

Помещение для размещения офисов, торгово-развлекательного комплекса, сервиса по ремонту и обслуживанию автомобилей и прочие

С 2015 года на территории города Сарапула (г. Сарапул, ул. Калинина, д.28) реализуется инвестиционный проект «Строительство многофункционального спортивного центра в г. Сарапуле». К концу 2018 года завершены все основные строительные-монтажные работы по объекту, проведена часть внутренних отделочных работ, к объекту подведена вся обеспечивающая инфраструктура (сети электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, подъездные пути). Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2019 года.

В состав объекта войдут:

- игровой зал размером 42x24 м, со всеми необходимыми подсобными помещениями;
- бассейн на 6 дорожек длиной 25 м, хамам, детский бассейн 10 x 4,5 м;
- 2 зала групповых занятий (аэробика, йога, танцы и т.п.) общей площадью 472 м²;
- тренажерный зал площадью 748 м²;
- зал единоборств 144 м²;
- и другие помещения (кафе на 45 посадочных мест, SPA-салон);

Характеристики объекта:

- этажность – 4 этажа;
- S общ.– 6664,1 м²;
- V здания – 38 812 м. куб.
- S застройки – 2880 м².



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



Месторасположение: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Калинина, 28»

Предлагаемая площадь для размещения: 1516 кв. м. на первом/цокольном этаже.

Характеристики помещений: изначально на площади, предлагаемой для аренды, планировалось размещение магазина спортивных товаров. Высота помещений: 3,95 м. Площадь торгового зала: 849,4 м², площадь административных помещений: 144 м², площадь складских, подсобных и вспомогательных помещений: около 500 м². Помещение оборудовано отдельными входами с улицы и воротами в складскую зону. Также вход возможен через лестничную клетку из вестибюля 2-го этажа.

