



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ**

САРАПУЛА



2020

ПЛОЩАДКА № 1 УЛ. АЗИНА, 37 а, б



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Азина, 37 а; 18:30:000209:6; г. Сарapul, ул. Азина, 37 б; 18:30:000209:7
Функциональное назначение участка:	Магазины, объекты бытового обслуживания, объекты образования
Площадь земельного участка:	616 +/- 9 кв.м 321 +/- 6 кв.м
Форма собственности:	Частная собственность
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Продажа, аренда



ПЛОЩАДКА № 1 УЛ. АЗИНА, 37 а, 6

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

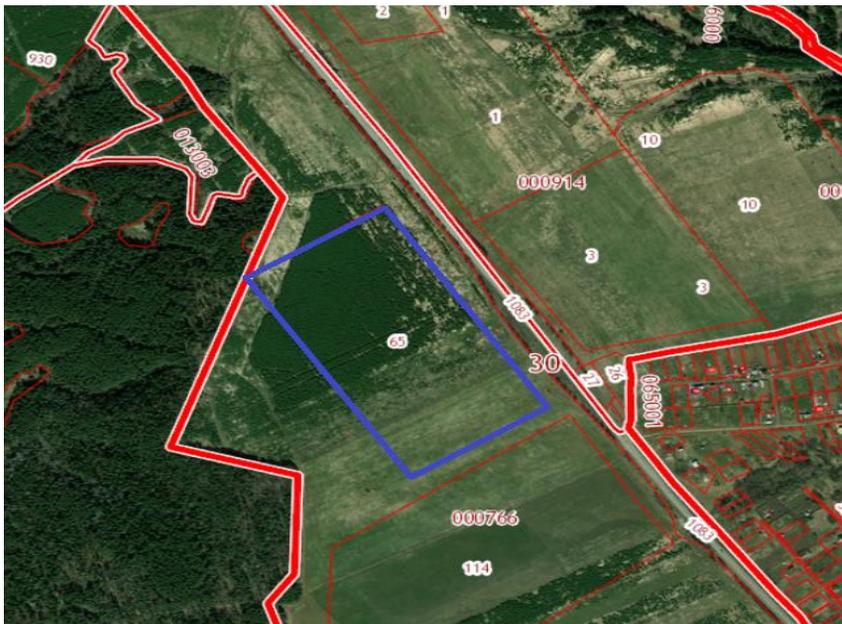
Водоснабжение:	Есть возможность подключения
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения
Теплоснабжение:	Есть возможность подключения к централизованному теплоснабжению
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 2 РАЙОН ДЕРЕВНИ ПАСТУХОВО



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Г. Сарapul, район деревни Пастухово; 18:30:000766:65
Функциональное назначение участка:	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
Площадь земельного участка:	16 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 2 РАЙОН ДЕРЕВНИ ПАСТУХОВО

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

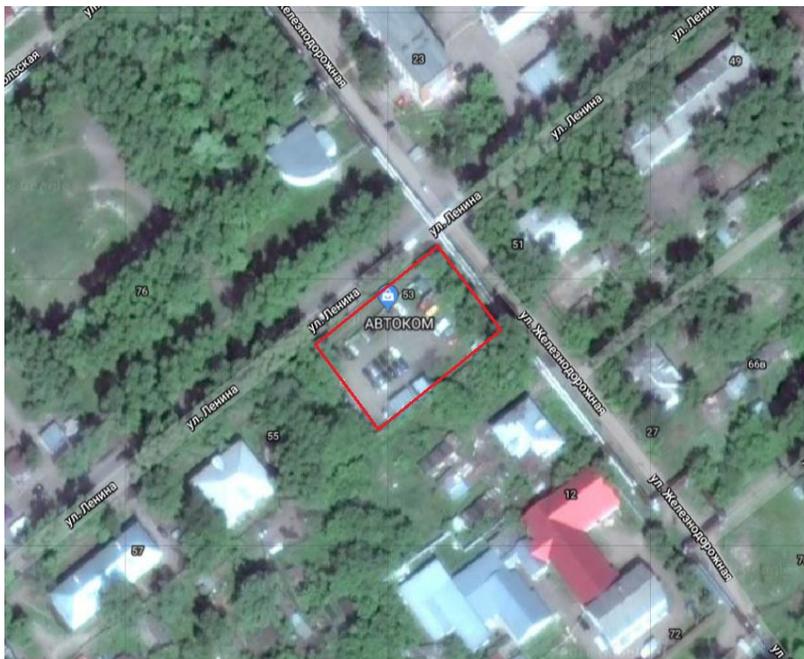
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод $D=500$ мм по ул. Путейская при нагрузке 200 куб./сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоотведения – канализация $D=500$ мм по ул. Тургенева
Теплоснабжение:	Есть возможность подключения.
Электроснабжение:	Есть возможность подключения.
Газоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям газоснабжения – газопровод высокого давления Г4 (1,2 Мпа) $D=219$ мм при максимальном расходе газа 300 куб.м./час (протяженность до границы участка 50 м).



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов

ПЛОЩАДКА № 3 УЛ. ЛЕНИНА, 53



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Ленина, 53; 18:30:000052:8 + земли государственной собственности
Функциональное назначение участка:	Земельные участки для размещения гаражей и автостоянок
Площадь земельного участка:	0,15 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены временные сооружения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 3 УЛ. ЛЕНИНА, 53

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к сетям
теплоснабжения СТЭЦ. Резерв 5,0 Гкал/час

Электроснабжение:

Резерв 1,44 МВт

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
существующим сетям газоснабжения Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 4 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ – ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Путьская – Ижевский тракт; кадастровый квартал № 18:30:000860
Функциональное назначение участка:	Строительство досугового центра, офисного центра, торгового центра, объектов общественного питания, гостиницы, спортивных сооружений, объектов придорожного сервиса
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 11 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 4 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ – ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 4 200 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при условии строительства
КНС. Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Резерв 1 МВт

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
существующим сетям газоснабжения Резерв 200 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 5 УЛ. КАЗАНСКАЯ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, участок находится в 34 м по направлению на восток от дома № 9 по ул. Казанская; 18:30:000047:94
Функциональное назначение участка:	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, офисного центра
Площадь земельного участка:	0,35 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 5 УЛ. КАЗАНСКАЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная/грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при условии строительства
КНС. Резерв 750 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
централизованному теплоснабжению. Резерв 0,2 Гкал/час.

Электроснабжение:

Есть возможность подключения

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 6 УЛ. ТРУДА, 73 Б



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер
земельного участка:

г. Сарapul, ул. Труда, 73 б; 18:30:000150:5

Функциональное назначение
участка:

Для производственной деятельности

Площадь земельного участка:

5,5 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного
участка:

На земельном участке расположен объект недвижимости –
рельсовое полотно для башенного крана

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере
поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 6 УЛ. ТРУДА, 73 Б

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 7 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА, ПЛОЩАДКА 1



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, юго-западная часть города; кадастровый квартал 18:30:000878
Функциональное назначение участка:	Зона производственно-коммунальных объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 58 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 7 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА, ПЛОЩАДКА 1

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при условии строительства
КНС. Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Есть возможность подключения

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
существующим сетям газоснабжения. Резерв 25 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 8 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА, ПЛОЩАДКА 2



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, юго-западная часть города; кадастровый квартал 18:30:000878
Функциональное назначение участка:	Зона производственно-коммунальных объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 6,7 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 8 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА, ПЛОЩАДКА 2

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

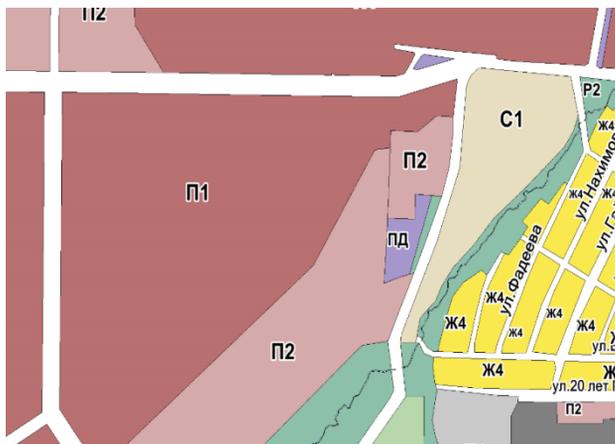
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут, расстояние до точки подключения 55м
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС. Резерв 2 500 куб. м/сут, расстояние до точки подключения 51 м
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 50м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения. Резерв 20 куб. м/час, расстояние до точки подключения 50 м



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 9 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА ПЛОЩАДКА 3



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, юго-западная часть города; кадастровый квартал 18:30:000878
Функциональное назначение участка:	Зона производственно-коммунальных объектов
Площадь земельного участка:	ориентировочно 15,76 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 9 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА ПЛОЩАДКА 3

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 10 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА, ул. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 35

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

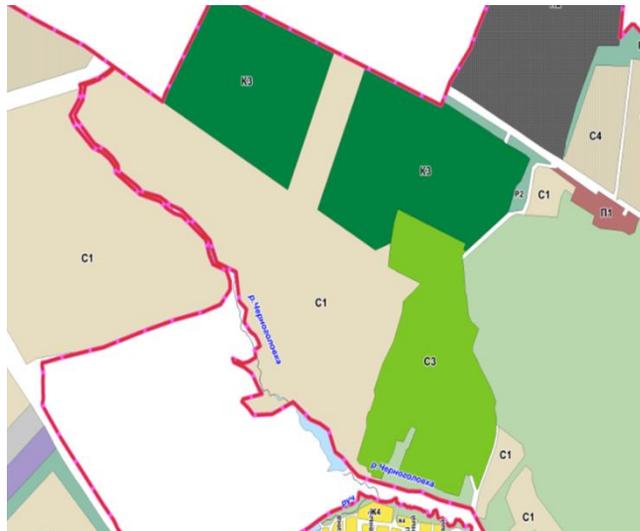
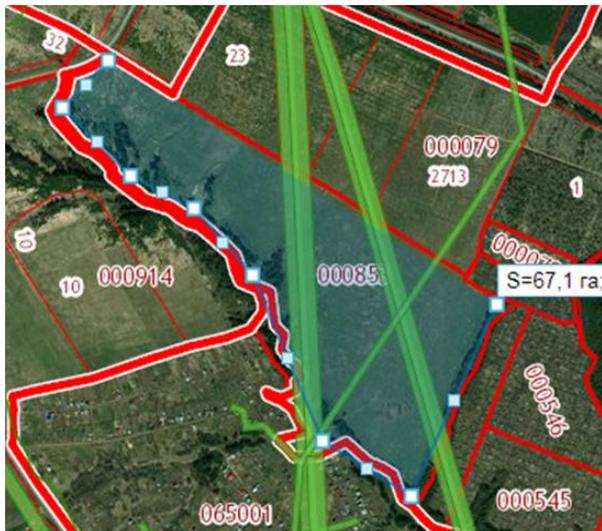
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов

ПЛОЩАДКА № 11



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, кадастровый квартал 18:30:000853
Функциональное назначение участка:	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 67,1 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 11

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

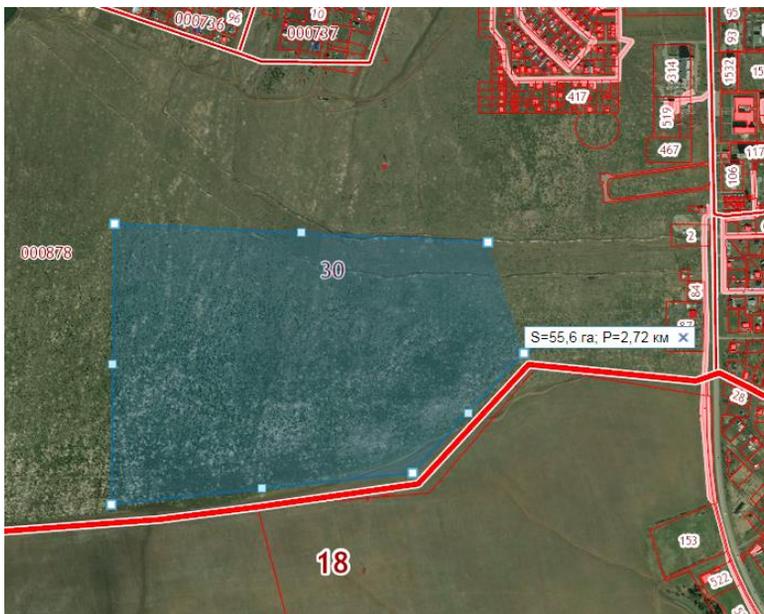
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод $D=500$ мм по ул. Путейская при нагрузке 200 куб./сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоотведения – канализация $D=500$ мм по ул. Тургенева
Теплоснабжение:	Есть возможность подключения.
Электроснабжение:	Есть возможность подключения.
Газоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям газоснабжения – газопровод высокого давления Г4 (1,2 Мпа) $D=219$ мм при максимальном расходе газа 300 куб.м./час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 12



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, пересечение улиц Гончарова и Калинина, кадастровый квартал 18:30:000878
Функциональное назначение участка:	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6 - размещение жилых домов (жилые дома высотой девять этажей), благоустройство и озеленение придомовой территории, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, наземных автостоянок»
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 55,6 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Капитальные строения отсутствуют
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов
*	При условии изменения зоны «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»



ПЛОЩАДКА № 12

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Имеет возможность подключения. Резерв 20,0 Гкал/час

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения, 600 кВт

Газоснабжение:

Есть возможность подключения. Точка подключения к газопроводу диаметром Ду 500 мм, газопровод высокого давления (1,2 Мпа) (протяженность до границы участка 900 м).



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 13 ПОС. СИМОНИХА (левый берег р. Кама)



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, пос. Симониха (левый берег р. Кама); кадастровый квартал 18:000864
Функциональное назначение участка:	Для рекреационных целей
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 100 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены жилые капитальные строения и сооружения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 13 ПОС. СИМОНИХА (левый берег р. Кама)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 15-20 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Нет централизованной системы водоснабжения

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Нет централизованной системы водоотведения

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Есть возможность подключения

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 14 ЖИЛОЙ РАЙОН КОТОВО



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Г. Сарapul, жилой район Котово; 18:30:000885:523
Функциональное назначение участка:	Для комплексной индивидуальной жилой застройки
Площадь земельного участка:	20,95 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 14 ЖИЛОЙ РАЙОН КОТОВО

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная/грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 4 200 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность при условии строительства КНС. Резерв 4 200 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов

ПЛОЩАДКА № 15 ЖИЛОЙ РАЙОН ГУДОК-2



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Г. Сарapul, жилой район Гудок-2; 18:30:000805
Функциональное назначение участка:	Для комплексной индивидуальной жилой застройки, включая строительство школы и детского сада
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 8 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 15 ЖИЛОЙ РАЙОН ГУДОК-2

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность при условии строительства КНС. Резерв 750 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Резерв 4,4 МВт
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов

ПЛОЩАДКА № 16 УЛ. ТРУДА



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Труда; кадастровый квартал 18:30:000239
Функциональное назначение участка:	Досугово-развлекательная деятельность
Площадь земельного участка:	0,4 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	На участке расположены капитальные строения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 16 УЛ. ТРУДА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к централизованному теплоснабжению. Резерв 0,5 Гкал/час
Электроснабжение:	Резерв 0,91 МВт
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 17 УЛ. ЛЕСНАЯ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Лесная; кадастровый квартал 18:30:000866
Функциональное назначение участка:	Для строительства школы
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 3,3 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 17 УЛ. ЛЕСНАЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 6 300 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения. Резерв 6 300 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
централизованному теплоснабжению. Резерв 3 Гкал/час

Электроснабжение:

Резерв 4,9 МВт

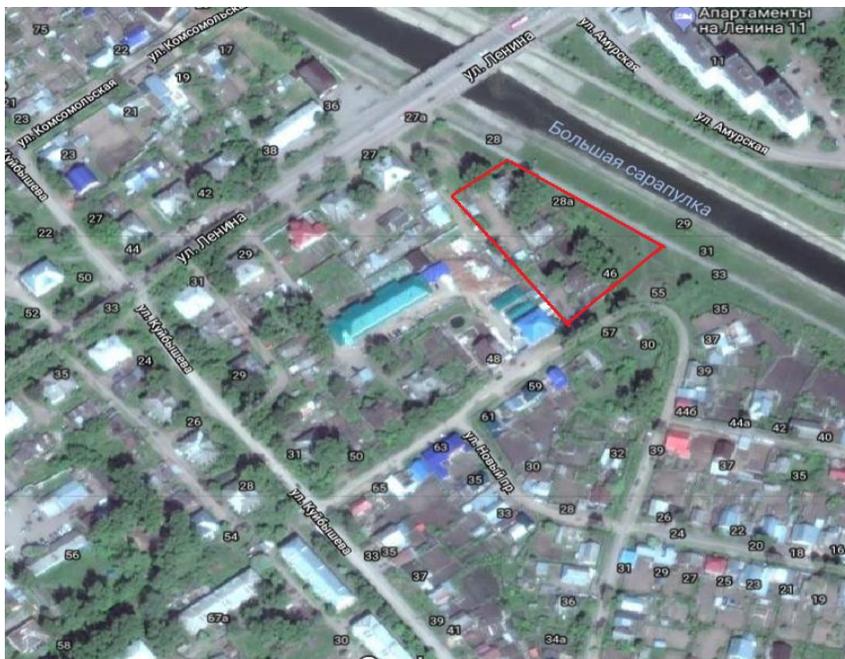
Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов

ПЛОЩАДКА № 18 УЛ. ЛЕНИНА



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Ленина; кадастровый квартал 18:30:000106
Функциональное назначение участка:	Для строительства гостиницы, спортивных сооружений
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 0,5 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	На участке расположены объекты недвижимости
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 18 УЛ. ЛЕНИНА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при условии строительства
КНС. Резерв 750 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
централизованному теплоснабжению

Электроснабжение:

Резерв 1,185 МВт

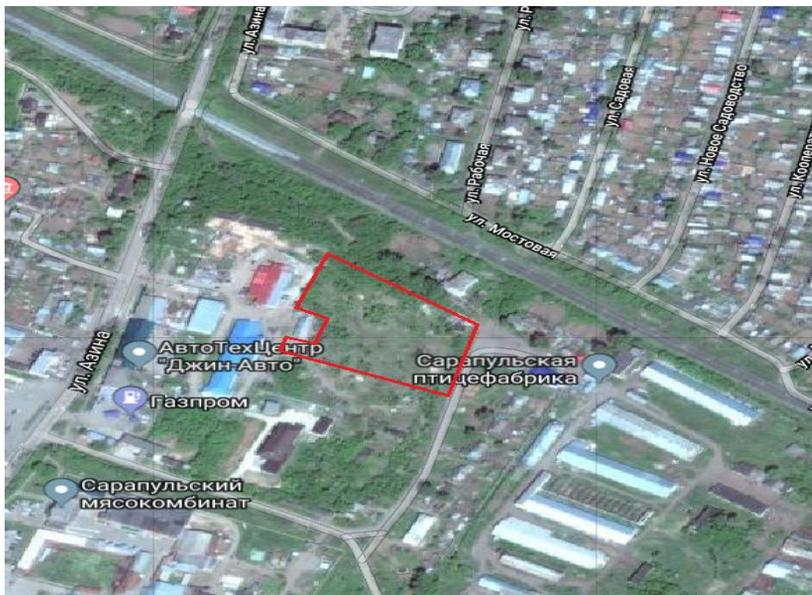
Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов

ПЛОЩАДКА № 19 РАЙОН ПТИЦЕФАБРИКИ



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, район Птицефабрики, ул. Азина, 177п; 18:30:000019:146
Функциональное назначение участка:	Строительная промышленность (код 6.6)
Площадь земельного участка:	1,1 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 19 РАЙОН ПТИЦЕФАБРИКИ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная/грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 4 200 куб. м/сут, расстояние до точки подключения 160 м
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Резерв 4 200 куб. м/сут, расстояние до точки подключения 70 м
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 100 кВт, расстояние до точки подключения 300 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час, расстояние до точки подключения 100 м



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов

ПЛОЩАДКА № 20 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Индустриальная, 29; 18:30:000484:52
Функциональное назначение участка:	Для производственных целей
Площадь земельного участка:	1 га
Форма собственности, собственник:	Частная, ООО «Строитель Плюс», г. Сарapul
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены капитальные строения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 20 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при условии строительства
КНС. Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Электроснабжение имеется

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к
существующим сетям газоснабжения. Резерв 50 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 21 УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 1



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Г. Сарapul, ул. Ленинградская, 1; 18:30:000047:419
Функциональное назначение участка:	Для производственных целей
Площадь земельного участка:	5,24 га
Форма собственности, собственник:	Частная, ООО «Сарабелла Шуз»
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены объекты капитального строительства
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 21 УЛ. ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 1

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная/грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

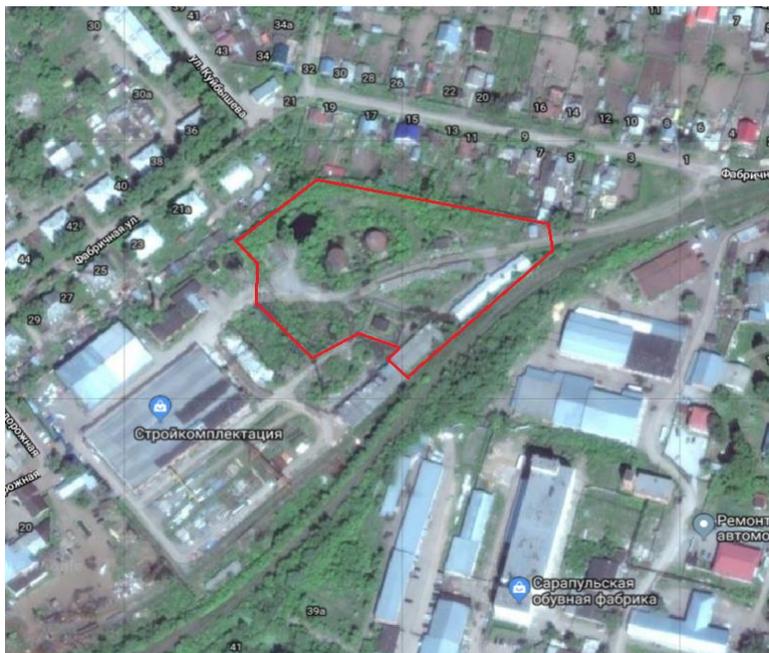
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 4 200 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Резерв 4 200 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к централизованному теплоснабжению. Резерв 10 Гкал/час
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения. Резерв 300 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 22 УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, 40 а (промплощадка № 3)



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	Г. Сарapul, ул. Декабристов, 40; 18:30:000014:176, 18:30:000014:177
Функциональное назначение участка:	Для производственных целей
Площадь земельного участка:	1,5384 га
Форма собственности, собственник:	Частная, АО «Сарапульский радиозавод», г. Сарapul
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены объекты капитального строительства
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 22 УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, 40 а (промплощадка № 3)

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час

! Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов

ПЛОЩАДКА № 23 УЛ. ТРУДА



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Труда; 18:30:000205:207
Функциональное назначение участка:	Объекты складского назначения различного профиля
Площадь земельного участка:	0,2 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Отсутствие объектов капитального строительства
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 23 УЛ. ТРУДА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при строительстве КНС.
Резерв 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Отсутствует

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт

Газоснабжение:

Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219
с максимальной нагрузкой 300 куб. м/час. Расстояние от
точки подключения ориентировочно составит 500 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



ПЛОЩАДКА № 24 УЛ. ТРУДА



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Труда; 18:30:000205:208
Функциональное назначение участка:	Объекты складского назначения различного профиля
Площадь земельного участка:	0,2 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Отсутствие объектов капитального строительства
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 24 УЛ. ТРУДА

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при строительстве КНС.
Резерв 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Отсутствует

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт

Газоснабжение:

Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219
с максимальной нагрузкой 300 куб. м/час. Расстояние от
точки подключения ориентировочно составит 500 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов

ПЛОЩАДКА № 25 УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, ул. Новое Садоводство, 54; 18:30:000003:5
Функциональное назначение участка:	Для учебных целей
Площадь земельного участка:	5 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Наличие сооружений
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 25

УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная дорога, 2 полосы движения), грунтовая

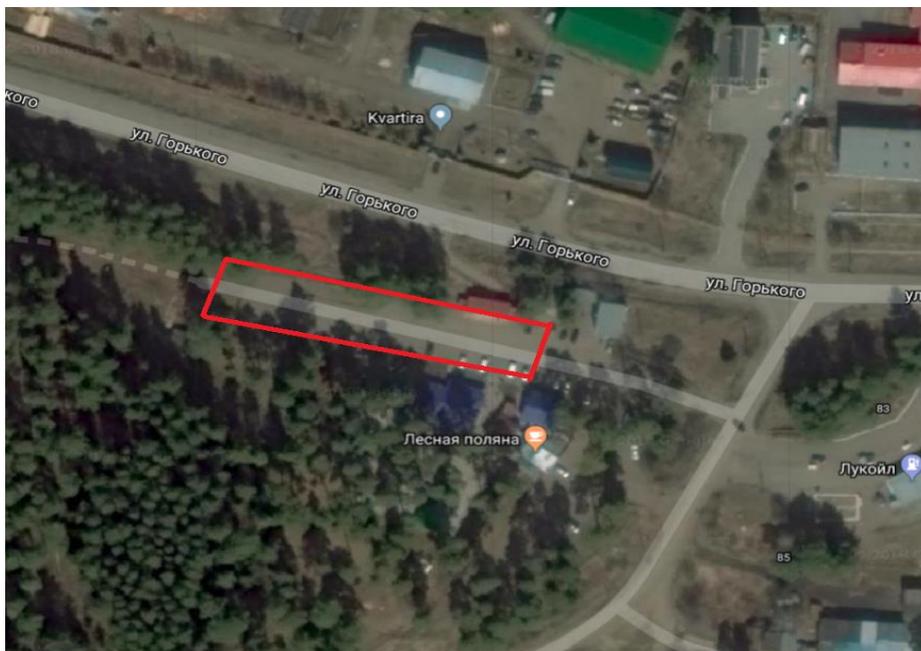
ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при строительстве КНС. Резерв 750 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Отсутствует
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт
Газоснабжение:	Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф114 с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от точки подключения ориентировочно составит 1200 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов

ПЛОЩАДКА № 26 УЛ. ГОРЬКОГО, 93



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Горького, 93; 18:30:000296:170
Функциональное назначение участка:	Для размещения объектов специального назначения (площадка первоначального обучения авто-мото-любителей)
Площадь земельного участка:	0,2 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Капитальные строения отсутствуют
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



ПЛОЩАДКА № 26 УЛ. ГОРЬКОГО, 93

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог
(класс дороги, количество
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),
асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая
канализация:

Есть возможность подключения при строительстве КНС.
Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Отсутствует

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения. Резерв 15 кВт

Газоснабжение:

Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219
с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от
точки подключения ориентировочно составит 100 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов

ПЛОЩАДКА № 27 УЛ. КАЛИНИНА, 30



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Калинина, 30; 18:30:000461:2202
Функциональное назначение участка:	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6 - размещение жилых домов (жилые дома высотой девять этажей), благоустройство и озеленение придомовой территории, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, наземных автостоянок»
Площадь земельного участка:	3,7 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Капитальные строения отсутствуют
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка



ПЛОЩАДКА № 27 УЛ. КАЛИНИНА, 30

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Имеет возможность подключения. Резерв 20,0 Гкал/час
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения, 600 кВт
Газоснабжение:	Возможность подключения имеется от газопровода с/д Ф160 с максимальной нагрузкой 300 куб. м/час. Расстояние от точки подключения ориентировочно составит 330 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет Фонда развития моногородов



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ЕССЕН
АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Глава города Сарапупла



+7 (34147) 3-20-40

+7 (909) 055-33-33



glava@saradmin.udmnet.ru

**ЧЕРНОВА
ОКСАНА
ВЛАДИМИРОВНА**

**Начальник управления экономики
Администрации города Сарапупла**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr_eco@saradmin.udmnet.ru

