



ЗДАНИЯ **САРАПУЛА,** **ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ, АРЕНДЫ**



2022



1 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ **САРАПУЛА,** ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ



2022



**ПОМЕЩЕНИЕ В ЗДАНИИ № 1
УЛ. СОВЕТСКАЯ, 124
Кадастровый номер: 18:30:000327:675**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Советская, 124
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, производственно - складских помещений, цокольный этаж
Площадь здания (кв. м):	100,7 кв.м.
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Аренда, продажа
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение централизованное, водоснабжение, водоотведение.



ЗДАНИЕ № 2
УЛ. ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ, 1 Б
Кадастровый номер: 18:30:000025:1075



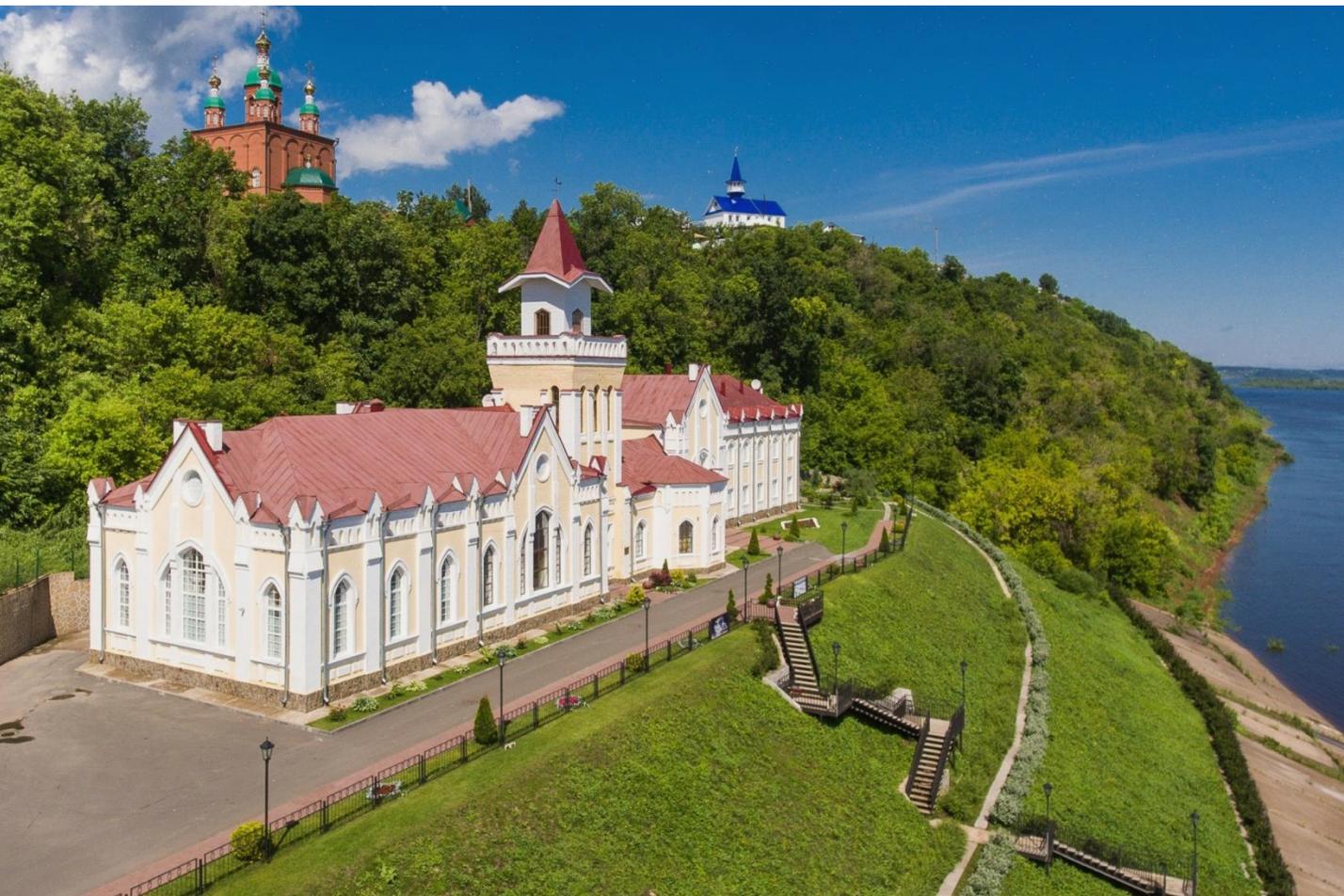
КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Электрозаводская, 1 Б
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, производственно - складских помещений, 1 этаж
Площадь здания (кв. м):	62 кв.м.
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Аренда, продажа
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Есть возможность подключения электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.



2 ЗДАНИЯ САРАПУЛА,

ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



2022



ЗДАНИЕ № 3 УЛ. СОВЕТСКАЯ, 7А Нежилые помещения с кадастровыми номерами: 18:30:000256:352, 18:30:000256:257



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Нежилые помещения по адресу:

ул. Советская, 7а

Возможное направление
использования, этажность:

Для административного и производственного назначения.

Площадь здания (кв. м):

Нежилое помещение общей площадью 423,8 кв. м: в т. ч.:

- нежилое помещение общей площадью 81,1 кв. м., этаж №1, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д.7а, кадастровый номер: 18:30:000256:352;
- нежилое помещение общей площадью 342,7 кв. м., этаж №1,2, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д.7а, кадастровый номер: 18:30:000256:257

Форма собственности:

Муниципальная

Форма реализации:

Продажа (конкурс).

Сведения об особых условиях:

Особые условия, предусмотренные охранным обязательством.

Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр объектов культурного наследия. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814, 1818-1927г.г.»

Обеспеченность инженерными
коммуникациями (или возможность
подключения):

Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения.



ЗДАНИЕ № 4

КОМПЛЕКС НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 133

Кадастровый номер: 18:30:000242:4



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здания по адресу:	ул. Раскольников 133
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное (подземных этажей - 1) и 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	230,7 и 346,8
Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):	18:30:000242:4; 3 155 (на участке расположены два здания: ул. Раскольников 133, лит. Б, Б1 и ул. Раскольников 133, лит. А)
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Продажа (конкурс) за 1 рубль.
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Памятник архитектуры регионального значения (объект культурного наследия «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольников), середина XIX – нач. XX вв.»). Состояние объекта признано неудовлетворительным в соответствии с ФЗ от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



ЗДАНИЕ № 5

Ул. Ст. Разина, д. 9, стр. № 1

Кадастровый номер: 18:30:000224:0005:6992/А



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Ст. Разина, д. 9, стр. 1		
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное		
Площадь здания (кв. м):	414,2		
Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):	18:30:000224:47; 503		
Форма собственности:	Муниципальная		
Форма реализации:	Аренда, продажа (конкурс).		
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича».		
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение,	отопление,	водоснабжение и водоотведение



УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ЗДАНИЙ/ПОМЕЩЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ:

Здания:

Минимальная цена продажи: 1 рубль.

п. 5 ст. 29 ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

«В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии) и который приватизируется путем продажи на конкурсе, в соответствующий орган по управлению государственным или муниципальным имуществом представляется согласованная в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

В орган по управлению государственным или муниципальным имуществом указанная проектная документация представляется:

- федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в федеральной собственности;
- органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации либо структурным подразделением высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - в отношении объекта культурного наследия, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации;
- местной администрацией либо входящим в ее структуру и уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия отраслевым (функциональным) или территориальным органом - в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в собственности муниципального образования.

В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в пункте 3 настоящей статьи существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

- об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;
- о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи и (или) абзацем десятым настоящего пункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце одиннадцатом настоящего пункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность осуществившего приватизацию такого объекта культурного наследия публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.»

Земельные участки:

Аренда или продажа (по оценочной стоимости).

п. 3 ст. 28 ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

«Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к государственной или муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у государства или муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом....»

ст. 12 ФЗ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

Начальная цена подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже государственного или муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.



3 ЧАСТНЫЕ ЗДАНИЯ САРАПУЛА, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



2022



ЗДАНИЕ № 7
УЛ. ПУТЕЙСКАЯ, 54
Кадастровый номер: 18:30:000053:98



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Путейская 54 (комплекс зданий)
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, офисные и производственно - складские помещения
Площадь административного здания (кв. м):	офис 1: 15 кв.м., офис 2: 25 кв.м*
Площадь автомобильных боксов (кв. м):	330
Площадь сварочного участка (кв. м):	100
Площадь земельного участка (кв. м):	9 314
Форма собственности:	Частная собственность
Сведения об особых условиях:	Нет
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение (собственная угольная котельная), водоснабжение, водоотведение.

* Административное 2-х этажное здание (сводно 2 офиса). Тёплые автомобильные боксы (в здании имеются: автомойка с очистным оборудованием, автоподъемники, слесарный участок, участок резки кабеля, склад). Отдельно выделен сварочный участок. Комплекс оборудован видеонаблюдением, светодиодными уличными прожекторами, зданием охраны/проходной, электрическими промышленными воротами. Территория заасфальтирована и ограждена железобетонным забором.



ЗДАНИЕ № 8
УЛ. 4-Й ЗЕЛЕНЫЙ ПРОЕЗД, 60
Кадастровый номер: 18:30:000416:80



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. 4-й Зеленый проезд, 60
Земельный участок:	Кадастровый номер 18:30:000451:36 (площадь 0,6747 га) Кадастровый номер 18:30:000451:41 (площадь 0,8405 га)
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, офисные и производственно - складские помещения
Площадь здания (кв. м):	1 351,5 кв.м. (2 этажа)
Форма собственности:	Частная собственность
Сведения об особых условиях:	Нет
Форма реализации:	Аренда, продажа
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.



ЗДАНИЕ № 9 Ж/Р ДУБРОВКА, УЛ. МИРА, 1Д



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ж/р Дубровка, ул. Мира, 1д
Земельный участок:	Кадастровый номер 18:30:000677:7 (площадь 5,1899 га)
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, офисные и производственно - складские помещения
Площадь здания (кв. м):	2 900 кв.м. (5 этажей). Металлический ангар (длина 50м. ширина 20м. высота 15м.)
Форма собственности:	Частная собственность
Сведения об особых условиях:	Нет
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.



ЗДАНИЕ № 10
УЛ. ГОНЧАРОВА, 1 А
Кадастровый номер: 18:30:000028:49



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Гончарова 1 а (комплекс зданий)
Возможное направление использования, этажность:	Имущественный комплекс производственного назначения (производство железобетонных конструкций); 48 объектов (25 зданий, 8 сооружений, 15 сетей)
Площадь зданий (кв. м):	23 633,6
Площадь земельного участка (кв. м):	108 108
Форма собственности:	Собственность ФГУП «ГВСУ № 8»
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение (мощность 1,8 мВт, расстояние до точки подключения 545 м), водоснабжение (мощность 30 м3/сут, расстояние до точки подключения 300м), водоотведение (мощность 30 м3/сут, КНС на территории)



ЗДАНИЕ № 11

УЛ. ГОНЧАРОВА, 2А

Кадастровый номер: 18:30:000484:53



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Гончарова 2 а
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, торговое, офисное, гостиница, 3 этажа*
Площадь здания (кв. м):	1 500 кв. м (3 этажа по 500 кв.м.)
Площадь боксов (кв. м):	5 200 кв. м (2 бокса по 2 000 кв.м., 3 бокса по 400 кв.м.)
Площадь земельного участка (кв. м):	33 886
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электричество, водопровод, отопление. Канализацию возможно подключить.

* Первая линия федеральной трассы, рядом со зданием асфальтированные площадки, площадью более 30000 кв.м, грузовая автомойка на территории базы, 2 бокса площадью по 2 000 кв.м с высотой потолка более 6 м, множество помещения различного назначения от 15 до 2000 кв.м.



ЗДАНИЕ № 12
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30 ЛИТ. ВВ
Кадастровый номер: 18:30:000484:91



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Индустриальная 30, лит. ВВ
Возможное направление использования, этажность:	Промышленность, 8-этажное
Площадь здания (кв. м):	9417,7
Площадь земельного участка (кв. м):	2519
Форма собственности:	Собственность ООО «Сарапульский хлебопродуктов» комбинат
Форма реализации:	Продажа, аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м ³ /ч) водоснабжения (мощность 213 м ³ /сут) и водоотведения (мощность 109 м ³ /сут)



ЗДАНИЕ № 13
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30
Кадастровый номер: 18:30:000211:47



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Индустриальная 30
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	743,0 кв.м, в т.ч.: 1 этаж 285 кв.м, 2 этаж 458 кв.м
Форма собственности:	Собственность ООО «Сарапульский комбинат хлебопродуктов»
Форма реализации:	Аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м³/ч) водоснабжения (мощность 213 м³/сут) и водоотведения (мощность 109 м³/сут)



ЗДАНИЕ № 14
УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 30
Кадастровый номер: 18:30:000211:36



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Индустриальная 30
Возможное направление использования, этажность:	Для размещения промышленных объектов, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	408 кв.м, в т.ч.: 1 этаж 223,1 кв.м, 2 этаж 162,2 кв.м.
Форма собственности:	Собственность ООО «Сарапульский комбинат хлебопродуктов»
Форма реализации:	Аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения (мощность 1136 кВт/ч), отопления, газоснабжения (мощность 205,75 м³/ч) водоснабжения (мощность 213 м³/сут) и водоотведения (мощность 109 м³/сут)



ЗДАНИЕ № 15
УЛ. ГОНЧАРОВА, 48
Кадастровый номер: 18:30:000878:799



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу: ул. Гончарова, 48 (1 этаж 9-ти этажного жилого дома)

Возможное направление использования, этажность: Для размещения офисных помещений

Площадь здания (кв. м): 1 900 кв.м.

Форма собственности: Частная собственность

Сведения об особых условиях: Нет

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение.



ЗДАНИЕ № 16
УЛ. АЗИНА, 146
Кадастровый номер: 18:30:000012:0004:142Г:П4



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Азина 146
Возможное направление использования, этажность:	Производственное назначение, 4/4
Площадь здания (кв. м):	1 855,2 (4-й этаж производственного корпуса)
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Долгосрочная аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение – 630кВА, теплоснабжение централизованное, водоснабжение – 1 куб.м/сут, водоотведение, подъездные пути.



ЗДАНИЕ № 17
УЛ. ТРУДА, 49
Кадастровый номер: 18:30:000143:193



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Труда 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей; Производственный корпус: 3 этажа.
Площадь здания (кв. м):	3 191,5
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда, продажа
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения (расстояние до точки подключения 200 м.).



ЗДАНИЕ № 18
УЛ. ТРУДА, 49
Кадастровый номер: 18:30:000205:195



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей; Гараж - 2 этажа, высота потолков 4,7 м.
Площадь здания (кв. м):	1703,9
Площадь земельного участка (кв. м):	15 000
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Продажа, аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Есть возможность подключения к сетям: электроснабжения (есть), водоснабжения (расстояние 15м), водоотведения (есть), газоснабжения (расстояние 20м).



ЗДАНИЕ № 19
УЛ. ТРУДА, 49
Кадастровый номер: 18:30:205:05:7289/Б



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу: ул. Труда, 49

Возможное направление использования, этажность: Для производственных и общественно-деловых целей; Склад - 3 этаж

Площадь здания (кв. м): 6553,9

Форма собственности: Частная собственность

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения



ЗДАНИЕ № 20
УЛ. ТРУДА, 49
Кадастровый номер: 18:30:00:00:7289



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу: ул. Труда, 49

Возможное направление использования, этажность: Для производственных и общественно-деловых целей;
Склад с подкрановыми путями - 3 этаж

Площадь здания (кв. м): 2446,3

Форма собственности: Частная собственность

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,
возможность подключения к сети газоснабжения



ЗДАНИЕ № 21
УЛ. ТРУДА, 49
Кадастровый номер: 18:30:205:05:7987



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Труда, 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей; Склад - 1 этаж
Площадь здания (кв. м):	225,9
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, возможность подключения к сети газоснабжения



ЗДАНИЕ № 22
УЛ. ТРУДА, 49
Кадастровый номер: 18:30:205:05:7987/Д



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу: ул. Труда, 49

Возможное направление использования, этажность: Для производственных и общественно-деловых целей;
Склад - 1 этаж

Площадь здания (кв. м): 849,6

Форма собственности: Частная собственность

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,
возможность подключения к сети газоснабжения



ЗДАНИЕ № 23
УЛ. ТРУДА, 62
Кадастровый номер: 18:30:000200:003:8002



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу: ул. Труда, 62

Возможное направление использования, этажность: Для производственных и общественно-деловых целей;
Дом культуры - 2 этажа

Площадь здания (кв. м): 2690,7

Форма собственности: Частная собственность

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,
возможность подключения к сети газоснабжения



ЗДАНИЕ № 24
УЛ. ТРУДА, 49
Кадастровый номер: 18:30:000205:5



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Труда 49
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных и общественно-деловых целей; Административно-бытовой корпус: 5 этажей, производственный корпус: 3 этажа
Площадь здания (кв. м):	12 053,3
Площадь земельного участка (кв. м):	9 238
Форма собственности:	Частная собственность
Форма реализации:	Аренда, продажа
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Есть возможность подключения к сетям: электроснабжения (возможность установки подстанции от кабеля 6 кВт, расстояние до точки подключения 10 м), водоснабжения, водоотведения, газоснабжения (труба высокого давления 300 м).



ЗДАНИЕ № 25
УЛ. ГОГОЛЯ, 40
Кадастровый номер: 18:30:000272:383



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Гоголя 40
Возможное направление использования, этажность:	Производственное назначение, 3/3
Площадь здания (кв. м):	1 681,00 (3-й этаж производственного корпуса)
Форма собственности:	Частная
Форма реализации:	Долгосрочная аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение, теплоснабжение централизованное, водоснабжение 1 куб.м/сутки, водоотведение.



ЗДАНИЕ № 26
УЛ. ГОГОЛЯ, 40у
Кадастровый номер: 18:30:000272:372



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Гоголя 40у
Возможное направление использования, этажность:	Нежилое, конторское назначение, 1/5
Площадь административного здания (кв. м):	800,00 (часть 1 этажа административного корпуса)
Форма собственности:	Собственность АО «Сарапульский радиозавод»
Форма реализации:	Долгосрочная аренда
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение - ТП-17 1*630 кВА, теплоснабжение - 0,834 Гкал/час, водоснабжение - ø300, водоотведение - ø300, подъездные пути.



ЗДАНИЕ № 27
УЛ. НЕКРАСОВА, 16
Кадастровый номер: 18:30:000285:200



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу: ул. Некрасова 16, лит Б

Возможное направление использования, этажность: Для производственной деятельности, склад, офис, 4-этажное

Площадь здания (кв. м): 6 578,8

Площадь земельного участка (кв. м): 1 071

Форма собственности: Частная (Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых», аренда ООО «СП «Техника»)

Сведения об особых условиях: Нет

Форма реализации: Аренда

Обеспеченность инженерными коммуникациями: Водоснабжение, газоснабжение, канализация, электроснабжение

- Лит А,А1. Кадастровый номер 18:30:000285:183 (2640,8 кв.м.)-административно-бытовой корпус 4-эт
- Лит. Б. Кадастровый номер 18:30:000285:189 (1263,0 кв.м.)-здание производств корпуса 3-эт
- Лит Н. Кадастровый номер 18:30:000285:26 (1265,5 кв.м.)-здание гаража, участка пластмасс 1-эт
- Лит Р. Кадастровый номер 18:30:000285:28 (351,6 кв.м.)-склад, ангар металлический,1-эт
- Лит Д,Д1. Кадастровый номер 18:30:000285:184 (1057,9 кв.м.)-котельная с теплицей,1-эт



ЗДАНИЕ № 28
УЛ. НЕКРАСОВА, 16 Б
Кадастровый номер: 18:30:000285:180



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Некрасова, 16 Б. Пристрой к котельной.		
Возможное направление использования, этажность:	Производственное назначение, 3 этажа		
Площадь здания (кв. м):	1 776,3		
Форма собственности:	Частная собственность		
Форма реализации:	Аренда		
Сведения об особых условиях:	Нет		
Обеспеченность инженерными коммуникациями:	Электроснабжение – 100кВА, централизованное, водоснабжение – 10 куб.м/сут, подъездные пути.	газоснабжение – теплоснабжение – водоотведение,	0,1857Гкал/час,



ЗДАНИЕ № 29
УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, 2Ж
Кадастровый номер: 18:30:000643:2



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Раскольникова, 2ж
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных целей , нежилое, конторское, 2-этажное. Отдельное здание металлический ангар (размер длина 50м/ширина 30м/ высота14м
Площадь здания (кв. м):	889,5
Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):	18:30:000643:59; 26 349
Форма собственности:	Частная
Форма реализации:	Продажа, аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение, газоснабжение



ЗДАНИЕ № 30
Ул. Раскольников, д. 137
Кадастровый номер: 18:30:000243:99



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Раскольников, д .137
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	554,1
Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):	18:30:000243:17; 1 018
Форма собственности:	Муниципальная
Форма реализации:	Продажа (конкурс).
Сведения об особых условиях:	Нет
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



ЗДАНИЕ № 31
Ул. Оползина, 18
Кадастровый номер: 18:30:000150:39



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Здание по адресу:	ул. Оползина, 18
Возможное направление использования, этажность:	Для производственных целей , нежилое, конторское, 3-этажное.
Площадь здания (кв. м):	1 205
Кадастровый номер, площадь земельного участка (кв. м):	18:30:000364:74; 10 041
Форма собственности:	Частная
Форма реализации:	Продажа, аренда
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение, газоснабжение



КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ЧЕРНОВА
ОКСАНА
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы
Администрации города Сарапупа**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr_eco@sarapul.town

**БУСОРГИНА
АЛЕКСАНДРА
СЕРГЕЕВНА**

**Начальник отдела развития территории и
отраслей экономики
управления экономики Администрации
города Сарапупа**



+7 (34147) 4-20-12

+7 (912) 875-44-13



eco_invest@sarapul.town

