

ГОРОД  
**САРАПУЛ**



# ВОЗМОЖНОСТИ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ-РЕЗИДЕНТОВ

НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ





**97 000** ЧЕЛ.  
ИКОНОГРАММА: семья

**60** КМ  
ОТ ИЖЕВСКА, СТОЛИЦЫ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ИКОНОГРАММА: здания и деревья

**27**  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ≈ 250 ГА  
ИКОНОГРАММА: монеты

**6**  
ВЫСШИХ И СРЕДНИХ УЧЕБНЫХ  
УЧРЕЖДЕНИЙ: 1 ВУЗ, 5 ССУЗов  
ИКОНОГРАММА: диплом

**КАДРЫ**  
ТЕХНИЧЕСКИЙ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И  
КОНСТРУКТОРСКИЙ, КАДРОВЫЙ  
ПОТЕНЦИАЛ  
ИКОНОГРАММА: человек в деловом костюме

**РЕЧНОЙ  
ПОРТ**  
ИКОНОГРАММА: корабль

**АЭРОПОРТ  
60 КМ**  
ИКОНОГРАММА: самолет

**ЖЕЛЕЗНАЯ  
ДОРОГА**  
ИКОНОГРАММА: поезда

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
ТРАССА**  
ИКОНОГРАММА: автомобили



## ПРЕИМУЩЕСТВА ТОСЭР ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

**0%**  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ  
**5%**  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

**5 ЛЕТ**  
С МОМЕНТА ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

**2%**  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ  
**10%**  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

**6-10 ЛЕТ**  
С МОМЕНТА ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

**3%**  
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

**17%**  
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

**0%**  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

**5 ЛЕТ**  
С МОМЕНТА ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР ТОСЭР

**1,1%**  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

**6-10 ЛЕТ**  
С МОМЕНТА ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР ТОСЭР

**2,2%**  
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ



### СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ РФ В Т.Ч.

**7,6%**  
ПЕНСИОННЫЙ ФОНД 6%  
ФОНД СОЦИАЛЬНОГО  
СТРАХОВАНИЯ 1,5%  
ФОНД ОМС 0,1%  
**10 ЛЕТ**  
ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР,  
ПОЛУЧИВШИХ ТАКОЮ СТАТУС В  
ТЕЧЕНИЕ 3-Х ЛЕТ СО ДНЯ СОЗДАНИЯ  
СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ТОСЭР  
(до 10.10.2020 г.)

**30%**  
ОБЫЧНАЯ  
СТАВКА

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД 22%  
ФОНД СОЦИАЛЬНОГО  
СТРАХОВАНИЯ 2,9%  
ФОНД ОМС 5,1%



### СТАВКА НАЛОГА НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

**0%** 1 - 2 гг.  
**0,2%** 3 - 4 гг.  
**0,4%** 5 - 6 гг.  
**0,6%** 7 - 8 гг.  
**0,8%** 9 - 10 гг.  
Понижающий коэффициент

**0%**  
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА  
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



### НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

**0%** НАЛОГ  
НА ЗЕМЛЮ  
**10 ЛЕТ**  
С МОМЕНТА  
ПОЛУЧЕНИЯ ТОСЭР

**1,5%**  
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В  
МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ



## ЧЕТЫРЕ КЛЮЧЕВЫХ ФАКТОРА ОТКРЫТИЯ НОВОГО ПРОИЗВОДСТВА В ТОР



**НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ**  
СРОКОМ НА **10 ЛЕТ** И  
ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ  
ЕЩЁ НА **5 ЛЕТ**



ВОЗМОЖНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
**ЛЬГОТНЫХ ЗАЙМОВ:**

- ФОНДОМ РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ:  
ОТ **5 ДО 500 МЛН. РУБ.** ПОД **1 - 3 % ГОДОВЫХ**  
СРОКОМ ДО **7 ЛЕТ**



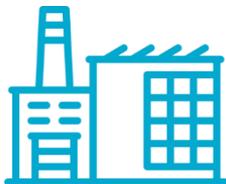
**СТРОИТЕЛЬСТВО**  
**(РЕКОНСТРУКЦИЯ)**  
**ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ**  
**ИНФРАСТРУКТУРЫ** НОВОГО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
ЗА СЧЕТ ФОНДА РАЗВИТИЯ  
МОНОГОРОДОВ



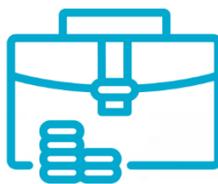
**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В**  
**АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**



## УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА TOP



**РЕГИСТРАЦИЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ  
Г. САРАПУЛА**



**ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ  
ВЛОЖЕНИЙ НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН.  
РУБ. В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА**



**СОЗДАНИЕ НОВЫХ  
РАБОЧИХ МЕСТ:**

**ДЛЯ НОВЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ:**

НЕ МЕНЕЕ  
**10 РАБОЧИХ МЕСТ**  
ЗА ПЕРВЫЙ ГОД

НЕ МЕНЕЕ  
**СРЕДНЕСПИСОЧНОЙ  
ЧИСЛЕННОСТИ**  
РАБОТНИКОВ ЗА  
ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА

**ДЛЯ  
ДЕЙСТВУЮЩИХ:**

**ИЗ НИХ НЕ БОЛЕЕ  
ИНОСТРАНЦЕВ**

**25%**



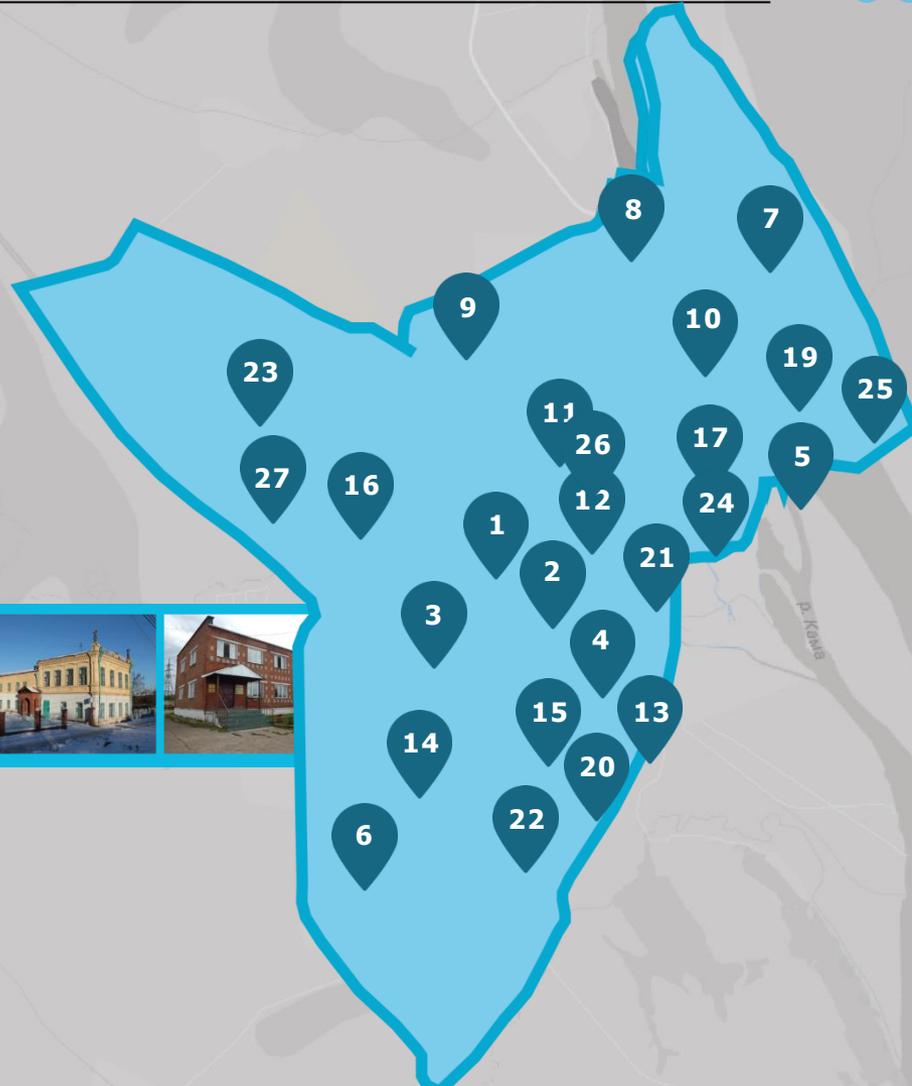
## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



**27 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ  $\approx$  250 ГА**



**24 ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ  $\approx$  80 ТЫС. КВ.М.**



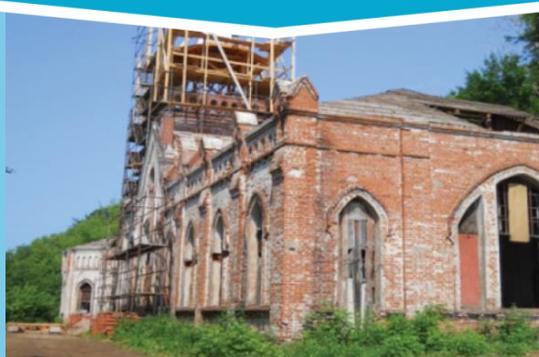
ПОДРОБНЕЕ В РАЗДЕЛЕ «БИЗНЕСУ, ИНВЕСТОРУ»  
НА САЙТЕ МО «ГОРОД САРАПУЛ»

[www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru)

## ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



**РЕСТОРАННО-ГОСТИНИЧНЫЙ  
КОМПЛЕКС «СТАРАЯ БАШНЯ»**



**КОМПЛЕКС СТРОЕНИЙ  
«ДОМ БАШЕНИНА»**



**ОТЕЛЬ «САРАПУЛ»**

## РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ КАМЫ



Старая набережная в Сарапуле  
реконструирована в 2016 - 2017 гг.

## ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ



Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина»



Реконструкция санатория-профилактория «ОЗОН»



Производство электротехнической продукции



Реконструкция Сарапульского мясокомбината

## ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ МОЖНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В РАМКАХ TOP

РАЗДЕЛ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОКВЭД	
<b>РАЗДЕЛ А</b>	<b>СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО</b>	
<b>Класс 01.</b> Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях.	Подклассы: 01.1. Выращивание однолетних культур. 01.2. Выращивание многолетних культур. 01.3. Выращивание рассады. 01.4. Животноводство. 01.5. Смешанное сельское хозяйство.	
<b>Класс 03.</b> Рыболовство и рыбоводство.	Подклассы: 03.2. Рыбоводство.	
<b>РАЗДЕЛ В</b>	<b>ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</b>	
<b>Класс 08.</b> Добыча прочих полезных ископаемых.	Подклассы: 08.1. Добыча камня, песка и глины.	
<b>РАЗДЕЛ С</b>	<b>ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА</b>	
<b>Класс 10.</b> Производство пищевых продуктов.	Кроме подклассов: 10.51.1. Производство питьевого молока и питьевых сливок. 10.61.2. Производство муки из зерновых культур. 10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения.	
<b>Класс 11.</b> Производство напитков.	Подклассы: 11.07. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках.	
<b>Класс 13.</b> Производство текстильных изделий.	Подклассы: 13.1. Подготовка и прядение текстильных волокон. 13.2. Производство текстильных тканей. 13.3. Отделка тканей и текстильных изделий. 13.9. Производство прочих текстильных изделий.	
<b>Класс 14.</b> Производство одежды.	Подклассы: 14.1. Производство одежды, кроме одежды из меха. 14.2. Производство меховых изделий.	14.3. Производство вязаных и трикотажных изделий одежды.  Подклассы: 15.1. Дубление и отделка кожи, производство чемоданов, сумок, шорно-седельных изделий из кожи; выделка и крашение меха. 15.2. Производство обуви.
		<b>Класс 15.</b> Производство кожи и изделий из кожи.
		<b>Класс 16.</b> Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.
		Подклассы: 16.1. Распиловка и строгание древесины. 16.2. Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения.
		<b>Класс 17.</b> Производство бумаги и бумажных изделий.
		Подклассы: 17.1. Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона. 17.2. Производство изделий из бумаги и картона.
		Подклассы: 20.1. Производство основных химических веществ, удобрений и азотных соединений, пластмасс и синтетического каучука в первичных формах. 20.2. Производство пестицидов и прочих агрохимических продуктов. 20.3. Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик. 20.4. Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств. 20.5. Производство прочих химических продуктов. 20.6. Производство химических волокон.
		<b>Класс 20.</b> Производство химических веществ и химических продуктов.
		<b>Класс 21.</b> Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.
		Подклассы: 21.1. Производство фармацевтических субстанций. 21.2. Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях.
		<b>Класс 22.</b> Производство резиновых и пластмассовых изделий.
		Подклассы: 22.1. Производство резиновых изделий. 22.2. Производство изделий из пластмасс.

**Класс 23.**

Производство прочей неметаллической минеральной продукции.

Кроме подклассов:

**23.5. Производство цемента, извести и гипса.**

Подклассы:

- 24.1. Производство чугуна, стали и ферросплавов.
- 24.2. Производство стальных труб, полых профилей и фитингов.
- 24.3. Производство прочих стальных изделий первичной обработкой.
- 24.4. Производство основных драгоценных металлов и прочих цветных металлов, производство ядерного топлива.
- 24.5. Литье металлов.

**Класс 24.**

Производство металлургическое.

**Класс 25.**

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.

Кроме подкласса:

**25.4. Производство оружия и боеприпасов.**

**Класс 26.**

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий.

Кроме подклассов:

**26.1. Производство элементов электронной аппаратуры и печатных схем (плат).**  
**26.3. Производство коммуникационного оборудования.**

**Класс 27.**

Производство электрического оборудования.

Кроме подкласса:

**27.11. Производство электродвигателей, электрогенераторов и трансформаторов.**

Подклассы:

- 28.1. Производство машин и оборудования общего назначения.
- 28.2. Производство прочих машин и оборудования общего назначения.
- 28.3. Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства.
- 28.4. Производство станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов.
- 28.9. Производство прочих машин специального назначения.

**Класс 28.**

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

**Класс 29.**

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов.

Подклассы:

- 29.1. Производство автотранспортных средств.
- 29.2. Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов.
- 29.3. Производство комплектующих и принадлежностей для автотранспортных средств.

**Класс 30.**

Производство прочих транспортных средств и оборудования.

- 30.1. Строительство кораблей, судов и лодок.
- 30.2. Производство железнодорожных локомотивов и подвижного состава.
- 30.3. Производство летательных аппаратов, включая космические, и соответствующего оборудования.
- 30.4. Производство военных боевых машин.
- 30.9. Производство транспортных средств и оборудования, не включенных в другие группировки.

**Класс 31.**

Производство мебели.

Подклассы:

- 31.01. Производство мебели для офисов и предприятий торговли.
- 31.02. Производство кухонной мебели.
- 31.03. Производство матрасов.
- 31.09. Производство прочей мебели.

**Класс 32.**

Производство прочих готовых изделий.

Подклассы:

- 32.1. Производство ювелирных изделий, бижутерии и подобных товаров.
- 32.2. Производство музыкальных инструментов.
- 32.3. Производство спортивных товаров.
- 32.4. Производство игр и игрушек.
- 32.5. Производство медицинских инструментов и оборудования.
- 32.9. Производство изделий, не включенных в другие группировки.

**РАЗДЕЛ Е****ВОДОСНАБЖЕНИЕ; ВОДООТВЕДЕНИЕ,  
ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ,  
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ЛИКВИДАЦИИ ЗАГРЯЗНЕНИЙ****Класс 38.**

Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья.

Подклассы:

- 38.2. Обработка и утилизация отходов.
- 38.32. Утилизация отсортированных материалов.

**РАЗДЕЛ Н****ТРАНСПОРТИРОВКА И ХРАНЕНИЕ****Класс 52.**

Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность.

Подклассы:

- 52.1. Деятельность по складированию и хранению.
- 52.24. Транспортная обработка грузов.

**Раздел I**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОСТИНИЦ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ****Класс 55.**

Деятельность по предоставлению мест для временного проживания.

55.1. Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания.  
55.2. Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания.  
55.3. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах.  
55.9. Деятельность по предоставлению прочих мест для временного проживания.

**Раздел J****ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ИНФОРМАЦИИ И СВЯЗИ****Класс 61.**

Деятельность в сфере коммуникаций.

61.1. Деятельность в области связи на базе проводных технологий.  
61.2. Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий.  
61.3. Деятельность в области спутниковой связи.  
61.9. Деятельность в области телекоммуникаций прочая.

**Класс 62.**

Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги.

62.01. Разработка компьютерного программного обеспечения.  
62.02. Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий.  
62.03. Деятельность по управлению компьютерным оборудованием.  
62.09. Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая.

**Класс 63.**

Деятельность в области информационных технологий.

63.1. Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации, деятельность порталов в информационно-коммуникационной сети Интернет.  
63.9. Деятельность в области информационных услуг прочая.

**Раздел M****ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ, НАУЧНАЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ****Класс 72.**

Научные исследования и разработки.

**Класс 74.**

Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая

72.1. Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук.  
72.2. Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук.

Кроме подклассов:

74.90. Деятельность профессиональная, научная и техническая прочая, не включенная в другие группировки.

**Раздел P****ОБРАЗОВАНИЕ****Класс 85.**

Образование.

Подклассы:

85.1. Образование общее.  
85.4. Образование дополнительное.

**Раздел Q****ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ****Класс 86.**

Деятельность в области здравоохранения.

Подклассы:

86.1. Деятельность больничных организаций.  
86.2. Медицинская и стоматологическая практика.  
86.9. Деятельность в области медицины прочая.

87.1. Деятельность по медицинскому уходу с обеспечением проживания.  
87.2. Деятельность по оказанию помощи на дому для лиц с ограниченными возможностями развития, душевнобольным и наркозависимым.  
87.3. Деятельность по уходу за престарелыми и инвалидами с обеспечением проживания.  
87.9. Деятельность по уходу с обеспечением проживания прочая.

**РАЗДЕЛ R****ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ****Класс 90.**

Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений.

Подклассы:

90.01. Деятельность в области исполнительских искусств.  
90.02. Деятельность вспомогательная, связанная с исполнительскими искусствами.  
90.03. Деятельность в области художественного творчества.  
90.04. Деятельность учреждений культуры и искусства.

**Класс 93.**

Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

Подклассы:

93.1. Деятельность в области спорта.  
93.2. Деятельность в области отдыха и развлечений.



## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2014 Г.  
№ 473-ФЗ**

«О ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ  
ОТ 22 ИЮНЯ 2015 Г. № 614**

«ОБ ОСОБЕННОСТЯХ СОЗДАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ  
МОНОПРОФИЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ (МОНОГОРОДОВ)»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ  
ОТ 29.09.2017 Г. № 1178  
(В РЕДАКЦИИ ОТ 04.07.2019 Г. № 854)**

«О СОЗДАНИИ ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
«САРАПУЛ»



## КОНТАКТЫ

**ШЕСТАКОВ  
ВИКТОР  
МИХАЙЛОВИЧ**

Глава города Сарapura



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



gorsar@udmnet.ru

**ЧЕРНОВА  
ОКСАНА  
ВЛАДИМИРОВНА**

Начальник управления экономики  
Администрации города Сарapura



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr\_eco@saradmin.udmnet.ru



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ  
В САРАПУЛ!**

