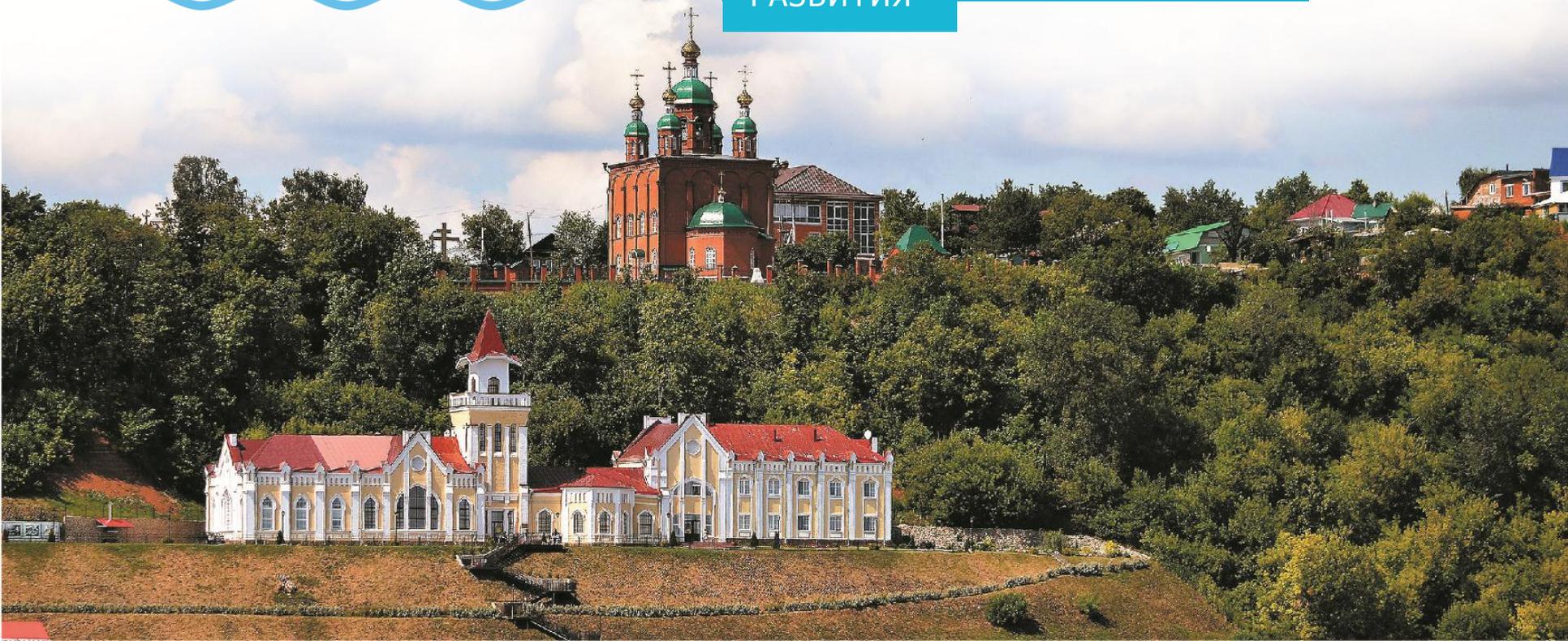




## **ВОЗМОЖНОСТИ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ-РЕЗИДЕНТОВ**

НА ТЕРРИТОРИИ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ





**98 000** чел.  
ВТОРОЙ ПО ЧИСЛЕННОСТИ ГОРОД В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

**60** км  
ОТ ИЖЕВСКА, СТОЛИЦЫ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**27**  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ≈ 250 ГА

**6**  
ВЫСШИХ И СРЕДНИХ УЧЕБНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ: 1 ВУЗ, 5 ССУЗов

**КАДРЫ**  
ТЕХНИЧЕСКИЙ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ, КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

**РЕЧНОЙ ПОРТ**

**АЭРОПОРТ**  
60 км

**ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ ТРАССА**



## ПРЕИМУЩЕСТВА ТОСЭР ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



### НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

**0%**  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ  
**5%**  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

**5 ЛЕТ**  
С МОМЕНТА ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

**2%**  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ  
**10%**  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

**6-10 ЛЕТ**  
С МОМЕНТА ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

**3%**  
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В  
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

**17%**  
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

**0%**  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

**5 ЛЕТ**  
С МОМЕНТА ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

**1,1%**  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ

**6-10 ЛЕТ**  
С МОМЕНТА ПЕРВОЙ ПРИБЫЛИ

**2,2%**  
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ



### СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ В ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ ФОНДЫ РФ В Т.Ч.

**7,6%**  
ПЕНСИОННЫЙ ФОНД 6%  
ФОНД СОЦИАЛЬНОГО  
СТРАХОВАНИЯ 1,5%  
ФОНД ОМС 0,1%

**10 ЛЕТ**  
С МОМЕНТА  
ПОЛУЧЕНИЯ ТОСЭР

**30%**  
ОБЫЧНАЯ  
СТАВКА

ПЕНСИОННЫЙ ФОНД 22%  
ФОНД СОЦИАЛЬНОГО  
СТРАХОВАНИЯ 2,9%  
ФОНД ОМС 5,1%



### СТАВКА НАЛОГА НА ДОБЫЧУ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

**0%** 1 - 2 г.г.  
**0,2%** 3 - 4 г.г.  
**0,4%** 5 - 6 г.г.  
**0,6%** 7 - 8 г.г.  
**0,8%** 9 - 10 г.г.

Понижающий коэффициент

**0%**  
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА  
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ



### НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ

**0%**  
НАЛОГ  
НА ЗЕМЛЮ

**10 ЛЕТ**  
С МОМЕНТА  
ПОЛУЧЕНИЯ ТОСЭР

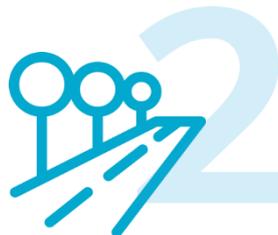
**1,5%**  
ОБЫЧНАЯ СТАВКА В  
МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ



## ТРИ КЛЮЧЕВЫХ ФАКТОРА ОТКРЫТИЯ НОВОГО ПРОИЗВОДСТВА В ТОР



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ  
СРОКОМ НА **10 ЛЕТ** И  
ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОДЛЕНИЯ  
ЕЩЁ НА **5 ЛЕТ**



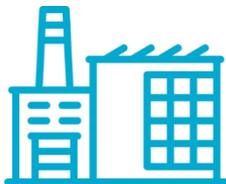
**СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЯ)  
ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ** НОВОГО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА  
ЗА СЧЕТ ФОНДА РАЗВИТИЯ  
МОНОГОРОДОВ



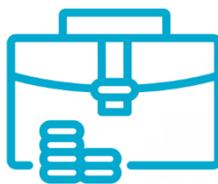
ВОЗМОЖНОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
ЗАЙМА ИНВЕСТОРУ ФОНДОМ  
РАЗВИТИЯ МОНОГОРОДОВ  
ОТ **100 ДО 1 000 МЛН. РУБ.**  
ПОД **5% ГОДОВЫХ**  
СРОКОМ ДО **8 ЛЕТ**



## УСЛОВИЯ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА TOP



**РЕГИСТРАЦИЯ НА  
ТЕРРИТОРИИ  
Г. САРАПУЛА**



**ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ  
ВЛОЖЕНИЙ НЕ МЕНЕЕ 2,5 МЛН.  
РУБ. В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА**



**СОЗДАНИЕ НОВЫХ  
РАБОЧИХ МЕСТ:**

**ДЛЯ НОВЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ:**

НЕ МЕНЕЕ  
**10 РАБОЧИХ МЕСТ**  
ЗА ПЕРВЫЙ ГОД

НЕ МЕНЕЕ  
**СРЕДНЕСПИСОЧНОЙ  
ЧИСЛЕННОСТИ**  
РАБОТНИКОВ ЗА  
ПОСЛЕДНИЕ 3 ГОДА

**ДЛЯ  
ДЕЙСТВУЮЩИХ:**

**ИЗ НИХ НЕ БОЛЕЕ  
ИНОСТРАНЦЕВ**

**25%**



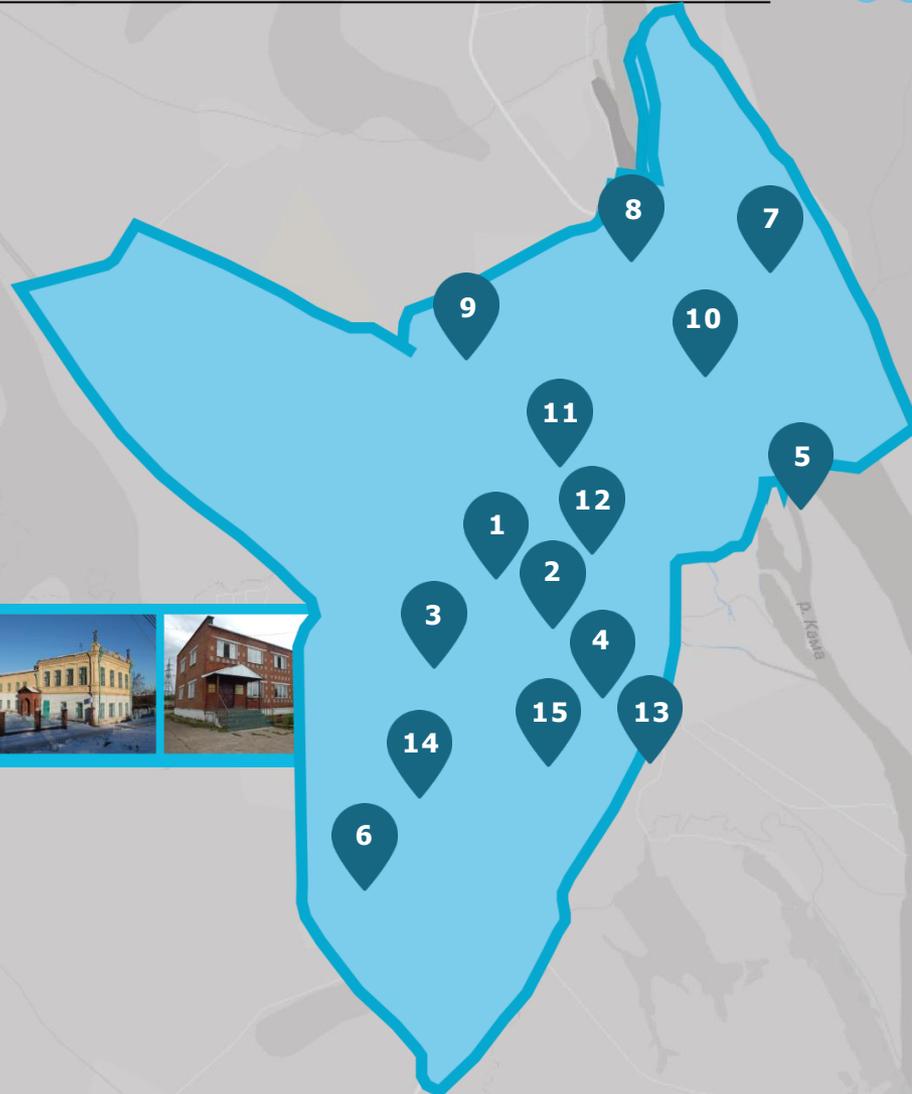
## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



**27 ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ  $\approx$  250 ГА**



**26 ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)  
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ  $\approx$  40 КВ.М.**



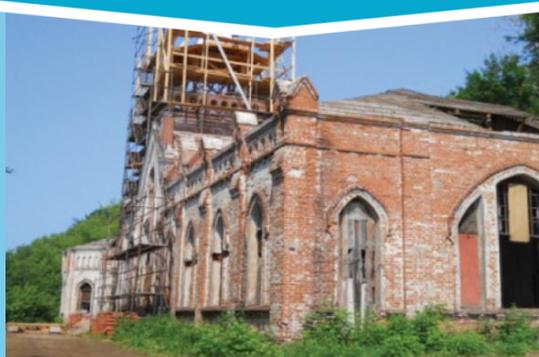
ПОДРОБНЕЕ В РАЗДЕЛЕ «ИНВЕТОРУ»  
НА САЙТЕ МО «ГОРОД САРАПУЛ»

[www.adm-sarapul.ru](http://www.adm-sarapul.ru)

## ОПЫТ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ



РЕСТОРАННО-ГОСТИНИЧНЫЙ  
КОМПЛЕКС «СТАРАЯ БАШНЯ»



КОМПЛЕКС СТРОЕНИЙ  
«ДОМ БАШЕНИНА»



ОТЕЛЬ «САРАПУЛ»

## РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ РЕКИ КАМЫ



Старая набережная в Сарапуле  
реконструирована в 2016 - 2017 г.г.



## ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ



Реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия «Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина»



Реконструкция санатория-профилактория «ОЗОН»



Строительство завода по производству стекловолна и композитных изделий ООО «КомАР»



Реконструкция Сарапульского мясокомбината ООО «Восточный»

## ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОТОРЫЕ МОЖНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ В РАМКАХ TOP

РАЗДЕЛ	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОКВЭД	
<b>РАЗДЕЛ А</b>	<b>СЕЛЬСКОЕ, ЛЕСНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ОХОТА, РЫБОЛОВСТВО И РЫБОВОДСТВО</b>	
<b>Класс 01.</b> Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях.	Подклассы: 01.1. Выращивание однолетних культур. 01.3. Выращивание рассады. 01.4. Животноводство. 01.5. Смешанное сельское хозяйство.	
<b>Класс 03.</b> Рыболовство и рыбоводство.	Подклассы: 03.2. Рыбоводство.	
<b>РАЗДЕЛ В</b>	<b>ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ</b>	
<b>Класс 08.</b> Добыча прочих полезных ископаемых.	Подклассы: 08.1. Добыча камня, песка и глины.	
<b>РАЗДЕЛ С</b>	<b>ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВА</b>	
<b>Класс 10.</b> Производство пищевых продуктов.	Кроме подклассов: 10.5. Производство молочной продукции. 10.6. Производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности, крахмала и крахмалосодержащих продуктов. 10.7. Производство хлебобулочных и мучных кондитерских изделий.	
<b>Класс 11.</b> Производство напитков.	Подклассы: 11.07. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках.	
<b>Класс 13.</b> Производство текстильных изделий.	Подклассы: 13.1. Подготовка и прядение текстильных волокон. 13.2. Производство текстильных тканей. 13.3. Отделка тканей и текстильных изделий. 13.9. Производство прочих текстильных изделий.	
<b>Класс 14.</b> Производство одежды.	Подклассы: 14.1. Производство одежды, кроме одежды из меха. 14.2. Производство меховых изделий.	14.3. Производство вязаных и трикотажных изделий одежды.
		Подклассы: 15.1. Дубление и отделка кожи, производство чемоданов, сумок, шорно-седельных изделий из кожи; выделка и крашение меха. 15.2. Производство обуви.
		<b>Класс 15.</b> Производство кожи и изделий из кожи.
		<b>Класс 16.</b> Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения.
		Подклассы: 16.1. Распиловка и строгание древесины. 16.2. Производство изделий из дерева, пробки, соломки и материалов для плетения.
		<b>Класс 17.</b> Производство бумаги и бумажных изделий.
		Подклассы: 17.1. Производство целлюлозы, древесной массы, бумаги и картона. 17.2. Производство изделий из бумаги и картона.
		<b>Класс 20.</b> Производство химических веществ и химических продуктов.
		Подклассы: 20.3. Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик. 20.4. Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств. 20.6. Производство химических волокон.
		<b>Класс 21.</b> Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях.
		Подклассы: 21.1. Производство фармацевтических субстанций. 21.2. Производство лекарственных препаратов и материалов, применяемых в медицинских целях.
		<b>Класс 22.</b> Производство резиновых и пластмассовых изделий.
		Подклассы: 22.1. Производство резиновых изделий. 22.2. Производство изделий из пластмасс.
		<b>Класс 23.</b> Производство прочей
		Кроме подклассов: 23.2. Производство огнеупорных изделий.



неметаллической минеральной продукции.

23.5. Производство цемента, извести и гипса.  
23.7. Резка, обработка и отделка камня.

**Класс 25.**

Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования.

Кроме подкласса:  
25.4. Производство оружия и боеприпасов.

**Класс 26.**

Производство компьютеров, электронных и оптических изделий.

Кроме подклассов:  
26.1. Производство элементов электронной аппаратуры и печатных схем (плат).  
26.3. Производство коммуникационного оборудования.

Подклассы:

27.2. Производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей.  
27.3. Производство кабелей и кабельной арматуры.  
27.4. Производство электрических ламп и осветительного оборудования.  
27.5. Производство бытовых приборов.  
27.9. Производство прочего электрического оборудования.  
27.12. Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры.

**Класс 27.**

Производство электрического оборудования.

Подклассы:

28.1. Производство машин и оборудования общего назначения.  
28.2. Производство прочих машин и оборудования общего назначения.  
28.3. Производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства.  
28.4. Производство станков, машин и оборудования для обработки металлов и прочих твердых материалов.  
28.9. Производство прочих машин специального назначения.

**Класс 28.**

Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

**Класс 29**

Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов.

Подклассы:

29.31. Производство электрического и электронного оборудования для автотранспортных средств.  
29.32. Производство прочих комплектующих и

принадлежностей для автотранспортных средств.

**Класс 31.**

Производство мебели.

Подклассы:

31.01. Производство мебели для офисов и предприятий торговли.  
31.02. Производство кухонной мебели.  
31.03. Производство матрасов.  
31.09. Производство прочей мебели.

**Класс 32.**

Производство прочих готовых изделий.

Подклассы:

32.1. Производство ювелирных изделий, бижутерии и подобных товаров.  
32.2. Производство музыкальных инструментов.  
32.3. Производство спортивных товаров.  
32.4. Производство игр и игрушек.  
32.5. Производство медицинских инструментов и оборудования.  
32.9. Производство изделий, не включенных в другие группировки.

**Раздел Q**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ**

**Класс 86.**

Деятельность в области здравоохранения.

Подклассы:

86.1. Деятельность больничных организаций.  
86.2. Медицинская и стоматологическая практика.  
86.9. Деятельность в области медицины прочая.

**РАЗДЕЛ R**

**ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ, СПОРТА, ОРГАНИЗАЦИИ ДОСУГА И РАЗВЛЕЧЕНИЙ**

**Класс 90.**

Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений.

Подклассы:

90.01. Деятельность в области исполнительских искусств.  
90.02. Деятельность вспомогательная, связанная с исполнительскими искусствами.  
90.03. Деятельность в области художественного творчества.  
90.04. Деятельность учреждений культуры и искусства.

**Класс 93.**

Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

Подклассы:

93.1. Деятельность в области спорта.  
93.2. Деятельность в области отдыха и развлечений.



## НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
ОТ 29 ДЕКАБРЯ 2014 Г.  
№473-ФЗ**

«О ТЕРРИТОРИЯХ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ  
ОТ 22 ИЮНЯ 2015 Г. №614**

«ОБ ОСОБЕННОСТЯХ СОЗДАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО  
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ  
МОНОПРОФИЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ (МОНОГОРODOV)»



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ  
ОТ 29.09.2017 Г. № 1178**

«О СОЗДАНИИ ТЕРРИТОРИИ  
ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
«САРАПУЛ»



## КОНТАКТЫ

**СВИНИН  
АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**Первый заместитель Председателя  
Правительства Удмуртской Республики**

 +7 (3412) 49-70-42  
+7 (967) 143-58-39  
 asvinin@udmurt.ru

**ХОМИЧ  
МИХАИЛ  
ВИКТОРОВИЧ**

**Постоянный представитель Главы  
Удмуртской Республики при Президенте  
Российской Федерации – заместитель  
Председателя Правительства  
Удмуртской Республики**

 +7 (495) 600-62-05  
+7 (926) 520-52-97  
 khomich@pp-udmurt.ru

**ЕССЕН  
АЛЕКСАНДР  
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

**Глава города Сарапула**

 +7 (34147) 3-20-40  
+7 (909) 055-33-33  
 glava@saradmin.udmnet.ru



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ  
В САРАПУЛ!**

