**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22.12.2011г. № 3-174**

Внести изменения в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны П2 «Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной опасности», а именно: внести изменения в таблицу 13 ч. 3 ст. 34 Правил землепользования и застройки г. Сарапула, в части дополнения условно разрешенных видов использования пунктом 19 «Тяжелая промышленность (6.2.)», изложив в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 19 | Тяжелая промышленность (6.2) | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции автомобилестроения, судостроения, авиастроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования  | Минимальный размер земельного участка, кв. м | 1000 |
| Максимальный размер земельного участка, кв. м | 150000 |
| Предельное количество этажей  | 5 |
| Максимальный процент застройки | 60 |
| Минимальный отступ строений от красной линии, м | 5 |
| Минимальный отступ от границ земельного участка, м | 3 |