

УТВЕРЖДЕНО  
протоколом заседания  
наблюдательного совета  
некоммерческой организации  
«Фонд развития моногородов»  
от 15 июля 2020 г. №68

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации**  
**«Фонд развития моногородов» в финансировании инвестиционных**  
**проектов в монопрофильных муниципальных образованиях**  
**Российской Федерации (моногородах)**  
**(новая редакция)**

## Раздел I. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящего Положения применяемые в нем термины имеют следующие значения:

**1.1. Группа связанных сторон (компаний) (ГСК)** – группа юридических и/или физических лиц, юридически и/или экономически, прямо или косвенно (через третьих лиц) связанных с Инициатором Проекта (в соответствии с Приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008)»), аффилированные лица (в соответствии со ст. 4, Закон РСФСР от 22.03.1991 №948-1 (ред. от 26.07.2006) «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»), группа лиц (в соответствии со ст.9, 135-ФЗ от 26.07.2006 (ред. от 18.07.2019) «О защите конкуренции»).

**1.2. Дата выдачи займа** - дата фактического списания со счета Фонда Средств Фонда для зачисления на счет Инициатора Проекта. При предоставлении Средств Фонда частями (траншами) Датой выдачи займа считается дата перечисления первой части (транша) Средств Фонда.

**1.3. Инвестиции** – денежные средства, вкладываемые Инициатором Проекта/ГСК и Иными участниками Проекта (при наличии) в Реализацию Инвестиционного проекта в целях получения Коммерческой эффективности Проекта и Социально-экономической эффективности Проекта.

**1.4. Инвестиционный проект или Проект** (в зависимости от контекста) - проект, реализуемый Инициатором Проекта на участке территории, состоящем из одного или нескольких земельных участков, в границах моногорода, а также на прилегающих к границам моногорода участках территории в границах промышленного технопарка, индустриального (промышленного), технологического или агропромышленного парка и (или) если часть производственных мощностей Проекта расположена за пределами территории моногорода, но является составляющей единого производственного процесса, направленного на достижение общего экономического результата (производство товаров, выполнение работ, оказание услуг), осуществляемый в соответствии с пунктом 3.1.4 и соответствующий одновременно требованиям, указанным в пункте 3.3 настоящего Положения.

**1.5. Инвестиционная фаза Проекта** - период Реализации Инвестиционного проекта, в течение которого Инициатором Проекта, ГСК и Иными участниками Проекта (при наличии) осуществляются Инвестиции. Критерием завершения Инвестиционной фазы Проекта является осуществление в полном объеме запланированных Инвестиций.

**1.6. Инициатор Проекта** – российская организация, в том числе лизинговая компания, или индивидуальный предприниматель, осуществляющая Реализацию Инвестиционного проекта в целях создания рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих организаций и

привлечения Инвестиций в Моногород, или Реализацию Инвестиционного проекта в Моногороде, на территории которого возникла Чрезвычайная ситуация федерального характера, соответствующий одновременно требованиям, указанным в пункте 3.4 настоящего Положения.

**1.7. Инвестиционное соглашение** - соглашение об участии в финансировании Инвестиционного проекта в форме займа, заключаемое между Фондом и Инициатором Проекта в рамках Реализации Инвестиционного проекта.

**1.8. Иные участники Проекта** – юридические и физические лица, входящие в ГСК, органы государственной власти и органы местного самоуправления, которые принимают непосредственное участие в финансировании и/или реализации Инвестиционного проекта (посредством финансирования и/или обеспечения исполнения обязательств Инициатора Проекта) и принимают на себя риски и выгоды, связанные с Проектом.

**1.9. Коммерческая эффективность Проекта** – наличие положительного коммерческого эффекта, определяемого как превышение дисконтированных доходов Проекта, связанных с реализацией Проекта, над соответствующими дисконтированными расходами Проекта, рассчитанными за период прогнозирования.

**1.10. Мониторинг** – комплекс мер наблюдения за ходом Реализации Инвестиционного проекта, осуществляемый на постоянной основе в течение всего периода финансирования Инвестиционного проекта, в том числе с привлечением для указанных целей сторонних организаций (третьих лиц), включающий в себя сбор, анализ и оценку информации о ходе реализации Проекта, направленный на своевременное выявление рисков срыва реализации Проекта, нецелевого расходования Средств Фонда и оценку достижения Целевых показателей эффективности использования средств Фонда.

**1.11. Моногород** – муниципальное образование Российской Федерации, включенное в Перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. № 1398-р.

**1.12. Независимая экспертиза** - экспертиза, проводимая на этапе комплексной оценки или в рамках Мониторинга согласованной Фондом организацией, сторонней (третьим лицом) по отношению к Фонду, Инициатору Проекта/ГСК и Иным участникам Проекта, осуществляющей специализированную деятельность и обладающей достаточным опытом в предметной области для подготовки экспертного заключения (отчета) техническое задание для подготовки которого предварительно согласовано Фондом.

**1.13. Общая стоимость затрат, связанных с реализацией Инвестиционного проекта** (далее – Общая стоимость Проекта) - сумма ранее осуществленных и планируемых Инвестиций в Инвестиционный проект в период Инвестиционной фазы Проекта, включая затраты на подготовку Инвестиционного проекта: предпроектные работы, покупку лицензии,

проектные работы; затраты на строительные-монтажные, пуско-наладочные работы, на приобретение земли, зданий, сооружений и оборудования, обучение персонала, инвестиции в оборотный капитал; при этом Общая стоимость затрат, связанная с Реализацией Инвестиционного проекта, не включает проценты по кредитам и займам и комиссии за привлечение банковских гарантий/поручительств<sup>1</sup>, привлекаемым для Реализации Инвестиционного проекта, денежный поток от операционной деятельности по Инвестиционному проекту, доступный для финансирования капитальных вложений, затраты на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, затраты на разработку бизнес-плана, финансовой модели, проведения маркетинговых исследований по Проекту, затраты, осуществленные в рамках договоров между Инициатором и ГСК и/или между ГСК, а также иные затраты Инициатора Проекта/ГСК, не связанные с Реализацией Инвестиционного проекта. Ранее осуществленные Инвестиции в Инвестиционный проект указываются по фактической величине понесенных и документально подтвержденных затрат (не более 3 лет назад<sup>2.i</sup>). Планируемые Инвестиции в Инвестиционный проект указываются в номинальных ценах (с учетом прогнозной инфляции соответствующих затрат в соответствии с требованиями, указанными в Методических указаниях).

В отношении Проектов, направленных на финансирование Текущей деятельности, Общая стоимость затрат определяется в размере Средств Фонда, запрашиваемых Инициатором проекта на такие цели.

**1.14. Паспорт Инвестиционного проекта** - документ, содержащий сведения о технических и финансово-экономических параметрах Инвестиционного проекта, сведения об Инициаторе Проекта/ГСК и Иных участниках Инвестиционного проекта, планируемых результатах Реализации Инвестиционного проекта.

**1.15. Положение** - Положение о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в финансировании инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах).

**1.16. Потенциальные ограничения реализации Инвестиционного проекта** - внешние и внутренние факторы, которые могут препятствовать реализации Проекта ввиду того, что они являются существенными с точки зрения Фонда и не были учтены Инициатором Проекта при его подготовке.

**1.16.1. Предварительное обращение** – совокупность сведений и/или документов, представляемых Инициатором Проекта в Фонд, с целью получения информации о соответствии Инвестиционного проекта и Инициатора Проекта требованиям Фонда, указанным в Положении и возможности участия Фонда в

---

<sup>1</sup> Не применяется в отношении Проектов, реализуемых в Моногородах, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера.

<sup>2.i</sup> К заявкам, поступившим в Фонд до 15 августа 2020 года, а также к заявкам, по предварительным обращениям которых до 01 августа 2020 года получено письмо Фонда о соответствии требованиям Инициатора и Инвестиционного проекта, ранее осуществленные Инвестиции в Инвестиционный проект указываются по фактической величине понесенных и документально подтвержденных затрат (не более 5 лет назад).

финансировании Инвестиционного проекта в форме займа от 5 млн рублей до 250 млн рублей<sup>2.ii</sup>.

**1.17. Реализация Инвестиционного проекта** - комплекс мероприятий, предусматривающий привлечение Инвестиций/осуществление Текущей деятельности в Моногород для создания нового предприятия/производства/объекта или его реконструкцию, техническое перевооружение, модернизацию, дооборудование и иные изменения (за исключением случаев, предусмотренных в соответствии со ст.559-566 ГК РФ) с целью ведения коммерческой деятельности, не связанной с деятельностью градообразующей организации Моногорода.

**1.18. Социально-экономическая эффективность Проекта** - наличие положительного социально-экономического эффекта, выраженного в количестве создаваемых рабочих мест и объеме привлеченных Инвестиций в Моногород в результате Реализации Инвестиционного проекта.<sup>2</sup>

**1.19. Срок возврата Средств Фонда** - период, включающий погашение займа, процентов и повышенных процентов (при наличии) в соответствии с условиями Инвестиционного соглашения.

**1.20. Средства Фонда** - денежные средства Фонда, направленные на финансирование Фондом Инвестиционного проекта в Моногороде в форме предоставления займа Инициатору Проекта.

**1.21. Текущая деятельность** – приобретение сырья, товаров, материалов, комплектующих, оплата работ и услуг, выплата заработной платы, уплата налоговых платежей и сборов. Для Проектов, реализуемых в Моногородах, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера, под финансированием Текущей деятельности понимается также оплата иных расходов, в том числе погашение задолженности по заработной плате, налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, образовавшейся вследствие Чрезвычайной ситуации федерального характера, а также оплата комиссии гаранту и поручителю.

**1.22. Финансовая устойчивость Инициатора Проекта** - степень надежности и стабильности Инициатора Проекта в части возможности надлежащего исполнения им финансовых обязательств перед Фондом и иными кредиторами.

**1.23. Фонд** - некоммерческая организация «Фонд развития моногородов».

**1.24. Целевые показатели эффективности использования Средств Фонда** - установленные Инвестиционным соглашением показатели по количеству создаваемых рабочих мест и объему привлеченных Инвестиций

---

<sup>2.ii</sup> За исключением Инвестиционных проектов, реализуемых лизинговыми компаниями, реализуемых в Моногородах, в которых введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера, а также реализуемых в рамках концессионных соглашений/соглашений о государственно-частном партнерстве/соглашений о муниципально-частном партнерстве

<sup>2</sup> Не применяется в отношении Проектов, реализуемых в Моногородах, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера.

в рамках Инвестиционного проекта, определяемые в соответствии с внутренними нормативными актами Фонда, которые обязан достичь Инициатор Проекта один или совместно с ГСК.<sup>3</sup> При финансировании лизинговых компаний Целевые показатели эффективности использования Средств Фонда по количеству создаваемых рабочих мест достигаются за счет лизингополучателя.

**1.25. Холдинговая (материнская) компания<sup>4</sup>** - юридическое лицо, владеющее контрольным пакетом акций (контрольной долей в уставном капитале) Инициатора Проекта или имеющее возможность иным образом контролировать и оказывать существенное влияние на деятельность Инициатора Проекта, и которое может осуществлять посредством этого общее руководство деятельностью Инициатора Проекта.

**1.26. Чрезвычайная ситуация федерального характера** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей, в результате которой количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 1,2 млрд рублей (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»). Чрезвычайная ситуация федерального характера в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» вводится решением Правительства Российской Федерации.

---

<sup>3</sup> Не применяется в отношении Проектов, реализуемых в Моногородах, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера.

<sup>4</sup> Применяется в случае, если Инициатор Проекта является юридическим лицом.

## Раздел II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**2.1.** Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Фонда и определяет:

2.1.1. предмет и цели участия Фонда в финансировании Инвестиционных проектов в Моногородах и (или) оказания Фондом содействия в подготовке Инвестиционных проектов в Моногородах;

2.1.2. формы, условия участия и оказания Фондом содействия в подготовке Инвестиционных проектов в Моногородах;

2.1.3. общие принципы отбора и принятия решений по осуществлению финансирования Инвестиционных проектов в Моногородах.

**2.2.** В рамках деятельности, связанной с финансированием Инвестиционных проектов, Фонд придерживается следующих принципов:

2.2.1. Фонд работает для повышения конкурентоспособности экономики Моногородов, ее диверсификации и стимулирования инвестиционной деятельности, а также в целях поддержки Реализации Инвестиционных проектов в Моногородах, на территории которых введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера;

2.2.2. Фонд нацелен на достижение наилучшего результата по развитию Моногородов;

2.2.3. Фонд стремится к наиболее эффективному использованию Средств Фонда в целях достижения целевых показателей эффективности своей деятельности, а также удовлетворения общественных (социальных) потребностей граждан, улучшения качества их жизни и развития городской среды.

## **Раздел III. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ФОНДА В ФИНАНСИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

### **3.1. Предмет и цели участия Фонда в финансировании Инвестиционных проектов**

3.1.1. Фонд участвует в финансировании Инвестиционных проектов, соответствующих условиям, указанным в пункте 3.3. настоящего Положения в целях формирования необходимых условий для создания рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих организаций, привлечения инвестиций в Моногорода и развития городской среды, а также в целях поддержки Реализации Инвестиционных проектов в Моногородах, на территории которых введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера.

3.1.2. Фонд участвует в финансировании Инвестиционных проектов за счет Средств Фонда, источником которых является субсидия, предоставленная в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета Фонду, заключаемым с Министерством экономического развития Российской Федерации, в соответствии с Правилами предоставления из федерального бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2014 г. № 1186 (далее - Соглашение о предоставлении субсидии).

3.1.3. При осуществлении финансирования Инвестиционных проектов деятельность Фонда направлена на достижение целей, предусмотренных Уставом Фонда, а также установленных значений показателей, необходимых для достижения результатов предоставления субсидии.

3.1.4. Фонд участвует в финансировании Инвестиционного проекта для осуществления Инициатором Проекта Инвестиций:

а. в форме капитальных вложений, в том числе приобретение имущества в рамках договора финансовой аренды (лизинга) лизинговой компанией;

б. в рамках концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнёрстве и муниципально-частном партнерстве;

в. в форме капитальных вложений и (или) для финансирования Текущей деятельности Инициатора проекта в Моногородах, на территориях которых введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера.

### **3.2. Формы финансирования**

3.2.1. Фонд осуществляет финансирование Инвестиционных проектов путем предоставления денежных средств в форме займов.

### **3.3. Условия рассмотрения и финансирования Инвестиционных проектов**

3.3.1. Фонд осуществляет рассмотрение заявок, поступивших от Инициаторов Проектов и оформленных в соответствии с утверждаемым внутренним нормативным актом Фонда - методическими указаниями по



подготовке комплекта документов для участия в отборе инвестиционных проектов, планируемых к финансированию с использованием средств некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» (далее – Методические указания), и определяет возможность финансирования Инвестиционных проектов, соответствующих следующим условиям:

3.3.1.1. Инвестиционный проект не является Инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации Моногорода;

3.3.1.2. ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации Моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях Реализации Инвестиционного проекта;

3.3.1.3. ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации Моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате Реализации Инвестиционного проекта;

3.3.1.4. Проект предусматривает ведение Инициатором Проекта деятельности, разрешенной законодательством Российской Федерации и не отнесенной в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов:

а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);

б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);

в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);

г. торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), кроме торговли товарами собственного производства<sup>5</sup>;

д. деятельность финансовая и страховая (раздел К), за исключением деятельности по финансовой аренде (лизингу) (подкласс 64.91);

е. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);

ж. деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей (класс 92 раздела R);

з. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);

и. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел T);

к. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U);

---

<sup>5</sup> Не применяется в отношении Инициаторов Проектов, реализующих Инвестиционные проекты в Моногородах, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера.

л. деятельность по операциям с недвижимым имуществом (раздел L), за исключением Инвестиционных проектов, связанных с деятельностью технопарков, индустриальных (промышленных), технологических или агропромышленных парков.

3.3.1.5. Заявки от Инициаторов инвестиционных проектов, реализующих Инвестиционные проекты, на территории Моногородов, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера принимаются в Фонд не позднее 6 месяцев после окончания срока действия режима Чрезвычайной ситуации федерального характера.

3.3.1.6. реализация Инвестиционного проекта предполагает создание рабочих мест в Моногороде;<sup>6</sup>

3.3.1.7. реализация Инвестиционного проекта направлена на привлечение Инвестиций в Моногород;<sup>7</sup>

3.3.1.8. сумма собственных средств Инициатора Проекта для финансирования Проекта должна составлять не менее 20 (двадцати) процентов от Общей стоимости Проекта, при этом затраты капитального характера (включая затраты на некапитальный ремонт, таможенные платежи) должны составлять не менее 15 (пятнадцати) процентов от Общей стоимости Проекта. Собственные средства Инициатора Проекта должны быть вложены в Проект до участия Фонда или не позднее завершения периода финансирования Фондом Инвестиционного проекта (периода расходования Средств Фонда).<sup>8, 8.i.</sup> В случае, если Инициатором является лизинговая компания, то источником собственных средств Инициатора проекта могут являться средства лизингополучателя, полученные лизинговой компанией по договору лизинга в рамках Инвестиционного проекта.

3.3.1.9. источниками собственных средств Инициатора Проекта не могут являться прогнозные поступления денежных средств от Реализации Инвестиционного Проекта, полученные средства федерального, регионального, муниципального бюджетов<sup>9.i</sup>, а также привлекаемое для реализации Проекта заемное финансирование (за исключением средств ГСК, предоставленных на срок, превышающий срок возврата Средств Фонда, привлекаемых для Реализации Инвестиционного проекта или ранее понесенных в рамках

---

<sup>6</sup> Не применяется в отношении Проектов, реализуемых в Моногородах, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера.

<sup>7</sup> Не применяется в отношении Проектов, реализуемых в Моногородах, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера.

<sup>8</sup> Не применяется в отношении Проектов, реализуемых в Моногородах, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера при финансировании Текущей деятельности.

<sup>8.i.</sup> Для заявок, поступивших в Фонд до 15 августа 2020 года, а также для заявок, по предварительным обращениям которых до 01 августа 2020 года получено письмо Фонда о соответствии требованиям Инициатора и Инвестиционного проекта, сумма собственных средств Инициатора Проекта для финансирования Проекта должна составлять не менее 20 (двадцати) процентов от Общей стоимости Проекта, которые должны быть вложены в Проект до участия Фонда или не позднее завершения периода финансирования Фондом Инвестиционного проекта (периода расходования Средств Фонда).

<sup>9.i</sup> Не применяется в отношении Проектов, реализуемых в Моногородах, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера, а также для концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнёрстве и соглашений о муниципально-частном партнерстве, в которых указано обязательство публичной стороны по финансированию концессионного соглашения, соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве.

Реализации Инвестиционного проекта и документально подтвержденных затрат ГСК);

3.3.1.10. в случае, если Инвестиционный проект предусматривает финансовую поддержку, в том числе за счет средств федерального или регионального бюджета (кроме средств Фонда), то средства Фонда не могут быть направлены на расходы, финансируемые ранее или планируемые к финансированию за счет средств такой поддержки. При этом Инициатор Проекта должен предоставить в Фонд документальное подтверждение (решение) от соответствующего юридического лица, в том числе органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, и (или) иных лиц о предоставлении такой поддержки;

3.3.1.11. общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 80 (восемидесяти) процентов<sup>9</sup> от Общей стоимости Проекта, и должна составлять не менее 5 (пяти) млн руб. и не более 1 (одного) млрд рублей;<sup>10</sup>

3.3.1.12. валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда, - российский рубль;

3.3.1.13. предельный срок Инвестиционной фазы Проекта не превышает 3 (трех) лет с даты подписания Инвестиционного соглашения;<sup>11, 12</sup>

3.3.1.14. предельный срок финансирования за счет Средств Фонда:

а. для Инвестиционных проектов, (за исключением Проектов, указанных в пункте б настоящего пункта) не должен превышать 15 (пятнадцати) лет. При этом предельный срок финансирования Проекта определяется Фондом на стадии рассмотрения Заявки;

б. для финансирования Текущей деятельности Инициатора Проекта не должен превышать 4 (четырёх) лет. При этом предельный срок финансирования Проекта определяется Фондом на стадии рассмотрения Заявки.

3.3.1.15. финансирование носит целевой характер. Обязательным условием финансирования является обеспечение Инициатором Проекта возможности контроля целевого расходования Средств Фонда, а также мониторинга деятельности Инициатора Проекта, Инвестиционного проекта и предоставленного обеспечения в течение всего срока действия Инвестиционного соглашения;

---

<sup>9</sup> Не применяется в отношении Проектов, реализуемых в Моногородах, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера при финансировании Текущей деятельности.

<sup>10</sup> Общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного Проекта, может быть изменена по решению наблюдательного совета Фонда.

<sup>11</sup> Предельный срок Инвестиционной фазы Проекта может быть изменен по решению правления Фонда для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 млн рублей, или по решению наблюдательного совета Фонда - для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, превышает 250 млн рублей.

<sup>12</sup> Не применимо для Проектов, реализуемых в Моногородах, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера при финансировании Текущей деятельности.

3.3.1.16. Средства Фонда, направленные на финансирование Инвестиционного проекта, не могут использоваться в целях реализации следующих мероприятий:

а. рефинансирование текущих кредитов и займов Инициатора Проекта/ГСК и (или) Иных участников Проекта (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации Проекта), а также иных обязательств Инициатора Проекта/ГСК и (или) Иных участников Проекта, не связанных с реализацией Проекта;

б. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создание нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности Инициатора Проекта.

3.3.1.17. в рамках расходования Средств Фонда в соответствии с пунктом 3.3.1.15. Инициатор Проекта вправе использовать аккредитивную форму расчетов<sup>13</sup>;

3.3.1.18. финансирование первого авансового платежа<sup>14</sup> в рамках Инвестиционного проекта за счет Средств Фонда осуществляется в размере не более 50 (пятидесяти) процентов от стоимости соответствующего договора поставки/выполнения работ/оказания услуг, за исключением зачисления Средств Фонда на счет покрытия по безотзывному аккредитиву. Данное условие применяется к договорам поставки/выполнения работ/оказания услуг, заключенным в рамках Реализации Инвестиционного проекта, стоимость которых превышает 30<sup>15</sup> (тридцать) процентов от Общей стоимости затрат, связанных с Реализацией Инвестиционного проекта.

3.3.1.18.1. При Реализации Инвестиционного проекта Средства Фонда не могут быть направлены на оплату товаров/услуг/работ контрагентам, аффилированным с Инициатором Проекта, за исключением победителей закупочных процедур и тендерных закупок при реализации концессионных соглашений/соглашений о государственно-частном партнерстве/соглашений о муниципально-частном партнерстве и при условии предоставления подтверждающих документов.

3.3.1.19. Иные требования, указанные в условиях соответствующего продукта в соответствии с Приложением 1 к настоящему Положению.

3.3.2. Фонд предоставляет заем Инициатору Проекта на следующих условиях:

---

<sup>13</sup> Условное денежное обязательство, принимаемое банком (банк-эмитент) по поручению Инициатора Проекта, произвести платежи в рамках Проекта в пользу контрагента - получателя средств при предъявлении последним документов, соответствующих условиям аккредитива.

<sup>14</sup> Под авансовым платежом понимается внесение денежных средств в счет оплаты товаров, работ, услуг до их получения или выполнения.

<sup>15</sup> Предельная доля авансовых платежей за счет Средств Фонда может быть изменена по решению правления Фонда для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 млн рублей, или по решению наблюдательного совета Фонда - для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, превышает 250 млн рублей

3.3.2.1. заём может предоставляться частями (траншами) в соответствии с графиком финансирования Инвестиционного проекта в размере, порядке и сроки, установленные Инвестиционным соглашением;

3.3.2.2. графиком погашения займа (основного долга) может быть предусмотрена отсрочка на срок:

а. не более 3 (трех) лет с Даты заключения Инвестиционного соглашения на цели финансирования капитальных вложений. При этом срок отсрочки платежей определяется Фондом на стадии рассмотрения Заявки;

б. не более 6 (шести) месяцев с Даты заключения Инвестиционного соглашения на цели участия Фонда в финансировании Текущей деятельности Инициатора Проекта. При этом срок отсрочки платежей определяется Фондом на стадии рассмотрения Заявки.

3.3.2.3. Процентная ставка за пользование Средствами Фонда устанавливается:

для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей - 0 (ноль) процентов годовых;

для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей - 5 (пять) процентов годовых.

#### **3.4. Общие требования к Инициатору Проекта**

3.4.1. Для предоставления Средств Фонда Инициатор Проекта должен соответствовать следующим требованиям:

3.4.1.1. регистрация на территории Российской Федерации в качестве:

юридического лица - для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей;

юридического лица или индивидуального предпринимателя - для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей.

3.4.1.2. не должен являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов;

3.4.1.3. отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, за исключением задолженности, образовавшейся

вследствие Чрезвычайной ситуации федерального характера, у Инициаторов проектов в Моногородах, в которых введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера;

3.4.1.4. отсутствие решения о ликвидации Инициатора Проекта, решения арбитражного суда о признании Инициатора Проекта банкротом и об открытии конкурсного производства (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве), решения о приостановлении деятельности Инициатора Проекта в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации Инициатора Проекта;

3.4.1.5. иные требования, указанные в условиях соответствующего продукта в соответствии с Приложением 1 к настоящему Положению;

### **3.5. Обеспечение исполнения обязательств Инициатора Проекта**

3.5.1. В целях исполнения обязательств Инициатора Проекта в рамках заключаемого Инвестиционного соглашения Фонд предъявляет к Инициатору Проекта требование о предоставлении обеспечения. В качестве обеспечения может быть представлен залог недвижимого имущества (ипотека), движимого имущества (в том числе транспортных средств и спецтехники, оборудования, в том числе приобретаемого в будущем в рамках реализации Инвестиционного проекта), залог ценных бумаг, поручительства физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц<sup>16</sup>, в том числе поручительство Холдинговой (материнской) компании, имеющей международный/российский инвестиционный/кредитный рейтинг, соответствующий требованиям пункта 3.5.4 настоящего Положения, поручительство региональных гарантийных организаций/фондов, аккредитованных АО «Корпорация МСП», безотзывная банковская гарантия или безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП», гарантия ВЭБ.РФ, государственная гарантия субъекта Российской Федерации, а также иное обеспечение Инициатора Проекта/ГСК и (или) третьих лиц, согласованное Фондом и удовлетворяющее требованиям внутренних нормативных актов Фонда.

3.5.2. Для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей, в качестве единственной формы обеспечения принимается безотзывная банковская гарантия, удовлетворяющая требованиям Фонда и /или гарантия ВЭБ.РФ и/или безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП», и/или поручительств региональной гарантийной организации

---

<sup>16</sup> Поручительства физических (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц не могут являться основным и единственным видом обеспечения исполнения обязательств Инициатора проекта в рамках заключаемого Инвестиционного соглашения с Фондом, за исключением поручительства Холдинговой (материнской) компании, имеющей международный/российский инвестиционный/кредитный рейтинг, соответствующий требованиям пункта 3.5.4 настоящего Положения.

Условие о возможности привлечения в качестве поручителя региональной гарантийной организации допускается при условии ее включения в Перечень аккредитованных АО «Корпорации «МСП» региональных гарантийных организаций.

Решение Фонда о возможности привлечения в качестве поручителя региональной гарантийной организации для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей, а также о свободном гарантийном лимите на региональную гарантийную организацию принимается на основании информации, предоставляемой ВЭБ.РФ, с учетом требований внутренних нормативных актов Фонда.

3.5.3. Для Инвестиционных проектов, реализуемых на территории Моногородов, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера, по которым:

3.5.3.1. общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта в размере от 5 (пять) млн рублей до 50 (пятьдесят) млн рублей в качестве единственной формы обеспечения принимается безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация «МСП» или безотзывная банковская гарантия, удовлетворяющая требованиям внутренних нормативных актов Фонда;

3.5.3.2. общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта в размере от 50 (пятьдесят) млн рублей до 250 (двести пятьдесят) млн рублей в качестве совместного обеспечения до 70% принимается безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация «МСП» и поручительство региональной гарантийной организации, удовлетворяющей требованиям Фонда и не менее 30% - безотзывная банковская гарантия, удовлетворяющая требованиям Фонда или 100% обеспечение в виде безотзывной банковской гарантии, удовлетворяющей требованиям Фонда.

3.5.4. Холдинговая (материнская) компания, предоставляющая поручительство в целях исполнения обязательств Инициатора Проекта в рамках заключаемого Инвестиционного соглашения, должна иметь следующий международный/российский инвестиционный/кредитный рейтинг:

- Российские рейтинговые агентства

	Рейтинг (не ниже)
Эксперт РА -	ruA
АКРА	A(RU)

- Международные агентства

	Рейтинг (не ниже)
Standart & Poor's	B-
Moody's	B3
Fitch Ratings	B-

3.5.5. Фонд самостоятельно или с привлечением независимой оценочной компании (внешнего эксперта)<sup>17</sup> в случаях, предусмотренных внутренними нормативными актами Фонда, проводит оценку рыночной и залоговой стоимости обеспечения и финансового положения поручителя в порядке и на основании критериев и требований к видам обеспечения, установленных внутренними нормативными документами Фонда.

3.5.6. Достаточность предоставленного обеспечения, а также возможность его принятия определяется в рамках комплексной оценки в соответствии с пунктом 3.5.5. настоящего Положения.

3.5.7. Инициатор Проекта вправе предложить обеспечение иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации. Выбор способов обеспечения обязательств осуществляет Инициатор Проекта по согласованию с Фондом.<sup>18</sup>

3.5.8. Способы обеспечения обязательств в рамках исполнения Инициатором Проекта по Инвестиционному соглашению могут использоваться отдельно или в сочетании.

3.5.9. Для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей, минимальная сумма обеспечения исполнения обязательств Инициатора Проекта должна составлять не менее общей суммы Средств Фонда, запрашиваемой Инициатором Проекта в целях Реализации Инвестиционного проекта.

Для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей, минимальная сумма обеспечения исполнения обязательств Инициатора Проекта должна составлять не менее общей суммы Средств Фонда, запрашиваемой Инициатором Проекта в целях Реализации Инвестиционного проекта с учетом процентов за пользование Средствами Фонда не менее, чем за первые 6 (шесть) месяцев.

3.5.10. В случае предоставления обеспечения в форме безотзывной банковской гарантии и/или гарантии ВЭБ.РФ и/или безотзывной независимой гарантии АО «Корпорация «МСП», и/или поручительства региональной гарантийной организации, срок действия предоставленной в пользу Фонда гарантии должен превышать Срок возврата Средств Фонда не менее, чем на 90 календарных дней. В качестве банка-гаранта принимается кредитная организация, входящая в Перечень системно значимых кредитных организаций, утвержденный Банком России (далее – Перечень системно значимых банков) или Перечень аккредитованных банков АО «Корпорация «МСП»<sup>19</sup>.

---

<sup>17</sup> Независимая оценочная компания (внешний эксперт) привлекается в целях, предусмотренных пунктом 3.5.5 настоящего Положения, только для оценки Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей.

<sup>18</sup> Данное условие применимо для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, превышает 250 млн рублей.

<sup>19</sup> Условие о возможности привлечении в качестве банка-гаранта кредитной организации, входящей в Перечень аккредитованных банков АО «Корпорация «МСП», распространяется на Инвестиционные проекты, по которым



Перечень банков-гарантов, сформированный с учетом требований настоящего пункта, размещается на официальном сайте Фонда в сети Интернет.

3.5.10.1. В случае предоставления обеспечения в форме поручительства региональной гарантийной организации предоставленное в пользу Фонда поручительство должно действовать до полного исполнения обязательства Инициатором проекта по Инвестиционному соглашению. При этом региональная гарантийная организация должна входить в Перечень аккредитованных региональных гарантийных организаций АО «Корпорация «МСП».

Перечень региональных гарантийных организаций, сформированный с учетом требований настоящего пункта, размещается на официальном сайте Фонда в сети Интернет.

3.5.11. В течение срока действия Инвестиционного соглашения Фонд осуществляет регулярный мониторинг состояния обеспечения.

3.5.12. В целях осуществления мониторинга состояния обеспечения Фонд использует права, установленные в соответствующих договорах обеспечения, включая право требовать все необходимые документы контрагента и направлять специалистов по местонахождению лица, предоставившего обеспечение, для его проверки, в том числе с участием представителей третьих лиц (по согласованию с Инициатором Проекта).

3.5.13. В случае ухудшения состояния обеспечения, повлекшего изменение его рыночной стоимости, Фонд совместно с Инициатором Проекта принимает решение по вопросу замены/дополнения предоставленного обеспечения с целью приведения его в соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 3.5.9. настоящего Положения.

3.5.14. В целях обеспечения возврата Средств Фонда, предоставленных по Инвестиционному соглашению, могут быть установлены дополнительные условия и обязательства Инициатора Проекта/ГСК и (или) Иных участников Проекта (ковенанты). Фонд определяет необходимость применения и состав ковенант по результатам комплексной оценки Инвестиционного проекта, предусмотренной разделом IV настоящего Положения.

3.5.15. Оценка Инвестиционных проектов в целях отбора осуществляется в соответствии с процедурой, предусмотренной разделом IV настоящего Положения.

---

общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей.

Решение Фонда о возможности привлечения кредитной организации в качестве банка-гаранта для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей, а также о свободном гарантийном лимите на банк-гарант принимается на основании информации, предоставляемой ВЭБ.РФ, с учетом требований внутренних нормативных актов Фонда.

## **Раздел IV. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПРОЦЕДУРА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ИХ ОТБОРУ**

**4.1.** Для участия в отборе Инвестиционных проектов, планируемых к финансированию с использованием Средств Фонда, Инициатор Проекта разрабатывает и направляет в Фонд Предварительное обращение и заявку с приложением комплекта документов, составленного в соответствии с требованиями Методических указаний (далее соответственно – Заявка, Комплект документов).

**4.2.** Фонд рассматривает Предварительные обращения и Заявки на участие в отборе от Инициаторов Проектов с учетом требований настоящего пункта Положения.

В случае рассмотрения Фондом одновременно нескольких Заявок на участие в отборе<sup>20</sup>, совокупный требуемый объем запрашиваемого финансирования которых превышает объем Средств Фонда, доступных для финансирования Инвестиционных проектов, проекты отбираются по тем Заявкам, по которым обеспечивается достижение наибольших Целевых показателей эффективности использования Средств Фонда.

Приоритетность Инвестиционного проекта определяется по количеству создаваемых рабочих мест. При оценке Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей, приоритет также отдается Проектам, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 100 (сто) млн рублей, а также Инвестиционным проектам, реализуемым в Моногородах, на территории которых введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера.

4.2.1. Предварительное обращение рассматривается Фондом в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем поступления обращения в Фонд или представления скорректированных и/или дополнительных документов и информации, в соответствии с Методическими указаниями.

4.2.1.1 Фонд в ходе рассмотрения Предварительного обращения вправе сделать запрос на корректировку представленных документов и/или на представление дополнительных документов и информации. При этом срок рассмотрения Предварительного обращения с учетом представления в Фонд скорректированных документов и/или дополнительных документов и информации, составляет не более 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем представления Инициатором Проекта скорректированных документов и/или дополнительных документов и информации. Максимальный срок представления Инициатором Проекта скорректированных документов и/или

---

<sup>20</sup> В целях применения пункта 4.2 Положения датой окончания рассмотрения Заявки считается дата принятия уполномоченным органом управления Фонда решения об участии Фонда в финансировании Инвестиционного проекта или об отказе от участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта, или о необходимости доработки Заявки, или о приостановлении срока проведения предварительной или комплексной оценки Инвестиционного проекта в связи несоответствием Проекта условиям пункта 4.2 Положения.

дополнительных документов и информации составляет не более 30 (тридцати) календарных дней с даты направления запроса.

4.2.1.2. По результатам рассмотрения Предварительного обращения Фонд направляет в адрес Инициатора Проекта письмо о соответствии/несоответствии Инвестиционного проекта условиям рассмотрения и финансирования, Инициатора Проекта – общим требованиям, установленными Положением, а также наличии/отсутствии потенциальных ограничений Реализации Инвестиционного проекта.

**4.3.** С целью оценки Инвестиционных проектов, планируемых к финансированию с использованием Средств Фонда, Фонд проводит оценку целесообразности финансирования Инвестиционных проектов на основании представленной заявки.

4.3.1. Оценка целесообразности финансирования Инвестиционных проектов с использованием Средств Фонда состоит из двух этапов:

- а. предварительная оценка;
- б. комплексная оценка.

4.3.2. Целью этапа предварительной оценки Инвестиционного проекта является:

а. определение точности, полноты заполнения и комплектности представленных документов в соответствии с требованиями к оформлению и содержанию документов, представляемых в рамках предварительной оценки;

б. определение соответствия Инвестиционного проекта формам и условиям участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта, в том числе пункту 4.2 настоящего Положения, а также целевым показателям эффективности деятельности Фонда;

в. определение соответствия объема запрашиваемых Инициатором Проекта Средств Фонда, необходимых для финансирования Инвестиционного проекта, доступному объему Средств Фонда, предусмотренному финансовым планом доходов и расходов (бюджетом) Фонда на соответствующий финансовый год для финансирования Инвестиционных проектов;

г. определение потенциальных ограничений реализации Инвестиционного проекта, в частности, законодательных ограничений,

д. ограничения, связанные с предоставлением Инициатором Проекта обеспечения, несоответствующего требованиям Положения и внутренних нормативных актов Фонда, в том числе связанным с отсутствием свободного лимита на банк-гарант.

Для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей, дополнительно определяются:

е. ограничения, связанные с отсутствием разработанной проектной документации на строительство и(или) реконструкцию зданий и сооружений в рамках Реализации Инвестиционного проекта,

ж. ограничений, связанных с организационной проработкой Инвестиционного проекта и его управлением,

з. ограничений, связанных с ресурсной базой Инвестиционного проекта, рынком сбыта продукции,

и. ограничений, связанных с деловой репутацией Инициатора Проекта и (или) его учредителей и конечных бенефициаров.

4.3.3. Срок проведения этапа предварительной оценки составляет:

не более 3 (трех) рабочих дней со дня представления Заявки – для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей.

не более 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Заявки - для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей.

не более 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня предоставления Заявки – для Инвестиционных проектов, реализуемых в рамках концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве/соглашений о муниципально-частном партнерстве.

4.3.4. В рамках проведения предварительной оценки Фонд имеет право запрашивать у Инициатора Проекта дополнительное обоснование информации, представленной в составе Комплекта документов, с указанием срока предоставления такого обоснования.

4.3.5. Со дня направления запроса Фондом, предусмотренного пунктом 4.3.4. настоящего Положения, срок проведения предварительной оценки Инвестиционного проекта приостанавливается до дня предоставления запрашиваемого обоснования. При этом максимальный срок предоставления указанного обоснования составляет не более 30 (тридцати) календарных дней с даты направления запроса.

4.3.6. По результатам предварительной оценки Инвестиционного проекта по решению генерального директора Фонда или уполномоченного им лица, в случае несоответствия условиям, указанным в пункте 4.3.7. настоящего Положения, может быть принято решение об отказе в проведении комплексной оценки Инвестиционного проекта.

4.3.7. Основанием для принятия решения об отказе в проведении комплексной оценки Инвестиционного проекта может являться:

а. предоставление Инициатором Проекта неполного Комплекта документов;

б. несоответствие содержания и (или) формы Заявки требованиям Методических указаний;

в. несоответствие Инвестиционного проекта целям и задачам Фонда;

г. несоответствие формам и условиям участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта, предусмотренным настоящим Положением;

д. отсутствие запрашиваемого Инициатором Проекта объема средств в финансовом плане доходов и расходов (бюджете) Фонда на соответствующий финансовый год для финансирования Инвестиционного проекта;

е. наличие потенциальных ограничений реализации Инвестиционного проекта в соответствии с подпунктами «г» - «и» пункта 4.3.2 настоящего Положения;

ж. непредставление запрашиваемого дополнительного обоснования информации, требуемой к представлению в составе Комплекта документов, в установленный срок;

з. отрицательная деловая репутация в соответствии с внутренними документами Фонда; наличие неоконченных судебных разбирательств, в которых Инициатор проекта является ответчиком на сумму, превышающую 10% от его валюты баланса (юридическое лицо) или на сумму, превышающую 500 тыс рублей (для индивидуального предпринимателя).

4.3.8. В случае принятия решения генеральным директором Фонда или уполномоченным им лицом об отказе в проведении комплексной оценки Инвестиционного проекта Фонд направляет Инициатору Проекта соответствующее уведомление.

4.3.9. Целью проведения этапа комплексной оценки является оценка целесообразности финансирования Инвестиционного проекта с участием Средств Фонда в целях достижения Целевых показателей эффективности использования Средств Фонда, включая следующие направления:

а. обоснованности и необходимости участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта на основании оценки соответствия Инвестиционного проекта требованиям пунктов 3.3 - 3.5, 4.2 настоящего Положения;

б. оценки правовых рисков в рамках Инвестиционного проекта;

в. оценки рисков недостаточности средств субсидии для финансирования Инвестиционного проекта.

г. оценки достаточности и возможности принятия Фондом обеспечения исполнения обязательств Инициатора Проекта в рамках планируемого к заключению Инвестиционного соглашения.

4.3.9.1. Для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, превышает 250 млн рублей. дополнительно к оценке рисков, указанных в пункте 4.3.9 настоящего Положения, проводится:

а. оценка Коммерческой эффективности Проекта;

б. оценка Социально-экономической эффективности Проекта;

в. оценка Финансовой устойчивости Инициатора Проекта;

г. оценка рисков, связанных со структурой финансирования Инвестиционного проекта;

д. оценка рисков, связанных с плановым объёмом реализации продукции (работ, услуг) и их стоимостью;

е. оценка рисков, связанных с реализацией контрактов, заключённых с целью Реализации Инвестиционного проекта;

ж. оценка рисков, связанных с достаточностью инженерной и транспортной инфраструктуры для целей Реализации Инвестиционного проекта;

з. оценка рисков, связанных с наличием документов по Инвестиционному проекту в части проектной документации и заключений экспертизы проектной документации на строительство и (или) реконструкцию

зданий и сооружений в рамках Реализации Инвестиционного проекта, государственной экспертизы по проверке сметной стоимости.

4.3.10. Срок проведения этапа комплексной оценки составляет:

не более 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем завершения этапа предварительной оценки- для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 млн рублей;

не более 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем завершения этапа предварительной оценки- для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, превышает 250 млн рублей.

не более 40 (сорока) рабочих дней со дня со дня, следующего за днем завершения этапа предварительной оценки – для Инвестиционных проектов, реализуемых в рамках концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве/соглашений о муниципально-частном партнерстве.

4.3.11. Для проведения комплексной оценки Инвестиционного проекта Фонд использует материалы, представленные в составе Комплекта документов на этапе предварительной оценки Заявки.

4.3.12. Для проведения комплексной оценки Фонд вправе также использовать любую иную доступную ему информацию.

4.3.13. В рамках проведения комплексной оценки Фонд имеет право запрашивать у Инициатора Проекта дополнительное обоснование информации, представленной в составе Комплекта документов, а также иные документы с указанием срока их предоставления.

4.3.14. Со дня направления запроса, предусмотренного пунктом 4.3.13. настоящего Положения, срок проведения комплексной оценки Инвестиционного проекта приостанавливается до дня предоставления запрашиваемых документов и (или) представления обоснований. Максимальный срок предоставления таких документов составляет не более 30 (тридцати) календарных дней с даты направления запроса.

4.3.15. В рамках проведения комплексной оценки Инвестиционного проекта Фонд вправе вносить изменения в запрашиваемые Инициатором Проекта условия финансирования.

4.3.16. Результатом проведения комплексной оценки Инвестиционного проекта является подготовленное Фондом заключение о целесообразности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта с использованием Средств Фонда, включающее параметры будущей сделки, а также отлагательные условия и обязательства Инициатора Проекта в рамках планируемого к заключению Инвестиционного соглашения.

4.3.17. По результатам комплексной оценки Инвестиционного проекта правление Фонда принимает решение об участии Фонда в финансировании Инвестиционного проекта за счет Средств Фонда, об отказе от финансирования Инвестиционного проекта за счет Средств Фонда или о необходимости доработки Заявки с установлением срока предоставления дополнительной информации, в случае если необходимо получить

от Инициатора Проекта такую информацию и если срок предоставления такой информации превышает сроки, указанные в пункте 4.3.14. настоящего Положения, а также, если необходимо представление уточненной Заявки.

4.3.18. В случае несоответствия Инвестиционного проекта условиям отбора Фонда, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения, Фонд в порядке, установленном внутренними нормативными актами Фонда, принимает решение о приостановлении срока проведения предварительной или комплексной оценки Инвестиционного проекта. В таком случае Фонд направляет соответствующее письмо Инициатору Проекта.

Решение о возобновлении указанного срока проведения предварительной или комплексной оценки Инвестиционного проекта принимается в порядке, установленном внутренними нормативными актами Фонда, в случае соответствия Инвестиционного проекта условиям отбора Фонда, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения.

**4.4.** Правление Фонда вправе принять решение об отказе от участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта на основании:

а. отрицательного заключения по результатам комплексной оценки Инвестиционного проекта по направлениям, предусмотренным пунктами 4.3.9, 4.3.9.1. настоящего Положения;

б. непредставления запрашиваемого дополнительного обоснования информации, представленной в составе Комплекта документов или дополнительных документов, в установленный срок;

в. отсутствия запрашиваемого Инициатором Проекта объема Средств Фонда в финансовом плане доходов и расходов (бюджете) Фонда на соответствующий финансовый год для финансирования Инвестиционного проекта;

г. иных причин, в том числе, невозможностью реализации Инвестиционного проекта; деловой репутацией; наличием неоконченных судебных разбирательств, в которых Инициатор проекта является ответчиком на сумму, превышающую 10% от его валюты баланса (юридическое лицо) или на сумму, превышающую 500 тыс рублей (для индивидуального предпринимателя) и т.п.

В случае принятия правлением Фонда решения об отказе от участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта Фонд направляет соответствующее уведомление Инициатору Проекта.

**4.5.** Для Инвестиционных проектов, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей, решение об участии Фонда в финансировании Инвестиционного проекта принимается правлением Фонда, без последующего вынесения вопроса на рассмотрение наблюдательным советом Фонда.

**4.6.** В случае принятия правлением Фонда решения об участии Фонда в финансировании Инвестиционного проекта, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, превышает 250 (двести пятьдесят) млн рублей такое решение выносится на одобрение наблюдательным советом Фонда.

**4.7.** На заседание правления Фонда для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 4.5 настоящего Положения, представляется следующий пакет документов (проекты документов):

- а. паспорт Инвестиционного проекта;
- б. заключение Фонда по результатам проведения комплексной оценки о целесообразности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта;
- в. проект решения правления Фонда;
- г. пояснительная записка к проекту решения правления Фонда;
- д. иные материалы при необходимости.

**4.8.** На заседание наблюдательного совета Фонда для рассмотрения вопроса, указанного в пункте 4.6 настоящего Положения, представляется следующий пакет документов (проекты документов):

- а. паспорт Инвестиционного проекта;
- б. решение правления Фонда об участии Фонда в финансировании Инвестиционного проекта
- в. заключение Фонда по результатам проведения комплексной оценки о целесообразности участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта;
- г. проект Инвестиционного соглашения и иные проекты соглашений и (или) договоров, заключаемые в целях Реализации Инвестиционного проекта;
- д. проект решения наблюдательного совета Фонда;
- е. пояснительная записка к проекту решения наблюдательного совета Фонда;
- ж. презентационные материалы.

**4.9.** В Инвестиционном соглашении предусматривается:

- а. предмет соглашения, включая целевое назначение использования Средств Фонда, а также значения Целевых показателей эффективности использования Средств Фонда;
- б. порядок перечисления и возврата Средств Фонда, включая график финансирования и необходимость зачисления Средств Фонда на обособленный банковский счет, который носит целевой характер и предназначен исключительно для осуществления безналичных расчетов в рамках Реализации Инвестиционного проекта;
- в. ответственность Инициатора Проекта, включая ответственность за нецелевое использование Средств Фонда, порядок возврата Средств Фонда при нецелевом использовании;
- г. порядок и механизм осуществления мониторинга Фондом исполнения Инициатором Проекта обязательств по реализации Инвестиционного проекта, а также мониторинга финансового состояния Инициатора Проекта, поручителей (при необходимости), а также принятого обеспечения в рамках Инвестиционного проекта, включая состав и содержание отчетов, а также условия проведения проверок, в том числе с участием третьих лиц;
- д. срок действия Инвестиционного соглашения, включая описание случаев возможного досрочного прекращения действия Инвестиционного



соглашения, в частности условия одностороннего отказа Фонда от исполнения Инвестиционного соглашения.

**4.10.** По результатам рассмотрения вопроса, указанного в пункте 4.5 настоящего Положения, правление Фонда вправе принять решение об изменении запрашиваемых Инициатором Проекта условий финансирования Инвестиционного проекта.

По результатам рассмотрения вопроса, указанного в пункте 4.6 настоящего Положения, правление Фонда, наблюдательный совет Фонда вправе принять решение об изменении запрашиваемых Инициатором Проекта условий финансирования Инвестиционного проекта.

**4.11.** О решении, принятом правлением Фонда (пункт 4.5 настоящего Положения), и решении, принятом наблюдательным советом Фонда (пункт 4.6 настоящего Положения), Фонд уведомляет Инициатора Проекта в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания соответствующего протокола заседания правления/наблюдательного совета Фонда.

**4.12.** Инвестиционное соглашение должно быть подписано сторонами в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты принятия органами управления Фонда решения, указанного в пункте 4.5 или пункте 4.6 настоящего Положения.

В случае неподписания Инициатором Проекта Инвестиционного соглашения в течение срока, предусмотренного настоящим пунктом, правление Фонда вправе принять решение об отказе от участия Фонда в финансировании Инвестиционного проекта. В таком случае Фонд в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения направляет соответствующее уведомление Инициатору Проекта с указанием основания отказа.

**4.13.** С целью оценки целевого использования Средств Фонда, своевременного выявления рисков, влияющих на возможность успешной Реализации Инвестиционного проекта, а также оценки достижения Целевых показателей эффективности использования средств Фонда, Фонд осуществляет контроль и мониторинг хода реализации финансируемых Инвестиционных проектов.

**4.14.** В случае необходимости внесения изменений в Инвестиционное соглашение, связанных с изменением условий, указанных в протоколах заседаний наблюдательного совета Фонда, внесение изменений в Инвестиционное соглашение осуществляется при наличии решения наблюдательного совета Фонда об одобрении решения правления Фонда о внесении изменений в Инвестиционное соглашение, за исключением случаев, указанных в пункте 4.20. настоящего Положения.

**4.15.** При внесении на рассмотрение органов управления Фонда вопроса о внесении изменений в Инвестиционное соглашение представляется следующий пакет документов:

обращение Инициатора Проекта о внесении изменений в Инвестиционное соглашение в соответствии с пунктом 4.16. настоящего Положения (за исключением случаев внесения изменений в Инвестиционное соглашение по инициативе Фонда);

проект дополнительного соглашения к Инвестиционному соглашению, предварительно согласованный с Инициатором Проекта;

решение правления Фонда о внесении изменений в Инвестиционное соглашение с приложением заключения о целесообразности внесения изменений в Инвестиционное соглашение (в случаях необходимости внесения изменений, указанных в пункте 4.14 настоящего Положения).

**4.16.** Обращение Инициатора Проекта о внесении изменений в Инвестиционное соглашение, подписанное руководителем Инициатора Проекта (или лицом, уполномоченным Инициатором проекта), должно содержать:

обоснование необходимости внесения предлагаемых изменений в Инвестиционное соглашение с приложением обосновывающих документов;

описание влияния предлагаемых изменений на выполнение Целевых показателей эффективности использования Средств Фонда, размер участия Фонда в Инвестиционном проекте и его стоимость, срок возврата Средств Фонда, срок Реализации Инвестиционного проекта, указанных в Инвестиционном соглашении, иные условия.

**4.17.** Рассмотрение обращения Инициатора Проекта о внесении изменений в Инвестиционное соглашение осуществляется Фондом в срок не более 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня его поступления. Результатом рассмотрения обращения Инициатора Проекта о внесении изменений в Инвестиционное соглашение является заключение о целесообразности внесения изменений в Инвестиционное соглашение (в случаях необходимости внесения изменений, указанных в пункте 4.14 настоящего Положения), подготовленное с учетом результатов мониторинговой оценки Инициатора Проекта и Инвестиционного проекта.

**4.18.** Внесение изменений в Инвестиционное соглашение признается нецелесообразным по следующим основаниям:

отсутствие обоснованной необходимости внесения предлагаемых изменений в Инвестиционное соглашение;

признание Фондом корректировки Целевых показателей эффективности использования Средств Фонда нецелесообразной.

**4.19.** В случае необходимости получения дополнительных сведений и документов, необходимых Фонду для подготовки заключения о целесообразности внесения изменений в Инвестиционное соглашение (в случаях необходимости внесения изменений, указанных в пункте 4.14 настоящего Положения), Фонд вправе направить соответствующий запрос Инициатору Проекта с указанием срока предоставления запрашиваемой информации. Срок рассмотрения обращения Инициатора Проекта о внесении изменений в Инвестиционное соглашение приостанавливается до предоставления Инициатором Проекта запрашиваемых сведений и документов.

**4.20.** Дополнительное соглашение к Инвестиционному соглашению должно быть заключено с Инициатором Проекта в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения наблюдательным советом Фонда или принятия решения правлением Фонда (в случае, если внесение таких изменений не требует принятия решения наблюдательным советом Фонда).

**4.21.** Внесение изменений в Инвестиционное соглашение осуществляется по решению правления Фонда и не подлежит одобрению наблюдательным советом Фонда в случаях:

а. внесение изменений в Общую стоимость Проекта с сохранением размера суммы Средств Фонда и сохранением или увеличением итоговых Целевых показателей эффективности использования Средств Фонда;

б. уменьшение Средств Фонда, направленных на финансирование Инвестиционного проекта с сохранением итоговых Целевых показателей эффективности использования Средств Фонда;

в. внесения изменений в Инвестиционное соглашение, не связанных с изменением условий, указанных в протоколах заседаний наблюдательного совета Фонда;

г. увеличения итогового значения Целевых показателей эффективности использования Средств Фонда, предусмотренного Инвестиционным соглашением;

д. корректировка плановых значений Целевых показателей эффективности использования Средств Фонда последующих отчетных периодов при условии эквивалентного перевыполнения плановых значений указанных значений Целевых показателей эффективности использования Средств Фонда за прошедшие отчетные период;

е. перенос плановых значений Целевых показателей эффективности использования Средств Фонда на последующие отчетные периоды (не позднее последнего отчетного года) в объеме не более 10% от утвержденного значения на прошедший отчетный период без изменения итоговых Целевых показателей эффективности использования Средств Фонда;

ж. внесения изменений в Инвестиционное соглашение, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 250 млн рублей

з. уменьшение Общей стоимости проекта с пропорциональным уменьшением итоговых значений Целевых показателей эффективности использования Средств Фонда.

**4.22.** В случае необходимости внесения изменений в Инвестиционное соглашение, заключенное на основании решения правления Фонда, указанного в пункте 4.5 настоящего Положения, внесение изменений в Инвестиционное соглашение осуществляется по решению правления Фонда и не подлежит одобрению наблюдательным советом Фонда.

**4.23.** Фонд вправе в одностороннем порядке расторгнуть Инвестиционное соглашение, в случаях, предусмотренных в нем, либо по соглашению сторон, при наличии решения коллегиального органа управления Фонда, принявшего решение об участии в финансировании Инвестиционного проекта.

**Раздел V. ОСОБЕННОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ЗАПРАШИВАЕМЫЕ УСЛОВИЯ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ КОТОРЫХ НЕ СООТВЕТСТВУЮТ ОБЩИМ  
УСЛОВИЯМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, НО МОГУТ БЫТЬ ИЗМЕНЕНЫ  
РЕШЕНИЕМ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ФОНДА**

**5.1.** В случае, если Инициатором Проекта заявлены условия финансирования, выходящие за пределы общих условий финансирования и которые могут быть изменены решением наблюдательного совета Фонда в соответствии с настоящим Положением, проводится предварительная оценка Инвестиционного проекта в соответствии с пунктами 4.3.2. - 4.3.5. настоящего Положения.

**5.2.** По результатам проведения предварительной оценки Инвестиционного проекта правление Фонда может принять решение о внесении на рассмотрение наблюдательного совета Фонда вопроса о целесообразности проведения комплексной оценки Инвестиционного проекта с учетом возможности изменения условий в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Положения.

**5.3.** В случае принятия правлением Фонда решения, указанного в пункте 5.2. настоящего Положения, срок проведения предварительной оценки Инвестиционного проекта приостанавливается до принятия наблюдательным советом Фонда решения о целесообразности проведения комплексной оценки Инвестиционного проекта.

**5.4.** Комплексная оценка Фондом Инвестиционного проекта проводится после получения соответствующего решения наблюдательного совета Фонда в порядке, установленном настоящим Положением.

## **Раздел VI. ПОРЯДОК ПРИВЛЕЧЕНИЯ ВНЕШНИХ ЭКСПЕРТОВ**

**6.1.** С целью проведения независимой экспертизы на этапе комплексной оценки Инвестиционного проекта, по которому общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, превышает 250 млн рублей, а также при рассмотрении заявки по продукту «Заем от 25 млн. рублей до 1 000 млн. рублей (включительно) для участия в реализации концессионного соглашения/соглашения о государственно-частном партнерстве/соглашения о муниципально-частном партнерстве», в случае отсутствия соответствующей компетенции у Фонда в соответствии с текущим штатным расписанием, по согласованию с Фондом Инициатор Проекта осуществляет привлечение внешних экспертов за счет собственных средств, средств ГСК или средств иных участников Инвестиционного проекта.

**6.2.** Проведение независимой экспертизы в ходе Мониторинга Реализации Инвестиционного проекта, в случае отсутствия соответствующей компетенции у Фонда в соответствии с текущим штатным расписанием, может осуществляться Фондом за счет собственных средств в соответствии с внутренними нормативными актами Фонда.

**6.3.** При привлечении Инициатором Проекта внешних экспертов на этапе комплексной оценки Инвестиционного проекта или в ходе Мониторинга Реализации Инвестиционного проекта кандидатура исполнителя (в случае отсутствия исполнителя в Реестре специализированных компаний (внешних консультантов) Фонда, прошедших предварительный квалификационный отбор), срок и состав работ в рамках независимой экспертизы согласовываются Фондом<sup>21</sup>. В случае несогласования Фондом кандидатуры внешнего эксперта (при необходимости), срока и состава работ в рамках независимой экспертизы, Фонд вправе не принимать заключение (отчет) внешнего эксперта и потребовать проведения новой независимой экспертизы.

**6.4.** Проведение независимой экспертизы внешними экспертами является основанием для продления срока проведения этапа комплексной оценки Инвестиционного проекта на срок, равный сроку проведения независимой экспертизы, но не более чем на 30 (тридцать) рабочих дней.

---

<sup>21</sup> Решение по соответствующему вопросу принимается правлением Фонда

## **Раздел VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**7.1.** Заявки Инициаторов Проектов рассматриваются в порядке, предусмотренном Положением, действующим на дату поступления заявки в Фонд.

**7.2.** Внесение изменений в Инвестиционное соглашение осуществляется в порядке, предусмотренном Положением, действующим на дату принятия соответствующего решения коллегиальным органом Фонда.

«Приложение 1  
к Положению о содействии в подготовке и (или) участии  
некоммерческой организации «Фонд развития  
моногородов» в финансировании инвестиционных  
проектов в монопрофильных муниципальных  
образованиях Российской Федерации (моногородах)

Каталог продуктов некоммерческой организации «Фонд развития моногородов»  
(новая редакция)

Москва, 2020

## Перечень продуктов

Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 5 млн рублей до 250 млн рублей(включительно)» .....	3
Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) для инициаторов проектов в моногородах, в которых введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера» .....	6
Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем свыше 250 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно)» .....	10
Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 5 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно) для лизинговых компаний» .....	14
Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 25 млн. рублей до 1 000 млн. рублей (включительно) для участия в реализации концессионного соглашения/соглашения о государственно-частном партнерстве/соглашения о муниципально-частном партнерстве».....	18



## Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 5 млн рублей до 250 млн рублей(включительно)»

<b>Целевой сегмент Заемщика</b>	Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующее на получение средств Фонда в целях Реализации Инвестиционного проекта, за исключением градообразующих организаций Моногорода, в котором реализуется такой Инвестиционный проект
<b>Срок и сумма заемного финансирования</b>	Заем в размере от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) предоставляется на срок не более 15 лет. В рамках реализации одного Инвестиционного проекта Заемщику может быть предоставлен только один заем в размере от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно). Заём может предоставляться частями (траншами) в соответствии с графиком финансирования Инвестиционного проекта в размере, порядке и сроки, установленные Инвестиционным соглашением
<b>Отсрочка по погашению основного долга</b>	Возможно предоставление отсрочки на срок до 3-х лет
<b>Процентная ставка по займу</b>	0% годовых
<b>Целевое назначение займов</b>	<u>Исключительно на цели финансирования капитальных вложений</u> Заем может быть использован на Инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий (за исключением ремонта), приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря и другие затраты капитального характера, связанные с целью ведения коммерческой деятельности
<b>Требования к Заемщику</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регистрация на территории Российской Федерации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.</li> <li>2. Инициатор проекта не должен являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов.</li> <li>3. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды.</li> </ol>

	<p>4. Отсутствие решения о ликвидации Заемщика, решения арбитражного суда о признании Заемщика банкротом и об открытии конкурсного производства (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве), решения о приостановлении деятельности Заемщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации Заемщика.</p> <p><i>Соответствие иным требованиям Фонда.</i></p>
<p><b>Требования к проекту</b></p>	<p>1. Инвестиционный проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации Моногорода.</p> <p>2. Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта.</p> <p>3. Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта.</p> <p>4. Проект предусматривает ведение инициатором проекта деятельности, разрешенной законодательством Российской Федерации и не отнесенной в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);</li> <li>б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);</li> <li>в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);</li> <li>г. торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), кроме торговли товарами собственного производства;</li> <li>д. деятельность финансовая и страховая (раздел К);</li> <li>е. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);</li> <li>ж. деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению потерей (класс 92 раздела R);</li> <li>з. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);</li> <li>и. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел Т);</li> <li>к. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U);</li> <li>л. деятельность по операциям с недвижимым имуществом (раздел L), за исключением Инвестиционных проектов, связанных с деятельностью технопарков, промышленных (промышленных), технологических или агропромышленных парков.</li> </ul> <p>5. сумма собственных средств Инициатора проекта для финансирования проекта должна составлять не менее 20 (двадцати) процентов от Общей стоимости Проекта, которые должны быть вложены в Проект до участия Фонда или</p>

	<p>не позднее завершения периода финансирования Фондом Инвестиционного проекта (периода расходования Средств Фонда). Источниками собственных средств Инициатора Проекта не могут являться прогнозные поступления денежных средств от Реализации Инвестиционного Проекта, полученные средства федерального, регионального, муниципального бюджетов, а также привлекаемое для реализации Проекта заемное финансирование (за исключением средств ГСК, предоставленных на срок, превышающий срок возврата Средств Фонда, привлекаемых для Реализации Инвестиционного проекта или ранее понесенных в рамках Реализации Инвестиционного проекта и документально подтвержденных затрат ГСК).</p> <p>6. Общая сумма средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 80 (восемидесяти) процентов от общей стоимости Проекта, и должна составлять не менее 5 (пяти) млн. руб. и не более 250 (двухсот пятидесяти) млн. рублей.</p> <p>7. Валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда - российский рубль.</p> <p>8. Финансирование носит целевой характер. Обязательным условием финансирования является обеспечение Инициатором проекта возможности контроля целевого расходования средств Фонда, а также мониторинга деятельности Инициатора проекта, Инвестиционного проекта и предоставленного обеспечения в течение всего срока действия Инвестиционного соглашения.</p> <p>9. Средства Фонда, направленные на финансирование Инвестиционного проекта, не могут использоваться в целях реализации следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а. рефинансирование текущих кредитов и займов инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации проекта), а также иных обязательств инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта, не связанных с реализацией проекта;</li> <li>б. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создание нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности инициатора проекта;</li> <li>в. финансирование Текущей деятельности.</li> </ul> <p>10. Реализация Инвестиционного проекта предполагает создание рабочих мест в Моногороде.</p> <p>11. Реализация Инвестиционного проекта направлена на привлечение Инвестиций в Моногород.</p> <p>12. В случае, если Инвестиционный проект предусматривает финансовую поддержку, в том числе за счет средств федерального или регионального бюджета (кроме средств Фонда), то средства Фонда не могут быть направлены на расходы, финансируемые ранее или планируемые к финансированию за счет средств такой поддержки. При этом Инициатор Проекта должен предоставить в Фонд документальное подтверждение (решение) от соответствующего юридического лица, в том числе органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, и (или) иных лиц о предоставлении такой поддержки.</p> <p>13. Соответствие иным требованиям Фонда.</p>
<b>Обеспечение займа</b>	Безотзывная банковская гарантия, удовлетворяющая требованиям Фонда, и/или безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация «МСП», и/или поручительство региональной гарантийной организации и /или гарантия ВЭБ.РФ

Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) для инициаторов проектов в моногородах, в которых введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера»	
<b>Целевой сегмент Заемщика</b>	Инициаторы проектов, реализующие проекты в Моногороде, в которых был введен режим Чрезвычайной ситуации федерального характера (далее – ЧС) и после окончания срока действия которого прошло не более 6 (шести) месяцев.
<b>Срок и сумма заемного финансирования</b>	Займы в размере от 5 млн рублей до 50 млн рублей (включительно) на цели <u>финансирования Текущей деятельности</u> – не более 4 лет. Займы в размере от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) на цели <u>финансирования капитальных вложений</u> – не более 15 лет. Общая сумма средств займов, предоставленных Фондом Инициатору проекта, не может превышать 250 млн рублей (включительно).
<b>Отсрочка по погашению основного долга</b>	Займы в размере от 5 млн рублей до 50 млн рублей (включительно) на цели <u>финансирования Текущей деятельности</u> – не более 6 месяцев. Займы в размере от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) на цели <u>финансирования капитальных вложений</u> – не более 3 лет.
<b>Процентная ставка по займу</b>	0% годовых
<b>Целевое назначение займов</b>	<u>Займы для финансирования Текущей деятельности</u> могут быть использованы на приобретение сырья, товаров, материалов, комплектующих, оплаты работ и услуг, выплаты заработной платы, уплаты налоговых платежей и сборов, а также иных расходов, в том числе погашения задолженности по заработной плате, налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, образовавшейся вследствие Чрезвычайной ситуации федерального характера, а также на оплату комиссии гаранту и поручителю. <u>Займы для финансирования капитальных вложений</u> могут быть использованы на Инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря и другие затраты капитального характера, связанные с целью ведения коммерческой деятельности.
<b>Требования к Заемщику</b>	1. Регистрация на территории Российской Федерации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.

	<p>2. Инициатор проекта не должен являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов.</p> <p>3. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды, кроме задолженности, образовавшейся вследствие ЧС.</p> <p>4. Отсутствие решения о ликвидации Заемщика, решения арбитражного суда о признании Заемщика банкротом и об открытии конкурсного производства (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве), решения о приостановлении деятельности Заемщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации Заемщика.</p> <p><i>Соответствие иным требованиям Фонда.</i></p>
<p><b>Требования к проекту</b></p>	<p>1. Инвестиционный проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации Монагорода.</p> <p>2. Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта.</p> <p>3. Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации Инвестиционного проекта.</p> <p>4. Инвестиционный проект предусматривает ведение Инициатором проекта деятельности, разрешенной законодательством Российской Федерации и не отнесенной в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);</li> <li>б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);</li> <li>в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);</li> <li>г. деятельность финансовая и страховая (раздел К);</li> <li>д. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);</li> <li>е. деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей (класс 92 раздела R);</li> <li>ж. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);</li> </ul> <p>з. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел Т);</p>

и. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел У).

к. деятельность по операциям с недвижимым имуществом (раздел Л), за исключением Инвестиционных проектов, связанных с деятельностью технопарков, индустриальных (промышленных), технологических или агропромышленных парков.

5. Сумма Собственных средств Инициатора проекта для финансирования Инвестиционного проекта должна составлять не менее 20 (двадцати) процентов от общей стоимости Проекта, которые должны быть вложены в Проект до участия Фонда или не позднее завершения периода финансирования Фондом Инвестиционного проекта (периода расходования средств Фонда). *Условия данного пункта не применяются при обращении Инициатора проекта за средствами займа Фонда для финансирования Текущей деятельности.* Источниками собственных средств Инициатора Проекта не могут являться прогнозные поступления денежных средств от Реализации Инвестиционного Проекта, а также привлекаемое для реализации Проекта заемное финансирование (за исключением средств ГСК, предоставленных на срок, превышающий срок возврата Средств Фонда, привлекаемых для Реализации Инвестиционного проекта или ранее понесенных в рамках Реализации Инвестиционного проекта и документально подтвержденных затрат ГСК);

6. Общая сумма средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 80 (восемьдесят) процентов от общей стоимости Проекта. *Условия данного пункта не применяются при обращении Инициатора проекта за средствами займа Фонда для финансирования Текущей деятельности.*

8. Валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда - российский рубль.

9. Финансирование носит целевой характер. Обязательным условием финансирования является обеспечение инициатором проекта возможности контроля целевого расходования средств Фонда, а также мониторинга деятельности Инициатора проекта, Инвестиционного проекта и предоставленного обеспечения в течение всего срока действия Инвестиционного соглашения.

10. Средства Фонда, направленные на финансирование Инвестиционного проекта, не могут использоваться в целях реализации следующих мероприятий:

а. рефинансирование текущих кредитов и займов инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации проекта), а также иных обязательств инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта, не связанных с реализацией проекта (за исключением оплаты комиссии гаранту (АО «Корпорация «МСП» и поручителю (РГО).

б. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создание нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности инициатора проекта;

11. В случае, если Инвестиционный проект предусматривает финансовую поддержку, в том числе за счет средств федерального или регионального бюджета (кроме средств Фонда), то средства Фонда не могут быть направлены на расходы, финансируемые ранее или планируемые к финансированию за счет средств такой поддержки. При этом Инициатор Проекта должен предоставить в Фонд документальное подтверждение (решение) от соответствующего юридического лица, в том числе органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, и (или) иных лиц о предоставлении такой поддержки.

	12. Соответствие иным требованиям Фонда.
<b>Обеспечение займа</b>	<p>Займы в размере от 5 млн рублей до 50 млн рублей – гарантия АО «Корпорация «МСП» обеспечивающая 100% суммы займа.</p> <p>Займы в размере от 50 млн рублей до 250 млн рублей – совместное обеспечение до 70% поручительством региональной гарантийной организации (РГО) и гарантией АО «Корпорация «МСП» и не менее 30% - банковской гарантией, удовлетворяющих требованиям Фонда.</p> <p>По указанным специализированным продуктам допускается предоставление банковской гарантии, обеспечивающей 100% суммы займа и удовлетворяющей требованиям Фонда.</p>

## Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем свыше 250 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно)»

<b>Целевой сегмент Заемщика</b>	Юридическое лицо, претендующее на получение средств Фонда в целях Реализации Инвестиционного проекта, за исключением градообразующих организаций Моногорода, в котором реализуется такой Инвестиционный проект
<b>Срок и сумма заемного финансирования</b>	Заем в размере свыше 250 млн рублей до 1 000 млн (включительно) рублей предоставляется на срок не более 15 лет
<b>Отсрочка по погашению основного долга</b>	Возможно предоставление отсрочки на срок до 3-х лет
<b>Процентная ставка по займу</b>	5% годовых
<b>Целевое назначение займов</b>	<u>Исключительно на цели финансирования капитальных вложений</u> Заем может быть использован на Инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий (за исключением ремонта), приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря и другие затраты капитального характера, связанные с целью ведения коммерческой деятельности.
<b>Требования к Заемщику</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регистрация на территории Российской Федерации в качестве юридического лица.</li> <li>2. Инициатор проекта не должен являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов.</li> <li>3. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды.</li> <li>4. Отсутствие решения о ликвидации Заемщика, решения арбитражного суда о признании Заемщика банкротом и об открытии конкурсного производства (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве), решения о приостановлении деятельности Заемщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации Заемщика.</li> </ol> <p><i>Соответствие иным требованиям Фонда.</i></p>



<p><b>Требования к проекту</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инвестиционный проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации Монгорода.</li> <li>2. Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации монгорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта.</li> <li>3. Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации монгорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта.</li> <li>4. Проект предусматривает ведение инициатором проекта деятельности, разрешенной законодательством Российской Федерации и не отнесенной в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов: <ol style="list-style-type: none"> <li>а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);</li> <li>б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);</li> <li>в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);</li> <li>г. торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), кроме торговли товарами собственного производства;</li> <li>д. деятельность финансовая и страховая (раздел К);</li> <li>е. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);</li> <li>ж. деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению потерей (класс 92 раздела R);</li> <li>з. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);</li> <li>и. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел Т);</li> <li>к. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U);</li> <li>л. деятельность по операциям с недвижимым имуществом (раздел L), за исключением Инвестиционных проектов, связанных с деятельностью технопарков, промышленных (промышленных), технологических или агропромышленных парков.</li> </ol> </li> <li>5. Сумма собственных средств инициатора проекта для финансирования инвестиционного проекта должна составлять не менее 20 (двадцати) процентов от общей стоимости проекта, которые должны быть вложены в проект до участия Фонда или не позднее завершения периода финансирования Фондом инвестиционного проекта (периода расходования средств Фонда). Источниками собственных средств инициатора проекта не могут являться прогнозные поступления денежных средств от реализации инвестиционного проекта, а также привлекаемое для реализации проекта заемное финансирование (за исключением средств ГСК, предоставленных на срок, превышающий срок возврата средств Фонда, привлекаемых для реализации инвестиционного проекта или ранее понесенных в рамках Реализации Инвестиционного проекта и документально подтвержденных затрат ГСК).</li> </ol>
------------------------------------	--

	<p>6. Общая сумма средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 80 (восемьдесят) процентов от общей стоимости Проекта, и должна составлять не менее 250 млн. рублей и не более 1 000 млн. рублей.</p> <p>7. Валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда - российский рубль.</p> <p>8. Финансирование носит целевой характер. Обязательным условием финансирования является обеспечение Инициатором проекта возможности контроля целевого расходования средств Фонда, а также мониторинга деятельности инициатора проекта, инвестиционного проекта и предоставленного обеспечения в течение всего срока действия инвестиционного соглашения.</p> <p>9. Средства Фонда, направленные на финансирование Инвестиционного проекта, не могут использоваться в целях реализации следующих мероприятий:</p> <p>а. рефинансирование текущих кредитов и займов инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации проекта), а также иных обязательств инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта, не связанных с реализацией проекта;</p> <p>б. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создание нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности инициатора проекта;</p> <p>в. финансирование Текущей деятельности.</p> <p>10. Реализация Инвестиционного проекта предполагает создание рабочих мест в Моногороде.</p> <p>11. Реализация Инвестиционного проекта направлена на привлечение Инвестиций в Моногород.</p> <p>12. В случае, если Инвестиционный проект предусматривает финансовую поддержку, в том числе за счет средств федерального или регионального бюджета (кроме средств Фонда), то средства Фонда не могут быть направлены на расходы, финансируемые ранее или планируемые к финансированию за счет средств такой поддержки. При этом Инициатор Проекта должен предоставить в Фонд документальное подтверждение (решение) от соответствующего юридического лица, в том числе органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, и (или) иных лиц о предоставлении такой поддержки.</p> <p>13. Соответствие иным требованиям Фонда.</p>
<p><b>Обеспечение займа</b></p>	<p>Может быть представлен залог недвижимого имущества (ипотека), движимого имущества (в том числе транспортных средств и спецтехники, оборудования, в том числе приобретаемого в будущем в рамках реализации Инвестиционного проекта), залог ценных бумаг, поручительства физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц<sup>1</sup>, в том числе поручительство Холдинговой (материнской) компании, имеющей международный/российский инвестиционный/кредитный рейтинг, соответствующий требованиям Положения о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в</p>

<sup>1</sup> Поручительства физических (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц не могут являться основным и единственным видом обеспечения исполнения обязательств Инициатора проекта в рамках заключаемого Инвестиционного соглашения с Фондом, за исключением поручительства Холдинговой (материнской) компании, имеющей международный/российский инвестиционный/кредитный рейтинг, соответствующий требованиям пункта 3.5.4 настоящего Положения.

	финансировании инвестиционных проектов в моногородах, поручительство региональных гарантийных организаций/фондов, аккредитованных АО «Корпорация МСП», безотзывная банковская гарантия или безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП», и/или поручительство региональной гарантийной организации и/или, гарантия ВЭБ.РФ, государственная гарантия субъекта Российской Федерации, а также иное обеспечение Инициатора Проекта/ГСК и (или) третьих лиц, согласованное Фондом и удовлетворяющее требованиям локальных нормативных актов Фонда
--	--

## Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 5 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно) для лизинговых компаний»

<b>Целевой сегмент Заемщика</b>	Лизинговые компании, соответствующие требованиям Фонда
<b>Срок и сумма заемного финансирования</b>	Заем в размере от 5 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно) предоставляется на срок не более 15 лет, но не более срока действия договора лизинга, заключаемого между лизинговой компанией и лизингополучателем
<b>Отсрочка по погашению основного долга</b>	В соответствии с графиком лизинговых платежей, но не более 3-х лет
<b>Процентная ставка по займу</b>	Займы в размере от 5 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) – 0% годовых. Займы в размере свыше 250 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно) – 5% годовых.
<b>Целевое назначение займов</b>	Заем может быть использован в целях приобретения лизинговой компанией имущества для последующего его предоставления в финансовую аренду лизингополучателю, непосредственно реализующему проект в Моногороде.
<b>Требования к Заемщику</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регистрация на территории Российской Федерации в качестве юридического лица.</li> <li>2. Инициатор проекта не должен являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов.</li> <li>3. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды.</li> <li>4. Отсутствие решения о ликвидации Заемщика, решения арбитражного суда о признании Заемщика банкротом и об открытии конкурсного производства (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве), решения о приостановлении деятельности Заемщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации Заемщика.</li> <li>5. Наличие практического опыта реализации деятельности по финансовой аренде (лизингу) не менее 2 лет.</li> <li>6. Отсутствие просроченных платежей по обслуживанию кредитного портфеля за последние 180 дней.</li> </ol>

	<p>7. Размер просроченных обязательств лизингополучателей (свыше 60 дней) по лизинговому портфелю лизинговой компании (остаток задолженности по лизинговым платежам) не более 20% от размера текущей задолженности по лизинговому портфелю лизинговой компании на последнюю отчетную дату.</p> <p>8. Положительное значение собственного капитала и чистых активов на последнюю отчетную дату.</p> <p>При подаче заявки свыше 250 млн рублей для лизинговой компании устанавливаются дополнительные критерии соответствия на основании уровня кредитного риска, определяемого ВЭБ.РФ.</p> <p><i>Соответствие иным требованиям Фонда.</i></p>
<p><b>Требования к лизингополучателю</b></p>	<p>1. Регистрация на территории Российской Федерации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя.</p> <p>2. Лизингополучатель не должен являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов.</p> <p>3. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды.</p> <p>4. Отсутствие решения о ликвидации лизингополучателя, решения арбитражного суда о признании лизингополучателя банкротом и об открытии конкурсного производства (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве), решения о приостановлении деятельности лизингополучателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации лизингополучателя.</p>
<p><b>Требования к проекту Заемщика</b></p>	<p>1. Поддержка Инвестиционных проектов городской экономики по направлениям: теплоснабжение и котельные, городское освещение (модернизация, комплексное управление), городской общественный транспорт, медицинское оборудование.</p> <p>2. Инвестиционный проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации Моногорода.</p> <p>3. Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта.</p>

4. Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта.
5. Инициатор проекта осуществляет деятельность в области финансовой аренды (лизинг).
6. Сумма средств лизинговой компании для финансирования инвестиционного проекта, которая должна быть вложена в Проект до участия Фонда, должна составлять не менее 20 (двадцати) процентов от общей стоимости договора поставки (купли-продажи), заключаемого между лизинговой компанией и поставщиком (продавцом) товара в целях его передачи лизингополучателю по договору лизинга.
7. Общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 80 (восемьдесят) процентов от общей стоимости договора поставки (купли-продажи), заключаемого между лизинговой компанией и поставщиком (продавцом) товара в целях его передачи лизингополучателю по договору лизинга, и должна составлять не менее 5 (пяти) млн. руб. и не более 1 000 млн. рублей (включительно).
8. Валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда - российский рубль.
9. Финансирование носит целевой характер. Обязательным условием финансирования является обеспечение возможности контроля целевого расходования средств Фонда, а также мониторинга деятельности лизинговой компании, Инвестиционного проекта и предоставленного обеспечения в течение всего срока действия Инвестиционного соглашения. А также предоставление по запросу Фонда информации о мониторинге лизингополучателя.
10. Средства Фонда, направленные на финансирование Инвестиционного проекта, не могут использоваться в целях реализации следующих мероприятий:
  - а. рефинансирование текущих кредитов и займов инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации проекта), а также иных обязательств инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта, не связанных с реализацией проекта;
  - б. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создание нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности инициатора проекта;
  - в. финансирование оборотного капитала;
  - г. запрещено финансирование обратного или возвратного лизинга, а также рефинансирование ранее понесенных затрат.
11. Ограничение маржи и иных комиссионных доходов, получаемых лизинговой компанией за счет финансируемой Фондом сделки – не более 3% годовых.
12. Досрочное погашение займа в случае досрочного прекращения обязательств лизингополучателя (досрочный выкуп имущества и т.д.).
13. Реализация Инвестиционного проекта предполагает создание рабочих мест в Моногороде лизингополучателем.
14. Реализация Инвестиционного проекта направлена на привлечение Инвестиций в Моногород лизингополучателем и (или) Инициатором проекта.

	<p>15. В случае, если Инвестиционный проект предусматривает финансовую поддержку, в том числе за счет средств федерального или регионального бюджета (кроме средств Фонда), то средства Фонда не могут быть направлены на расходы, финансируемые ранее или планируемые к финансированию за счет средств такой поддержки. При этом Инициатор Проекта должен предоставить в Фонд документальное подтверждение (решение) от соответствующего юридического лица, в том числе органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, и (или) иных лиц о предоставлении такой поддержки.</p> <p>16. Соответствие иным требованиям Фонда.</p>
<p><b>Требования к проекту лизингополучателя</b></p>	<p>1. Реализация проекта в городской экономики, направленных на улучшение городского транспорта, благоустройства и реформирования ЖКХ в Моногородах.</p> <p>2. Проект не является проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации Моногорода.</p> <p>3. Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации проекта.</p> <p>4. Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации проекта.</p> <p>5. Проект предусматривает ведение деятельности, разрешенной законодательством Российской Федерации и не отнесенной в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);</li> <li>б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);</li> <li>в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);</li> <li>г. торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), кроме торговли товарами собственного производства;</li> <li>д. деятельность финансовая и страховая (раздел К);</li> <li>е. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);</li> <li>ж. деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей (класс 92 раздела R);</li> <li>з. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);</li> <li>и. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел Т);</li> <li>к. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U);</li> </ul>

	<p>л. деятельность по операциям с недвижимым имуществом (раздел L), за исключением Инвестиционных проектов, связанных с деятельностью технопарков, индустриальных (промышленных), технологических или агропромышленных парков.</p> <p>6. Финансирование носит целевой характер.</p> <p>7. Реализация проекта предполагает создание рабочих мест в Моногороде лизингополучателем.</p> <p>8. Реализация проекта направлена на привлечение Инвестиций в Моногород.</p> <p>9. Соответствие иным требованиям Фонда.</p>
<b>Обеспечение займа</b>	<p>Единой формы обеспечения принимается безотзывная банковская гарантия, удовлетворяющая требованиям Фонда, и/или безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП», и/или поручительство региональной гарантийной организации и /или гарантия ВЭБ.РФ</p>
<p><b>Основные характеристики продукта МОНОГОРОДА.РФ «Заем от 25 млн. рублей до 1 000 млн. рублей (включительно) для участия в реализации концессионного соглашения/соглашения о государственно-частном партнерстве/соглашения о муниципально-частном партнерстве»</b></p>	
<b>Целевой сегмент Заемщика</b>	<p>Юридическое лицо, претендующее на получение средств Фонда в целях Реализации Инвестиционного проекта, за исключением градообразующих организаций Моногорода, в котором реализуется такой Инвестиционный проект.</p> <p>Концессионер – Инициатор Проекта (юридическое лицо), являющееся стороной концессионного соглашения, заключаемого в рамках Реализации Инвестиционного проекта.</p> <p>По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением случаев, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта, предусмотренного пунктом 21 части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.</p> <p>Частный партнер - российское юридическое лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключено соглашение.</p> <p>Публичный партнер - Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, либо субъект Российской Федерации, от имени</p>



	<p>которого выступает высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченный им орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования.</p> <p>Государственно-частное партнерство, муниципально-частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества.</p> <p>Сторонами соглашения о государственно-частном партнерстве, соглашения о муниципально-частном партнерстве являются публичный партнер и частный партнер.</p>
<b>Срок и сумма заемного финансирования</b>	Заем в размере от 25 млн рублей до 1000 млн рублей (включительно) предоставляется на срок не более 15 лет. При этом срок действия концессионного соглашения/соглашения о государственно-частном партнерстве/соглашения о муниципально-частном партнерстве должен превышать срок возврата займа.
<b>Отсрочка по погашению основного долга</b>	Возможно предоставление отсрочки на срок до 3-х лет
<b>Процентная ставка по займу</b>	Займы в размере от 25 млн рублей до 250 млн рублей (включительно) – 0% годовых. Займы в размере свыше 250 млн рублей до 1 000 млн рублей (включительно) – 5% годовых.
<b>Целевое назначение займов</b>	Участие в реализации концессионных соглашений в сфере инфраструктуры городов (ЖКХ (под объектами ЖКХ понимаются объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии, объекты, предназначенные для освещения, объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем) и транспортно-пересадочные узлы (остановочные пункты)) путем предоставления займов концессионерам/частным партнером в рамках создания и (или) реконструкции определенного этими соглашениями имущества (недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности,

	<p>предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве/соглашением о муниципально-частном партнерстве).</p> <p>Средства Фонда могут быть направлены Инициатором проекта (концессионером/частным партнером) только на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, в том числе на модернизацию, замену иного передаваемого концедентом/ публичным партнером Инициатору проекта (концессионеру/ частному партнеру) имущества, улучшение его характеристик и эксплуатационных свойств.</p>
<p><b>Требования к Заемщику</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Регистрация на территории Российской Федерации в качестве юридического лица, или индивидуального предпринимателя (для Проектов в рамках реализации концессионного соглашения/соглашения о государственно-частном партнерстве/соглашения о муниципально-частном партнерстве, по которым общая сумма Средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта от 25 (двадцать пять) млн. рублей до 50 (пятьдесят) млн. рублей).</li> <li>2. Инициатор проекта не должен являться российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 (пятьдесят) процентов.</li> <li>3. Отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в том числе в государственные внебюджетные фонды.</li> <li>4. Отсутствие решения о ликвидации Заемщика, решения арбитражного суда о признании Заемщика банкротом и об открытии конкурсного производства (или определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве), решения о приостановлении деятельности Заемщика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, решения о реорганизации Заемщика.</li> <li>5. Наличие у Инициатора Проекта (концессионера/частного партнера) собственных средств в размере не менее 20 % от Общей стоимости проекта.</li> <li>6. Наличие проекта соглашения между концедентом/публичным партнером и концессионером/ частным партнером, которое определяет права и обязанности сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером/частным партнером своих обязательств перед концедентом/ публичным партнером)</li> </ol> <p><i>Соответствие иным требованиям Фонда.</i></p>
<p><b>Требования к проекту</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инвестиционный проект не является инвестиционным проектом по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации и (или) дооборудованию градообразующей организации Моногорода.</li> </ol>

2. Ежегодная стоимость товаров (работ, услуг), приобретаемых у градообразующей организации моногорода, не превышает 50 процентов ежегодной стоимости всех товаров (работ, услуг), приобретаемых в целях реализации инвестиционного проекта.

3. Ежегодная выручка от реализации товаров (работ, услуг) градообразующей организации моногорода не превышает 50 процентов ежегодной выручки, получаемой от реализации товаров (работ, услуг), произведенных (выполненных, оказанных) в результате реализации инвестиционного проекта.

4. Проект предусматривает ведение инициатором проекта деятельности, разрешенной законодательством Российской Федерации и не отнесенной в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2) к какому-либо из следующих видов:

- а. охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);
- б. производство табачных изделий (класс 12 раздела С);
- в. производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);
- г. торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), кроме торговли товарами собственного производства;
- д. деятельность финансовая и страховая (раздел К);
- е. государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);
- ж. деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению потерей (класс 92 раздела R);
- з. деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);
- и. деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел Т);
- к. деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел U);
- л. деятельность по операциям с недвижимым имуществом (раздел L), за исключением Инвестиционных проектов, связанных с деятельностью технопарков, промышленных (промышленных), технологических или агропромышленных парков

5. Сумма собственных средств инициатора проекта для финансирования инвестиционного проекта должна составлять не менее 20 (двадцати) процентов от общей стоимости проекта, которые должны быть вложены в проект до участия Фонда или не позднее завершения периода финансирования Фондом инвестиционного проекта (периода расходования средств Фонда). Источниками собственных средств инициатора проекта не могут являться прогнозные поступления денежных средств от реализации инвестиционного проекта, а также привлекаемое для реализации проекта заемное финансирование (за исключением средств ГСК, предоставленных на срок, превышающий срок возврата средств Фонда, привлекаемых для реализации инвестиционного проекта или ранее понесенных в рамках Реализации Инвестиционного проекта и документально подтвержденных затрат ГСК).

6. Общая сумма средств Фонда, запрашиваемая на Реализацию Инвестиционного проекта, не превышает 80 (восемьдесят) процентов от общей стоимости Проекта, и должна составлять не менее 25 (двадцати пяти) млн. руб. и не более 1 (один) млрд. рублей.

	<p>7. Валюта финансирования, запрашиваемая у Фонда - российский рубль.</p> <p>8. Финансирование носит целевой характер. Обязательным условием финансирования является обеспечение Инициатором проекта возможности контроля целевого расходования средств Фонда, а также мониторинга деятельности Инициатора проекта, Инвестиционного проекта и предоставленного обеспечения в течение всего срока действия Инвестиционного соглашения.</p> <p>9. Средства Фонда, направленные на финансирование Инвестиционного проекта, не могут использоваться в целях реализации следующих мероприятий:</p> <p>а. рефинансирование текущих кредитов и займов инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта (включая кредиты и займы, привлеченные с целью реализации проекта), а также иных обязательств инициатора проекта/ГСК и (или) иных участников проекта, не связанных с реализацией проекта;</p> <p>б. финансирование разработки проектно-сметной документации, научно исследовательских и опытно-конструкторских работ, а также создание нематериальных активов, включая приобретение лицензий и иных разрешений на ведение деятельности инициатора проекта;</p> <p>в. финансирование оборотного капитала.</p> <p>10. Реализация Инвестиционного проекта предполагает создание рабочих мест в Моногороде.</p> <p>11. Реализация Инвестиционного проекта направлена на привлечение Инвестиций в Моногород.</p> <p>12. В случае, если Инвестиционный проект предусматривает финансовую поддержку, в том числе за счет средств федерального или регионального бюджета (кроме средств Фонда), то средства Фонда не могут быть направлены на расходы, финансируемые ранее или планируемые к финансированию за счет средств такой поддержки. При этом Инициатор Проекта должен предоставить в Фонд документальное подтверждение (решение) от соответствующего юридического лица, в том числе органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, и (или) иных лиц о предоставлении такой поддержки.</p> <p>13. Соответствие иным требованиям Фонда.</p>
<p><b>Обеспечение займа</b></p>	<p>Для займов от 25 млн рублей - 250 млн рублей (включительно): безотзывная банковская гарантия и/или гарантия АО «Корпорация «МСП», поручительство региональной гарантийной организации и/или ВЭБ.РФ;</p> <p>Для займов от 250 млн рублей – 1 000 млн. рублей (включительно): залог недвижимого имущества (ипотека), движимого имущества (в том числе транспортных средств и спецтехники, оборудования), залог ценных бумаг, поручительства физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц<sup>2</sup>, в том числе поручительство Холдинговой (материнской) компании,</p>

<sup>2</sup> Поручительства физических (в том числе индивидуальных предпринимателей) и (или) юридических лиц не могут являться основным и единственным видом обеспечения исполнения обязательств Инициатора проекта в рамках заключаемого Инвестиционного соглашения с Фондом, за исключением поручительства Холдинговой (материнской) компании, имеющей международный/российский инвестиционный/кредитный рейтинг, соответствующий требованиям пункта 3.5.4 настоящего Положения.

	<p>имеющей международный/российский инвестиционный/кредитный рейтинг, соответствующий требованиям Положения о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в финансировании инвестиционных проектов в моногородах, поручительство региональных гарантийных организаций/фондов, аккредитованных АО «Корпорация МСП», безотзывная банковская гарантия или безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП», поручительство региональной гарантийной организации, гарантия ВЭБ.РФ, государственная гарантия субъекта Российской Федерации, а также иное обеспечение Инициатора Проекта/ГСК и (или) третьих лиц, согласованное Фондом и удовлетворяющее требованиям локальных нормативных актов Фонда. При этом имущество, предлагаемое в качестве залога МОНОГОРОДА.РФ, не должно являться предметом концессионного соглашения/ соглашения о государственно-частном партнерстве/соглашений о муниципально-частном партнерстве.</p>
--	---