

ГОРОД
САРАПУЛ



ВОЗМОЖНОСТИ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ-РЕЗИДЕНТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ





97 000 ЧЕЛ.
Иконка: семья (мужчина, женщина, ребенок)

60 КМ
ОТ ИЖЕВСКА, СТОЛИЦЫ
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Иконка: завод и деревья

27
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ≈ 250 ГА
Иконка: стопка монет

6
ВЫСШИХ И СРЕДНИХ УЧЕБНЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ: 1 ВУЗ, 5 ССУЗов
Иконка: диплом

КАДРЫ
ТЕХНИЧЕСКИЙ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И
КОНСТРУКТОРСКИЙ, КАДРОВЫЙ
ПОТЕНЦИАЛ
Иконка: человек в деловом костюме

**РЕЧНОЙ
ПОРТ**
Иконка: корабль

**АЭРОПОРТ
60 КМ**
Иконка: самолет

**ЖЕЛЕЗНАЯ
ДОРОГА**
Иконка: поезда

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
ТРАССА**
Иконка: автомобили



ПРЕИМУЩЕСТВА ТОСЭР ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

0%
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

5%
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

5 ЛЕТ
С МОМЕНТА ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

2%
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

10%
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

6-10 ЛЕТ
С МОМЕНТА ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

3%
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

17%
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0%
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

5 ЛЕТ
С МОМЕНТА ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР ТОСЭР

1,1%
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

6-10 ЛЕТ
С МОМЕНТА ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР ТОСЭР

2,2%
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ



СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ РФ В Т.Ч.

7,6%

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД 6%
ФОНД СОЦИАЛЬНОГО
СТРАХОВАНИЯ 1,5%
ФОНД ОМС 0,1%

10 ЛЕТ
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР,
ПОЛУЧИВШИХ ТАКОЙ СТАТУС В
ТЕЧЕНИЕ 3-Х ЛЕТ СО ДНЯ СОЗДАНИЯ
СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТОСЭР

30%
ОБЫЧНАЯ
СТАВКА

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД 22%
ФОНД СОЦИАЛЬНОГО
СТРАХОВАНИЯ 2,9%
ФОНД ОМС 5,1%



СТАВКА НАЛОГА НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

0% 1 - 2 гг.

0,2% 3 - 4 гг.

0,4% 5 - 6 гг.

0,6% 7 - 8 гг.

0,8% 9 - 10 гг.

Понижающий коэффициент

0%
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

0% НАЛОГ
НА ЗЕМЛЮ

10 ЛЕТ
С МОМЕНТА
ПОЛУЧЕНИЯ ТОСЭР

1,5%
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В
МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ

ЧЕТЫРЕ КЛЮЧЕВЫХ ФАКТОРА ОТКРЫТИЯ НОВОГО ПРОИЗВОДСТВА В ТОР



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ
СРОКОМ НА **10 ЛЕТ** И
ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ
ЕЩЁ НА **5 ЛЕТ**



ВОЗМОЖНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
ЛЬГОТНЫХ ЗАЙМОВ:

- ФОНДОМ РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ:
ОТ **10 ДО 250 МЛН. РУБ.** ПОД **0% ГОДОВЫХ**,
ОТ **250 ДО 1 000 МЛН. РУБ.** ПОД **5% ГОДОВЫХ**
СРОКОМ ДО **15 ЛЕТ**;
- ФОНДОМ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ:
ОТ **5 ДО 500 МЛН. РУБ.** ПОД **1 - 5 % ГОДОВЫХ**
СРОКОМ ДО **7 ЛЕТ**



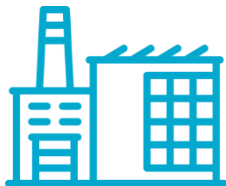
**СТРОИТЕЛЬСТВО
(РЕКОНСТРУКЦИЯ)
ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ** НОВОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
ЗА СЧЕТ ФОНДА РАЗВИТИЯ
МОНОГОРОДОВ



**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В
АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**



УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА TOP



**РЕГИСТРАЦИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ
Г. САРАПУЛА**



**ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ
ВЛОЖЕНИЙ НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН.
РУБ. В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА**



**СОЗДАНИЕ НОВЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:**

**ДЛЯ НОВЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ:**

НЕ МЕНЕЕ
10 РАБОЧИХ МЕСТ
ЗА ПЕРВЫЙ ГОД

НЕ МЕНЕЕ
**СРЕДНЕСПИСОЧНОЙ
ЧИСЛЕННОСТИ**
РАБОТНИКОВ ЗА
ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА

**ДЛЯ
ДЕЙСТВУЮЩИХ:**

**ИЗ НИХ НЕ БОЛЕЕ
ИНОСТРАНЦЕВ**

25%



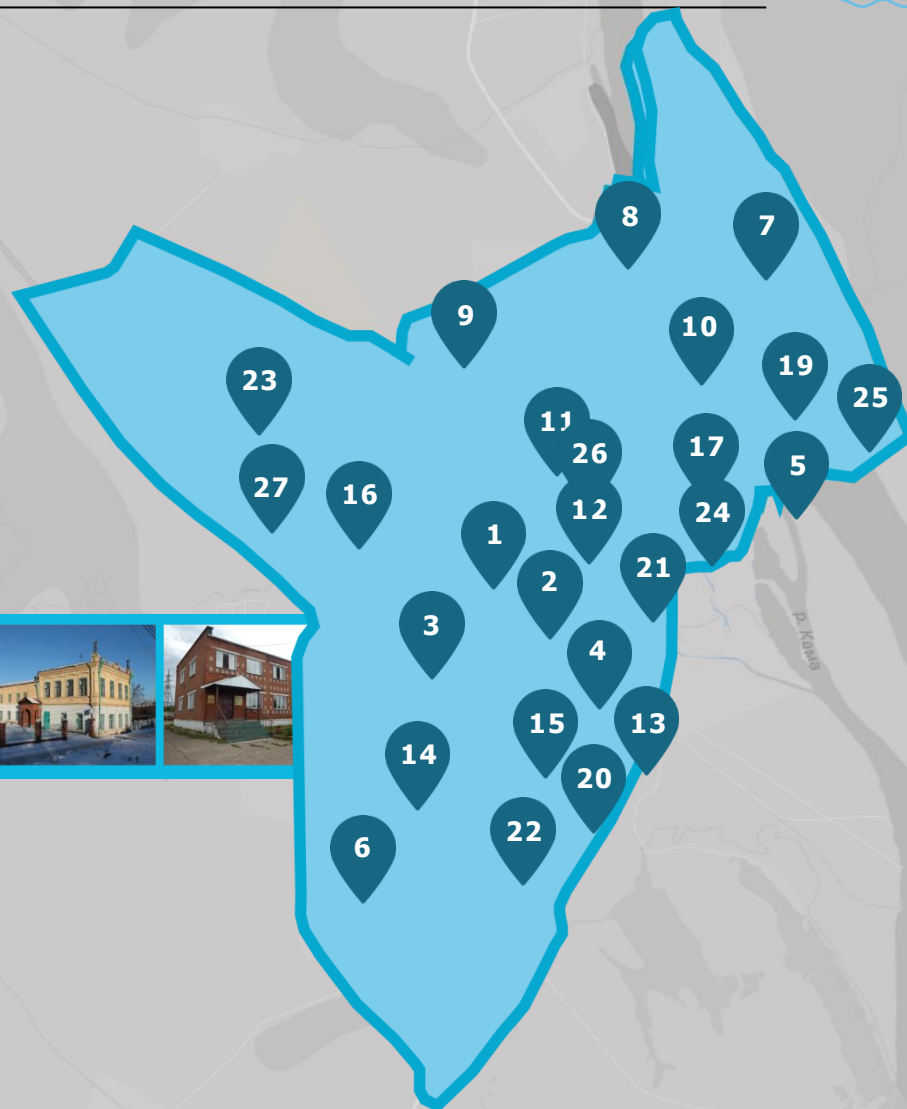
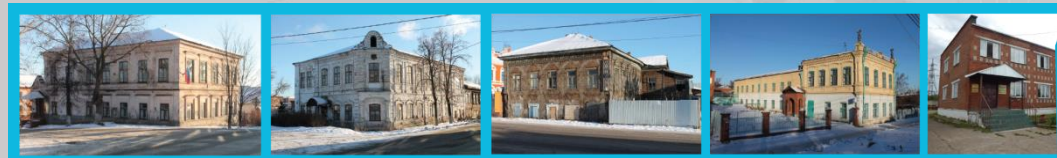
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



**27 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ \approx 250 ГА**



**24 ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ \approx 80 ТЫС. КВ.М.**



ПОДРОБНЕЕ В РАЗДЕЛЕ «БИЗНЕСУ, ИНВЕТОРУ»
НА САЙТЕ МО «ГОРОД САРАПУЛ»

www.adm-sarapul.ru

ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



РЕСТОРАННО-ГОСТИНИЧНЫЙ
КОМПЛЕКС «СТАРАЯ БАШНЯ»



КОМПЛЕКС СТРОЕНИЙ
«ДОМ БАШЕНИНА»



ОТЕЛЬ «САРАПУЛ»

РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ КАМЫ



Старая набережная в Сарапуле
реконструирована в 2016 - 2017 гг.



ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ



Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина»



Реконструкция санатория-профилактория «ОЗОН»



Производство электротехнической продукции



Реконструкция Сарapulьского мясокомбината

ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ МОЖНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В РАМКАХ TOP

РАЗДЕЛ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОКВЭД	
РАЗДЕЛ А	СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО	
Класс 01. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях.	Подклассы: 01.1. Выращивание однолетних культур. 01.2. Выращивание многолетних культур. 01.3. Выращивание рассады. 01.4. Животноводство. 01.5. Смешанное сельское хозяйство.	
Класс 03. Рыболовство и рыбоводство.	Подклассы: 03.2. Рыбоводство.	
РАЗДЕЛ В	ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ	
Класс 08. Добыча прочих полезных ископаемых.	Подклассы: 08.1. Добыча камня, песка и глины.	
РАЗДЕЛ С	ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА	
Класс 10. Производство пищевых продуктов.	Кроме подклассов: 10.51.1. Производство питьевого молока и питьевых сливок. 10.61.2. Производство муки и зерновых культур. 10.71.1. Производство хлеба и хлебобулочных изделий длительного хранения.	
Класс 11. Производство напитков.	Подклассы: 11.07. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках.	
Класс 13. Производство текстильных изделий.	Подклассы: 13.1. Подготовка и прядение текстильных волокон. 13.2. Производство текстильных тканей. 13.3. Отделка тканей и текстильных изделий. 13.9. Производство прочих текстильных изделий.	
Класс 14. Производство одежды.	Подклассы: 14.1. Производство одежды, кроме одежды из меха. 14.2. Производство меховых изделий.	
		14.3. Производство вязаных и трикотажных изделий одежды.
		Подклассы: 15.1. Дубление и отделка кожи, производство чемоданов, сумок, шорно-седельных изделий из кожи; выделка и крашение меха. 15.2. Производство обуви.
		Класс 16. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.
		Подклассы: 16.1. Распиловка и строгание древесины. 16.2. Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения.
		Класс 17. Производство бумаги и бумажных изделий.
		Подклассы: 17.1. Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона. 17.2. Производство изделий из бумаги и картона.
		Подклассы: 20.1. Производство основных химических веществ, удобрений и азотных соединений, пластмасс и синтетического каучука в первичных формах. 20.2. Производство пестицидов и прочих агрохимических продуктов. 20.3. Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик. 20.4. Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств. 20.5. Производство прочих химических продуктов. 20.6. Производство химических волокон.
		Класс 20. Производство химических веществ и химических продуктов.
		Класс 21. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.
		Подклассы: 21.1. Производство фармацевтических субстанций. 21.2. Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях.
		Класс 22. Производство резиновых и пластмассовых изделий.
		Подклассы: 22.1. Производство резиновых изделий. 22.2. Производство изделий из пластмасс.

**Класс 23.**

Производство прочей неметаллической минеральной продукции.

Кроме подклассов:

23.5. Производство цемента, извести и гипса.

Подклассы:

- 24.1. Производство чугуна, стали и ферросплавов.
- 24.2. Производство стальных труб, полых профилей и фитингов.
- 24.3. Производство прочих стальных изделий первичной обработкой.
- 24.4. Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного топлива.
- 24.5. Литье металлов.

Класс 24.

Производство металлургическое.

Класс 25.

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.

Кроме подкласса:

25.4. Производство оружия и боеприпасов.

Класс 26.

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий.

Кроме подклассов:

26.1. Производство элементов электронной аппаратуры и печатных схем (плат).
26.3. Производство коммуникационного оборудования.

Класс 27.

Производство электрического оборудования.

Кроме подкласса:

27.11. Производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов.

Подклассы:

- 28.1. Производство машин и оборудования общего назначения.
- 28.2. Производство прочих машин и оборудования общего назначения.
- 28.3. Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства.
- 28.4. Производство станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов.
- 28.9. Производство прочих машин специального назначения.

Класс 28.

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

Класс 29.

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов.

Подклассы:

- 29.1. Производство автотранспортных средств.
- 29.2. Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов.
- 29.3. Производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств.

Класс 30.

Производство прочих транспортных средств и оборудования.

- 30.1. Строительство кораблей, судов и лодок.
- 30.2. Производство железнодорожных локомотивов и подвижного состава.
- 30.3. Производство летательных аппаратов, включая космические, и соответствующего оборудования.
- 30.4. Производство военных боевых машин.
- 30.9. Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки.

Класс 31.

Производство мебели.

Подклассы:

- 31.01. Производство мебели для офисов и предприятий торговли.
- 31.02. Производство кухонной мебели.
- 31.03. Производство матрасов.
- 31.09. Производство прочей мебели.

Класс 32.

Производство прочих готовых изделий.

Подклассы:

- 32.1. Производство ювелирных изделий, бижутерии и подобных товаров.
- 32.2. Производство музыкальных инструментов.
- 32.3. Производство спортивных товаров.
- 32.4. Производство игр и игрушек.
- 32.5. Производство медицинских инструментов и оборудования.
- 32.9. Производство изделий, не включенных в другие группировки.

РАЗДЕЛ Е**ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ,
ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ,
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ****Класс 38.**

Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья.

Подклассы:

- 38.2. Обработка и утилизация отходов.
- 38.32. Утилизация отсортированных материалов.

РАЗДЕЛ Н**ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ****Класс 52.**

Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность.

Подклассы:

- 52.1. Деятельность по складированию и хранению.
- 52.24. Транспортная обработка грузов.

**Раздел I**
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

Класс 55.
Деятельность по предоставлению мест для временного проживания.

55.1. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.
55.2. Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания.
55.3. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах.
55.9. Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания.

Раздел J
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ

Класс 61.
Деятельность в сфере коммуникаций.

61.1. Деятельность в области связи на базе проводных технологий.
61.2. Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий.
61.3. Деятельность в области спутниковой связи.
61.9. Деятельность в области телекоммуникаций прочая.

Класс 62.
Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги.

62.01. Разработка компьютерного программного обеспечения.
62.02. Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий.
62.03. Деятельность по управлению компьютерным оборудованием.
62.09. Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая.

Класс 63.
Деятельность в области информационных технологий.

63.1. Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации, деятельность порталов в информационно-коммуникационной сети Интернет.
63.9. Деятельность в области информационных услуг прочая.

Раздел M
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ

Класс 72.
Научные исследования и разработки.

72.1. Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук.
72.2. Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук.

Класс 74.
Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая

Кроме подклассов:
74.90. Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки.

Раздел P
ОБРАЗОВАНИЕ

Класс 85.
Образование.

Подклассы:
85.1. Образование общее.
85.4. Образование дополнительное.

Раздел Q
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ

Класс 86.
Деятельность в области здравоохранения.

Подклассы:
86.1. Деятельность больничных организаций.
86.2. Медицинская и стоматологическая практика.
86.9. Деятельность в области медицины прочая.

Класс 87.
Деятельность по уходу с обеспечением проживания.

87.1. Деятельность по медицинскому уходу с обеспечением проживания.
87.2. Деятельность по оказанию помощи на дому для лиц с ограниченными возможностями развития, душевнобольным и наркозависимым.
87.3. Деятельность по уходу за престарелыми и инвалидами с обеспечением проживания.
87.9. Деятельность по уходу с обеспечением проживания прочая.

РАЗДЕЛ R
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Класс 90.
Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений.

Подклассы:
90.01. Деятельность в области исполнительских искусств.
90.02. Деятельность вспомогательная, связанная с исполнительскими искусствами.
90.03. Деятельность в области художественного творчества.
90.04. Деятельность учреждений культуры и искусства.

Класс 93.
Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

Подклассы:
93.1. Деятельность в области спорта.
93.2. Деятельность в области отдыха и развлечений.



НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2014 Г.
№ 473-ФЗ**

«О ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 22 ИЮНЯ 2015 Г. № 614**

«ОБ ОСОБЕННОСТЯХ СОЗДАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ
МОНОПРОФИЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ (МОНОГОРОДОВ)»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ
ОТ 29.09.2017 Г. № 1178
(В РЕДАКЦИИ ОТ 04.07.2019 Г. № 854)**


«О СОЗДАНИИ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
«САРАПУЛ»




КОНТАКТЫ

**СВИНИН
АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**Первый заместитель Председателя
Правительства Удмуртской Республики**


 +7 (3412) 49-70-42

+7 (967) 143-58-39


 asvinin@udmurt.ru

**ХОМИЧ
МИХАИЛ
ВИКТОРОВИЧ**

**Постоянный представитель Главы
Удмуртской Республики при Президенте
Российской Федерации – заместитель
Председателя Правительства
Удмуртской Республики**


 +7 (495) 600-62-05

+7 (926) 520-52-97


 khomich@pp-udmurt.ru

**ЕССЕН
АЛЕКСАНДР
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Глава города Сарпула

 +7 (34147) 3-20-40

+7 (909) 055-33-33

 glava@saradmin.udmnet.ru



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ
В САРАПУЛ!**

