



**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ**

**САРАПУЛА**



**2023**

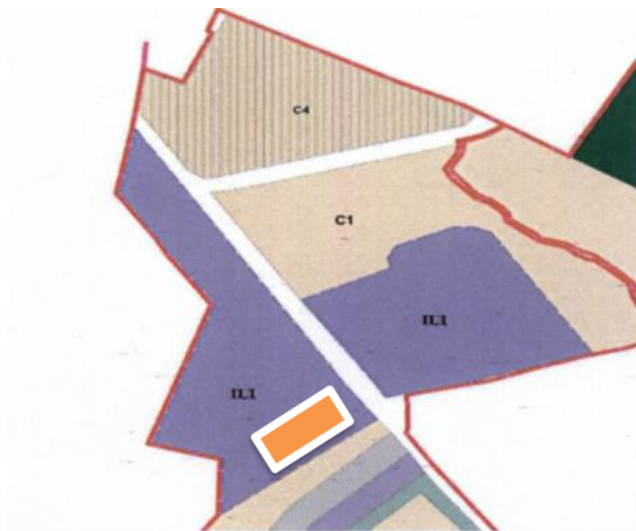


# 1 МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ САРАПУЛА



2023

## ПЛОЩАДКА № 1 ГОРОД САРАПУЛ, ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ, 20



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, г. Сарapul, Ижевский тракт, 20; 18:30:000766:65
Функциональное назначение участка:	Сельско-хозяйственные угодья
Площадь земельного участка:	5,2 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 1 ГОРОД САРАПУЛ, ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ, 20**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

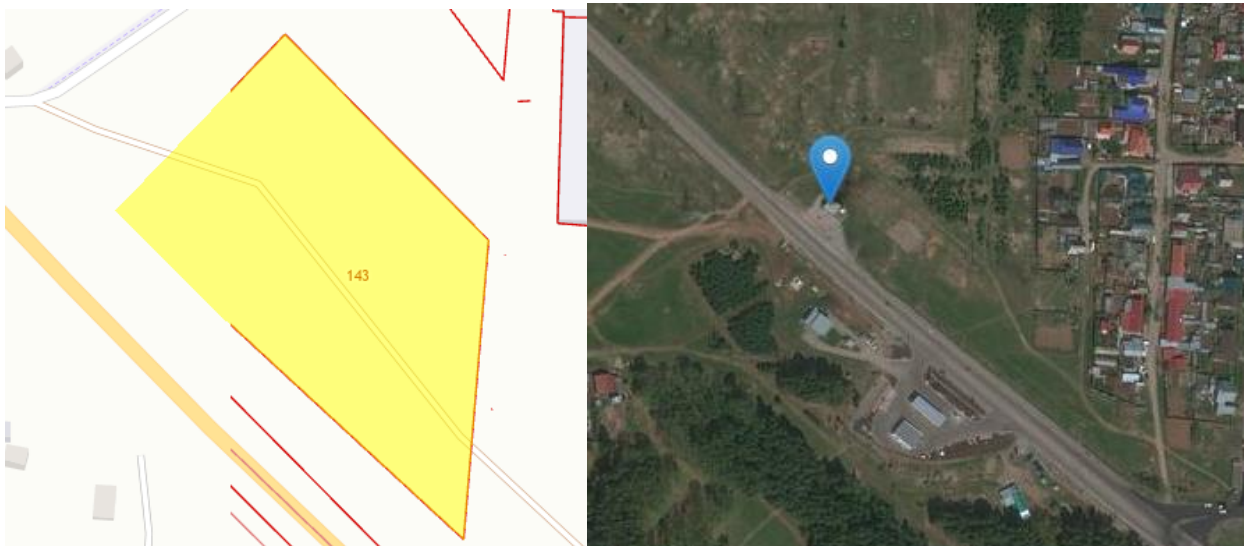
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод $D=500$ мм по ул. Путейская при нагрузке 200 куб/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоотведения – канализация $D=500$ мм по ул. Тургенева
Теплоснабжение:	Есть возможность подключения
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям газоснабжения – газопровод высокого давления Г4 (1,2 Мпа) $D=219$ мм при максимальном расходе газа 300 куб.м./час (протяженность до границы участка 50 м)



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## ПЛОЩАДКА № 2 ул. Путейская, 84



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Путейская, 84; кадастровый номер земельного участка: 18:30:000416:143
Функциональное назначение участка:	Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1) — размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Площадь земельного участка:	2,0777 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 2 ул. Путейская, 84**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3 - 10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

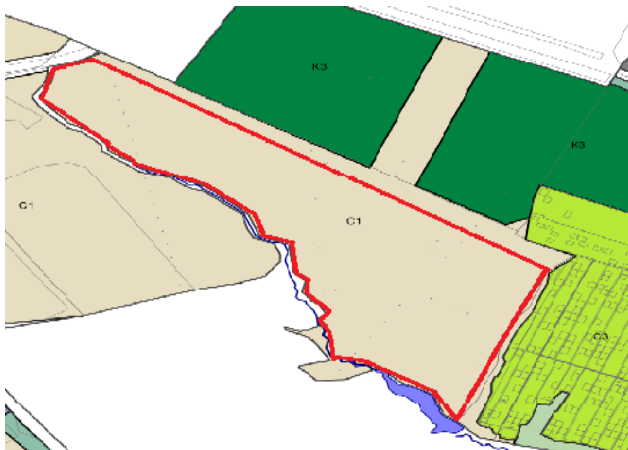
Водоснабжение:	Ближайшая точка подключения: водопровод Д=300мм по ул. Западная - 4-ый Зеленый проезд
Хозяйственно-бытовая канализация:	Сети водоотведения отсутствуют
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Точка подключения: ПС "Сарапул" (ул. Путейская, 62а), расстояние ориентировочно 1000 м
Газоснабжение:	Возможны 2 точки подключения: 1. Старый Ижевский тракт; 2. Новосельский, газопровод Д=630мм, расстояние по прямой 3,5 км. Свободная мощность 500-1000 м3/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## ПЛОЩАДКА № 3



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, кадастровый квартал 18:30:000853
Функциональное назначение участка:	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 67,1 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов
<b>*</b>	Площадка находится частично в охранных зонах ЛЭП. Имеются ограничения по строительству и размещению объектов (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 (ред. от 21.12.2018г.)



## ПЛОЩАДКА № 3

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

В непосредственной близости проходит трасса 94Р-5 – автомобильная дорога регионального значения в Удмуртии, соединяющая города Ижевск и Сарапул (скоростная, две полосы движения, асфальтированная)

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоснабжения – водопровод  $D=500$  мм по ул. Путейская при нагрузке 200 куб/сут

Хозяйственно-бытовая  
канализация:

Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям водоотведения – канализация  $D=500$  мм по ул. Тургенева

Теплоснабжение:

Есть возможность подключения

Электроснабжение:

Есть возможность подключения

Газоснабжение:

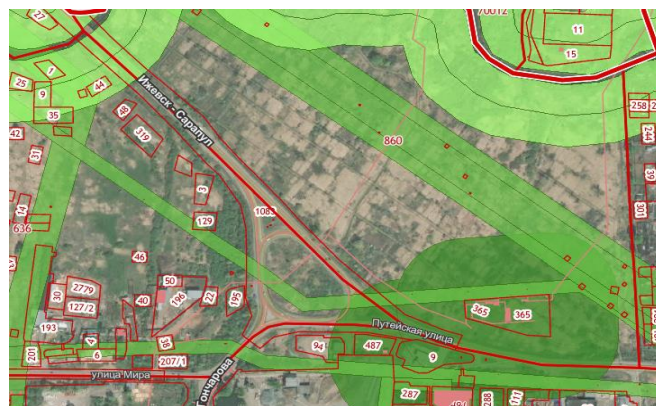
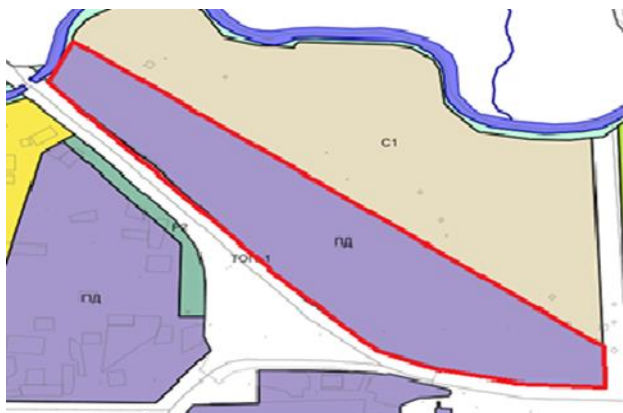
Есть возможность подключения. Точка подключения к сетям газоснабжения – газопровод высокого давления Г4 (1,2 Мпа)  $D=219$  мм при максимальном расходе газа 300 куб.м./час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## ПЛОЩАДКА № 4 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ – ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Путейская – Ижевский тракт; кадастровый квартал № 18:30:000860
Функциональное назначение участка:	Зона выделена для размещения коммунальных объектов, складских предприятий, торговых и офисных объектов, гаражных кооперативов и обеспечивающих их функционирование инженерных объектов
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 13 га и 0,64 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

\*

Площадка находится частично в водоохранной зоне р. Большая Сарapulка. Имеются ограничения в соответствии со ст.65 ч. 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ



## ПЛОЩАДКА № 4 УЛ. ПУТЕЙСКАЯ – ИЖЕВСКИЙ ТРАКТ

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500 мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 4 200 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Резерв 1 МВт. Необходимо строительство ЛЭП 6-10 кВ, ТП-РП 6-10 кВ. Расстояние до существующих сетей электроснабжения - 300м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения высокого давления II категории. Расстояние до точки подключения 20м. Резерв 200 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## ПЛОЩАДКА № 5 УЛ. КАЛИНИНА, 30



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Калинина, 30; 18:30:000461:2202
Функциональное назначение участка:	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6 - размещение жилых домов (жилые дома высотой девять этажей), благоустройство и озеленение придомовой территории, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, наземных автостоянок»
Площадь земельного участка:	3,746 га
Форма собственности:	Муниципальная образование
Степень освоения земельного участка:	Капитальные строения отсутствуют
Форма реализации:	Аукцион по продаже права на заключение аренды земельного участка



## **ПЛОЩАДКА № 5 УЛ. КАЛИНИНА, 30**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),  
асфальтированная

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая  
канализация:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Имеет возможность подключения. Резерв 20,0 Гкал/час

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения, 600 кВт

Газоснабжение:

Возможность подключения имеется от газопровода с/д Ф160  
с максимальной нагрузкой 300 куб. м/час. Расстояние от  
точки подключения ориентировочно составит 330 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## ПЛОЩАДКА № 6 г. Сарapul, пересечение улиц Гончарова и Калинина



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, пересечение улиц Гончарова и Калинина, кадастровый квартал 18:30:000878
Функциональное назначение участка:	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6 - размещение жилых домов (жилые дома высотой девять этажей), благоустройство и озеленение придомовой территории, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, наземных автостоянок»
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 55,6 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Капитальные строения отсутствуют
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

\*

При условии изменения зоны «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»



## **ПЛОЩАДКА № 6** **г. Сарапул, пересечение улиц Гончарова и** **Калинина**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), асфальтированная

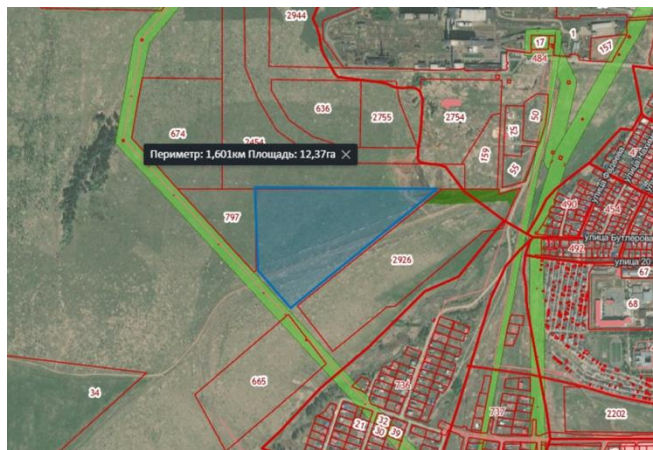
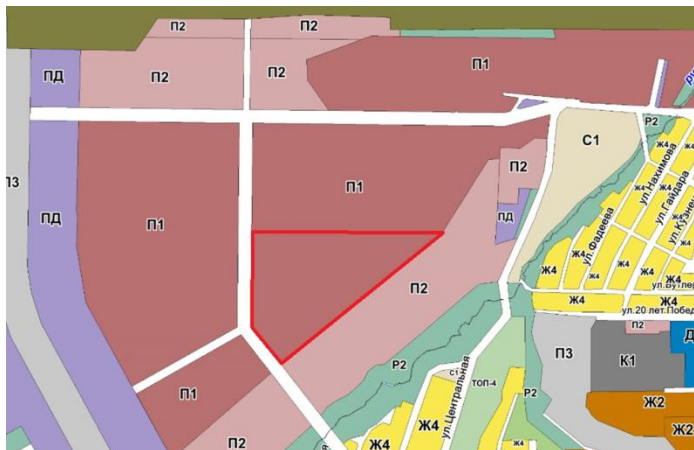
### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Имеет возможность подключения. Резерв 20,0 Гкал/час
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения, 600 кВт
Газоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения к газопроводу диаметром Ду 500 мм, газопровод высокого давления (1,2 Мпа) (протяженность до границы участка 900 м).



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

## ПЛОЩАДКА № 7 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, юго-западная часть города; кадастровый квартал 18:30:000878
Функциональное назначение участка:	Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов не выше II класса санитарной классификации и ниже объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 14,46 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов

**\***

Сочетание различных видов разрешенного использования земельного участка возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.



## ПЛОЩАДКА № 7 ЮГО-ЗАПАДНАЯ ЧАСТЬ ГОРОДА

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м/час

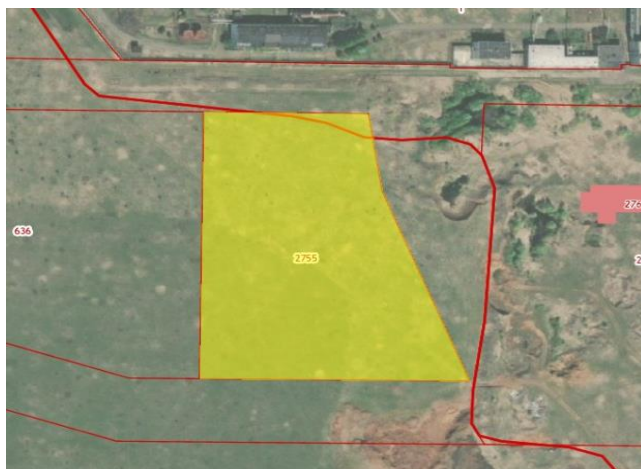
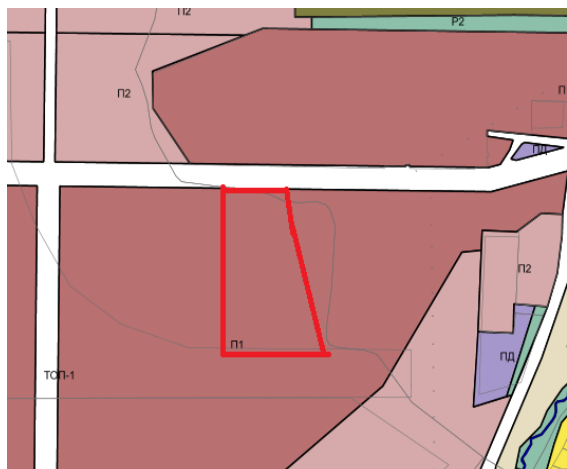


Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития





## ПЛОЩАДКА № 8 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 33



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Индустриальная, 33; кадастровый квартал 18:30:000000:2755
Функциональное назначение участка:	Пищевая промышленность (код 6.4) – размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (производство пектина)
Площадь земельного участка:	3 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 8 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 33**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

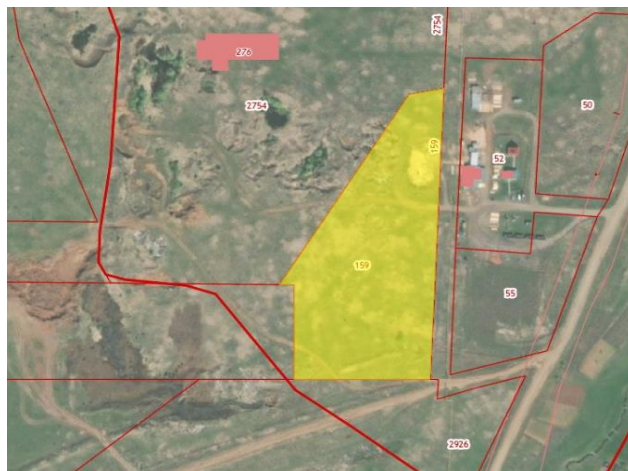
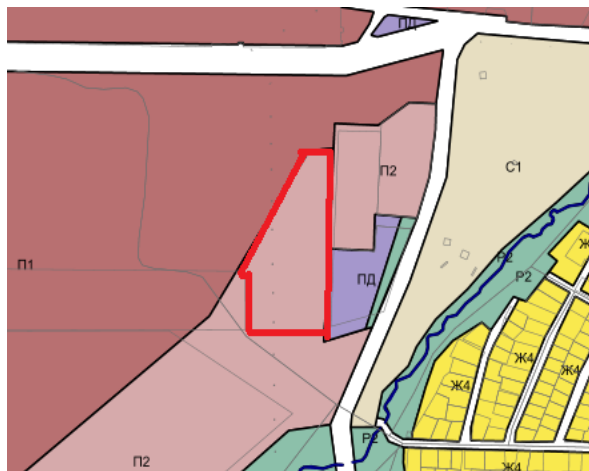
### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м./час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

## ПЛОЩАДКА № 9 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 31а



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер  
земельного участка:

г. Сарapul, ул. Индустриальная, 31а; 18:30:000484:159

Функциональное назначение  
участка:

Пищевая промышленность (код 6.4) - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию

Площадь земельного участка:

1,9524 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного  
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 9 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 31а**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

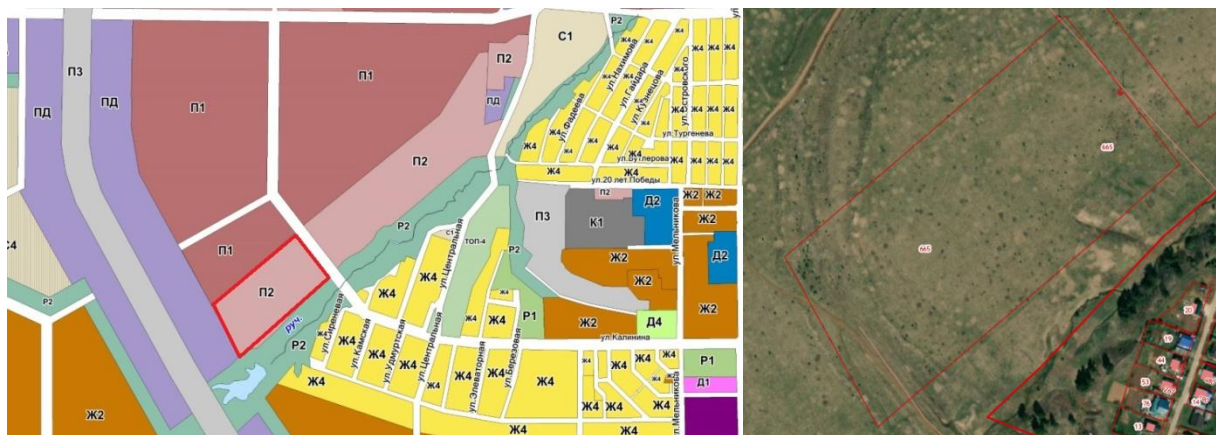
Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Толстого. Условия подключения: реконструкция водопроводной насосной станции 3-го подъема. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС для подачи сточных вод в точку подключения. Точка подключения: Д=500мм по ул. Тургенева. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 150 кВт, расстояние до точки подключения 500 м
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Расстояние до ближайшей точки подключения к газопроводу Ду 600 - 5 км Резерв 500 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## ПЛОЩАДКА № 10, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер  
земельного участка:

г. Сарapul, Индустриальная, 39; 18:30:000878:665

Функциональное назначение  
участка:

"Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции" (код 1.15); "пищевая промышленность" (код 6.4), "строительная промышленность" (код 6.6); "целлюлозно-бумажная промышленность" (код 6.11)

Площадь земельного участка:

8,1306 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного  
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 10, УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая.

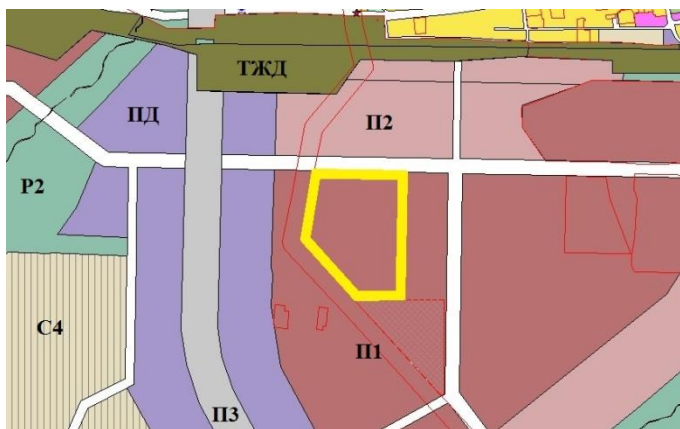
### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения по водоснабжению: водопроводный колодец ВК-1 (проектируемый) на водопроводе Д=500 мм по ул. Толстого, между железной дорогой и ул. Индустриальная
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения по водоотведению: канализационный колодец КК-1 (существующий) на канализации Д=400 мм по пр. Гончарова, на перекрестке пр. Гончарова - 20 лет Победы
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

## ПЛОЩАДКА № 11 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер  
земельного участка:

г. Сарapul, ул. Индустриальная, 39; 18:30:000878:674

Функциональное назначение  
участка:

«Тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения», «легкая промышленность (код 6.3) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности», «склады (код 6.9) – размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз»

Площадь земельного участка:

8,5922 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного  
участка:

Земельный участок свободен от застройки

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 11 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 39**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: водопровод Д= 500 мм по ул. Толстого, между железной дорогой и ул. Индустриальной
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения: канализация: Д= 400 мм по пр. Гончарова, на перекрестке пр. Гончарова - 20 лет Победы
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения - ПС Дубровка
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Врезка в существующий газопровод «г/д в/д от АГРС до ГРП СТЭЦ» в районе жилого района "Новосельский"

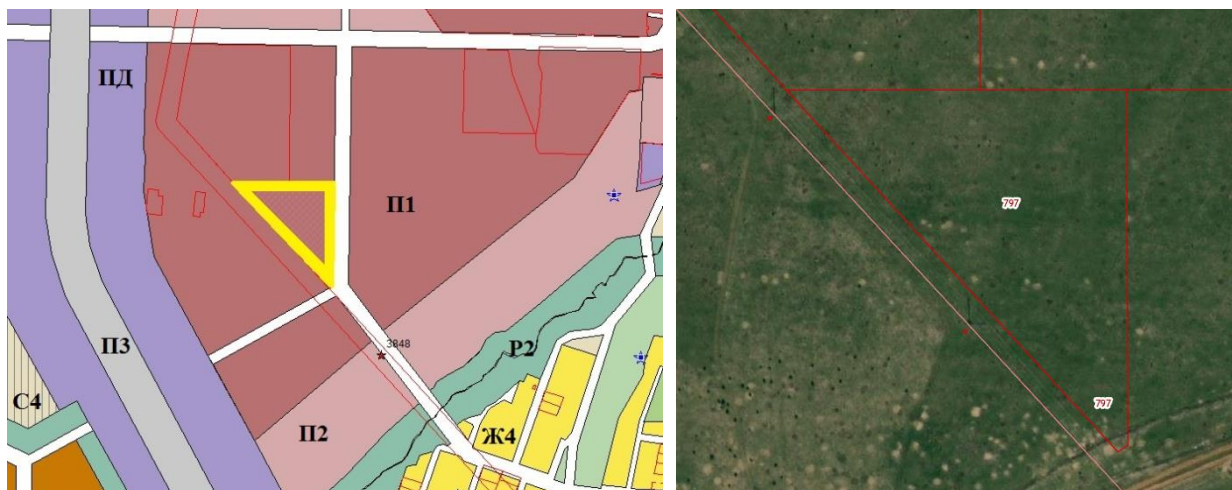


Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития





## ПЛОЩАДКА № 12 ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 39а



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Индустриальная, земельный участок, 39а; 18:30:000878:797
Функциональное назначение участка:	Легкая промышленность (код 6.3) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности. Тяжелая промышленность (код 6.2) - размещение объектов капитального строительства, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, склады (код 6.9) - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз
Площадь земельного участка:	3,3647 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 12 ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 39а

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения: водопровод Д= 500 мм по ул. Толстого, между железной дорогой и ул. Индустриальной
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения: канализация: Д= 400 мм по пр. Гончарова, на перекрестке пр. Гончарова - 20 лет Победы
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения - ПС Дубровка
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения. Врезка в существующий газопровод «г/д в/д от АГРС до ГРП СТЭЦ» в районе жилого района "Новосельский"



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

## ПЛОЩАДКА № 13 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 37



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер  
земельного участка:

г. Сарapul, юго-западная часть города, ул. Индустриальная,  
37; 18:30:000000:2926

Функциональное назначение  
участка:

"Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции"  
(код 1.15), "пищевая промышленность" (код 6.4),  
"строительная промышленность" (код 6.6), "целлюлозно-  
бумажная промышленность" (код 6.11)

Площадь земельного участка:

13,2767 га

Форма собственности:

Государственная

Степень освоения земельного  
участка:

По земельному участку проходит ЛЭП

Форма реализации:

Процедура предоставления будет определена по мере  
поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 13** **УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 37**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Точка подключения по водоснабжению: водопроводный колодец ВК-1 (проектируемый) на водопроводе $D=500$ мм по ул. Толстого, между железной дорогой и ул. Индустриальная
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения. Точка подключения по водоотведению: канализационный колодец КК-1 (существующий) на канализации $D=400$ мм по пр. Гончарова, на перекрестке пр. Гончарова - 20 лет Победы
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Есть возможность подключения
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

## ПЛОЩАДКА № 14 УЛ. ТРУДА



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Труда; 18:30:000205:207, 18:30:000205:208
Функциональное назначение участка:	Объекты складского назначения различного профиля
Площадь земельного участка:	0,2107 га; 0,2107 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Отсутствие объектов капитального строительства
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 14 УЛ. ТРУДА

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),  
асфальтированная

### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая  
канализация:

Есть возможность подключения при строительстве КНС.  
Резерв 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт

Газоснабжение:

Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219  
с максимальной нагрузкой 300 куб. м/час. Расстояние от  
точки подключения ориентировочно составит 500 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

## ПЛОЩАДКА № 15 УЛ. ЛЕСНАЯ, 14 Б



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Лесная, 14Б; 18:30:000296:772
Функциональное назначение участка:	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для среднего общего образования
Площадь земельного участка:	3,3 га
Форма собственности:	Муниципальная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 15 УЛ. ЛЕСНАЯ, 14Б**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),  
асфальтированная

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 6 300 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая  
канализация:

Есть возможность подключения. Резерв 6 300 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к  
централизованному теплоснабжению. Резерв 3 Гкал/час

Электроснабжение:

Резерв 4,9 МВт

Газоснабжение:

Имеется техническая возможность подключения к  
существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития





## ПЛОЩАДКА № 16 УЛ. ГОРЬКОГО, 93



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Горького, 93; 18:30:000296:170
Функциональное назначение участка:	Под площадку первоначального обучения автомотоводителей
Площадь земельного участка:	0,2142 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Капитальные строения отсутствуют
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## **ПЛОЩАДКА № 16 УЛ. ГОРЬКОГО, 93**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки  
(пассажирской/грузовой):

В наличии, удаленность 3-10 км

Наличие автомобильных дорог  
(класс дороги, количество  
полос):

Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения),  
асфальтированная

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:

Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут

Хозяйственно-бытовая  
канализация:

Есть возможность подключения при строительстве КНС.  
Резерв 2 500 куб. м/сут

Теплоснабжение:

Централизованная система теплоснабжения отсутствует

Электроснабжение:

Имеется возможность подключения. Резерв 15 кВт

Газоснабжение:

Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф219  
с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от  
точки подключения ориентировочно составит 100 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

## ПЛОЩАДКА № 17 ЖИЛОЙ РАЙОН ГУДОК-2



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, жилой район Гудок-2; кадастровый квартал 18:30:000805
Функциональное назначение участка:	Для комплексной индивидуальной жилой застройки, включая строительство школы и детского сада
Площадь земельного участка:	Ориентировочно 8 га
Форма собственности, собственник:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Земельный участок свободен от застройки
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов



## ПЛОЩАДКА № 17 ЖИЛОЙ РАЙОН ГУДОК-2

### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

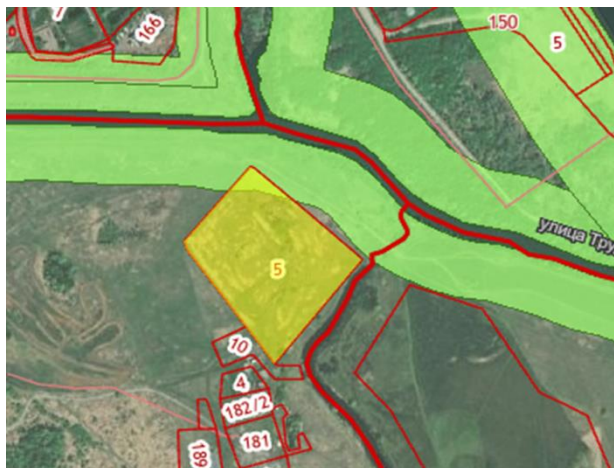
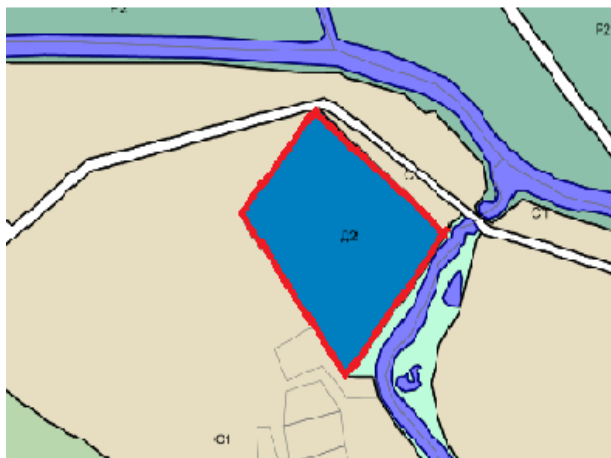
### ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность при условии строительства КНС. Резерв 750 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Резерв 4,4 МВт
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения. Резерв 100 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

## ПЛОЩАДКА № 18 УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Новое Садоводство, 54; 18:30:000003:5
Функциональное назначение участка:	Для учебных целей
Площадь земельного участка:	4,9971 га
Форма собственности:	Государственная
Степень освоения земельного участка:	Наличие сооружений
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов
<b>*</b>	Площадка находится частично в водоохраной зоне р. Большая Сарapulка. Ограничение в соответствии со ст. 65 ч.15 Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.



## **ПЛОЩАДКА № 18 УЛ. НОВОЕ САДОВОДСТВО, 54**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 750 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при строительстве КНС. Резерв 750 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Имеется возможность подключения. Резерв 50 кВт
Газоснабжение:	Возможность подключения имеется от газопровода в/д Ф114 с максимальной нагрузкой 100 куб. м/час. Расстояние от точки подключения ориентировочно составит 1200 м.п.



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

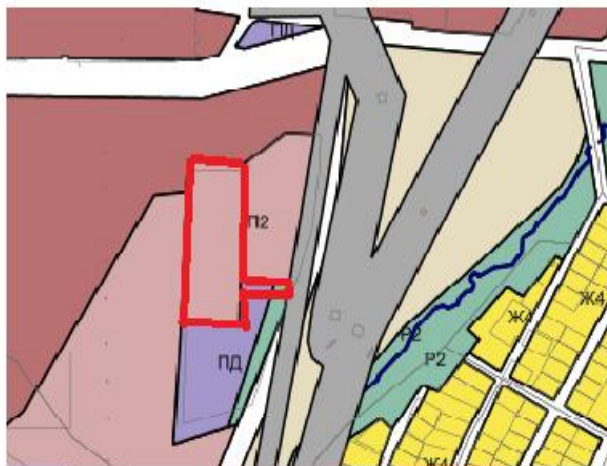


# 2 ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ **САРАПУЛА**



2023

## ПЛОЩАДКА № 28 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Индустриальная, 29; 18:30:000484:52
Функциональное назначение участка:	Зона П2 предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV и V класса санитарной классификации, объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.
Площадь земельного участка:	1 га
Форма собственности:	Частная, ООО «Строитель Плюс», г. Сарapul
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены капитальные строения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов
<b>*</b>	Сочетание различных видов разрешенного использования земельного участка возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.





## **ПЛОЩАДКА № 28 УЛ. ИНДУСТРИАЛЬНАЯ, 29**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога обычного типа (нескоростная, 2 полосы движения), грунтовая

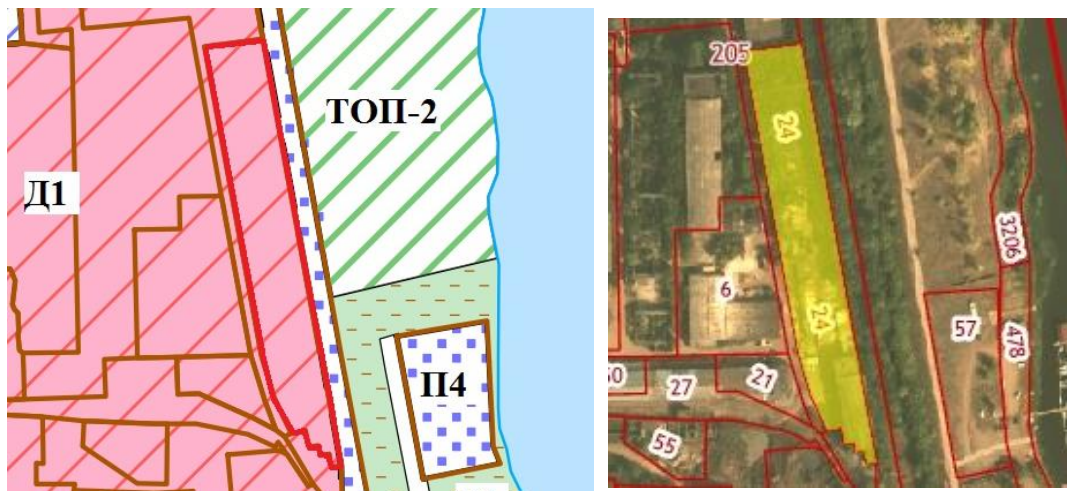
### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:	Есть возможность подключения. Резерв 2 500 куб. м/сут
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС. Резерв 2 500 куб. м/сут
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Электроснабжение имеется
Газоснабжение:	Имеется техническая возможность подключения к существующим сетям газоснабжения. Резерв 50 куб. м/час



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития

## ПЛОЩАДКА № 29 УЛ. ТРУДА, 49



### КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ

Адрес, кадастровый номер земельного участка:	г. Сарapul, ул. Труда, 29; 18:30:000205:24
Функциональное назначение участка:	Для эксплуатации и обслуживания склада с подкрановыми путями
Площадь земельного участка:	1 га
Форма собственности:	Частная, ООО «Символ», г. Сарapul
Степень освоения земельного участка:	На земельном участке расположены капитальные строения
Форма реализации:	Процедура предоставления будет определена по мере поступления предложений от инвесторов
*	Сочетание различных видов разрешенного использования земельного участка возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований



## **ПЛОЩАДКА № 29 УЛ. ТРУДА, 49**

### **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ПЛОЩАДКИ**

Наличие ж/д ветки (пассажирской/грузовой):	В наличии, удаленность 3-10 км
Наличие автомобильных дорог (класс дороги, количество полос):	Дорога грунтовая

### **ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ/РЕЗЕРВ**

Водоснабжение:	Есть возможность подключения
Хозяйственно-бытовая канализация:	Есть возможность подключения при условии строительства КНС
Теплоснабжение:	Централизованная система теплоснабжения отсутствует
Электроснабжение:	Электроснабжение имеется
Газоснабжение:	Сети газоснабжения отсутствуют



Имеется возможность строительства (реконструкции) инженерной и транспортной инфраструктуры нового инвестиционного проекта за счет институтов развития



## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**ШЕСТАКОВ  
ВИКТОР  
МИХАЙЛОВИЧ**

**Глава города Сарапупа**



+7 (34147) 3-20-40

+7 (912) 445-15-31



glava@sarapul.town

**ЧЕРНОВА  
ОКСАНА  
ВЛАДИМИРОВНА**

**Первый заместитель Главы  
Администрации города Сарапупа**



+7 (34147) 4-18-76

+7 (919) 909-05-60



upr\_eco@sarapul.town

