



Удмуртская Республика



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ САРАПУЛА



2022



ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО



Дорогие друзья! Рады приветствовать вас от имени жителей нашего города!



Неоднократно на протяжении своей богатой истории Сарapul развивался опережающими темпами. Он становился первым на территории современной Удмуртии в разных отраслях. В нашем городе впервые появились водопровод, железная дорога через Каму, электростанция, газета, отделение государственного банка, типография и не только. Мы каждый раз делали новый шаг вперед. Вот и сегодня мы готовы к новому этапу развития.

Предлагаем вам рассмотреть территорию опережающего социально-экономического развития «САРАПУЛ» в качестве возможной площадки для размещения производства компании.

Для успешного функционирования предприятия на территории города Сарапупа компании будет обеспечена административная поддержка на каждой стадии реализации инвестиционного проекта.

Город Сарapul Удмуртской Республики имеет выгодное географическое положение, расположен на пересечении важнейших транспортных артерий: железнодорожных, автомобильных и водных. В 50 км от нас - аэропорт.

В Сарапупе активно развивается машиностроение, пищевая и легкая промышленность. Налажено сотрудничество с рядом европейских и азиатских стран. Кадровый потенциал сформирован предприятиями оборонно-промышленного комплекса, на которых базируется экономика города, а также наличием образовательных учреждений, осуществляющих подготовку специалистов по различным направлениям.

Статус территории опережающего социально-экономического развития открывает новые возможности для инвестиций, предоставляет инвесторам налоговые преференции, возможность строительства (реконструкции) объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционных проектов.

Сотрудничать с Сарапупом - выгодно, надежно, перспективно. Открыты к диалогу и готовы к серьезной работе!

Добро пожаловать в Сарapul!

Глава города Сарапупа
В.М. Шестаков

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ



9 193 га

общая площадь
муниципального
образования, в том числе:

✓ **3 814,92 га**

площадь застроенных
территорий

✓ **3 099 га**

земли лесов и зеленых
насаждений

✓ **1 170,7 га**

земли сельскохозяйственного
использования

✓ **1 108,38 га**

прочие земли



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ГОРОДЕ



93 967

**среднегодовая
численность населения
в 2021 году**

✓ 6,3 %

**от общей
численности населения
Удмуртской Республики**

✓ 40,88

средний возраст жителей*

* это выше, чем по Удмуртской Республике (39,62 год) и в целом по России (40,39)

ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СИСТЕМА ГОРОДА



**Федеральная трасса
Москва - Екатеринбург**



**Железная дорога
Москва - Владивосток**



Река Кама



**Аэропорт
г. Ижевска 50 км**

Расстояние от столицы Удмуртской Республики города Ижевска до:

- Москвы - 1129 км
- Кирова - 405 км
- Санкт-Петербурга - 1904 км
- Перми - 376 км
- Екатеринбурга - 800 км
- Уфы - 300 км
- Казани - 395 км



СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДА



Сарапул – город, который будет развиваться как межрегиональный промышленный и туристический центр, обеспечивающий стабильное повышение качества жизни и комфортную среду проживания для всех поколений горожан.

Ключевые документы стратегического планирования:

- ✓ Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Сарапул» до 2025 года, утвержденная решением Сарапульской городской Думы № 6-182 от 24.11.2016 Г.;
- ✓ Генеральный план города Сарапула, утвержден решением Сарапульской городской Думы № 6-697 от 19 ноября 2009 года. Распоряжением Правительства УР от 23.06.2020 № 749-р внесены последние изменения в Генеральный план г. Сарапула;
- ✓ муниципальные программы города Сарапула на 2015-2024 годы*

*Информация о стратегических документах размещена на официальном сайте МО «Город Сарапул» <http://www.adm-sarapul.ru>

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



70 399

численность экономически
активного населения

✓ **25** дошкольных учреждений

✓ **20** общеобразовательных учреждений, в т.ч 3 общеобразовательных школы с подчинением Министерства образования и науки УР

✓ **8** учреждений доп. образования

✓ **5** средних профессиональных учебных заведений

✓ **1** высшее учебное заведение

✓ **2 780**

численность учащихся на очном отделении в учреждениях профобразования на 01.09.2021 г.

✓ **164**

ожидаемое количество выпускников высших учебных заведений за 2021-2022 учебный год

✓ **667**

ожидаемое количество выпускников средних профессиональных учебных заведений за 2021-2022 учебный год



ОБОРОННО-ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС



Основу экономики составляют крупные промышленные предприятия, такие как:



АО «Сарапульский электрогенераторный завод» - производство авиационного электрооборудования. Лидер на рынке производимого в России электротранспорта.



АО «Сарапульский радиозавод»

АО «Сарапульский радиозавод» - производство и разработка средств и комплексов связи для оборонных целей страны.



ЭЛЕКОНД

АО "Элеконд" - производство конденсаторов. Дополнительно предприятие выпускает комплектующие для автопроизводителей, спецоснастку, товары народного потребления.



АО "КБЭ XXI века"

АО «Конструкторское бюро электроизделий XXI века» - разработка, изготовление и испытания изделий электрозащиты, коммутации и светотехники для авиационной промышленности.

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ОТРАСЛИ



Доля пищевой промышленности в общем объеме отгруженной продукции составляет **46,8 %** и представлена такими предприятиями, как :



ООО «Сарапульская кондитерская фабрика»;



ООО «Сарапульский хлебокомбинат»;



ООО «Сарапульский комбинат хлебопродуктов»;



ЗАО «Сарапульский дрожжепивзавод»;



ОАО «Сарапульский ликеро-водочный завод»;



ООО «Сарапульская птицефабрика»;



ПП «Сарапул-молоко»
ОАО «МИЛКОМ»;



ООО «Восточный»
Сарапульский мясокомбинат.

Легкая промышленность города представлена обувным и швейным производством.

ЦВЕТОВОДСТВО



Доля отрасли цветоводства в общем объеме отгруженной продукции составляет **1,9** % и представлена такими предприятиями, как :



ООО «Цветы
Удмуртии»;



ООО «Цветочная
компания «Лилия»»

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС



Развитие малого и среднего предпринимательства – важнейшее направление социально-экономического развития города Сарапула.

Основными видами деятельности СМиСП в городе являются оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 36,3%, за ней следуют транспорт и хранение – 12,3%, строительство – 9,0%, обрабатывающие производства – 8,8%, деятельность профессиональная, научная и техническая – 6,3% операции с недвижимым имуществом – 5,7%, деятельность гостиниц и предприятий общественного питания – 4,5%, предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг – 4,4% и др.

2545 субъектов малого и среднего предпринимательства*

747 микропредприятий и малых предприятий*

6 средних предприятий*

1792 индивидуальных предпринимателей*

10 487 рабочих мест**

2286 количество самозанятых граждан, по состоянию на 30.12.2021 г.***

* по состоянию на 10.01.2022 г.

** данные за 2020 год, более актуальной информацией не располагаем

*** с 1 июля 2020 года вступил в силу Закон УР от 21.04.2020г. № 19-ПЗ «О введении на территории УР специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС



В городе действует муниципальная программа, в рамках которой оказывается комплексная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства.

Формы муниципальной поддержки малого и среднего бизнеса:

- финансовая поддержка (субсидии);
- информационно-консультационная поддержка;
- инфраструктурная поддержка.

Кроме того, на территории города работает обособленное подразделение Микрокредитной компании Удмуртский фонд развития предпринимательства в городе Сарапул, оказывающий финансовую поддержку предприятиям малого и среднего бизнеса в виде предоставления микрозаймов на льготных условиях.

С 9 ноября 2020 года в Сарапуле работает отделение центра «Мой бизнес». Оно обеспечивает оказание комплекса услуг и мер поддержки предпринимателям, в том числе: финансовых, консультационных и образовательных.

Постановлением Главы МО «Город Сарапул» от 19.01.2016 г. № 1 утвержден Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе города Сарапула, заседания которого проводятся ежеквартально.



Обособленное подразделение
Микрокредитной компании
Удмуртский фонд развития
предпринимательства в городе
Сарапул, отделение «Мой бизнес»
г. Сарапул, ул. Дубровская,16

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА



**Потребительский рынок
товаров и услуг в 2021 г.***

16 945,7 млн. руб.

оборот розничной торговли

662,5 млн. руб.

оборот общественного питания

580 ед.

Объекты торговли

104 ед.

Нестационарные объекты торговли

188 ед.

Объекты общественного питания

245 ед.

Объекты бытового
обслуживания населения

10 ед.

Гостиницы

*оперативная информация

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА



Жители Сарпула живут насыщенной культурной и спортивной жизнью.

Событийный календарь Сарпула представлен более, чем 40 событиями.

Наиболее крупные мероприятия города:

- городской фестиваль «Пятница» (каждая пятница с мая по октябрь)
(создает в нашем городе атмосферу открытого арт-пространства, объединяет людей, занимающихся творческой деятельностью);

- «День города Сарпула» (10-12 июня)
(проходит обширная и красочная программа: массовое стадионное театрализованное представление «С Днем рождения город Сарпул!», церемония награждения государственными наградами и чествование победителей городского конкурса «Человек года», развлекательные программы, участие лучших самодеятельных городских коллективов и исполнителей Республики, звезд российской эстрады);

- городской фестиваль «Пряничное настроение» (декабрь)
(в живописном парке Художественно-выставочного комплекса «Дача Башенина» проходит гастрономический фестиваль «Пряничное настроение», где гости могут посетить ярмарку-продажу, дегустации сладостей, презентации пряничных традиций разных народов мира, мастер-классы, «Пряничные квесты» для детей и взрослых)

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Муниципальные учреждения культуры:

3 культурно-досуговых центра;

7 библиотек;

8 учреждений дополнительного образования детей;



Музей истории и культуры Среднего Прикамья:

- Художественно-выставочный комплекс «Дача Башенина»;
- Дом-музей академика Мельникова Н.В.;
- Детский музейный центр «Дача Мощевитина»;
- Музей «Купеческая чайная»;



Сарапульский драматический театр;

МБУК «Объединение парков «Горсад им. А.С. Пушкина», включающий в свой состав три парка:

- Горсад им. А.С. Пушкина;
- Парк Победы;
- Парк им. В.И. Ленина



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ **САРАПУЛА**



2022



1 **ЗДАНИЯ САРАПУЛА,**
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



2022



По итогам 2021 года инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям составили 1 766,55 млн. рублей, что на 27,8% выше значения 2020 г.

К инвестированию в городе предлагаются:

- земельные участки;
- инвестиционные проекты;
- свободные здания и помещения (в том числе памятники архитектуры).

Перспективы развития Сарапупла определяют:

21 инвестиционная площадка общей площадью 320,0 га;

26 зданий, предлагаемых для продажи или аренды, общей площадью почти 98 тыс. кв. м., в т.ч. 5 объектов культурного наследия

51 инвестиционный проект, при реализации которых планируется создать 5 300 новых рабочих мест и привлечь почти 12,5 млрд. руб.

Для удобства инвесторов-потенциальных резидентов ТОСЭР на официальном сайте МО «Город Сарапупл» (<http://www.adm-sarapul.ru>) в разделе «Бизнесу, инвестору» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещена вся необходимая информация, в том числе презентации «Возможности и условия для резидентов на ТОСЭР «Сарапупл»» на русском и английском языках, видеоролик «Сарапупл - ТОСЭР», деловой тур «Инвестируй в Сарапупл».

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Деловой тур

**ИНВЕСТИРУЙ
В САРАПУЛ!**



Программа делового тура «Инвестируй в Сарапул»

1 день

- Встреча в аэропорту г. Ижевска/ на железнодорожном вокзале г. Ижевска/ железнодорожном вокзале г. Сарапула;
- Трансфер в гостиницу;
- Размещение в гостинице на выбор: «Сарапуль» / «Старая башня».

2 день

- 9:00 – 10:00 Завтрак в гостинице
- 10:00 – 12:00 Встреча у гостиницы. Обзорная экскурсия по городу.
- 12:00 – 13:30 Обед в купеческом стиле в ресторане «Город».
- 13:30 – 15:00 Деловая программа. Встреча с Главой города.
- 15:00 – 18:00 Дополнительные экскурсии.
- 18:00 – 19:00 Ужин в гостинице «Старая башня».
- 19:00 Сбор. Возвращение. Трансфер в аэропорт г. Ижевска/ на железнодорожный вокзал г. Ижевска/ железнодорожный вокзал г. Сарапула

Дополнительные экскурсии (по желанию):

- посещение художественной галереи «Дача Башенина», музей «Прикамья»,
- гастрономический тур.

Деловой тур «Инвестируй в Сарапул»

Программа делового тура рассчитана на два дня и составлена таким образом, чтобы за короткий срок гости, посещающие город с деловой целью, могли максимально познакомиться с городом.

Помимо стандартных обзорных экскурсий по городу и посещения музеев, в состав тура входит деловая встреча с Главой города, а также знакомство с инвестиционными площадками, предлагаемыми для инвесторов, и их посещение.



По вопросам организации деловых туров:

**Чернова Оксана
Владимировна**

Первый заместитель Главы
Администрации города Сарапула
Телефон: (34147) 4-18-76,
+7 (919) 909-05-60
E-mail: upr_eco@sarapul.town

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Комплексное развитие моногорода Сарапупа

В целях снижения зависимости экономики моногорода от деятельности градообразующих предприятий в моногороде Сарапупе разработан паспорт приоритетной программы комплексного развития моногорода, который утвержден Координационным комитетом по вопросам стратегического развития и реализации приоритетных проектов при Главе Удмуртской Республики (последние изменения утверждены протоколом от 07.10.2021 №4).

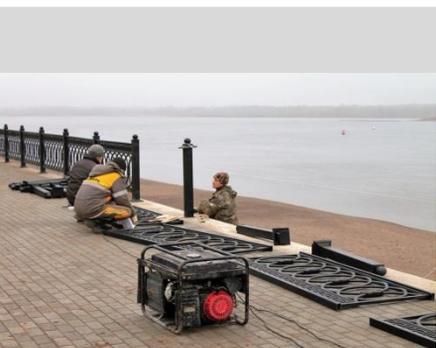
Программой предусмотрена реализация мероприятий по четырем ключевым направлениям:

1. Повышение инвестиционной привлекательности моногорода;
2. Развитие городской среды и благоустройство;
3. Содействие реализации инвестиционных проектов;
4. Развитие промышленности.

Мероприятия приоритетной программы обеспечили к концу 2021 года достижение целевых показателей*:

- создано 5938 новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих предприятий;
- привлечено инвестиций в основной капитал в экономику города Сарапупа в размере 8 518,5 млн. руб.;
- реализованы мероприятия «Пять шагов благоустройства».

*нарастающим итогом с 2017 года



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Финансовые меры поддержки НО «Фонд развития моногородов» (группа ВЭБ.РФ)

Фонд развития моногородов входит в Группу ВЭБ.РФ, деятельность которой направлена на достижение национальных целей развития. Приоритетом Группы ВЭБ.РФ является консолидация государственных и частных инвестиционных ресурсов для создания комфортных условий для жизни людей и прорывного развития страны в сфере промышленности, инфраструктуры, несырьевого экспорта, малого и среднего бизнеса, городской экономики, инноваций и информационных технологий.

Сотрудничество Сарапула с Фондом развития моногородов дает возможность инвесторам получить следующие меры финансовой поддержки :

- ✓ Льготные займы от 5 до 250 млн. рублей под 0% годовых сроком до 15 лет;
- ✓ Льготные займы от 250 до 1 000 млн. рублей под 5% годовых сроком до 15 лет;
- ✓ Софинансирование строительства/реконструкции объектов инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов на территории моногорода.



Более подробная информация размещена на сайте:
<http://моногорода.рф>

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Реконструкция
Сарапульского
мясокомбината
ООО «Восточный»

2017– 2020 гг.

объем инвестиций

206 МЛН.
РУБ.

рабочие места

101 ЕД.



Расширение производства
электротехнической
продукции
ООО «СЭМЗ»

2020– 2022 гг.

объем инвестиций

100 МЛН.
РУБ.

рабочие места

50 ЕД.

Инфраструктура софинансировании НО развития моногородов» (группа ВЭБ.РФ) при «Фонд

Сарапул с 2017 года успешно взаимодействует с НО «Фонд развития моногородов» (группа ВЭБ.РФ) в части строительства/реконструкции объектов обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации инвестиционных проектов.

При софинансировании Фонда построены/реконструированы 7 объектов обеспечивающей инфраструктуры (среди них – подъездные пути, сети газо-, электро-, водоснабжения) для двух инвестиционных проектов:

- «Реконструкция Сарапульского мясокомбината» (ООО «Восточный»), проектом предусмотрена реконструкция производственной площадки завода с целью расширения выпуска производимой продукции (консервы);
- «Расширение производства электротехнической продукции» (ООО «Сарапульский электромеханический завод»), в рамках которого предприятие приступит к производству железобетонных стоек (опор) ЛЭП марки СВ, силового оборудования (трансформаторов).



174,5

МЛН. СРЕДСТВА

- Фонда развития моногородов,
- бюджета Удмуртской Республики,
- бюджета МО «Город Сарапул»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Инфраструктура по «Программе 1704»

Меры поддержки бизнесу в части финансирования строительства объектов инфраструктуры для реализации новых инвестиционных проектов осуществляется также в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры»

Организация цветочного производства
ООО «Объединенная
цветочная компания»

2019– 2025 гг.

объем инвестиций

1 680,6 МЛН.
РУБ.

рабочие места

157 ЕД.



Строительство
логоцентра Wildberries
ООО «ВБ Сарapul»

2020– 2023 гг.

объем инвестиций

3 854,7 МЛН.
РУБ.

рабочие места

2500 ЕД.

В рамках соглашений о взаимодействии при реализации новых инвестиционных проектов:

- с ООО «Объединенная цветочная компания» (проект «Организация цветочного производства») в 2022 году планируется построить и ввести в эксплуатацию 3 объекта инфраструктуры (сети газо-, водо-, электроснабжения);
- с ООО «ВБ Сарapul» (проект «Строительство логоцентра Wildberries») – 6 объектов обеспечивающей инфраструктуры (сети газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, связи).



283,5

МЛН.
РУБ.

СРЕДСТВА
- бюджета Удмуртской Республики

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Территория опережающего социально-экономического развития «Сарапул» (ТОСЭР «Сарапул»)



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2014 Г.
№473-ФЗ**

«О ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ 22
ИЮНЯ 2015 Г. №614 (В РЕД.
ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ ОТ
26.04.2017 N 494, ОТ 24.06.2020 N 918, ОТ
11.03.2021 N 350, ОТ 01.03.2022 N 275)**

«О ОСОБЕННОСТЯХ СОЗДАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МОНОПРОФИЛЬНЫХ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МОНОГОРОДОВ)»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 29.09.2017 Г. № 1178 (С ИЗМ. ОТ
04 ИЮЛЯ 2019 Г. № 854)**

«О СОЗДАНИИ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «САРАПУЛ»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА УР
ОТ 29.04.2019 Г. № 167 (ОТ 26.02.2021
N 105, ОТ 06.09.2021 N 467, ОТ 21.12.2021 N 690)**

«О ОСОБЕННОСТЯХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, СОЗДАВАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИЯХ МОНОПРОФИЛЬНЫХ
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ (МОНОГОРОДОВ) В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, И
ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА УДМУРТСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ ОТ 28 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА N 567 «О ОСОБЕННОСТЯХ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «САРАПУЛ»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



**НАЛОГ НА
ПРИБЫЛЬ**



**НАЛОГ НА
ИМУЩЕСТВО**



**СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ
В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
И ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ
ФОНДЫ РФ В Т.Ч.**



НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ



**УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

Преимущества ТОСЭР для инвесторов

5%



5 ЛЕТ

С МОМЕНТА ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

12%



6-10 ЛЕТ

С МОМЕНТА ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

0%



5 ЛЕТ

С МОМЕНТА ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР ТОСЭР

1,1%



6-10 ЛЕТ

С МОМЕНТА ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР ТОСЭР

7,6%



3 ГОДА

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР,
ПОЛУЧИВШИХ ТАКОЙ СТАТУС В
ТЕЧЕНИЕ 3-Х ЛЕТ СО ДНЯ СОЗДАНИЯ
СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТОСЭР (ДО 10.10.2020 Г.)

0%



10 ЛЕТ

С МОМЕНТА ПОЛУЧЕНИЯ ТОСЭР

2%

ОБЪЕКТ: ДОХОДЫ

5%

ОБЪЕКТ:
ДОХОДЫ-РАСХОДЫ



10 ЛЕТ

НА СРОК ДЕЙСТВИЯ ТОСЭР

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Условия получения статуса резидента ТОСЭР



РЕГИСТРАЦИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ Г. САРАПУЛА



ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН. РУБ. В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА



СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:

ДЛЯ НОВЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ:

НЕ МЕНЕЕ
10 РАБОЧИХ МЕСТ
ЗА ПЕРВЫЙ ГОД

НЕ МЕНЕЕ
СРЕДНЕСПИСОЧНОЙ
ЧИСЛЕННОСТИ
РАБОТНИКОВ ЗА
ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА

ДЛЯ
ДЕЙСТВУЮЩИХ:

ИЗ НИХ НЕ БОЛЕЕ
ИНОСТРАНЦЕВ

25%

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Виды экономической деятельности, которые можно осуществлять в рамках ТОСЭР

РАЗДЕЛ А

СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА,
РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО

РАЗДЕЛ В

ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

РАЗДЕЛ С

ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА

РАЗДЕЛ Е

ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ,
ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИЯ
ОТХОДОВ, ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ
ЗАГРЯЗНЕНИЙ

РАЗДЕЛ Н

ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ

РАЗДЕЛ I

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ
ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

РАЗДЕЛ J

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И
СВЯЗИ

РАЗДЕЛ M

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ,
НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ

РАЗДЕЛ P

ОБРАЗОВАНИЕ

РАЗДЕЛ Q

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ

РАЗДЕЛ R

ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ,
СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И
РАЗВЛЕЧЕНИЙ



ВХОДЯТ НЕ ВСЕ КЛАССЫ И ПОДКЛАССЫ, ТРЕБУЕТСЯ УТОЧНЕНИЕ

1

Ограничение на получение статуса резидента ТОСЭР

Резиденты ТОСЭР не вправе иметь филиалы и представительства за пределами ТОСЭР

2

Статус резидента ТОР не предоставляется:

- Некоммерческим организациям;
- Банкам;
- Страховым организациям;
- Негосударственным пенсионным фондам;
- Профессиональным участникам рынка ценных бумаг;
- Физическим лицам.

3

Проект не предусматривает:

- Производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);
- Производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по основному виду экономической деятельности градообразующей организации моногорода;
- Иные виды деятельности, предусмотренные подпунктом «б» пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2020 г. N 918

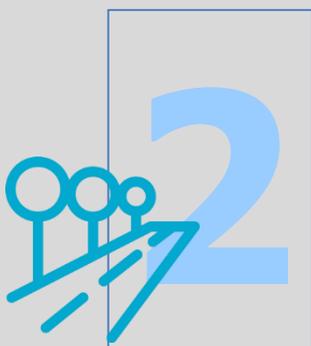
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Преимущества ведения бизнеса в Сарапуле



Налоговые льготы



**Строительство (реконструкция)
инженерной и транспортной
инфраструктуры, необходимой для
реализации инвестиционного проекта**



**Возможность предоставления займа
инвестору:**

- НО «Фонд развития моногородов»;
- Фонд развития промышленности;
- АО «Корпорация МСП»;
- МКК Удмуртский фонд развития предпринимательства



**Предоставление земельного участка в
аренду без проведения торгов**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



АЛЬКОР



ООО «СП «АЛЬКОР»/ ПРОИЗВОДСТВО
РЕСПИРАТОРОВ

СИРИУС



ООО «СИРИУС»/ ШВЕЙНОЕ
ПРОИЗВОДСТВО

СЭМЗ



ООО «САРАПУЛЬСКИЙ
ЭЛЕКТРОМЕХАНИЧЕСКИЙ ЗАВОД»/
ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ
ПРОДУКЦИИ

ECOLUMEN



ООО «ЭКОЛЮМЕН»/ ПРОИЗВОДСТВО
СВЕТОДИОДНЫХ СВЕТИЛЬНИКОВ,
БАКТЕРИЦИДНЫХ РЕЦИРКУЛЯТОРОВ
ВОЗДУХА И МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ

Vega Spec



ООО «ФАБРИКА ВЕГА СПЕЦ»/
ПРОИЗВОДСТВО РЕСПИРАТОРОВ.
ИЗГОТОВЛЕНИЕ ОДНОРАЗОВОЙ И
МНОГОРАЗОВОЙ РАБОЧЕЙ ОДЕЖДЫ



ООО «ВАКУУММАШЭЛЕКТРО»/
ПРОИЗВОДСТВО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ
ИМПОРТОЗАМЕЩАЮЩИХ ДАТЧИКОВ
ДАВЛЕНИЯ ВМР, ТЕМПЕРАТУРЫ И ПР.

Функционирование ТОСЭР «Сарапул»

В Реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований РФ (моногородов) входят 26 резидентов с общим объемом инвестиций более 8,0 млрд. руб., новыми рабочими местами – свыше 4,6 тыс. ед.

За период функционирования ТОСЭР «Сарапул» резидентами создано 950 новых рабочих мест (в т. ч. за 2021 г. – 338 ед.), вложено инвестиций в объеме 633,0 млн. руб. (в т. ч. за 2021 г. – 318,3 млн. руб.).

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



Формы муниципальной поддержки

- содействие инвесторам в подборе производственных площадей и земельных участков. Ведется и постоянно обновляется реестр свободных производственных площадей, зданий, помещений, которые могут быть предложены для реализации различных инвестиционных проектов в зависимости от характеристик объектов и потребностей инвестора;
- решение проблемных вопросов при реализации инвестиционных проектов. Оказывается содействие инвесторам при их взаимодействиях с внешними организациями;
- оказание инвесторам информационной, методической и консультационной помощи. Информационные материалы об инвестиционных площадках, зданиях, помещениях, проводимых мероприятиях, обновления нормативно-правовой базы и другая информация размещаются на официальном сайте Администрации города Сарапула. Инвесторы могут задать все вопросы по телефону или электронной почте. Кроме того, информационное обслуживание осуществляется через средства массовой информации.



ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



Развитие туризма

На протяжении более двухсот лет Сарapul сохраняет уникальные черты уездного купеческого города. Его исторический центр расположен на правом берегу реки Камы и представляет целостный архитектурный ансамбль (площадь, улицы, кварталы) конца XIX века, что уникально не только для Прикамья, но и для России. Живописность старинному городу придают колоритные деревянные строения с резным декором, возраст которых насчитывает более ста лет. В Сарапуре сосредоточено 68 памятников федерального и регионального значения. «Прикамская Барселона» – так называют специалисты в области архитектуры наш город за большое количество зданий, выстроенных в стиле «модерн».

Город Сарapul является инициатором формирования на территории Удмуртской Республики туристического кластера «Камский берег», основная цель которого создание благоприятных условий для оказания комплекса взаимодополняющих туристических услуг, формирования современной конкурентоспособной туристской отрасли за счет привлечения инвестиций.



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «КАМСКИЙ БЕРЕГ»



Реализован инвестиционный проект «Создание туристско-рекреационного кластера «Камский берег» Удмуртской Республики» на принципах государственно-частного партнерства в рамках мероприятий федеральной целевой программы «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011-2018 годы)».

По итогам реализации мероприятия Федеральной целевой программы за счет средств внебюджетных источников введено 6 объектов туристской инфраструктуры, за счет средств бюджета Российской Федерации и бюджета субъекта - 7 объектов обеспечивающей инфраструктуры, в том числе центральная набережная реки Камы и Центральный сквер города Сарапула.

период реализации **2015 – 2018 гг.**

объем инвестиций **1085,6** МЛН. РУБ.

- частные инвестиции **793,2** млн. руб.

- средства бюджета РФ **205,8** млн. руб.

- средства бюджета субъекта **86,6** млн. руб.

рабочие места **247** ЕД.

ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «КАМСКИЙ БЕРЕГ»



Введены в эксплуатацию объекты туристской инфраструктуры:

- гостиница на набережной р. Кама (отель «Сарапуль»);
- санаторий-профилакторий «Озон» (лечебно-диагностический центр, СПА-комплекс и физкультурно-оздоровительный комплекс);
- лечебно-диагностический центр «Камский доктор» (реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Комплекс строений «Дом Башенина»);
- кафе «В своей тарелке» (реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина, конец XIX – начало XX вв.»);
- кафе по ул. Оползина, 20 в г. Сарапуле (гриль-бар «Порт»);
- экорынок по ул. Электrozаводская в г. Сарапуле.

Введены в эксплуатацию объекты обеспечивающей инфраструктуры:

- реконструкция набережной реки Камы;
- реконструкция центральной площади;
- реконструкция сетей электроснабжения и строительство ТП;
- сети водоснабжения и водоотведения;
- сети газоснабжения;
- сети газоснабжения от ул. Раскольниково до ул. Оползина;
- реконструкция автодороги и пешеходных зоны.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории МО «Город Сарапул» до 2025 года

№	Название инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Годы реализации и проекта	Создание рабочих мест, ед.	Стоимость проекта, млн. руб.
ПРОЕКТЫ ГРАДОБРАЗУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ:					
1	Расширение производства лифтового оборудования	АО «Сарапульский электрогенераторный завод»	2018-2023	не предусмотрено	513
2	Модернизация производства электродвигателей приводов трубопроводной арматуры	АО «Сарапульский электрогенераторный завод»	2018-2023	не предусмотрено	154,55
3	Организация серийного производства тягового асинхронного электродвигателя ДАТ-72	АО «Сарапульский электрогенераторный завод»	2021-2028	не предусмотрено	269,13
4	Создание высокотехнологичного производства световых приборов интеллектуальных систем освещения и световой сигнализации на светодиодах, для легкового, коммерческого и грузового транспорта с применением отечественной элементной базы	АО «Элеконд»	2023-2025	не предусмотрено	649,7
5	Качели дачные	АО «Сарапульский радиозавод»	2019-2022	не предусмотрено	60
ИТОГО					1 646,4
ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ ГОРОДА:					
6	Локальные очистные сооружения	ОАО «МИЛКОМ» ПП «Сарапул-молоко»	2021-2022	8	178
7	Склад готовой продукции	ОАО «Сарапульский ЛВЗ»	2022-2026	не предусмотрено	100
ИТОГО				8	278,0
ПРОЕКТЫ ДЕЙСТВУЮЩИХ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР «САРАПУЛ»:					
8	Производство частей приборов для измерения	ООО «СП «Техника»	2018-2027	62	17,65
9	Организация производства строительных металлических изделий, компонентов промышленного оборудования, грузоподъемных механизмов, транспортирующего и погрузочно-разгрузочного оборудования	ООО "ПСК "ВЕЛЛИФТ"	2018-2021	11	3,304
10	Производство электротехнической продукции	ООО "Сарапульский электромеханический завод"	2018-2025	180	386,4
11	Производство респираторов	ООО "СП "Алькор"	2018-2027	199	66,236
12	Организация производства импортозамещающих интеллектуальных датчиков давления VMP	ООО "ВакууммашЭлектро"	2019-2024	45	20,769
13	Завод по производству рапсового масла	ООО "Сарапульский завод растительных масел"	2019-2027	77	586,7
14	Швейное производство	ООО "Сириус"	2019-2027	65	7,8
15	Организация цветочного производства	ООО «Объединенная цветочная компания»	2019-2025	157	1852,88
16	Линия по производству шпона	ООО "Сарапульский фанерный комбинат"	2019-2022	81	60,466

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Продолжение таблицы

№	Название инвестиционного проекта	Инициатор проекта	Годы реализации и проекта	Создание рабочих мест, ед.	Стоимость проекта, млн. руб.
17	Сборочное производство колесных сельскохозяйственных тракторов из тракторокомплектов зарубежного и российского производства	ООО "Рустрак"	2019-2025	120	848,45
18	Создание Центра обслуживания баз данных и обработки информации	ООО «ИнфоДжет»	2019-2027	389	17,592
19	Производство светодиодных светильников и металлоконструкций	ООО "Эколюмен"	2019-2023	35	8,449
20	Организация производства мебели в городе Сарапуле	ООО "Мебельрум"	2020-2027	190	12
21	Организация спортивного комплекса	ООО «СПОРТАРТ»	2020-2022	10	90,7
22	Организация производства электрических нагревательных элементов в городе Сарапул	ООО "ИЗТТ - Сарапул"	2020-2027	94	322,3
23	Производство респираторов. Изготовление одноразовой и многоразовой рабочей одежды	ООО "Фабрика Вега Спец"	2020-2027	67	20
24	Строительство логоцентра Wildberries	ООО "ВБ Сарапул"	2020-2022	2500	2607,796
25	Организация детского медицинского центра	ООО "Камское Здоровье"	2019-2027	18	15,5
26	Производство электротехнических изделий	ООО "Корвет"	2020-2021	40	6,025
27	Производство изделий из натуральной и искусственной кожи и текстиля	ООО "ИВА"	2020-2023	34	6,149
28	Производство металлоконструкций	ООО "МеталлоОснова"	2020-2022	19	7,6
29	Производство белой химико-термомеханической массы	ООО "СарапулПромВолокно"	2020-2023	80	776,64
30	Производство электрического оборудования, комплектующих и принадлежностей для транспортных средств	ООО "РоЭлПром"	2020-2024	80	103,2
31	Производство баллончиков CO2	ООО "Компания Турмалин"	2020-2023	54	100,632
32	Процессинговый центр	ООО "Сарапульская операционная компания"	2020-2026	26	3,585
33	Создание современного производства мучных кондитерских изделий в рамках ТОСЭР г. Сарапул	ООО «Фабрика сладостей»	2020-2023	38	89,579
ИТОГО				4 671	8 038,4
ИТОГО по всем инвестиционным проектам				4 691	9 962,8

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ



**Администрация
города Сарапула**

Структура Администрации размещена на сайте
<http://www.adm-sarapul.ru/>
Адрес: РФ, Удмуртская Республика, г. Сарапул,
Красная Площадь, 8.
E-mail: gorsar@udmnet.ru

**Чернова Оксана
Владимировна**

Первый заместитель Главы Администрации города
Сарапула
Телефон:(34147) 4-18-76, +7 (919) 909-05-60
E-mail: upr_eco@sarapul.town

**Татарских Александра
Сергеевна**

Заместитель начальника управления экономики –
начальник отдела развития территории и отраслей
экономики
Телефон:(34147) 4-20-12
E-mail: eco_invest@sarapul.town

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В САРАПУЛ!

www.adm-sarapul.ru

