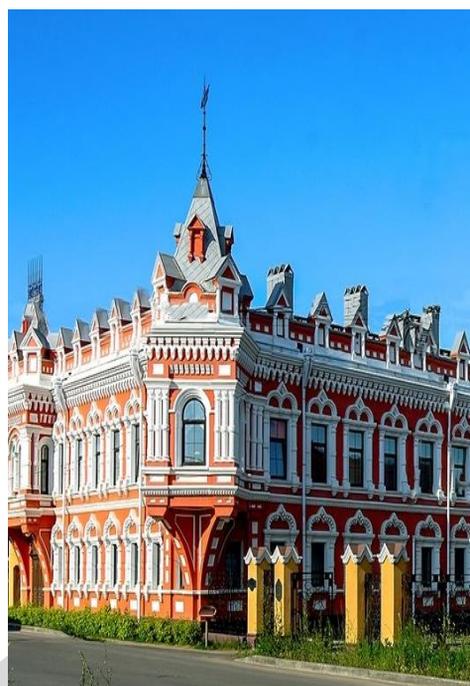




Удмуртская Республика



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ САРАПУЛА



2020



ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО



Дорогие друзья! Рады приветствовать Вас от имени жителей нашего города!



Неоднократно на протяжении своей богатой истории Сарapul развивался опережающими темпами. Он становился первым на территории современной Удмуртии в разных отраслях. В нашем городе впервые появились водопровод, железная дорога через Каму, электростанция, газета, отделение государственного банка, типография и не только. Мы каждый раз делали новый шаг вперед. Вот и сегодня мы готовы к новому этапу развития.

Предлагаем Вам рассмотреть территорию опережающего социально-экономического развития «САРАПУЛ» в качестве возможной площадки для размещения производства компании.

Для успешного функционирования предприятия на территории города Сарапупа Удмуртской Республики компании будет обеспечена административная поддержка на каждой стадии реализации инвестиционного проекта.

Город Сарapul Удмуртской Республики имеет выгодное географическое положение, расположен на пересечении важнейших транспортных артерий: железнодорожных, автомобильных и водных. В 50 км от нас - аэропорт.

В Сарапупе активно развивается машиностроение, пищевая и легкая промышленность. Налажено сотрудничество с рядом европейских и азиатских стран. Кадровый потенциал сформирован предприятиями оборонно-промышленного комплекса, на которых базируется экономика города, а также наличием образовательных учреждений, осуществляющих подготовку специалистов по различным направлениям.

Статус территории опережающего социально-экономического развития открывает новые возможности для инвестиций, предоставляет инвесторам налоговые преференции, возможность строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов.

Сотрудничать с Сарапупом - выгодно, надежно, перспективно. Открыты к диалогу и готовы к серьезной работе!

Добро пожаловать в Сарapul!

Администрация города Сарapul

9 193 га

общая площадь
муниципального
образования, в том числе:

✓ **1 794,7 га**

площадь застроенных
территорий

✓ **3 099 га**

земли лесов и зеленых
насаждений

✓ **1 255,4 га**

земли сельскохозяйственного
использования

✓ **3 043,9 га**

прочие земли

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ



95 858

**среднегодовая
численность населения
в 2019 году**

✓ **6,4 %**

**от общей
численности населения
Удмуртской Республики**

✓ **40,73**

средний возраст жителей*

* это выше, чем по Удмуртской Республике (39,1 год) и в целом по России (40,1 года)

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ГОРОДА



**Федеральная трасса
Москва - Екатеринбург**



**Железная дорога
Москва - Владивосток**



Речной причал



**Аэропорт
г. Ижевска 50 км**

Расстояние от столицы Удмуртской Республики города Ижевска до:

- Москвы - 1129 км
- Кирова – 405 км
- Санкт-Петербурга - 1904 км
- Перми – 376 км
- Екатеринбурга - 800 км
- Уфы – 300 км
- Казани - 395 км



СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДА



Сарапул – город, который будет развиваться как межрегиональный промышленный и туристический центр, обеспечивающий стабильное повышение качества жизни и комфортную среду проживания для всех поколений горожан.

Ключевые документы стратегического планирования:

- ✓ **Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Сарапул» до 2025 года, утвержденная решением Сарапульской городской Думы № 6-182 от 24.11.2016 Г.;**
- ✓ **Генеральный план города Сарапула, утвержден решением Сарапульской городской Думы № 6-697 от 19 ноября 2009 года. Распоряжением Правительства УР от 23.06.2020 № 749-р внесены последние изменения в Генеральный план г. Сарапула;**
- ✓ **муниципальные программы города Сарапула на 2015-2024 годы***

*Информация о стратегических документах размещена на официальном сайте МО «Город Сарапул» <http://www.adm-sarapul.ru>

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



72 001

**численность экономически
активного населения**

✓ **32** дошкольных учреждений

✓ **20** общеобразовательных учреждений

✓ **8** учреждений доп. образования

✓ **5** средних профессиональных учебных заведения

✓ **1** высшее учебное заведение

✓ **3 216**

**численность учащихся на очном
отделении в учреждениях
профобразования на 01.09.2020 г.**

✓ **215**

**выпускников высших учебных
заведений за 2019-2020 учебный год**

✓ **785**

**выпускников средних профессиональных
учебных заведений за 2019-2020 учебный
год**



ОБОРОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



Основу экономики составляют крупные промышленные предприятия, такие как:



АО «Сарапульский электрогенераторный завод» - производство авиационного электрооборудования. Лидер на рынке производимого в России электротранспорта.



АО «Сарапульский радиозавод»

АО «Сарапульский радиозавод» - производство и разработка средств и комплексов связи для оборонных целей страны.



ЭЛЕКОНД

АО "Элеконд" - производство конденсаторов. Дополнительно предприятие выпускает комплектующие для автопроизводителей, спецоснастку, товары народного потребления.



АО "КБЭ XXI века"

АО «Конструкторское бюро электроизделий XXI века» - разработка, изготовление и испытания изделий электрозащиты, коммутации и светотехники для авиационной промышленности.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОТРАСЛИ



Доля пищевой промышленности в общем объеме отгруженной продукции составляет 43,4 % и представлена такими предприятиями, как :



ООО «Сарапульская кондитерская фабрика»;



ООО «Сарапульский хлебокомбинат»;



ООО «Сарапульский комбинат хлебопродуктов»;



ЗАО «Сарапульский дрожжепивзавод»;



ОАО «Сарапульский ликеро-водочный завод»;



ООО «Сарапульская птицефабрика»;



ПП «Сарапул-молоко»
ОАО «МИЛКОМ»;



ООО «Восточный»
Сарапульский мясокомбинат.

Легкая промышленность города представлена обувным и швейным производством.

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС



Развитие малого и среднего предпринимательства – важнейшее направление социально-экономического развития города Сарпула.

Основными видами деятельности СМиСП в городе являются оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 39,7%, за ней следуют предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 12,9%, транспорт и хранение – 11,8%, строительство-8,2%, обрабатывающие производства – 7,2%, деятельность профессиональная, научная и техническая – 5,3% операции с недвижимым имуществом – 4,2%, деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 2,4% и др.

2725

субъекты малого и среднего предпринимательства

810

микропредприятия и малые предприятия

6

средние предприятия

1909

индивидуальные предприниматели

9147

рабочих мест

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС



В городе действует муниципальная программа, в рамках которой оказывается комплексная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства.

Формы муниципальной поддержки малого и среднего бизнеса:

- финансовая поддержка (субсидии);
- информационно-консультационная поддержка;
- инфраструктурная поддержка.

Кроме того, на территории города работает обособленное подразделение Микрокредитной компании Удмуртский фонд развития предпринимательства в городе Сарапул, оказывающий финансовую поддержку предприятиям малого и среднего бизнеса в виде предоставления микрозаймов на льготных условиях: срок займа до 36 месяцев, ставка от 3% годовых, размер займа до 2 млн. руб.



Обособленное подразделение
Микрокредитной компании
Удмуртский фонд развития
предпринимательства в городе
Сарапул

г. Сарапул, ул. Дубровская, 16
<https://www.fond.udbiz.ru/>

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА



**Потребительский рынок
товаров и услуг в 2019 г.**

15 649,80 млн. руб.

оборот розничной торговли

745,40 млн. руб.

оборот общественного питания

618 ед.

Объекты торговли

206 ед.

Объекты общественного питания

284 ед.

Объекты бытового
обслуживания населения

10 ед.

Гостиницы

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА



Жители Сарпула живут насыщенной культурной и спортивной жизнью.

Событийный календарь Сарпула представлен более, чем 25-ю событиями.

Наиболее крупными мероприятиями города стали :

- городской фестиваль «Пятница» (призван создать в нашем городе атмосферу открытого арт-пространства, объединить людей, занимающихся творческой деятельностью);

- «День города Сарпула» (проходит обширная и красочная программа: массовое стадионное театрализованное представление «С Днем рождения город Сарпул!», церемония награждения государственными наградами и чествование победителей городского конкурса «Человек года», развлекательные программы, участие лучших самодеятельных городских коллективов и исполнителей Республики, звезд российской эстрады);

- городской фестиваль «Пряничное настроение» (в живописном парке Художественно-выставочного комплекса «Дача Башенина» проходит гастрономический фестиваль «Пряничное настроение», где гости могут посетить ярмарку-продажу, дегустации сладостей, презентации пряничных традиций разных народов мира, мастер-классы, «Пряничные квесты» для детей и взрослых)

<http://www.adm-sarapul.ru>

<http://sarapultravel.ru>

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Муниципальные учреждения культуры:

3 культурно-досуговых центра;

7 библиотек;

8 учреждений дополнительного образования детей;



Музей истории и культуры Среднего Прикамья:

- Художественно-выставочный комплекс «Дача Башенина»;
- Дом-музей академика Мельникова Н.В.;
- Детский музейный центр «Дача Мощевитина»;



Сарапульский драматический театр;

МБУК «Объединение парков «Горсад им. А.С. Пушкина», включающий в свой состав три парка:

- Горсад им. А.С. Пушкина;
- Парк Победы;
- Парк им. В.И. Ленина



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ **САРАПУЛА**



2019

По итогам 2019 года инвестиции в основной капитал составили 1 433,6 млн. рублей, снижение к предыдущему году составляет 21,1%.

К инвестированию в городе предлагаются:

- земельные участки;
- инвестиционные проекты;
- свободные здания и помещения (в том числе памятники архитектуры).

Перспективы развития Сарапупла определяют:

19 инвестиционных площадок общей площадью 282,842 га;

26 зданий, предлагаемых для продажи или аренды, общей площадью около 100 тыс. кв. м.

47 инвестиционных проектов, при реализации которых планируется создать 5 425 новых рабочих мест и привлечь более 30,5 млрд. руб.

Для удобства инвесторов-потенциальных резидентов ТОСЭР на официальном сайте МО «Город Сарапупл» (<http://www.adm-sarapul.ru>) в разделе «Бизнесу, инвестору» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещена вся необходимая информация, в том числе презентации «Возможности и условия для резидентов на территории ТОСЭР «Сарапупл»» на русском и английском языках, видеоролик «Сарапупл - ТОСЭР», деловой тур «Инвестируй в Сарапупл».



ЗДАНИЯ САРАПУЛА,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



2019



ВОЗМОЖНОСТИ И УСЛОВИЯ
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ-РЕЗИДЕНТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Деловой тур

**ИНВЕСТИРУЙ
В САРАПУЛ!**



Программа делового тура «Инвестируй в Сарапул»

1 день

- Встреча в аэропорту г. Ижевска/ на железнодорожном вокзале г. Ижевска/ железнодорожном вокзале г. Сарапула;
- Трансфер в гостиницу;
- Размещение в гостинице на выбор: «Сарапуль» / «Старая башня».

2 день

- 9:00 – 10:00 Завтрак в гостинице
- 10:00 – 12:00 Встреча у гостиницы. Обзорная экскурсия по городу.
- 12:00 – 13:30 Обед в купеческом стиле в ресторане «Город».
- 13:30 – 15:00 Деловая программа. Встреча с Главой города.
- 15:00 – 18:00 Дополнительные экскурсии.
- 18:00 – 19:00 Ужин в гостинице «Старая башня».
- 19:00 Сбор. Возвращение. Трансфер в аэропорт г. Ижевска/ на железнодорожный вокзал г. Ижевска/ железнодорожный вокзал г. Сарапула

Дополнительные экскурсии (по желанию):

- посещение художественной галереи «Дача Башенина», музей «Прикамья»,
- гастрономический тур.

Деловой тур «Инвестируй в Сарапул»

Программа делового тура рассчитана на два дня и составлена таким образом, чтобы за короткий срок гости, посещающие город с деловой целью, могли максимально познакомиться с городом.

Помимо стандартных обзорных экскурсий по городу и посещения музеев, в состав тура входит деловая встреча с Главой города, а также знакомство с инвестиционными площадками, предлагаемыми для инвесторов, и их посещение.



По вопросам организации деловых туров:

**Чернова Оксана
Владимировна**

Начальник управления экономики
Телефон: (34147) 4-18-76

E-mail: upr_eco@saradmin.udmnet.ru

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Комплексное развитие моногорода Сарапула

В целях снижения зависимости экономики моногорода от деятельности градообразующих предприятий в моногороде Сарапуле разработан паспорт приоритетной программы комплексного развития моногорода, который утвержден Координационным комитетом по вопросам стратегического развития и реализации приоритетных проектов при Главе Удмуртской Республики (последние изменения утверждены протоколом от 18.08.2020 №4).

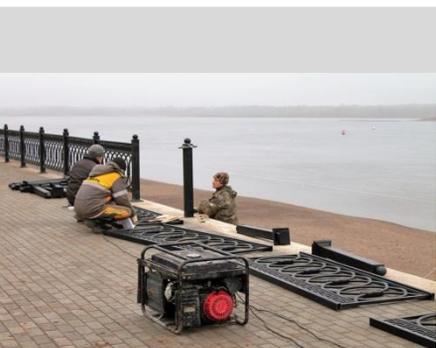
Программой предусмотрена реализация мероприятий по четырем ключевым направлениям:

1. Повышение инвестиционной привлекательности моногорода;
2. Развитие городской среды и благоустройство;
3. Содействие реализации инвестиционных проектов;
4. Развитие промышленности.

Мероприятия приоритетной программы обеспечат к концу 2020 года достижение целевых показателей*:

- создание 2392 новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих предприятий;
- привлечение инвестиций в экономику города Сарапула в размере 6948,213 млн. руб.;
- реализация мероприятий «Пять шагов благоустройства».

*нарастающим итогом с 2017 года



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Реконструкция
Сарапульского
мясокомбината
ООО «Восточный»

2017 – 2020 гг.

объем инвестиций

160 МЛН.
РУБ.

рабочие места

100 ЕД.

Некоммерческая организация «Фонд развития моногородов»

Поддержка моногородов по линии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» оказывается на софинансирование расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в целях реализации мероприятий по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов в моногородах.

При поддержке Фонда реализованы инфраструктурные проекты, которые позволят реализовать инвестиционный проект по реконструкции производственной площадки Сарапульского мясокомбината, а именно:

- «Реконструкция улично-дорожной сети к производственной площадке Сарапульского мясокомбината. Дорога к Сарапульскому мясокомбинату»;
- «Наружное электроснабжение производственной площадки Сарапульского мясокомбината по 2 категории надежности»;
- «Реконструкция водопровода диаметром 450-500 мм по ул. Азина, от ул. Интернациональная до ул. Азина, 177».



127,0

МЛН.
РУБ.

СРЕДСТВА

- Фонда развития моногородов,
- бюджета Удмуртской Республики,
- бюджета МО «Город Сарапул»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Территория опережающего социально-экономического развития «Сарапул»



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2014 Г.
№473-ФЗ**

«О ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 22 ИЮНЯ 2015 Г. №614**

«ОБ ОСОБЕННОСТЯХ СОЗДАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ
МОНОПРОФИЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МОНОГОРОДОВ)»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 29.09.2017 Г. № 1178**

«О СОЗДАНИИ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «САРАПУЛ»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 04.07.2019 Г. № 854**

«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 29 СЕНТЯБРЯ 2017 Г. № 1178»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



**НАЛОГ НА
ПРИБЫЛЬ**



**НАЛОГ НА
ИМУЩЕСТВО**



**СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ
В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
И ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ
ФОНДЫ РФ В Т.Ч.**



НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

Преимущества ТОСЭР для инвесторов

5%



5 ЛЕТ

С МОМЕНТА
ПЕРВОЙ
ПРИБЫЛИ

12%



6-10 ЛЕТ

С МОМЕНТА
ПЕРВОЙ
ПРИБЫЛИ

0%



5 ЛЕТ

С МОМЕНТА ВКЛЮЧЕНИЯ
В РЕЕСТР ТОСЭР

1,1%



6-10 ЛЕТ

С МОМЕНТА ВКЛЮЧЕНИЯ
В РЕЕСТР ТОСЭР

7,6%



3 ГОДА

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР,
ПОЛУЧИВШИХ ТАКОЙ СТАТУС В
ТЕЧЕНИЕ 3-Х ЛЕТ СО ДНЯ СОЗДАНИЯ
СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТОСЭР
(ДО 10.10.2020 Г.)

0%



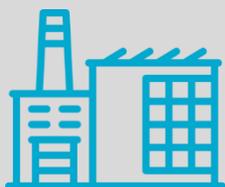
10 ЛЕТ

С МОМЕНТА
ПОЛУЧЕНИЯ ТОСЭР

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА TOP



РЕГИСТРАЦИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ Г. САРАПУЛА



ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН. РУБ. В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА



СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:

ДЛЯ НОВЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ:

НЕ МЕНЕЕ
10 РАБОЧИХ МЕСТ
ЗА ПЕРВЫЙ ГОД

НЕ МЕНЕЕ
СРЕДНЕСПИСОЧНОЙ
ЧИСЛЕННОСТИ
РАБОТНИКОВ ЗА
ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА

ДЛЯ
ДЕЙСТВУЮЩИХ:

ИЗ НИХ НЕ БОЛЕЕ
ИНОСТРАНЦЕВ

25%

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ МОЖНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В РАМКАХ ТОР

РАЗДЕЛ А

СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА,
РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО

РАЗДЕЛ В

ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

РАЗДЕЛ С

ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

РАЗДЕЛ Е

ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ,
ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИЯ
ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ
ЗАГРЯЗНЕНИЙ

РАЗДЕЛ Н

ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ

РАЗДЕЛ I

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

РАЗДЕЛ J

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И
СВЯЗИ

РАЗДЕЛ М

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ,
НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ

РАЗДЕЛ Р

ОБРАЗОВАНИЕ

РАЗДЕЛ Q

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ

РАЗДЕЛ R

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ,
СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И
РАЗВЛЕЧЕНИЙ



ВХОДЯТ НЕ ВСЕ КЛАССЫ И ПОДКЛАССЫ, ТРЕБУЕТСЯ УТОЧНЕНИЕ

1

Ограничение на получение статуса резидента ТОСЭР

Резиденты ТОСЭР не вправе иметь филиалы и представительства за пределами ТОСЭР

2

Статус резидента ТОР не предоставляется:

- Некоммерческим организациям;
- Банкам;
- Страховым организациям;
- Негосударственным пенсионным фондам;
- Профессиональным участникам рынка ценных бумаг;
- Физическим лицам.

3

Проект не предусматривает:

- Производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);
- Производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по основному виду экономической деятельности градообразующей организации моногорода;
- Иные виды деятельности, предусмотренные подпунктом «б» пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2020 г. N 918

Преимущества ведения бизнеса в Сарапуле



**Налоговые льготы сроком на 10 лет и
возможностью продления еще на 5 лет**



**Строительство (реконструкция)
инженерной и транспортной
инфраструктуры нового инвестиционного
проекта за счет Фонда развития
моногородов**



**Возможность предоставления займа
инвестору:**

**- Фонд развития моногородов: от 5 до 250
млн. руб. под 0% годовых, от 250 до 1000
млн. руб. под 5 % годовых сроком до 15
лет;**

**- Фонд развития промышленности: от 20
до 100 млн. руб. под 1-5 % годовых**



**Предоставление земельного участка в
аренду без проведения торгов**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Формы муниципальной поддержки

- содействие инвесторам в подборе производственных площадей и земельных участков. Ведется и постоянно обновляется реестр свободных производственных площадей, зданий, помещений, которые могут быть предложены для реализации различных инвестиционных проектов в зависимости от характеристик объектов и потребностей инвестора;
- решение проблемных вопросов при реализации инвестиционных проектов. Оказывается содействие инвесторам при их взаимодействиях с внешними организациями;
- оказание инвесторам информационной, методической и консультационной помощи. Информационные материалы об инвестиционных площадках, зданиях, помещениях, проводимых мероприятиях, обновления нормативно-правовой базы и другая информация размещаются на официальном сайте Администрации города Сарпула. Инвесторы могут задать все вопросы по телефонам и с использованием электронных средств. Кроме того, информационное обслуживание осуществляется через средства массовой информации.



ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



Развитие туризма

На протяжении более двухсот лет Сарapul сохраняет уникальные черты уездного купеческого города. Его исторический центр расположен на правом берегу реки Камы и представляет целостный архитектурный ансамбль (площадь, улицы, кварталы) конца XIX века, что уникально не только для Прикамья, но и для России. Живописность старинному городу придают колоритные деревянные строения с резным декором, возраст которых насчитывает более ста лет. В Сарапуре сосредоточено 68 памятников федерального и регионального значения. «Прикамская Барселона» – так называют специалисты в области архитектуры наш город за большое количество зданий, выстроенных в стиле «модерн».

В 2015 году город Сарapul стал инициатором формирования на территории Удмуртской Республики туристического кластера «Камский берег», основная цель которого создание благоприятных условий для оказания комплекса взаимодополняющих туристических услуг, формирования современной конкурентоспособной туристской отрасли за счет привлечения инвестиций.



Больше информации о туристическом потенциале города на сайте sarapultravel.ru

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «КАМСКИЙ БЕРЕГ»



фото С. Клима



В 2018 году закончилась реализация инвестиционного проекта «Создание туристско-рекреационного кластера «Камский берег» Удмуртской Республики», реализуемого на принципах государственно-частного партнерства в рамках мероприятий федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)» с 2015 года.

По итогам реализации мероприятия Федеральной целевой программы за счет средств внебюджетных источников введено 6 объектов туристской инфраструктуры, за счет средств бюджета Российской Федерации и бюджета субъекта - 7 объектов обеспечивающей инфраструктуры, в том числе центральная набережная реки Камы и Центральный сквер города Сарапула.

период реализации **2015 – 2018 гг.**

объем инвестиций **1085,6** МЛН. РУБ.

- частные инвестиции **793,2** млн. руб.

- средства бюджета РФ **205,8** млн. руб.

- средства бюджета субъекта **86,6** млн. руб.

рабочие места **247** ЕД.

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «КАМСКИЙ БЕРЕГ»



По состоянию на 01.01.2019 года введены в эксплуатацию объекты по инвестиционным проектам:

- строительство гостиницы на набережной р. Кама (отель «Сарапул»);
- реконструкция санатория-профилактория «Озон» с целью создания лечебно-диагностического центра, СПА-комплекса и физкультурно-оздоровительного комплекса (спортивно-оздоровительный комплекс «Озон»);
- реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Комплекс строений «Дом Башенина» (лечебно-диагностический центр «Камский доктор»);
- реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина, конец XIX – начало XX вв.»;
- строительство кафе по ул. Оползина, 20 в г. Сарапуле (гриль-бар «Порт»);
- строительство экорынка по ул. Электрозаводская в г. Сарапуле.

Введены в эксплуатацию объекты обеспечивающей инфраструктуры:

- реконструкция набережной реки Камы;
- реконструкция центральной площади;
- реконструкция сетей электроснабжения и строительство ТП;
- сети водоснабжения и водоотведения;
- сети газоснабжения;
- сети газоснабжения от ул. Раскольниково до ул. Оползина;
- реконструкция автодороги и пешеходных зоны.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории МО «Город Сарапул» до 2025 года

№	Название инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Годы реализации и проекта	Создание рабочих мест, ед.	Стоимость проекта, млн. руб.
ПРОЕКТЫ ГРАДОБРАЗУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ:					
1	Разработка и создание высокотехнологичного производства унифицированной машины технологического электротранспорта	АО «Сарапульский электрогенераторный завод»	2016-2028	информация отсутствует	259,39
2	Расширение производства лифтового оборудования	АО «Сарапульский электрогенераторный завод»	2015-2024	информация отсутствует	510
3	Модернизация производства электродвигателей приводов трубопроводной арматуры	АО «Сарапульский электрогенераторный завод»	2018-2025	информация отсутствует	144
4	Организация производства алюминиевых конденсаторов нового поколения	ОАО "Элеконд"	2016-2020	информация отсутствует	541
5	Создание высокотехнологичного производства световых приборов интеллектуальных систем освещения и световой сигнализации на светодиодах, для легкового, коммерческого и грузового транспорта с применением отечественной элементной базы	ОАО "Элеконд"	2023-2025	информация отсутствует	480
6	Унифицированные цифровые мультимедийные радиоприемные устройства, работающие в отечественном стандарте "РАВИС" и международном стандарте DRM	АО "Сарапульский радиозавод"	2019-2022	информация отсутствует	138,6
7	Индикатор ионизирующего излучения DO-RA.Q	АО "Сарапульский радиозавод"	2019-2022	информация отсутствует	684,1
8	Качели дачные	АО "Сарапульский радиозавод"	2019-2022	информация отсутствует	14,1
ИТОГО					2771,19
ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА:					
9	Очистные сооружения	ОАО "МИЛКОМ"	2020-2021	информация отсутствует	83
10	Модернизация компрессорной	ОАО "МИЛКОМ"	2019-2021	информация отсутствует	30
11	Модернизация котельной	ОАО "МИЛКОМ"	2022	информация отсутствует	10
12	Проект по автоматической паллетизации и транспортной единицы	ОАО "МИЛКОМ"	2021-2022	информация отсутствует	80
13	Реконструкция Сарапульского мясокомбината ООО "Восточный" (I этап)	ООО "Восточный"	2017-2020	100	160
14	Реконструкция гальванического участка и участка очистки гальванических стоков	АО "КБЭ XXI века"	2014-2022		110
15	Строительство комплекса для производства мучных кондитерских изделий	ООО "Сарапульский хлебокомбинат"	2019-2034	40	300
16	Склад готовой продукции	ОАО "Сарапульский ЛВЗ"	2019-2025		111
ИТОГО					160
					784,0

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Продолжение таблицы

№	Название инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Годы реализации и проекта	Создание рабочих мест, ед.	Стоимость проекта, млн. руб.
ПРОЕКТЫ ДЕЙСТВУЮЩИХ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР «САРАПУЛ»:					
17	Производство стекловолокна и композитных изделий	ООО «КомАР»	2018-2022	150	350,5
18	Производство частей приборов для измерения ООО «СП «Техника»	ООО «СП «Техника»	2018-2020	62	8,95
19	Организация производства строительных металлических изделий, компонентов промышленного оборудования, грузоподъемных механизмов, транспортирующего и погрузочно-разгрузочного оборудования	ООО "ПСК "ВЕЛЛИФТ"	2018-2020	11	3,304
20	Производство электротехнической продукции	ООО "Сарапульский электромеханический завод"	2018-2021	50	386,4
21	Производство респираторов	ООО "СП "Алькор"	2018-2020	92	176,459
22	Завод по производству пектина	ООО "ЭкоПектин"	2018-2027	230	854
23	Организация производства импортозамещающих интеллектуальных датчиков давления VMP	ООО "ВакууммашЭлектро"	2019-2023	27	209,274
24	Завод по производству рапсового масла	ООО "Сарапульский завод растительных масел"	2019-2024	77	586,7
25	Швейное производство	ООО "Сириус"	2019-2027	25	6,5
26	Организация цветочного производства	ООО «Объединенная цветочная компания»	2019-2022	157	1852,88
27	Линия по производству шпона	ООО "Сарапульский фанерный комбинат"	2019-2021	81	60,466
28	Межрегиональный агро-индустриальный парк в ТОСЭР г. Сарапул	ООО «АГРАСЕИН»	2019-2026	496	17 179,90
29	Сборочное производство колесных сельскохозяйственных тракторов из тракторокомплектов зарубежного и российского производства	ООО "Рустрак"	2019-2025	120	848,45
30	Создание Центра обслуживания баз данных и обработки информации	ООО «ИнфоДжет»	2019-2022	389	17,592
31	Производство светодиодных светильников и металлоконструкций	ООО "Эколюмен"	2019-2023	13	4,184
32	Создание универсального контейнерного терминала «Сарапул»	ООО "Универсальный контейнерный терминал Сарапул"	2019-2025	25	254
33	Швейное производство	ООО "Швейная фабрика"	2019-2022	35	3
34	Организация производства мебели в городе Сарапуле	ООО "Мебельрум"	2020-2027	190	12
35	Организация спортивного комплекса	ООО «СПОРТАРТ»	2020-2022	10	108,84
36	Организация производства электрических нагревательных элементов в городе Сарапул	ООО "ИЗТТ - Сарапул"	2020-2027	94	322,3
37	Производство респираторов. Изготовление одноразовой и многоразовой рабочей одежды	ООО "Фабрика Вега Спец"	2020-2027	67	20
38	Строительство логоцентра Wildberries	ООО "ВБ Сарапул"	2020-2022	2500	2607,796
39	Организация детского медицинского центра	ООО "Камское Здоровье"	2019-2025	18	15,5
40	Производство электротехнических изделий	ООО "Корвет"	2020-2021	15	3,434

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Продолжение таблицы

№	Название инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Годы реализации и проекта	Создание рабочих мест, ед.	Стоимость проекта, млн. руб.
41	Производство изделий из натуральной и искусственной кожи и текстиля	ООО "ИВА"	2020-2023	34	6,149
42	Производство металлоконструкций	ООО "МеталлоОснова"	2020-2021	19	7,6
43	Производство белой химико-термомеханической массы	ООО "СарапулПромВолокно"	2020-2023	80	776,64
44	Производство электрического оборудования, комплектующих и принадлежностей для транспортных средств	ООО "РоЭлПром"	2020-2024	80	103,2
45	Производство баллончиков CO2	ООО "Компания Турмалин"	2020-2022	54	100,632
46	Процессинговый центр	ООО "Сарапульская операционная компания"	2020-2026	26	3,46
47	Создание современного производства мучных кондитерских изделий в рамках ТОСЭР г. Сарапул	ООО «Фабрика сладостей»	2020-2023	38	89,579
ИТОГО				5265	27031,951
ИТОГО по всем инвестиционным проектам				5425	30587,141

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



**Администрация
города Сарапула**

Структура Администрации размещена на сайте
<http://www.adm-sarapul.ru/>
Адрес: РФ, Удмуртская Республика, г. Сарапул,
Красная площадь, 8.
E-mail: gorsar@udmnet.ru

**Чернова Оксана
Владимировна**

Начальник управления экономики
Телефон:(34147) 4-18-76
E-mail: upr_eco@saradmin.udmnet.ru

**Татарских Александра
Сергеевна**

Заместитель начальника управления экономики –
начальник отдела развития территории и отраслей
экономики
Телефон:(34147) 4-20-12
E-mail: eco_invest@saradmin.udmnet.ru

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В САРАПУЛ!

www.adm-sarapul.ru

