

СОЗДАНИЕ КУОРТА АКТИВНОГО ОДЫХА НА РЕКЕ КАМА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Создание курорта активного отдыха на реке Кама (аквапарк, спа-комплекс, русская баня, спортивные площадки и залы, пункты проката спортивного инвентаря, инвентаря для рыбалки, стоянка и прокат водного транспорта и пр.), с возможностью проведения массовых, культурно-оздоровительных мероприятий.

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

12 га

Планируемая площадь застройки

2023-2025гг.

Предлагаемый срок строительства

до 3 млрд. рублей

Предполагаемый объем инвестиций

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. САРАПУЛ, ПОС. СИМОНИХА (ЛЕВЫЙ БЕРЕГ РЕКИ КАМА):

Кадастровый квартал: 18:000864

Площадь: ориентировочно 100,0 га

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Электроснабжение: есть возможность подключения.
- Газоснабжение: есть возможность подключения.
- Водоснабжение и водоотведение: нет централизованной системы водоснабжения и водоотведения.
- Наличие автомобильных дорог: дорога обычного типа (нескоростная), грунтовая.

Сарапул является единственными речными воротами в Удмуртскую Республику. Этот ресурс позволяет городу входить в систему круизных речных туров. Причал, расположенный на правом берегу реки Камы, является местом высадки и прогулок пассажиров с круизных теплоходов, стартовой точкой экскурсионных туристических маршрутов. Количество судозаходов с 2015 по 2018 годы увеличилось с 14 до 105 соответственно. Возможно использовать в качестве «зеленой стоянки» для круизных теплоходов.



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР:

- Налог на прибыль:
 - 5% - первые 5 лет в бюджет УР, 0% - в фед. бюджет;
 - 10% - с 6 года до окончания срока действия ТОСЭР с момента первой прибыли - в бюджет УР, 2% - в фед. бюджет
- Налог на землю: 0% до окончания срока действия ТОСЭР
- Налог на имущество: 0% - 5 лет, 1,1% - с 6 до окончания срока действия ТОСЭР
- УСН: объектом налогообложения - «доходы» - 2% с момента получения статуса резидента и до окончания срока действия ТОСЭР), объект налогообложения - «доходы-расходы» - 5% с момента получения статуса резидента и до окончания срока действия ТОСЭР.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КОММУНИКАЦИЙ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.

УСПЕШНЫЕ КЕЙСЫ

2015 - 2018 гг. — реализация инвестиционного проекта «Создание туристско-рекреационного кластера «Камский берег» Удмуртской Республики» на принципах государственно-частного партнерства в рамках мероприятий ФЦП «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)», объем инвестиций: 1085,6 млн. руб., новые рабочие места: 247 ед.

По итогам реализации мероприятия ФЦП за счет средств внебюджетных источников введено 6 объектов туристской инфраструктуры, за счет средств бюджета Российской Федерации и бюджета субъекта - 7 объектов обеспечивающей инфраструктуры, в том числе центральная набережная реки Камы и Центральный сквер города Сарапула.

СОЗДАНИЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО АГРО-ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Создание Межрегионального агро-индустриального парка по производству экологически чистых продуктов питания: рыбные консервы, овощи и грибы, продукция из мяса убойных животных и мяса птицы и др.

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

44 ТЫС. КВ.М.

Планируемая площадь застройки

2023-2026гг.

Предлагаемый срок строительства

до 14,5 млрд. рублей

Предполагаемый объем инвестиций

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. САРАПУЛ:

Кадастровый квартал: 18:000856

Площадь: ориентировочно 224,0 га

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Электроснабжение: есть возможность подключения.
- Газоснабжение: есть возможность подключения. Точка подключения к газопроводу диаметром Ду 300 мм, газопровод высокого давления (0,6 Мпа), протяженность по прямой до границы участка – 3500 м.
- Водоснабжение и водоотведение: есть возможность подключения. Резерв 2500 м3/сут.
- Теплоснабжение: есть возможность подключения. Резерв: 20,0 Гкал/час.
- Наличие автомобильных дорог: дорога обычного типа (нескоростная) до объекта – грунтовая (более 1 км), далее ул. Н. Садоводство – асфальтированная (нескоростная, 2 полосы движения).

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР:

- Налог на прибыль:
5% - первые 5 лет в бюджет УР, 0% - в фед. бюджет;
10% - с 6 года до окончания срока действия ТОСЭР с момента первой прибыли - в бюджет УР, 2% - в фед. бюджет
- Налог на землю: 0% до окончания срока действия ТОСЭР
- Налог на имущество: 0% - 5 лет, 1,1% - с 6 до окончания срока действия ТОСЭР
- УСН: объектом налогообложения - «доходы» - 2% с момента получения статуса резидента и до окончания срока действия ТОСЭР), объект налогообложения - «доходы-расходы» - 5% с момента получения статуса резидента и до окончания срока действия ТОСЭР.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КОММУНИКАЦИЙ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.

УСПЕШНЫЕ КЕЙСЫ

В ноябре 2021 года между Министерством экономики Удмуртской Республики, МО «Город Сарапул» и ООО «Объединенная цветочная компания» заключено соглашение о взаимодействии при реализации нового инвестиционного проекта «Организация цветочного производства» с целью строительства объектов обеспечивающей инфраструктуры: сетей водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения к объекту «Тепличный комбинат по производству цветочной продукции в закрытом грунте, площадью 9,3 га по адресу Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Оранжевая» (в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704).

Общий объем финансирования составит более 135 млн. рублей. Срок завершения строительства инфраструктуры запланирован на август 2022 года.



ОРГАНИЗАЦИЯ ЦЕНТРА ТЕХНИЧЕСКИХ ВИДОВ СПОРТА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Проект включает в себя комплекс трасс для проведения различных авто, мото и других технических соревнований, парковую зону, классические спортивные площадки, зрительскую площадку, а также кафе на 30 посадочных мест площадью 400 кв. м.

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

12,4 тыс. кв.м.

Планируемая площадь застройки

2023-2024гг.

Предлагаемый срок строительства

до 50 млн. рублей

Предполагаемый объем инвестиций

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. САРАПУЛ:

Кадастровый квартал: 18:000003

Площадь: ориентировочно 11,0 га

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Электроснабжение: есть возможность подключения, 600 кВт.

- Газоснабжение: есть возможность подключения. Точка подключения к газопроводу диаметром Ду 100 мм, газопровод низкого давления (0,005 Мпа) (протяженность по прямой до границы участка - 700 м) при максимальном часовом расходе газа до 15 м³/ч. Точка подключения к газопроводу диаметром Ду 100 мм, газопровод высокого давления (0,6 Мпа) (протяженность по прямой до границы участка - 1100 м) при максимальном часовом расходе газа до 100 м³/ч.

- Водоснабжение и водоотведение: есть возможность подключения. Резерв 2500 м³/сут.

- Наличие автомобильных дорог: дорога обычного типа до объекта грунтовая (500...600м), далее ул. Н. Садоводство (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР:

- Налог на прибыль:
 - 5% - первые 5 лет в бюджет УР, 0% - в фед. бюджет;
 - 10% - с 6 года до окончания срока действия ТОСЭР с момента первой прибыли - в бюджет УР, 2% - в фед. бюджет
- Налог на землю: 0% до окончания срока действия ТОСЭР
- Налог на имущество: 0% - 5 лет, 1,1% - с 6 до окончания срока действия ТОСЭР
- УСН: объектом налогообложения - «доходы» - 2% с момента получения статуса резидента и до окончания срока действия ТОСЭР), объект налогообложения - «доходы-расходы» - 5% с момента получения статуса резидента и до окончания срока действия ТОСЭР.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КОММУНИКАЦИЙ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.

УСПЕШНЫЕ КЕЙСЫ

С 2020 года на территории ТОСЭР «Сарапул» идет реализация инвестиционного проекта «Организация спортивного комплекса» ООО «СпортАрт». Проектом предусмотрено строительство 6-ти крытых и открытых теннисных кортов. Инвестиции в рамках реализации проекта составят 90,7 млн. рублей, будет создано 10 рабочих мест. Ввод объекта планируется в 2024 году.

ВАЖНО: На территории Сарапула уже более 20 лет успешно функционирует веложкола по BMX, которой в 2003 году присвоен статус ДЮСШ. Тренеры школы воспитали целую плеяду высококлассных спортсменов, членов сборных команд города, республики и России, победителей и призеров городских, республиканских и всероссийских соревнований, Чемпионатов и Первенств Европы, участников Кубков и Чемпионата Мира по велоспорту – BMX.



ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ТЕХНОПАРКА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Создание и развитие промышленного технопарка площадью более 10 000 кв.м. в юго-западной части города Сарапула.

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

10 тыс. кв.м.

Планируемая площадь застройки

2023-2025гг.

Предлагаемый срок строительства

до 2 млрд. рублей

Предполагаемый объем инвестиций

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. САРАПУЛ:

Кадастровый квартал: 18:000856:14; 18:30:000878

Площадь: земельные участки общей площадью 45,23 га

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Электроснабжение: есть возможность подключения. Точка подключения - ПС Дубровка.
- Газоснабжение: есть возможность подключения. Врезка в существующий газопровод "Г/д в/д от АГРС до ГРП СТЭЦ" в районе жилого района "Новосельский".
- Водоснабжение: есть возможность подключения. Точка подключения: водопровод Д= 500 мм по ул. Толстого, между железной дорогой и ул. Индустриальной.
- Водоотведение: есть возможность подключения. Точка подключения: канализация: Д= 400 мм по пр. Гончарова, на перекрестке пр. Гончарова - 20 лет Победы.
- Наличие автомобильных дорог: в наличии дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), удаленность ориентировочно 2,9 км.
- Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой): в наличии, удаленность 3-10 км.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР (для потенциальных резидентов промпарка):

- Налог на прибыль:
5% - первые 5 лет в бюджет УР, 0% - в фед. бюджет;
10% - с 6 года до окончания срока действия ТОСЭР с момента первой прибыли - в бюджет УР, 2% - в фед. бюджет
- Налог на землю: 0% до окончания срока действия ТОСЭР
- Налог на имущество: 0% - 5 лет, 1,1% - с 6 до окончания срока действия ТОСЭР
- УСН: объектом налогообложения - «доходы» - 2% с момента получения статуса резидента и до окончания срока действия ТОСЭР), объект налогообложения - «доходы-расходы» - 5% с момента получения статуса резидента и до окончания срока действия ТОСЭР.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КОММУНИКАЦИЙ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.

ВОЗМОЖНОСТЬ ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРОМПАРКА.

ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПАРКОВ НА ОСНОВАНИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

УСПЕШНЫЕ КЕЙСЫ

С 2021 года на территории города Сарапула идет реализация инвестиционного проекта «Создание промышленного технопарка» ООО «АйПиДжи Сарапул». На территории промышленного технопарка планируется разместить производства 3-х потенциальных резидентов. Инвестиции в рамках реализации проекта составят более 1 млрд. рублей, будет создано более 300 рабочих мест. Ввод объекта планируется в 2023 году.

Строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры: сетей водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, автодороги к объекту, а также возмещение затрат на строительство объектов промышленного технопарка планируется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704).



СОЗДАНИЕ УНИВЕРСАЛЬНОГО КОНТЕЙНЕРНОГО ТЕРМИНАЛА

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Создание тримодального контейнерного терминала, который представляет собой место перевалки и хранения грузов, объединяющее три основных грузопотока (по реке, железной и автодорогам).

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА

3 га

Планируемая площадь застройки

2021-2025гг.

Предлагаемый срок строительства

до 250 млн. рублей

Предполагаемый объем инвестиций

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, Г. САРАПУЛ:

Кадастровый квартал: 18:000856:14

Площадь: ориентировочно 9,3954 га

ИНФРАСТРУКТУРА:

- Электроснабжение: есть возможность подключения, 600 кВт
- Газоснабжение: есть возможность подключения. Точка подключения к газопроводу диаметром Ду 300 мм, газопровод высокого давления (0,6 Мпа) (протяженность по прямой до границы участка - 6000 м).
- Водоснабжение: есть возможность подключения. Резерв 2 500 м³/сут.
- Теплоснабжение: есть возможность подключения. Резерв 20,0 Гкал/час.
- Наличие автомобильных дорог: дорога обычного типа до объекта грунтовая (более 1 км), далее ул. Н. Садоводство (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная.
- Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой): в наличии.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

ПОЛУЧЕНИЕ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА ТОСЭР:

- Налог на прибыль:
5% - первые 5 лет в бюджет УР, 0% - в фед. бюджет;
10% - с 6 года до окончания срока действия ТОСЭР с момента первой прибыли - в бюджет УР, 2% - в фед. бюджет
- Налог на землю: 0% до окончания срока действия ТОСЭР
- Налог на имущество: 0% - 5 лет, 1,1% - с 6 до окончания срока действия ТОСЭР
- УСН: объектом налогообложения - «доходы» - 2% с момента получения статуса резидента и до окончания срока действия ТОСЭР), объект налогообложения - «доходы-расходы» - 5% с момента получения статуса резидента и до окончания срока действия ТОСЭР.

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

ВОЗМОЖНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА КОММУНИКАЦИЙ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ.

УСПЕШНЫЕ КЕЙСЫ

С 2021 года на территории города Сарапула идет реализация инвестиционного проекта «Строительство логистического центра Wildberries» ООО «ВБ Сарапул». Инвестиции в рамках реализации проекта составят более 2,1 млрд. рублей, будет создано 2 500 рабочих мест. Ввод объекта планируется в 2023 году.

Строительство объектов обеспечивающей инфраструктуры: сетей водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, газоснабжения, электроснабжения, связи планируется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704).



ШЕСТАКОВ ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ
ГЛАВА ГОРОДА САРАПУЛА
ТЕЛ.: +7 (34147) 3-20-40, +7(912) 445-15-31
E-MAIL: GLAVA@SARAPUL.TOWN

ЧЕРНОВА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА САРАПУЛА
ТЕЛ.: +7 (34147) 41876, +7 919 9090560
E-MAIL: UPR_ECO@SARAPUL.TOWN



ПО ВОПРОСАМ ОРГАНИЗАЦИИ ДЕЛОВЫХ ТУРОВ:

Программа делового тура

«Инвестируй в Сарапул»

1 день

09:00 – 10:00

- Встреча в

вокзале г.

г. Сарапул

- Трансфер

- Размещение

«Сарапул»

2 день

09:00 – 10:00

10:00 – 12:00

12:00 – 13:00

13:30 – 15:00

15:00 – 18:00

18:00 – 19:00

19:00

Дополн.

(по желанию)

- посещение

«Домо-Бой»

Прикамья

- гастроном



Деловой тур

ИНВЕСТИРУЙ В САРАПУЛ!

