



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ  
В СФЕРЕ ТУРИЗМА**

**САРАПУЛА**



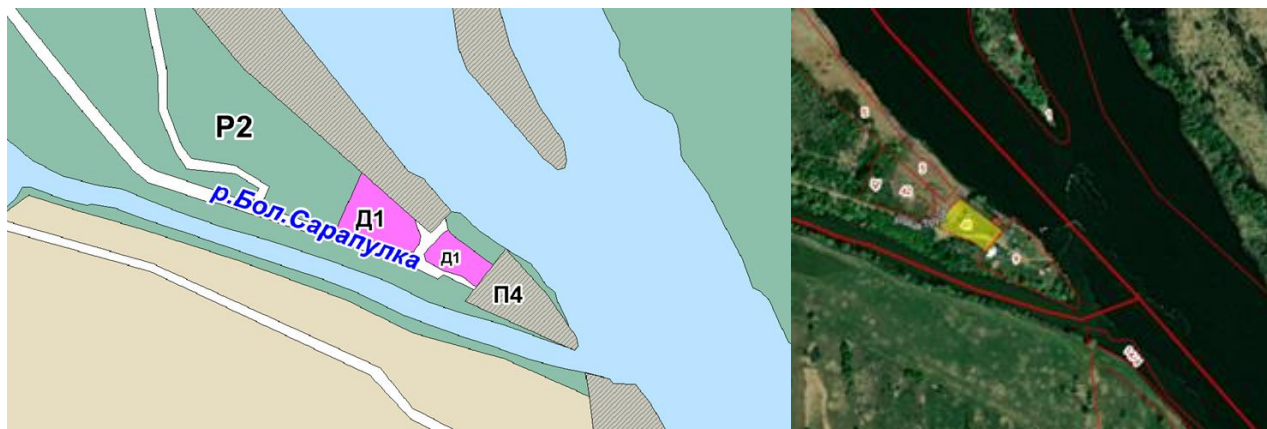
**2023**



# **ПЛОЩАДКА № 1**

## **НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ ТРУДА, 79**

### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000150:41**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Труда, 79; кадастровый номер 18:30:000150:41
Функциональное назначение участка:	Земли населённых пунктов. Для размещения мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров).
Площадь земельных участков:	0,3614 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



# **ПЛОЩАДКА № 1**

## **НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ ТРУДА, 79**

### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000150:41**

#### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность до 3 км. Грузовой
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости дорога обычного типа (не скоростная, 2 полосы движения)

#### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:	Нет централизованной системы водоснабжения*
Хозяйственно-бытовая канализация:	Сети водоотведения отсутствуют*
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует*
Электроснабжение:	Сети электроснабжения отсутствуют*
Газоснабжение:	Сети газоснабжения отсутствуют*

\* Имеется техническая возможность подключения к существующим инженерным сетям. Точка подключения будет определена в зависимости от требуемой мощности. Обязательное согласование строительства в водоохраной зоне с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта

## **ПЛОЩАДКА № 2 НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000150:42**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, набережная р. Камы район лодочной станции; кадастровый номер 18:30:000150:42
Функциональное назначение участка:	Земли населённых пунктов. Для размещения мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров).
Площадь земельных участков:	0,7189 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 2**

### **НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ**

### **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000150:42**

#### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность до 3 км. грузовой
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости дорога обычного типа (не скоростная, 2 полосы движения)

#### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

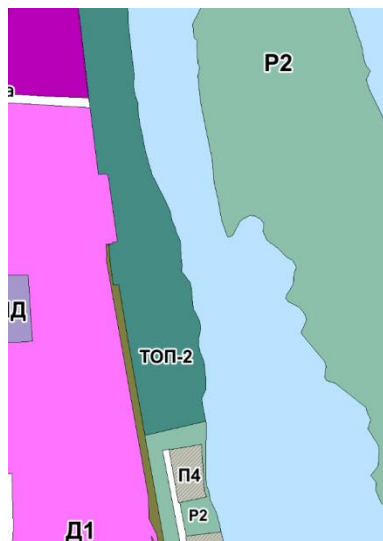
Водоснабжение:	Нет централизованной системы водоснабжения*
Хозяйственно-бытовая канализация:	Сети водоотведения отсутствуют*
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует*
Электроснабжение:	Сети электроснабжения отсутствуют*
Газоснабжение:	Сети газоснабжения отсутствуют*

\* Имеется техническая возможность подключения к существующим инженерным сетям. Точка подключения будет определена в зависимости от требуемой мощности. Обязательное согласование строительства в водоохраной зоне с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта

## ПЛОЩАДКА № 3 НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000205



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, набережная р. Камы район лодочной станции; кадастровый квартал 18:30:000205
Функциональное назначение участка:	Зона зеленых насаждений территорий общего пользования – набережная р. Кама (зона Топ2) для размещения инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, МАФ, спортивных и детских игровых площадок и городков, комплексов аттракционов, предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны) и пр.
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 2,5 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 3 НАБЕРЕЖНАЯ р. КАМЫ РАЙОН ЛОДОЧНОЙ СТАНЦИИ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000205**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность до 3 км. грузовой
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости дорога обычного типа (не скоростная, 2 полосы движения)

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

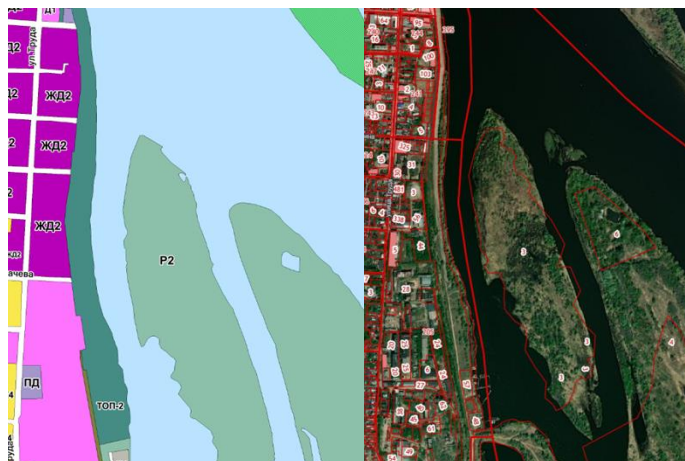
Водоснабжение:	Нет централизованной системы водоснабжения*
Хозяйственно-бытовая канализация:	Сети водоотведения отсутствуют*
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует*
Электроснабжение:	Сети электроснабжения отсутствуют*
Газоснабжение:	Сети газоснабжения отсутствуют*

\* Имеется техническая возможность подключения к существующим инженерным сетям. Точка подключения будет определена в зависимости от требуемой мощности. Обязательное согласование строительства в водоохраной зоне с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта

## ПЛОЩАДКА № 4 ОСТРОВ БЕЗЫМЯННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 18:30:000152:3



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, остров безымянный; кадастровый номер 18:30:000152:3
Функциональное назначение участка:	Зона зеленых насаждений территорий общего пользования (зона P2)
Площадь земельных участков:	29,7 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта





## **ПЛОЩАДКА № 5 ОСТРОВ «ПЛЯЖ» КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000864**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ**

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, остров «Пляж» кадастровый квартал 18:30:000864
Функциональное назначение участка:	Зона мест отдыха общего пользования (зона Р4).
Площадь земельных участков:	26 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

## ПЛОЩАДКА № 6 ПОС. СИМОНИХА (левый берег р. Кама) КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000864



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарапул, пос. Симони́ха (левый берег р. Кама); кадастровый квартал 18:000864
Функциональное назначение участка:	Туристическая зона Т1 предназначена для размещения туристических объектов, объектов экотуризма с включением объектов садоводства и дачных участков, объектов общественно-деловой и инженерной инфраструктуры, объектов переработки, изготовления сувенирной продукции, связанных с обслуживанием данной зоны
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 100 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены жилые капитальные строения и сооружения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 6** **ПОС. СИМОНИХА (левый берег р. Кама)** **КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000864**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 15-20 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная), грунтовая

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:	Нет централизованной системы водоснабжения
Хозяйственно-бытовая канализация:	Нет централизованной системы водоотведения
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

## ПЛОЩАДКА № 7 МЕСТО ОТДЫХА НА ПРАВОМ БЕРЕГУ р. КАМЫ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000395



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, место отдыха на правом берегу р. Кама; кадастровый квартал 18:30:000395
Функциональное назначение участка:	Зона зеленых насаждений территорий общего пользования – набережная р. Кама (зона ТОП2) для размещения инфраструктуры для отдыха: бассейнов, фонтанов, МАФ, спортивных и детских игровых площадок и городков, комплексов аттракционов, предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны) и пр.
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 0,2 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Выдача разрешения на размещение объектов без предоставления ЗУ и установления сервитутов, публичного сервитута согласно Постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 г. № 1300.



## **ПЛОЩАДКА № 7 МЕСТО ОТДЫХА НА ПРАВОМ БЕРЕГУ р. КАМЫ КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ 18:30:000395**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность до 3 км.

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

В непосредственной близости дорога обычного типа (не скоростная, 2 полосы движения)

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:

Нет централизованной системы водоснабжения\*

Хозяйственно-бытовая  
канализация:

Сети водоотведения отсутствуют\*

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует\*

Электроснабжение:

Сети электроснабжения отсутствуют\*

Газоснабжение:

Сети газоснабжения отсутствуют\*

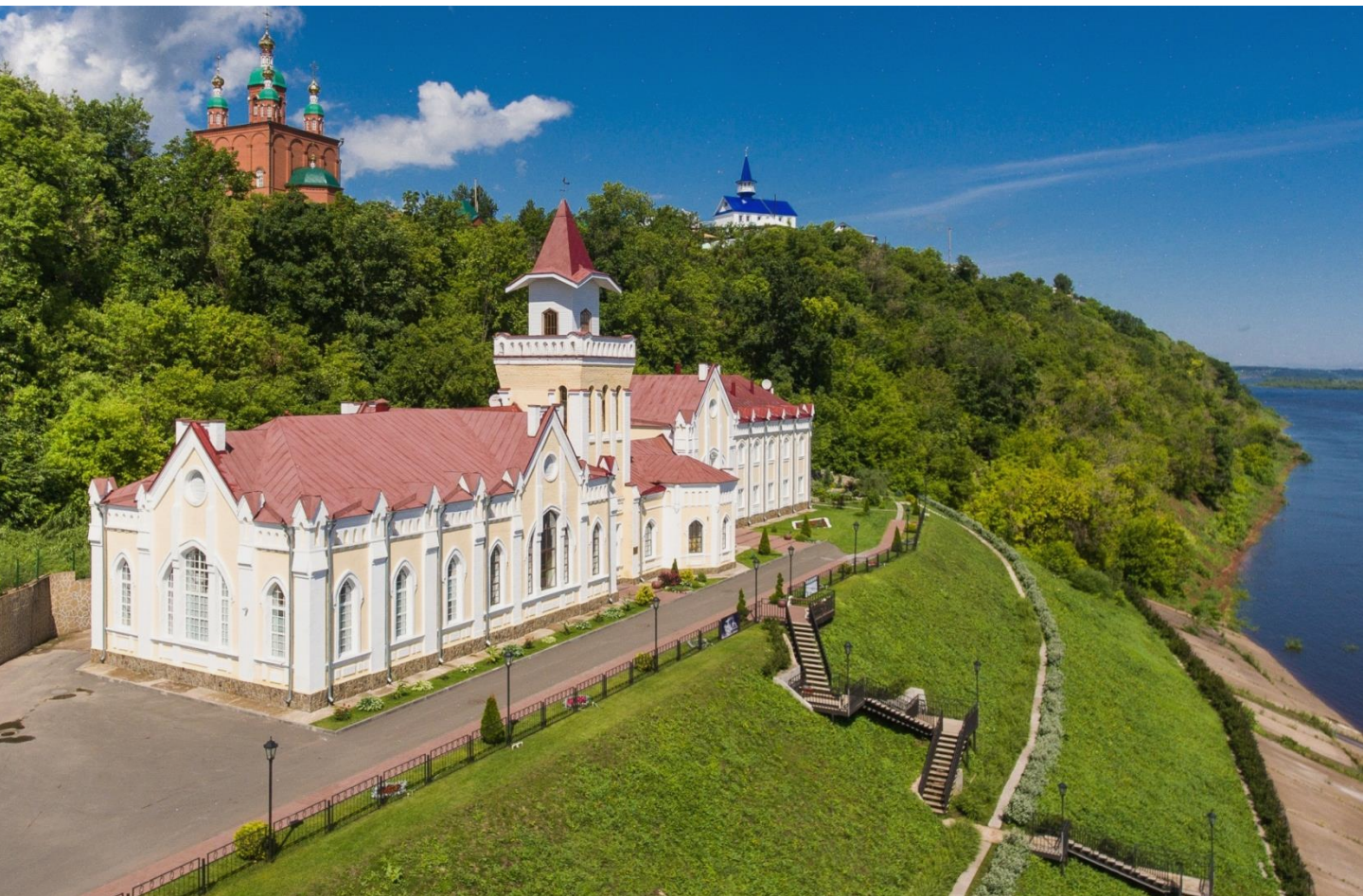
\* Имеется техническая возможность подключения к существующим инженерным сетям. Точка подключения будет определена в зависимости от требуемой мощности. Обязательное согласование строительства в водоохраной зоне с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.



Возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта



# 2 ЗДАНИЯ САРАПУЛА, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ ИЛИ АРЕНДЫ



2023



# **ЗДАНИЕ № 1**

## **УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 7А**

### **Нежилые помещения с кадастровыми номерами: 18:30:000256:352, 18:30:000256:257**



#### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Нежилые помещения по адресу:	ул. Советская, 7а
Возможное направление использования, этажность:	Для торгового и административного назначения
Площадь здания (кв. м):	Нежилое помещение общей площадью 423,8 кв. м., в т. ч.: <ul style="list-style-type: none"><li>- нежилое помещение общей площадью 81,1 кв. м., этаж 1, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д. 7а, кадастровый номер: №18:30:000256:352;</li><li>- нежилое помещение общей площадью 342,7 кв. м., этаж 1,2, адрес объекта: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, д. 7а, кадастровый номер: №18:30:000256:257</li></ul>
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в реестр объектов культурного наследия. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814 гг., 1818-1927 гг.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения



## **ЗДАНИЕ № 2 УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 8 Кадастровый номер: 18:30:000252:231**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Нежилые помещения по адресу:	ул. Советская, 8
Возможное направление использования, этажность:	Прочие административно - управленческие общественные организации
Площадь здания (кв. м):	309,6 кв. м., количество этажей: 3, в том числе подземных - 1; кадастровый номер: №18:30:000252:231
Площадь земельного участка (кв.м.):	248 кв. м., кадастровый номер: №18:30:000252:3
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814 гг., 1818-1927 гг.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Имеется возможность подключения к сетям: электроснабжения, отопления, водоснабжения и водоотведения





## **ЗДАНИЕ № 3 УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 18 Кадастровый номер: 18:30:000260:33**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Нежилые помещения по адресу:	ул. Первомайская, 18
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно-делового значения
Площадь здания (кв. м):	563,5 кв. м, кадастровый номер: №18:30:000260:33
Площадь земельного участка (кв.м.):	1158 кв. м., кадастровый номер: №18:30:000260:27
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здание является объектом культурного наследия регионального значения, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Дом Смагина, 1912 г. арх. Чарушин И.А.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение

## **ЗДАНИЕ № 4 КОМПЛЕКС НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ПО УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, Д. 133 Кадастровый номер: 18:30:000242:114, 18:30:000242:13**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Нежилые помещения по адресу:	ул. Раскольникова 133
Возможное направление использования, этажность:	Учреждения и организации народного образования
Площадь здания (кв. м):	346,8 кв. м. и 230,7 кв. м. Нежилое помещение общей площадью 577,5 кв. м., в т. ч.: <ul style="list-style-type: none"><li>- нежилое здание, площадью 346,8 кв. м., количество этажей, в том числе подземных: 2, в том числе подземных - 0, кадастровый номер: №18:30:000242:114;</li><li>- нежилое здание, площадью 230,7 кв. м., количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных - 1, кадастровый номер: №18:30:000242:13</li></ul>
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс) за 1 рубль
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Здания являются объектом культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.». Состояние объекта признано неудовлетворительным в соответствии с ФЗ от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



## **ЗДАНИЕ № 5 УЛ. РАСКОЛЬНИКОВА, Д. 137 Кадастровый номер: 18:30:000243:99**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Раскольникова, д. 137
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения
Площадь здания (кв. м):	554,1 кв. м., количество этажей: 2, в том числе подземных - 1, кадастровый номер: №18:30:000243:99
Площадь земельного участка (кв. м):	1 018 кв. м., кадастровый номер: №18:30:000243:17
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Продажа (конкурс)
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект является объектом культурного наследия регионального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



## **ЗДАНИЕ № 6 УЛ. СТЕПАНА РАЗИНА, Д. 9, стр. 1 Кадастровый номер: 18:30:000224:24**



### **КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ**

Здание по адресу:	ул. Ст. Разина, д. 9, стр. 1
Возможное направление использования, этажность:	Для объектов общественно- делового значения, нежилое, 2-этажное
Площадь здания (кв. м):	414,2 кв. м.
Площадь земельного участка (кв. м):	503 кв. м.; кадастровый номер земельного участка: №18:30:000224:47;
Форма собственности:	Муниципальная. Объект культурного наследия
Форма реализации:	Аренда, продажа (конкурс).
Сведения об особых условиях:	Особые условия, предусмотренные охранным обязательством. Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Жилой дом купца Ершова Ивана Федоровича», включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Входит «Ансамбль Вятской улицы (ул. Ф. Раскольникова), середина XIX – нач. XX вв.»
Обеспеченность инженерными коммуникациями (или возможность подключения):	Электроснабжение, отопление, водоснабжение и водоотведение



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ  
ВИКТОР  
МИХАЙЛОВИЧ**

**Глава города Сарапупла**



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



glava@sarapul.udmr.ru

**ЧЕРНОВА  
ОКСАНА  
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы  
Администрации города Сарапупла**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr\_eco@sarapul.udmr.ru

