложение и учесть его при разработке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Сарапула.

Председатель комиссии – заместитель  
Главы Администрации города Сарапула  
по строительству и жилищно–коммунальному хозяйству



А.С. Шихарев

Протокол вела: Ю.В. Рябикина

