Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в ГУ Минюста России по Приволжскому федеральному округу 9 декабря 2003 г. N RU18000200300240

|  |  |
| --- | --- |
| 27 ноября 2003 года | N 55-РЗ |

ЗАКОН

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

В УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Принят

Государственным Советом

Удмуртской Республики

25 ноября 2003 г. N 138-III

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Законов УР от 12.03.2004 N 9-РЗ, от 30.06.2004 N 29-РЗ,от 11.03.2005 N 4-РЗ, от 08.06.2005 N 24-РЗ, от 20.12.2005 N 63-РЗ,от 22.06.2006 N 22-РЗ, от 12.03.2009 N 8-РЗ, от 27.02.2010 N 4-РЗ,от 02.12.2010 N 44-РЗ, от 10.10.2011 N 45-РЗ, от 07.03.2012 N 4-РЗ,от 06.05.2013 N 31-РЗ, от 04.07.2013 N 41-РЗ, от 20.11.2014 N 65-РЗ,от 01.12.2014 N 70-РЗ, от 08.07.2015 N 45-РЗ, от 02.11.2015 N 68-РЗ,от 30.06.2016 N 38-РЗ, от 04.07.2016 N 46-РЗ, от 19.03.2018 N 7-РЗ,от 13.07.2018 N 42-РЗ, от 29.11.2018 N 74-РЗ, от 08.07.2019 N 33-РЗ,от 31.10.2019 N 59-РЗ, от 29.11.2019 N 66-РЗ, от 21.04.2020 N 18-РЗ,от 13.07.2020 N 45-РЗ, от 13.10.2020 N 63-РЗ, от 11.11.2020 N 71-РЗ,от 11.11.2020 N 72-РЗ, от 30.11.2020 N 77-РЗ, от 30.11.2020 N 78-РЗ,от 27.05.2021 N 56-РЗ, от 23.11.2021 N 117-РЗ, от 26.11.2021 N 119-РЗ,от 26.11.2021 N 121-РЗ, от 12.01.2022 N 1-РЗ, от 08.06.2022 N 31-РЗ,от 15.07.2022 N 41-РЗ) |  |

Настоящим Законом на территории Удмуртской Республики вводится налог на имущество организаций (далее - налог).

Статья 1. Налоговая ставка

(в ред. Закона УР от 08.06.2005 N 24-РЗ)

1. Установить налоговую ставку в размере 2,2 процента.

2. Утратила силу с 1 января 2019 года. - Закон УР от 29.11.2018 N 74-РЗ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Объекты недвижимого имущества, включенные в Перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на официальном сайте Министерства имущества Удмуртской Республики http://www.miour.ru/miour/info/inf\_nalog.html представлены отдельными группами Структурированного перечня по отдельным видам объектов налогообложения. |  |

3. Установить налоговую ставку в отношении объектов недвижимого имущества, предусмотренных в [статье 1.1](#P132) настоящего Закона, в следующих размерах:

1) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью, не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных вне административно-деловых центров и торговых центров (комплексов):

0,6 процента в 2020 - 2022 годах;

(п. 1 в ред. Закона УР от 08.06.2022 N 31-РЗ)

2) в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью, не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных в сельских населенных пунктах с численностью населения менее 3 тысяч человек:

0,1 процента в 2020 - 2022 годах;

(п. 2 в ред. Закона УР от 08.06.2022 N 31-РЗ)

3) в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных (находящихся) в многоквартирных домах, общежитиях, в том числе во встроенных и (или) пристроенных к многоквартирному дому, общежитию помещениях:

0,6 процента в 2020 - 2022 годах.

(п. 3 в ред. Закона УР от 08.06.2022 N 31-РЗ)

4) в отношении иных объектов недвижимого имущества, предусмотренных в [статье 1.1](#P132) настоящего Закона, 2 процента.

(часть 3 в ред. Закона УР от 30.11.2020 N 77-РЗ)

3.1. В случае соответствия объекта недвижимого имущества нескольким критериям, предусмотренным [пунктами 1](#P43) - [3 части 3](#P43) настоящей статьи, при исчислении налога применяется минимальный размер установленной налоговой ставки.

(часть 3.1 введена Законом УР от 29.11.2018 N 74-РЗ)

4. Установить налоговую ставку в размере 1,1 процента для организаций, получивших в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" статус резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Удмуртской Республики (далее - резиденты территорий опережающего социально-экономического развития), на срок следующих подряд пяти налоговых периодов после окончания периода освобождения от налогообложения, предусмотренного [пунктом 12 части 1 статьи 2](#P192) настоящего Закона.

(часть 4 введена Законом УР от 19.03.2018 N 7-РЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Ч. 5 ст. 1 действует по 31.12.2024. |  |

5. Установить в 2019 - 2024 годах налоговую ставку в размере 0 процентов для организаций и (или) обособленных подразделений организаций, местом нахождения которых является Удмуртская Республика, являющихся участниками национального проекта "Производительность труда и поддержка занятости" (далее - участники национального проекта), в отношении впервые вводимых в эксплуатацию на территории Удмуртской Республики объектов недвижимого имущества при соблюдении следующих условий:

1) заключение между участником национального проекта и Правительством Удмуртской Республики соглашения о взаимодействии при реализации мероприятий национального проекта "Производительность труда и поддержка занятости" (далее - национальный проект) в порядке и по форме, определяемым Правительством Удмуртской Республики (далее - соглашение о реализации национального проекта);

2) предоставление участником национального проекта в налоговый орган по месту подачи заявления о применении налоговой ставки, предусмотренной абзацем первым настоящей части, соглашения о реализации национального проекта, а также документов, содержащих перечень впервые вводимых в эксплуатацию объектов недвижимого имущества и подтверждающих период их первого ввода в эксплуатацию;

3) ведение участником национального проекта раздельного бухгалтерского учета в отношении имущества, предусмотренного абзацем первым настоящей части, и предоставление в налоговый орган документов, подтверждающих ведение раздельного бухгалтерского учета.

(часть 5 введена Законом УР от 31.10.2019 N 59-РЗ)

6. Участники национального проекта вправе применять налоговую ставку, предусмотренную [частью 5](#P60) настоящей статьи, начиная с начала налогового периода, в котором заключено соглашение о реализации национального проекта.

Участники национального проекта утрачивают право на применение налоговой ставки, предусмотренной [частью 5](#P60) настоящей статьи, в случае расторжения заключенного соглашения о реализации национального проекта, с первого числа налогового периода, в котором такое соглашение расторгнуто.

(часть 6 введена Законом УР от 31.10.2019 N 59-РЗ)

7. Установить в 2020 году налоговую ставку в размере 0 процентов для организаций, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении объектов недвижимого имущества или комплексов недвижимого имущества, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, при выполнении налогоплательщиком следующих условий:

1) осуществление следующих видов экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст.:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды экономической деятельности | Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) |
| 1 | Деятельность в области спорта | 93.1 |
| 2 | Деятельность спортивных объектов | 93.11 |
| 3 | Деятельность спортивных клубов | 93.12 |
| 4 | Деятельность фитнес-центров | 93.13 |
| 5 | Деятельность в области спорта прочая | 93.19 |
| 6 | Деятельность физкультурно-оздоровительная | 96.04 |

2) представление в налоговый орган по месту учета в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций, документов, подтверждающих принадлежность соответствующего объекта недвижимости к объектам физической культуры и (или) спорта.

(часть 7 введена Законом УР от 21.04.2020 N 18-РЗ)

8. Установить в 2020 - 2021 годах налоговую ставку в размере 0 процентов для социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих на территории Удмуртской Республики виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года N 17-РЗ "О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике", за исключением организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования.

(часть 8 введена Законом УР от 13.07.2020 N 45-РЗ; в ред. Закона УР от 27.05.2021 N 56-РЗ)

9. Установить в 2020 году налоговую ставку в размере 0 процентов для налогоплательщиков, фактически осуществляющих на территории Удмуртской Республики основной или дополнительный вид экономической деятельности 59.14 "Деятельность в области демонстрации кинофильмов", предусмотренный Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 января 2020 года, в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 12 ноября 2019 года N 522 "Об утверждении Перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год".

(часть 9 введена Законом УР от 30.11.2020 N 78-РЗ)

9.1. Установить налоговую ставку в размере 1,1 процента для организаций в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, созданных, и (или) реконструированных, и (или) модернизированных и введенных в эксплуатацию не ранее 1 января 2021 года в целях реализации инвестиционного проекта, сроком на пять лет с начала налогового периода, в котором имущество введено в эксплуатацию, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) между организацией и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики заключено инвестиционное соглашение в порядке, утвержденном Правительством Удмуртской Республики, и по типовой форме, утвержденной исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, определяемым Правительством Удмуртской Республики;

2) предоставление в налоговый орган по месту налогового учета организации инвестиционного соглашения, предусмотренного [пунктом 1](#P100) настоящей части, а также документов, содержащих перечень введенных в эксплуатацию объектов недвижимого имущества и подтверждающих период их ввода в эксплуатацию;

3) ведение раздельного бухгалтерского учета в отношении объектов недвижимого имущества, созданных, и (или) реконструированных, и (или) модернизированных в целях реализации инвестиционного проекта.

Перечень имущества, относящегося к объектам, указанным в [абзаце первом](#P102) настоящей части, в соответствии с пунктом 3.2 статьи 380 части второй Налогового кодекса Российской Федерации утверждается Правительством Российской Федерации.

(часть 9.1 введена Законом УР от 23.11.2021 N 117-РЗ)

10. Установить в 2020 году налоговую ставку в размере 0 процентов для налогоплательщиков, фактически осуществляющих на территории Удмуртской Республики в качестве основных видов экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 января 2020 года:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды экономической деятельности | Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) |
| 1 | Деятельность по бронированию билетов на культурно-развлекательные мероприятия | 79.90.31 |
| 2 | Деятельность в области исполнительских искусств | 90.01 |
| 3 | Деятельность учреждений культуры и искусства | 90.04 |
| 4 | Деятельность концертных залов, театров, оперных зданий, мюзик-холлов, включая услуги билетных касс | 90.04.1 |
| 5 | Деятельность учреждений клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры, домов народного творчества | 90.04.3 |
| 6 | Деятельность танцплощадок, дискотек, школ танцев | 93.29.2 |

в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в Перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 12 ноября 2019 года N 522 "Об утверждении Перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год".

(часть 10 введена Законом УР от 30.11.2020 N 78-РЗ)

Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(в ред. Закона УР от 29.11.2018 N 74-РЗ)

1. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них (за исключением административно-деловых центров и (или) помещений, находящихся в оперативном управлении государственных органов Удмуртской Республики, государственных учреждений Удмуртской Республики, органов местного самоуправления в Удмуртской Республике и созданных ими муниципальных учреждений);

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые помещения, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также жилые строения, садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

(п. 4 в ред. Закона УР от 30.11.2020 N 77-РЗ)

2. Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества применяется к объектам недвижимости, указанным в [пунктах 1](#P137) и [2 части 1](#P138) настоящей статьи, включенным в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на соответствующий налоговый период, утверждаемый Правительством Удмуртской Республики.

3. Утратила силу с 01.01.2022. - Закон УР от 26.11.2021 N 121-РЗ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие ст. 2 распространяется в том числе на организации, заключившие соглашение о государственно-частном партнерстве или концессионное соглашение до дня вступления в силу Закона УР от 13.10.2020 N 63-РЗ. |  |

Статья 2. Налоговые льготы

(в ред. Закона УР от 30.06.2004 N 29-РЗ)

1. Освобождаются от налогообложения:

(в ред. Закона УР от 04.07.2016 N 46-РЗ)

1) исключен с 1 января 2012 года. - Закон УР от 10.10.2011 N 45-РЗ;

2) организации, производящие сельскохозяйственную продукцию и (или) выращивающие рыбу, осуществляющие ее первичную переработку и реализующие эту продукцию и (или) рыбу, при условии, что в общем доходе от реализации товаров (работ, услуг) таких организаций доля дохода от реализации произведенной ими сельскохозяйственной продукции и (или) выращенной ими рыбы, включая продукцию ее первичной переработки, произведенную ими из сельскохозяйственного сырья собственного производства и (или) выращенной ими рыбы, составляет не менее 70 процентов.

В целях настоящего пункта применяется перечень сельскохозяйственной продукции, производство, первичную и последующую (промышленную) переработку которой осуществляют сельскохозяйственные товаропроизводители, а также научные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования в процессе своей научной, научно-технической и (или) образовательной деятельности, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 января 2017 года N 79-р.

Налоговая льгота предоставляется при условии представления в налоговый орган расшифрованной информации о выручке по видам деятельности и об объектах имущества, по которым применяется налоговая льгота, с указанием их остаточной стоимости;

(п. 2 в ред. Закона УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

2.1) организации, заключившие в отношении объектов спорта концессионные соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в отношении имущества, определенного в этих соглашениях.

Налоговая льгота предоставляется при соблюдении совокупности следующих условий:

а) заключение концессионного соглашения или соглашения о государственно-частном партнерстве в отношении объектов спорта;

б) ведение раздельного бухгалтерского учета в отношении имущества, определенного в концессионном соглашении или соглашении о государственно-частном партнерстве.

Для применения налоговой льготы налогоплательщик представляет в налоговый орган копию заключенного соглашения и информацию об объектах имущества, по которым применяется налоговая льгота, с указанием их остаточной стоимости;

(п. 2.1 в ред. Закона УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

3) организации в отношении имущества, вновь созданного и (или) приобретенного и (или) реконструируемого в целях реализации инвестиционного проекта, в течение 5 лет с начала налогового периода, в котором такое имущество введено в эксплуатацию, а в случае реализации инвестиционных проектов в отношении объектов социально-культурного назначения и (или) объектов коммунального назначения - в течение 10 лет.

В целях реализации настоящего пункта:

объектами социально-культурного назначения признаются объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

объектами коммунального назначения признаются объекты коммунальной инфраструктуры или объекты коммунального хозяйства, объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии, объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов, объекты газоснабжения.

Налоговая льгота предоставляется при соблюдении совокупности следующих условий:

а) заключение организацией, реализующей инвестиционный проект, с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики соглашения о государственно-частном партнерстве или концессионного соглашения, или инвестиционного соглашения;

б) ведение раздельного бухгалтерского учета в отношении имущества, вновь созданного и (или) приобретенного и (или) реконструируемого в целях реализации инвестиционного проекта.

Для применения налоговой льготы налогоплательщик представляет в налоговый орган следующие документы:

а) соглашение о государственно-частном партнерстве, или концессионное соглашение, или инвестиционное соглашение;

б) документы, содержащие перечень вводимых в эксплуатацию объектов недвижимого имущества и подтверждающие период их ввода в эксплуатацию.

Инвестиционное соглашение между организацией, реализующей инвестиционный проект, и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики заключается в порядке, утвержденном Правительством Удмуртской Республики, и по типовой форме, утверждаемой исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, определяемым Правительством Удмуртской Республики.

(п. 3 в ред. Закона УР от 08.06.2022 N 31-РЗ)

3.1) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон УР от 13.07.2018 N 42-РЗ;

4) - 8) утратили силу с 1 января 2019 года. - Закон УР от 29.11.2018 N 74-РЗ;

9) организации в отношении автомобильных дорог, участков автомобильных дорог, мостов, путепроводов, тоннелей, пунктов взимания платы, являющихся объектами концессионных соглашений, в которых Удмуртская Республика является концедентом. Льгота предоставляется в течение двадцати лет с даты ввода указанных объектов в эксплуатацию.

Для применения налоговой льготы налогоплательщик представляет в налоговый орган следующие документы:

(абзац введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

а) копию концессионного соглашения;

(пп. "а" введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

б) копию разрешения на ввод объектов в эксплуатацию;

(пп. "б" введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

(п. 9 введен Законом УР от 04.07.2013 N 41-РЗ)

10) утратил силу с 1 января 2019 года. - Закон УР от 29.11.2018 N 74-РЗ;

11) организации в отношении имущества, вновь созданного и (или) приобретенного и (или) реконструируемого в целях реализации регионального инвестиционного проекта, в течение 5 лет с начала налогового периода, в котором такое имущество введено в эксплуатацию.

Налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом предоставляется при соблюдении совокупности следующих условий:

а) ведение раздельного бухгалтерского учета в отношении имущества, вновь созданного и (или) приобретенного и (или) реконструируемого в целях реализации регионального инвестиционного проекта;

б) включение организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов в порядке, установленном главой 3.3 Налогового кодекса Российской Федерации.

Для применения налоговой льготы налогоплательщик представляет в налоговый орган документы, содержащие перечень вводимых в эксплуатацию объектов недвижимого имущества и подтверждающие период их ввода в эксплуатацию;

(п. 11 в ред. Закона УР от 08.06.2022 N 31-РЗ)

12) организации, получившие в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" статус резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Удмуртской Республики (далее - резиденты территорий опережающего социально-экономического развития) в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, в отношении имущества, для которого одновременно выполняются следующие условия:

(в ред. Закона УР от 08.06.2022 N 31-РЗ)

а) имущество принято на учет в качестве объектов основных средств после дня включения организации в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития, за исключением следующих объектов имущества, принятых на учет в результате:

реорганизации или ликвидации юридических лиц;

передачи, включая приобретение имущества между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями пункта 2 статьи 105.1 Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми;

б) имущество используется для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития;

в) имущество расположено в границах территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Удмуртской Республики.

В случае прекращения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития организация считается утратившей право на освобождение от налогообложения в соответствии с настоящим пунктом, а также считается утратившей право на применение налоговой ставки, предусмотренной [частью 4 статьи 1](#P57) настоящего Закона, с начала года, в котором организация была исключена соответственно из реестра резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

(в ред. Закона УР от 08.06.2022 N 31-РЗ)

Для применения налоговой льготы налогоплательщик представляет в налоговый орган соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития;

(абзац введен Законом УР от 08.06.2022 N 31-РЗ)

(п. 12 введен Законом УР от 19.03.2018 N 7-РЗ)

13) управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, которые в установленном порядке включены в региональный реестр резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, управляющие компании промышленных технопарков, которые в установленном порядке включены в региональный реестр резидентов и управляющих компаний промышленных технопарков, в отношении имущества, учитываемого на балансе управляющей компании, расположенного соответственно на территории индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка и используемого для его функционирования, с начала налогового периода, в котором управляющая компания включена соответственно в региональный реестр резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков или региональный реестр резидентов и управляющих компаний промышленных технопарков сроком на 5 лет.

В случае исключения управляющей компании индустриального (промышленного) парка, управляющей компании промышленного технопарка соответственно из регионального реестра резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков или из регионального реестра резидентов и управляющих компаний промышленных технопарков налогоплательщик считается утратившим право на освобождение от уплаты налога в соответствии с настоящей статьей с начала того налогового периода, в котором налогоплательщик был исключен соответственно из регионального реестра резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков или из регионального реестра резидентов и управляющих компаний промышленных технопарков.

Для применения налоговой льготы налогоплательщик представляет в налоговый орган следующие документы:

(абзац введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

а) документы, подтверждающие право собственности управляющей компании в отношении имущества, расположенного соответственно на территории индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка и используемого для его функционирования;

(пп. "а" введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

б) копию приказа Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики о включении налогоплательщика в региональный реестр резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков или региональный реестр резидентов и управляющих компаний промышленных технопарков;

(пп. "б" введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

(п. 13 в ред. Закона УР от 13.10.2020 N 63-РЗ)

14) резиденты индустриальных (промышленных) парков, которые в установленном порядке включены в региональный реестр резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, резиденты промышленных технопарков, которые в установленном порядке включены в региональный реестр резидентов и управляющих компаний промышленных технопарков в отношении имущества, учитываемого на балансе резидента и расположенного соответственно на территории индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка с начала налогового периода, в котором резидент включен соответственно в региональный реестр резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков или региональный реестр резидентов и управляющих компаний промышленных технопарков сроком на 5 лет.

В случае исключения резидента индустриального (промышленного) парка, резидента промышленного технопарка соответственно из регионального реестра резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков или из регионального реестра резидентов и управляющих компаний промышленных технопарков налогоплательщик считается утратившим право на освобождение от уплаты налога в соответствии с настоящей статьей с начала того налогового периода, в котором налогоплательщик был исключен соответственно из регионального реестра резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков или из регионального реестра резидентов и управляющих компаний промышленных технопарков.

Для применения налоговой льготы налогоплательщик представляет в налоговый орган следующие документы:

(абзац введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

а) документы, подтверждающие право собственности резидента в отношении имущества, расположенного соответственно на территории индустриального (промышленного) парка или промышленного технопарка и используемого для его функционирования;

(пп. "а" введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

б) копию приказа Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики о включении налогоплательщика в региональный реестр резидентов и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков или региональный реестр резидентов и управляющих компаний промышленных технопарков;

(пп. "б" введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

(п. 14 в ред. Закона УР от 13.10.2020 N 63-РЗ)

15) налогоплательщики - участники специальных инвестиционных контрактов, указанные в статье 25.16 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного и (или) используемого в целях реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт, в течение всего срока действия специального инвестиционного контракта, начиная с начала налогового периода, в котором заключен специальный инвестиционный контракт, до первого числа отчетного (налогового) периода, в котором специальный инвестиционный контракт расторгнут или срок его действия окончен.

Налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом предоставляется при соблюдении совокупности следующих условий и при представлении в налоговый орган следующих документов:

(в ред. Закона УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

а) включение сведений о заключении специального инвестиционного контракта в реестр специальных инвестиционных контрактов, предусмотренный частью 20 статьи 18.3 Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации";

б) ведение раздельного бухгалтерского учета в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного и (или) используемого в целях реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключен специальный инвестиционный контракт;

в) представление налогоплательщиком - участником специального инвестиционного контракта специального инвестиционного контракта, отчета к специальному инвестиционному контракту, определяющего конкретное имущество (созданное и (или) приобретенное и (или) используемое в течение налогового периода) в целях получения результата инвестиционной деятельности при реализации инвестиционного проекта;

(в ред. Закона УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

г) в случаях и порядке, утвержденных Правительством Удмуртской Республики, заключение налогоплательщиком - участником специального инвестиционного контракта соглашения о реализации инвестиционной программы с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики по форме, утвержденной исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, определяемым Правительством Удмуртской Республики;

д) в случаях, указанных в [подпункте "г"](#P229) настоящего пункта, представление соглашения о реализации инвестиционной программы, отчета к соглашению о реализации инвестиционной программы, определяющего конкретное имущество (созданное и (или) приобретенное и (или) используемое в течение налогового периода) в целях получения результата инвестиционной деятельности при реализации инвестиционного проекта, по форме, утвержденной исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, определяемым Правительством Удмуртской Республики.

(в ред. Закона УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

Министерство промышленности и торговли Удмуртской Республики в течение 5 рабочих дней со дня расторжения соглашения о реализации инвестиционной программы извещает Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике о расторжении соглашения о реализации инвестиционной программы.

(абзац введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

Министерство промышленности и торговли Удмуртской Республики в течение 5 рабочих дней со дня подписания дополнительного соглашения о внесении изменений в соглашение о реализации инвестиционной программы или соглашения о расторжении соглашения о реализации инвестиционной программы направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике один экземпляр указанного соглашения;

(абзац введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

(п. 15 введен Законом УР от 13.10.2020 N 63-РЗ)

16) организации в отношении объектов газораспределительной системы, введенных в эксплуатацию после 1 января 2020 года в рамках реализации правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Правительством Российской Федерации, программ газификации Удмуртской Республики, утвержденных Правительством Удмуртской Республики, и (или) приобретенных после 1 января 2020 года из государственной либо муниципальной собственности.

В целях настоящего пункта к объектам газораспределительной системы относятся: наружные газопроводы (в том числе: межпоселковые газопроводы, распределительные газопроводы, газопроводы-вводы), расположенные на территории Удмуртской Республики, от выходного отключающего устройства газораспределительной станции или иного источника газа до вводного газопровода к объекту газопотребления, сооружения на газопроводах, средства электрохимической защиты, пункты редуцирования газа, система автоматизированного управления технологическим процессом распределения газа, запорная арматура.

Для применения налоговой льготы налогоплательщик ежегодно представляет в налоговый орган:

(абзац введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

а) акт ввода в эксплуатацию объектов газораспределения после 1 января 2020 года или документ, подтверждающий факт приобретения объектов газораспределения после 1 января 2020 года;

(пп. "а" введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

б) перечень объектов, в отношении которых применяется налоговая льгота, числящихся на балансе организации по состоянию на последнее число отчетного года в разрезе пунктов программы газификации Удмуртской Республики, утвержденный Правительством Удмуртской Республики;

(пп. "б" введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

(п. 16 введен Законом УР от 11.11.2020 N 71-РЗ)

17) организации в отношении жилых помещений, расположенных в жилых домах, вводимых в эксплуатацию, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость, сроком на один год со дня принятия жилых помещений к бухгалтерскому учету при вводе жилых домов в эксплуатацию.

Для применения налоговой льготы налогоплательщик представляет в налоговый орган следующие документы:

а) перечень жилых помещений, расположенных в введенных в эксплуатацию жилых домах;

б) акты ввода жилых домов в эксплуатацию;

в) документы, подтверждающие дату принятия к бухгалтерскому учету жилых помещений в введенных в эксплуатацию жилых домах;

(п. 17 введен Законом УР от 26.11.2021 N 121-РЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие п. 18 ч. 1 ст. 2 прекращается 31.12.2023. |  |

18) организации, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении объекта недвижимого имущества площадью, не превышающей 1000 кв. метров, включенного в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на соответствующий налоговый период, утверждаемый Правительством Удмуртской Республики, на величину кадастровой стоимости 50 кв. метров.

Налоговая льгота в соответствии с настоящим пунктом предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта налогообложения на основании заявления о применении налоговой льготы, представляемого в налоговый орган;

(п. 18 введен Законом УР от 26.11.2021 N 119-РЗ)

19) организации, включенные в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении объектов недвижимого имущества или комплексов недвижимого имущества, специально предназначенных для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий, при соблюдении совокупности следующих условий:

а) осуществление в качестве основного вида экономической деятельности одного из следующих видов экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Виды экономической деятельности | Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) |
| 1 | Деятельность в области спорта | 93.1 |
| 2 | Деятельность спортивных объектов | 93.11 |
| 3 | Деятельность спортивных клубов | 93.12 |
| 4 | Деятельность фитнес-центров | 93.13 |
| 5 | Деятельность в области спорта прочая | 93.19 |
| 6 | Деятельность физкультурно-оздоровительная | 96.04 |

б) в соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости назначение, разрешенное использование или наименование объекта недвижимого имущества предусматривает его использование для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий;

в) представление организацией в налоговый орган по месту учета в сроки, установленные для представления налоговой декларации по налогу на имущество организаций, заявления о предоставлении налоговой льготы.

Льгота предоставляется за налоговые периоды 2021, 2022 и 2023 годов.

(п. 19 введен Законом УР от 12.01.2022 N 1-РЗ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон 214-ФЗ принят 30.12.2004, а не 30.12.2014. |  |

20) организации, являющиеся застройщиками в отношении строящихся многоквартирного дома либо нескольких многоквартирных домов, строительство (создание) которых осуществляется в пределах одного разрешения на строительство в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2014 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - многоквартирный дом), и зарегистрировавшие право собственности на объект незавершенного строительства в отношении соответствующего многоквартирного дома.

Налоговая льгота предоставляется при соблюдении совокупности следующих условий:

привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства путем размещения на счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке, который предоставил целевой кредит на строительство (создание) многоквартирного дома, в отношении которого применяется налоговая льгота;

отсутствие факта нарушения срока строительства (создания) многоквартирного дома, в отношении которого применяется налоговая льгота.

Для применения налоговой льготы налогоплательщик представляет в налоговый орган следующие документы:

документы, подтверждающие привлечение застройщиком денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома, в отношении которого применяется налоговая льгота, путем размещения на счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке, и копию кредитного договора, заключенного застройщиком с уполномоченным банком, предусматривающего предоставление уполномоченным банком застройщику целевого кредита на строительство (создание) многоквартирного дома, в отношении которого применяется налоговая льгота, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 30 декабря 2014 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

составленную по состоянию на 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, за который применяется льгота, справку исполнительного органа государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченного на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, об отсутствии факта нарушения срока строительства (создания) многоквартирного дома, в отношении которого применяется налоговая льгота. Порядок выдачи и форма справки об отсутствии факта нарушения срока строительства (создания) многоквартирного дома утверждаются исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Для целей настоящего пункта понятия "застройщик", "участник долевого строительства", "счет эскроу", "уполномоченный банк", "целевой кредит" применяются в значениях, используемых в Федеральном законе от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(п. 20 введен Законом УР от 15.07.2022 N 41-РЗ)

2. Сумма налогов подлежит возврату в бюджет Удмуртской Республики в полном объеме за весь период, в котором организации были предоставлены налоговые льготы, установленные [пунктами 3](#P163) и [15 части 1](#P222) настоящей статьи, при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

(в ред. Закона УР от 13.10.2020 N 63-РЗ)

нарушение одного из существенных условий соглашения о государственно-частном партнерстве или концессионного соглашения, или инвестиционного соглашения;

(в ред. Закона УР от 13.10.2020 N 63-РЗ)

абзац утратил силу. - Закон УР от 04.07.2016 N 46-РЗ;

несоблюдение одного или более условий предоставления налоговой льготы, установленных [пунктами 3](#P163) и [15 части 1](#P222) настоящей статьи (для инвестиционных проектов);

(в ред. Законов УР от 19.03.2018 N 7-РЗ, от 13.10.2020 N 63-РЗ)

абзац утратил силу. - Закон УР от 04.07.2016 N 46-РЗ.

В случае если организация самостоятельно меняет место постановки на налоговый учет в другом субъекте Российской Федерации до истечения трехлетнего срока с момента окончания действия налоговых льгот, установленных [статьей 2](#P146) настоящего Закона, сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке без учета применения налоговых льгот за весь период применения таких налоговых льгот.

(абзац введен Законом УР от 31.10.2019 N 59-РЗ)

нарушение условий специального инвестиционного контракта или соглашения о реализации инвестиционной программы;

(абзац введен Законом УР от 13.10.2020 N 63-РЗ)

расторжение соглашения о государственно-частном партнерстве или концессионного соглашения, или инвестиционного соглашения.

(абзац введен Законом УР от 13.10.2020 N 63-РЗ)

(часть 2 введена Законом УР от 08.07.2015 N 45-РЗ)

3. Организации, осуществляющие по состоянию на 1 марта 2020 года основной вид экономической деятельности 68.2 "Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом", предусмотренный Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, имеют право на уплату налога по ставке, составляющей 50 процентов от размера соответствующей ставки налога, предусмотренной [статьей 1](#P35) настоящего Закона, подлежащего уплате за II квартал 2020 года (за период с 1 апреля 2020 года до 30 июня 2020 года включительно), при одновременном соблюдении налогоплательщиком следующих условий:

1) налогоплательщик является собственником объекта недвижимого имущества, переданного в аренду и являющегося объектом налогообложения в целях применения настоящей статьи, включенного в Перечень объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 12 ноября 2019 года N 522 "Об утверждении Перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год" (далее - объект недвижимого имущества);

2) налогоплательщик (собственник объекта недвижимого имущества - арендодатель) снизил размер ежемесячной арендной платы не менее чем на 50 процентов арендаторам - юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, включенным по состоянию на 1 марта 2020 года в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", осуществляющим деятельность на территории Удмуртской Республики в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции", и приостановившим деятельность в соответствии с распоряжением Главы Удмуртской Республики от 18 марта 2020 года N 42-РГ "О введении режима повышенной готовности и об отдельных мерах по снижению риска распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Удмуртской Республики";

3) договор аренды объекта недвижимого имущества заключен до даты введения режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики в соответствии с распоряжением Главы Удмуртской Республики от 18 марта 2020 года N 42-РГ "О введении режима повышенной готовности и об отдельных мерах по снижению риска распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Удмуртской Республики";

4) дополнительное соглашение о снижении размера арендной платы к договору аренды объекта недвижимого имущества заключено между налогоплательщиком и арендатором после 1 марта 2020 года и должно предусматривать снижение размера арендной платы за II квартал 2020 года (за период с 1 апреля 2020 года до 30 июня 2020 года включительно) в размере не менее чем на 50 процентов, а расчеты по договору аренды объекта недвижимого имущества должны быть произведены с учетом снижения размера арендной платы.

(часть 3 введена Законом УР от 11.11.2020 N 72-РЗ)

4. Основанием для применения положений, установленных [частью 3](#P310) настоящей статьи, являются следующие документы, представляемые налогоплательщиком в налоговый орган вместе с налоговой декларацией за налоговый период 2020 года:

1) договор аренды объекта недвижимого имущества, соответствующий требованиям, установленным [пунктом 3 части 3](#P313) настоящей статьи;

2) дополнительное(-ые) соглашение(-я) к договору аренды объекта недвижимого имущества, соответствующее(-ие) требованиям, установленным [пунктом 4 части 3](#P314) настоящей статьи;

3) перечень сведений об арендаторах, включенных по состоянию на 1 марта 2020 года в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

4) документы, подтверждающие взаимные расчеты сторон за 2020 год по договору аренды объекта недвижимого имущества, включая период применения налоговой льготы.

(часть 4 введена Законом УР от 11.11.2020 N 72-РЗ)

Статья 3. Утратила силу с 01.01.2022. - Закон УР от 26.11.2021 N 121-РЗ.

Статья 4. Утратила силу. - Закон УР от 29.11.2019 N 66-РЗ.

Статья 5. Заключительные положения

1. Иные вопросы, связанные с исчислением и уплатой налога, регулируются Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Правительству Удмуртской Республики в течение месяца со дня принятия настоящего Закона подготовить и внести в установленном порядке в Государственный Совет Удмуртской Республики предложения о внесении изменений в законы Удмуртской Республики, касающиеся налоговых льгот по налогу на имущество организаций.

3. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий

обязанности Президента

Удмуртской Республики,

Председатель Правительства

Удмуртской Республики

Ю.С.ПИТКЕВИЧ

г. Ижевск

27 ноября 2003 года

N 55-РЗ

Приложение

к Закону

Удмуртской Республики

от 27 ноября 2003 г. N 55-РЗ

Утратило силу. - Закон УР от 02.11.2015 N 68-РЗ.