



# **ЗДАНИЯ** **САРАПУЛА,** **ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ, АРЕНДЫ**



**2022**



# **1** МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ **САРАПУЛА,** ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ



**2022**



**ПОМЕЩЕНИЕ В ЗДАНИИ № 1  
УЛ. СОВЕТСКАЯ, 124  
Кадастровый номер: 18:30:000327:675**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|   |   |
|---|---|
| Здание по адресу:                               | ул. Советская, 124  |
| Возможное направление использования, этажность: | Для размещения промышленных объектов, производственно - складских помещений, цокольный этаж |
| Площадь здания (кв. м):                         | 100,7 кв.м.   |
| Форма собственности:                            | Муниципальная   |
| Форма реализации:                               | Аренда, продажа   |
| Сведения об особых условиях:                    | Нет   |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями:      | Электроснабжение, теплоснабжение централизованное, водоснабжение, водоотведение.            |



**ЗДАНИЕ № 2**  
**УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ, 1 Б**  
**Кадастровый номер: 18:30:000025:1075**



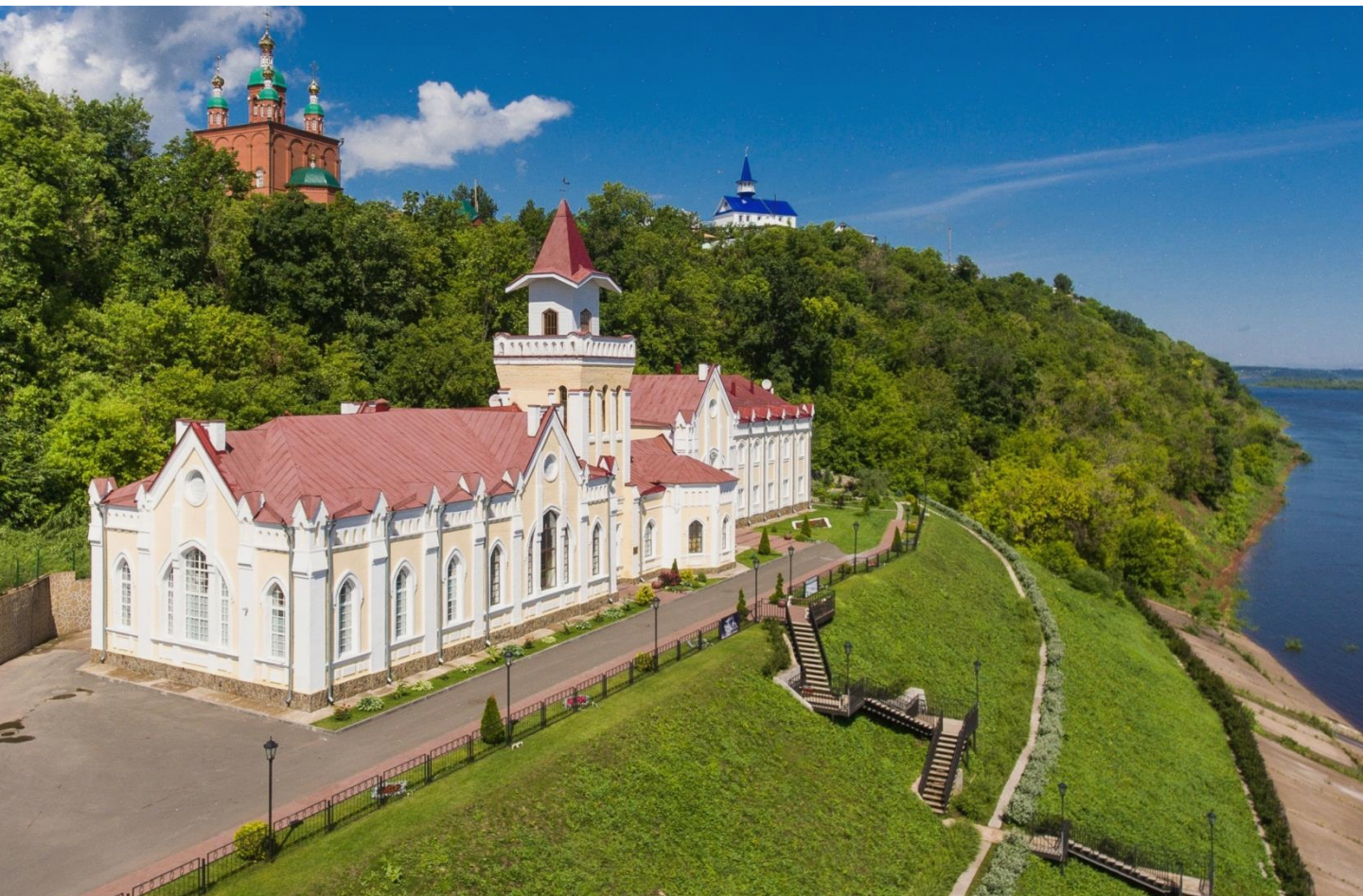
**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|   |  |
|---|--|
| Здание по адресу:                               | ул. Электрозаводская, 1 Б  |
| Возможное направление использования, этажность: | Для размещения промышленных объектов, производственно - складских помещений, 1 этаж          |
| Площадь здания (кв. м):                         | 62 кв.м.   |
| Форма собственности:                            | Муниципальная  |
| Форма реализации:                               | Аренда, продажа  |
| Сведения об особых условиях:                    | Нет  |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями:      | Есть возможность подключения электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. |



# 2 ЗДАНИЯ САРАПУЛА,

ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



2022



## **ЗДАНИЕ № 3 УЛ. СОВЕТСКАЯ, 7А Нежилые помещения с кадастровыми номерами: 18:30:000256:352, 18:30:000256:257**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Нежилые помещения по адресу:

ул. Советская, 7а

Возможное направление  
использования, этажность:

Для административного и производственного назначения.

Площадь здания (кв. м):

Нежилое помещение общей площадью 423,8 кв. м: в т. ч.:

- нежилое помещение общей площадью 81,1 кв. м., этаж №1, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д.7а, кадастровый номер: 18:30:000256:352;
- нежилое помещение общей площадью 342,7 кв. м., этаж №1,2, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д.7а, кадастровый номер: 18:30:000256:257

Форма собственности:

Муниципальная

Форма реализации:

Продажа (конкурс).

Сведения об особых условиях:

Особые условия, предусмотренные охранным обязательством.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр объектов культурного наследия. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814, 1818-1927г.г.»

Обеспеченность инженерными  
коммуникациями (или возможность  
подключения):

Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения.



# **ЗДАНИЕ № 4**

## **КОМПЛЕКС НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 133**

### **Кадастровый номер: 18:30:000242:4**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|  |  |
|--|--|
| Здания по адресу:  | ул. Раскольников 133   |
| Возможное направление использования, этажность:                          | Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное (подземных этажей - 1) и 2-этажное   |
| Площадь здания (кв. м):  | 230,7 и 346,8  |
| Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):                   | 18:30:000242:4;<br>3 155 (на участке расположены два здания:<br>ул. Раскольников 133, лит. Б, Б1 и ул. Раскольников 133, лит. А)   |
| Форма собственности:   | Муниципальная  |
| Форма реализации:  | Продажа (конкурс) за 1 рубль.  |
| Сведения об особых условиях:   | Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Памятник архитектуры регионального значения (объект культурного наследия «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольников), середина XIX – нач. XX вв.»). Состояние объекта признано неудовлетворительным в соответствии с ФЗ от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения): | Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение   |



## **ЗДАНИЕ № 5**

### **Ул. Ст. Разина, д. 9, стр. № 1**

### **Кадастровый номер: 18:30:000224:0005:6992/А**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|  |  |            |                               |
|--|--|------------|-------------------------------|
| Здание по адресу:  | ул. Ст. Разина, д. 9, стр. 1   |            |                               |
| Возможное направление использования, этажность:                          | Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное  |            |                               |
| Площадь здания (кв. м):  | 414,2  |            |                               |
| Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):                   | 18:30:000224:47;<br>503  |            |                               |
| Форма собственности:   | Муниципальная  |            |                               |
| Форма реализации:  | Аренда, продажа (конкурс).   |            |                               |
| Сведения об особых условиях:   | Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича». |            |                               |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения): | Электроснабжение,  | отопление, | водоснабжение и водоотведение |





## **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ЗДАНИЙ/ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ:**

### **Здания:**

**Минимальная цена продажи: 1 рубль.**

**п. 5 ст. 29 ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:**

«В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии) и который приватизируется путем продажи на конкурсе, в соответствующий орган по управлению государственным или муниципальным имуществом представляется согласованная в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

В орган по управлению государственным или муниципальным имуществом указанная проектная документация представляется:

- федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в федеральной собственности;
- органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо структурным подразделением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объекта культурного наследия, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации;
- местной администрацией либо входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом - в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в собственности муниципального образования.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

**Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.**

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в пункте 3 настоящей статьи существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

- об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;
- о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи и (или) абзацем десятым настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце одиннадцатом настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность осуществившего приватизацию такого объекта культурного наследия публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.»

### **Земельные участки:**

**Аренда или продажа (по оценочной стоимости).**

**п. 3 ст. 28 ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:**

«Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом....»

**ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:**

Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.



# **3 ЧАСТНЫЕ ЗДАНИЯ САРАПУЛА, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ**



**2022**



**ЗДАНИЕ № 7**  
**УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 54**  
**Кадастровый номер: 18:30:000053:98**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|   |  |
|---|--|
| Здание по адресу:                               | ул. Путейская 54 (комплекс зданий)   |
| Возможное направление использования, этажность: | Для размещения промышленных объектов, офисные и производственно - складские помещения            |
| Площадь административного здания (кв. м):       | офис 1: 15 кв.м., офис 2: 25 кв.м*   |
| Площадь автомобильных боксов (кв. м):           | 330  |
| Площадь сварочного участка (кв. м):             | 100  |
| Площадь земельного участка (кв. м):             | 9 314  |
| Форма собственности:                            | Частная собственность  |
| Сведения об особых условиях:                    | Нет  |
| Форма реализации:                               | Аренда   |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями:      | Электроснабжение, теплоснабжение (собственная угольная котельная), водоснабжение, водоотведение. |

\* Административное 2-х этажное здание (сводно 2 офиса). Тёплые автомобильные боксы (в здании имеются: автомойка с очистным оборудованием, автоподъемники, слесарный участок, участок резки кабеля, склад). Отдельно выделен сварочный участок. Комплекс оборудован видеонаблюдением, светодиодными уличными прожекторами, зданием охраны/проходной, электрическими промышленными воротами. Территория заасфальтирована и ограждена железобетонным забором.



**ЗДАНИЕ № 8**  
**УЛ. 4-Й ЗЕЛЕНЫЙ ПРОЕЗД, 60**  
**Кадастровый номер: 18:30:000416:80**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|   |  |
|---|--|
| Здание по адресу:                               | ул. 4-й Зеленый проезд, 60   |
| Земельный участок:                              | Кадастровый номер 18:30:000451:36 (площадь 0,6747 га)<br>Кадастровый номер 18:30:000451:41 (площадь 0,8405 га) |
| Возможное направление использования, этажность: | Для размещения промышленных объектов, офисные и производственно - складские помещения                          |
| Площадь здания (кв. м):                         | 1 351,5 кв.м. (2 этажа)  |
| Форма собственности:                            | Частная собственность  |
| Сведения об особых условиях:                    | Нет  |
| Форма реализации:                               | Аренда, продажа  |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями:      | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.  |



## **ЗДАНИЕ № 9 Ж/Р ДУБРОВКА, УЛ. МИРА, 1Д**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|   |   |
|---|---|
| Здание по адресу:                               | ж/р Дубровка, ул. Мира, 1д  |
| Земельный участок:                              | Кадастровый номер 18:30:000677:7 (площадь 5,1899 га)                                  |
| Возможное направление использования, этажность: | Для размещения промышленных объектов, офисные и производственно - складские помещения |
| Площадь здания (кв. м):                         | 2 900 кв.м. (5 этажей). Металлический ангар (длина 50м. ширина 20м. высота 15м.)      |
| Форма собственности:                            | Частная собственность   |
| Сведения об особых условиях:                    | Нет   |
| Форма реализации:                               | Аренда  |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями:      | Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.                       |



**ЗДАНИЕ № 10**  
**УЛ. ГОНЧАРОВА, 1 А**  
**Кадастровый номер: 18:30:000028:49**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|  |   |
|--|---|
| Здание по адресу:  | ул. Гончарова 1 а (комплекс зданий)   |
| Возможное направление использования, этажность:                          | Имущественный комплекс производственного назначения (производство железобетонных конструкций); 48 объектов (25 зданий, 8 сооружений, 15 сетей)  |
| Площадь зданий (кв. м):  | 23 633,6  |
| Площадь земельного участка (кв. м):                                      | 108 108   |
| Форма собственности:   | Собственность ФГУП «ГВСУ № 8»   |
| Форма реализации:  | Продажа, аренда   |
| Сведения об особых условиях:   | Нет   |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения): | Электроснабжение (мощность 1,8 мВт, расстояние до точки подключения 545 м), водоснабжение (мощность 30 м3/сут, расстояние до точки подключения 300м), водоотведение (мощность 30 м3/сут, КНС на территории) |



## **ЗДАНИЕ № 11 УЛ. ГОНЧАРОВА, 2А Кадастровый номер: 18:30:000484:53**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|  |  |
|--|--|
| Здание по адресу:  | ул. Гончарова 2 а  |
| Возможное направление использования, этажность:                          | Для размещения промышленных объектов, торговое, офисное, гостиница, 3 этажа* |
| Площадь здания (кв. м):  | 1 500 кв. м (3 этажа по 500 кв.м.)   |
| Площадь боксов (кв. м):  | 5 200 кв. м (2 бокса по 2 000 кв.м., 3 бокса по 400 кв.м.)                   |
| Площадь земельного участка (кв. м):                                      | 33 886   |
| Форма собственности:   | Частная собственность  |
| Форма реализации:  | Продажа, аренда  |
| Сведения об особых условиях:   | Нет  |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения): | Электричество, водопровод, отопление. Канализацию возможно подключить.       |

\* Первая линия федеральной трассы, рядом со зданием асфальтированные площадки, площадью более 30000 кв.м, грузовая автомойка на территории базы, 2 бокса площадью по 2 000 кв.м с высотой потолка более 6 м, множество помещения различного назначения от 15 до 2000 кв.м.



**ЗДАНИЕ № 12**  
**УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30 ЛИТ. ВВ**  
**Кадастровый номер: 18:30:000484:91**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|  |   |
|--|---|
| Здание по адресу:  | ул. Индустриальная 30, лит. ВВ  |
| Возможное направление использования, этажность:                          | Промышленность, 8-этажное   |
| Площадь здания (кв. м):  | 9417,7  |
| Площадь земельного участка (кв. м):                                      | 2519  |
| Форма собственности:   | Собственность ООО «Сарапульский хлебопродуктов» комбинат  |
| Форма реализации:  | Продажа, аренда   |
| Сведения об особых условиях:   | Нет   |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения): | Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м <sup>3</sup> /ч) водоснабжения (мощность 213 м <sup>3</sup> /сут) и водоотведения (мощность 109 м <sup>3</sup> /сут) |





**ЗДАНИЕ № 13**  
**УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30**  
**Кадастровый номер: 18:30:000211:47**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|  |  |
|--|--|
| Здание по адресу:  | ул. Индустриальная 30  |
| Возможное направление использования, этажность:                          | Для размещения промышленных объектов, 2-этажное  |
| Площадь здания (кв. м):  | 743,0 кв.м, в т.ч.: 1 этаж 285 кв.м, 2 этаж 458 кв.м   |
| Форма собственности:   | Собственность ООО «Сарапульский комбинат хлебопродуктов»   |
| Форма реализации:  | Аренда   |
| Сведения об особых условиях:   | Нет  |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения): | Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м³/ч) водоснабжения (мощность 213 м³/сут) и водоотведения (мощность 109 м³/сут) |



**ЗДАНИЕ № 14**  
**УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30**  
**Кадастровый номер: 18:30:000211:36**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|  |   |
|--|---|
| Здание по адресу:  | ул. Индустриальная 30   |
| Возможное направление использования, этажность:                          | Для размещения промышленных объектов, 2-этажное   |
| Площадь здания (кв. м):  | 408 кв.м, в т.ч.: 1 этаж 223,1 кв.м, 2 этаж 162,2 кв.м.   |
| Форма собственности:   | Собственность ООО «Сарапульский комбинат хлебопродуктов»  |
| Форма реализации:  | Аренда  |
| Сведения об особых условиях:   | Нет   |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения): | Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м <sup>3</sup> /ч) водоснабжения (мощность 213 м <sup>3</sup> /сут) и водоотведения (мощность 109 м <sup>3</sup> /сут) |



**ЗДАНИЕ № 15**  
**УЛ. ГОНЧАРОВА, 48**  
**Кадастровый номер: 18:30:000878:799**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу: ул. Гончарова, 48 (1 этаж 9-ти этажного жилого дома)

Возможное направление использования, этажность: Для размещения офисных помещений

Площадь здания (кв. м): 1 900 кв.м.

Форма собственности: Частная собственность

Сведения об особых условиях: Нет

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.



**ЗДАНИЕ № 16**  
**УЛ. АЗИНА, 146**  
**Кадастровый номер: 18:30:000012:0004:142Г:П4**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|   |  |
|---|--|
| Здание по адресу:                               | ул. Азина 146  |
| Возможное направление использования, этажность: | Производственное назначение, 4/4   |
| Площадь здания (кв. м):                         | 1 855,2 (4-й этаж производственного корпуса)   |
| Форма собственности:                            | Частная собственность  |
| Форма реализации:                               | Долгосрочная аренда  |
| Сведения об особых условиях:                    | Нет  |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями:      | Электроснабжение – 630кВА, теплоснабжение централизованное, водоснабжение – 1 куб.м/сут, водоотведение, подъездные пути. |



**ЗДАНИЕ № 17**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:000143:193**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|   |   |
|---|---|
| Здание по адресу:                               | ул. Труда 49  |
| Возможное направление использования, этажность: | Для производственных и общественно-деловых целей;<br>Производственный корпус: 3 этажа.  |
| Площадь здания (кв. м):                         | 3 191,5   |
| Форма собственности:                            | Частная собственность   |
| Форма реализации:                               | Аренда, продажа   |
| Сведения об особых условиях:                    | Нет   |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями:      | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,<br>возможность подключения к сети газоснабжения (расстояние до точки подключения 200 м.). |



**ЗДАНИЕ № 18**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:000205:195**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|   |  |
|---|--|
| Здание по адресу:                               | ул. Труда, 49  |
| Возможное направление использования, этажность: | Для производственных и общественно-деловых целей;<br>Гараж - 2 этажа, высота потолков 4,7 м.   |
| Площадь здания (кв. м):                         | 1703,9   |
| Площадь земельного участка (кв. м):             | 15 000   |
| Форма собственности:                            | Частная собственность  |
| Форма реализации:                               | Продажа, аренда  |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями:      | Есть возможность подключения к сетям: электроснабжения (есть), водоснабжения (расстояние 15м), водоотведения (есть), газоснабжения (расстояние 20м). |



**ЗДАНИЕ № 19**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:205:05:7289/Б**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу: ул. Труда, 49

Возможное направление использования, этажность: Для производственных и общественно-деловых целей; Склад - 3 этаж

Площадь здания (кв. м): 6553,9

Форма собственности: Частная собственность

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения



**ЗДАНИЕ № 20**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:00:00:7289**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу: ул. Труда, 49

Возможное направление использования, этажность: Для производственных и общественно-деловых целей;  
Склад с подкрановыми путями - 3 этаж

Площадь здания (кв. м): 2446,3

Форма собственности: Частная собственность

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,  
возможность подключения к сети газоснабжения





**ЗДАНИЕ № 21**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:205:05:7987**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу: ул. Труда, 49

Возможное направление использования, этажность: Для производственных и общественно-деловых целей;  
Склад - 1 этаж

Площадь здания (кв. м): 225,9

Форма собственности: Частная собственность

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,  
возможность подключения к сети газоснабжения



**ЗДАНИЕ № 22**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:205:05:7987/Д**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу: ул. Труда, 49

Возможное направление использования, этажность: Для производственных и общественно-деловых целей; Склад - 1 этаж

Площадь здания (кв. м): 849,6

Форма собственности: Частная собственность

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения



**ЗДАНИЕ № 23  
УЛ. ТРУДА, 62**

**Кадастровый номер: 18:30:000200:003:8002**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу: ул. Труда, 62

Возможное направление использования, этажность: Для производственных и общественно-деловых целей;  
Дом культуры - 2 этажа

Площадь здания (кв. м): 2690,7

Форма собственности: Частная собственность

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,  
возможность подключения к сети газоснабжения



**ЗДАНИЕ № 24**  
**УЛ. ТРУДА, 49**  
**Кадастровый номер: 18:30:000205:5**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|   |   |
|---|---|
| Здание по адресу:                               | ул. Труда 49  |
| Возможное направление использования, этажность: | Для производственных и общественно-деловых целей;<br>Административно-бытовой корпус: 5 этажей,<br>производственный корпус: 3 этажа  |
| Площадь здания (кв. м):                         | 12 053,3  |
| Площадь земельного участка (кв. м):             | 9 238   |
| Форма собственности:                            | Частная собственность   |
| Форма реализации:                               | Аренда, продажа   |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями:      | Есть возможность подключения к сетям: электроснабжения (возможность установки подстанции от кабеля 6 кВт, расстояние до точки подключения 10 м), водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (труба высокого давления 300 м). |



**ЗДАНИЕ № 25**  
**УЛ. ГОГОЛЯ, 40**  
**Кадастровый номер: 18:30:000272:383**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|   |  |
|---|--|
| Здание по адресу:                               | ул. Гоголя 40  |
| Возможное направление использования, этажность: | Производственное назначение, 3/3   |
| Площадь здания (кв. м):                         | 1 681,00 (3-й этаж производственного корпуса)  |
| Форма собственности:                            | Частная  |
| Форма реализации:                               | Долгосрочная аренда  |
| Сведения об особых условиях:                    | Нет  |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями:      | Электроснабжение, теплоснабжение централизованное, водоснабжение 1 куб.м/сутки, водоотведение. |



**ЗДАНИЕ № 26**  
**УЛ. ГОГОЛЯ, 40у**  
**Кадастровый номер: 18:30:000272:372**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|   |   |
|---|---|
| Здание по адресу:                               | ул. Гоголя 40у  |
| Возможное направление использования, этажность: | Нежилое, конторское назначение, 1/5   |
| Площадь административного здания (кв. м):       | 800,00 (часть 1 этажа административного корпуса)  |
| Форма собственности:                            | Собственность АО «Сарапульский радиозавод»  |
| Форма реализации:                               | Долгосрочная аренда   |
| Сведения об особых условиях:                    | Нет   |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями:      | Электроснабжение - ТП-17 1*630 кВА, теплоснабжение - 0,834 Гкал/час, водоснабжение - ø300, водоотведение - ø300, подъездные пути. |



**ЗДАНИЕ № 27**  
**УЛ. НЕКРАСОВА, 16**  
**Кадастровый номер: 18:30:000285:200**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу: ул. Некрасова 16, лит Б

Возможное направление использования, этажность: Для производственной деятельности, склад, офис, 4-этажное

Площадь здания (кв. м): 6 578,8

Площадь земельного участка (кв. м): 1 071

Форма собственности: Частная (Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых», аренда ООО «СП «Техника»)

Сведения об особых условиях: Нет

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение

- Лит А,А1. Кадастровый номер 18:30:000285:183 (2640,8 кв.м.)-административно-бытовой корпус 4-эт
- Лит. Б. Кадастровый номер 18:30:000285:189 (1263,0 кв.м.)-здание производств корпуса 3-эт
- Лит Н. Кадастровый номер 18:30:000285:26 (1265,5 кв.м.)-здание гаража, участка пластмасс 1-эт
- Лит Р. Кадастровый номер 18:30:000285:28 (351,6 кв.м.)-склад, ангар металлический,1-эт
- Лит Д,Д1. Кадастровый номер 18:30:000285:184 (1057,9 кв.м.)-котельная с теплицей,1-эт



**ЗДАНИЕ № 28**  
**УЛ. НЕКРАСОВА, 16 Б**  
**Кадастровый номер: 18:30:000285:180**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|   |  |   |                 |
|---|--|---|-----------------|
| Здание по адресу:                               | ул. Некрасова, 16 Б. Пристрой к котельной.   |   |                 |
| Возможное направление использования, этажность: | Производственное назначение, 3 этажа   |   |                 |
| Площадь здания (кв. м):                         | 1 776,3  |   |                 |
| Форма собственности:                            | Частная собственность  |   |                 |
| Форма реализации:                               | Аренда   |   |                 |
| Сведения об особых условиях:                    | Нет  |   |                 |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями:      | Электроснабжение – 100кВА,<br>централизованное,<br>водоснабжение – 10 куб.м/сут,<br>подъездные пути. | газоснабжение –<br>теплоснабжение –<br>водоотведение, | 0,1857Гкал/час, |





**ЗДАНИЕ № 29**  
**УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 2Ж**  
**Кадастровый номер: 18:30:000643:2**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|  |   |
|--|---|
| Здание по адресу:  | ул. Раскольникова, 2ж   |
| Возможное направление использования, этажность:                          | Для производственных целей , нежилое, конторское, 2-этажное. Отдельное здание металлический ангар (размер длина 50м/ширина 30м/ высота14м |
| Площадь здания (кв. м):  | 889,5   |
| Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):                   | 18:30:000643:59; 26 349   |
| Форма собственности:   | Частная   |
| Форма реализации:  | Продажа, аренда   |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения): | Электроснабжение, отопление, водоснабжение, газоснабжение   |



**ЗДАНИЕ № 30**  
**Ул. Раскольников, д. 137**  
**Кадастровый номер: 18:30:000243:99**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|  |   |
|--|---|
| Здание по адресу:  | ул. Раскольников, д .137  |
| Возможное направление использования, этажность:                          | Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное |
| Площадь здания (кв. м):  | 554,1   |
| Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):                   | 18:30:000243:17;<br>1 018                                       |
| Форма собственности:   | Муниципальная   |
| Форма реализации:  | Продажа (конкурс).  |
| Сведения об особых условиях:   | Нет   |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения): | Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение      |



**ЗДАНИЕ № 31**  
**Ул. Оползина, 18**  
**Кадастровый номер: 18:30:000150:39**



**КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

|  |  |
|--|--|
| Здание по адресу:  | ул. Оползина, 18   |
| Возможное направление использования, этажность:                          | Для производственных целей , нежилое, конторское, 3-этажное. |
| Площадь здания (кв. м):  | 1 205  |
| Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):                   | 18:30:000364:74; 10 041                                      |
| Форма собственности:   | Частная  |
| Форма реализации:  | Продажа, аренда  |
| Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения): | Электроснабжение, отопление, водоснабжение, газоснабжение    |



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ЧЕРНОВА  
ОКСАНА  
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы  
Администрации города Сарапупа**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



[upr\\_eco@sarapul.town](mailto:upr_eco@sarapul.town)

**БУСОРГИНА  
АЛЕКСАНДРА  
СЕРГЕЕВНА**

**Начальник отдела развития территории и  
отраслей экономики  
управления экономики Администрации  
города Сарапупа**



+7 (34147) 4-20-12

+7 (912) 875-44-13



[eco\\_invest@sarapul.town](mailto:eco_invest@sarapul.town)

