



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 декабря 2016 года

№ 563

г. Ижевск

О порядке предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

В целях реализации статьи 14.1.1 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Удмуртской Республике принять муниципальные правовые акты по предоставлению инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и используемыми для реализации инвестиционных проектов, определенных частью 1 статьи 14.1.1 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике».

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 30 декабря 2016 года № 563

ПОРЯДОК
предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок регламентирует размер, порядок и условия предоставления инвесторам льготных условий пользования земельными участками, находящимися в собственности Удмуртской Республики, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

2. Инвесторам, соответствующим требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 июня 2006 года № 26-РЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Удмуртской Республике» (далее – Закон УР № 26-РЗ), предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, в случаях, если они используются для реализации:

региональных инвестиционных проектов;

приоритетных инвестиционных проектов Удмуртской Республики, по которым принято решение о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 14 Закона УР № 26-РЗ;

приоритетных инвестиционных проектов Удмуртской Республики, по которым заключено соглашение о государственно-частном партнерстве или концессионное соглашение, одной из сторон в которых выступает Удмуртская Республика.

3. Льготные условия пользования земельным участком предоставляются инвестору со дня принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком до дня получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок.

Льготные условия пользования земельным участком предоставляются инвестору в форме установления величины годовой арендной платы в размере 75 процентов от величины годовой арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

4. В целях принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком инвестор, являющийся арендатором земельного участка (далее – заявитель), представляет в Агентство

инвестиционного развития Удмуртской Республики (далее – Агентство) заявление о предоставлении льготных условий пользования земельным участком по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявка), подписанное руководителем или иным уполномоченным лицом заявителя и скрепленное печатью заявителя (при ее наличии), и копию договора аренды земельного участка, подписанную руководителем заявителя и скрепленную печатью заявителя (при ее наличии).

5. Для принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком заявитель по собственной инициативе вправе приложить к заявке:

справку налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей, выданную не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

справку территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации об отсутствии задолженности по страховым взносам, выданную не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

справку территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии задолженности по страховым взносам, выданную не ранее чем за тридцать календарных дней до дня подачи заявления;

справку об отсутствии задолженности по выплате заработной платы по состоянию на первое число месяца, в котором подается заявка, подписанную руководителем заявителя и скрепленную печатью заявителя (при ее наличии);

копию свидетельства о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов Удмуртской Республики, подписанную руководителем заявителя и скрепленную печатью заявителя (при ее наличии).

6. Агентство в течение десяти рабочих дней с даты поступления заявки рассматривает документы, указанные в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении заявителю льготных условий пользования земельным участком и информирует заявителя о принятом решении в письменной форме (в случае отказа – с указанием причин отказа).

7. Основанием для принятия решения об отказе в предоставлении льготных условий пользования земельным участком является несоответствие заявителя требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона УР № 26-РЗ.

Для оценки соответствия заявителя требованиям, указанным в части 4 статьи 3 Закона УР № 26-РЗ, в случае если заявитель по собственной инициативе не представил документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, соответствующие сведения Агентство самостоятельно запрашивает в территориальных органах федеральных органов государственной власти, органах государственной власти Удмуртской Республики либо подведомственных государственным органам организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

8. В случае принятия решения о предоставлении льготных условий пользования земельным участком Агентство не позднее двух рабочих дней с даты его принятия направляет один экземпляр решения в исполнительный орган государственной власти Удмуртской Республики или орган местного самоуправления, являющийся арендодателем по договору аренды земельного участка (далее – Арендодатель), для заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, предусматривающего:

величину годовой арендной платы по договору в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

обязательство арендатора по уплате арендной платы, недополученной Арендодателем в связи с предоставлением льготных условий пользования земельным участком за весь срок предоставления льготных условий, в случаях, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

Право на предоставление льготных условий пользования земельным участком возникает у инвестора с даты принятия Агентством решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком, что является основанием для перерасчета арендной платы за период с даты принятия решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком до даты государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка (в случаях, когда государственная регистрация договоров аренды земельных участков не требуется, – до даты подписания сторонами дополнительного соглашения к договору аренды).

9. Копия дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, содержащего льготные условия пользования земельным участком, направляется Арендодателем в Агентство для учета в ходе сопровождения реализации инвестиционного проекта в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 2 декабря 2013 года № 553 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Удмуртской Республики, по принципу «одного окна» (далее – постановление № 553).

10. Контроль за реализацией инвестиционного проекта, а также мониторинг получения инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, и мониторинг наступления оснований для утраты инвестором права на льготные условия пользования земельным участком, предусмотренных в подпунктах 1 – 2 пункта 12 настоящего Порядка, осуществляется органом государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющим сопровождение инвестиционного проекта в соответствии с постановлением № 553.

11. Инвестор, являющийся арендатором земельного участка, утрачивает право на льготные условия пользования земельным участком со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный

участок, что является основанием для перерасчета арендной платы с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности.

12. При получении разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, инвестор в течение двух рабочих дней уведомляет об этом в письменной форме Арендодателя и орган государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющий сопровождение инвестиционного проекта.

Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления от инвестора в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка и (или) информации о получении инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, от органа государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющего сопровождение инвестиционного проекта в соответствии с постановлением № 553, направляет инвестору, являющемуся арендатором земельного участка, уведомление об утрате инвестором права на льготные условия пользования земельным участком с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды земельного участка путем установления ее в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики без учета льготных условий пользования земельным участком, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок.

13. Помимо случая, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, основаниями для утраты инвестором, являющимся арендатором земельного участка, права на льготные условия пользования земельным участком являются:

1) неполучение инвестором разрешения на ввод в эксплуатацию объекта инвестиционной деятельности, для строительства (реконструкции) которого предоставлен в аренду земельный участок, в течение десяти лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

2) исключение инвестиционного проекта, в целях реализации которого инвестору было предоставлено право на льготные условия пользования земельным участком, из Реестра инвестиционных проектов Удмуртской Республики;

3) досрочное расторжение договора аренды земельного участка в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

14. Арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня получения сведений о наступлении одного из оснований утраты инвестором права на льготные условия пользования земельным участком, предусмотренных пунктом

13 настоящего Порядка, в том числе информации от органа государственной власти Удмуртской Республики, осуществляющего сопровождение инвестиционного проекта в соответствии с постановлением № 553, о наступлении одного из обстоятельств, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 13 настоящего Порядка, направляет инвестору, являющемуся арендатором земельного участка, уведомление об утрате инвестором права на льготные условия пользования земельным участком с указанием основания для утраты права и об изменении величины годовой арендной платы по договору аренды земельного участка путем установления ее в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики без учета льготных условий пользования земельным участком, с даты принятия Агентством решения о предоставлении инвестору льготных условий пользования земельным участком, указанного в пункте 6 настоящего Порядка.



Приложение
к Порядку предоставления инвесторам
льготных условий пользования земельными
участками, находящимися в собственности
Удмуртской Республики, а также земельными
участками, государственная собственность на
которые не разграничена

Руководителю Агентства инвестиционного
развития Удмуртской Республики

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении льготных условий пользования земельным участком

1. _____
*(полное наименование организации с указанием ее организационно-правовой формы и местонахождения или
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)*

2. Общие сведения об инвестиционном проекте (далее – Проект):

2.1. *Наименование Проекта* _____

2.2. *Цель Проекта* _____

3. Обоснование необходимости использования арендуемого земельного участка для реализации Проекта:

Настоящим заявлением подтверждаю, что на момент подачи заявления в отношении заявителя не осуществляется приостановление деятельности в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, организация не находится в процессе ликвидации, отсутствует вступившее в силу решение суда о признании организации/индивидуального предпринимателя банкротом.

Руководитель
организации
/индивидуальный
предприниматель

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Дата подачи заявления _____

