

**Заключение комиссии по землепользованию и застройке
города Сарапула**

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Сарапул

08 июня 2018г.

Объект обсуждения:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000174:25, площадью 745 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Гоголя, 78к (Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки ПД), с 3,5 м до 0 м с восточной и западной сторон; в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 71%.

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Положение «О публичных слушаниях в городе Сарапуле», утвержденное решением Сарапульской городской Думы № 9-20 от 24.11.2005 г.;
- Решение Сарапульской городской Думы № 13-687 от 22.10.2009г. «О внесении изменений в «Положение о проведении публичных слушаний в городе Сарапуле»;
- Правила землепользования и застройки города Сарапула, утвержденные решением Сарапульской городской Думы от 22.12.2011 г. № 3-174;
- Постановление Администрации г. Сарапула от 05.03.2013г. № 553 «Об утверждении административного регламента Администрации города Сарапула предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;
- Постановление Главы муниципального образования «Город Сарапул» № 30 от 08.05.2018г. «О назначении публичных слушаний в городе Сарапуле».

Организатор публичных слушаний: Администрация города Сарапула.

Официальная публикация – газета «Красное Прикамье» от 15.05.2018 г.

Дата проведения: 24 мая 2018 г.

Место размещения материалов проекта:

- официальный сайт муниципального образования «Город Сарапул»;
- управление архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, Красная площадь, 8, каб. № 106.

Жители города Сарапула для участия в публичных слушаниях по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не явились.

По вопросу, выносимому на слушания, замечаний и предложений от жителей города Сарапула в Администрацию города Сарапула не поступало.

Заключение:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство

зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 18:30:000174:25, площадью 745 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, ул. Гоголя, 78к (Зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки ПД), с 3,5 м до 0 м с восточной и западной сторон; в части увеличения максимального коэффициента застройки с 60% до 71% проведены в соответствии с действующим законодательством. Комиссией по землепользованию и застройке рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров.

Председатель комиссии по землепользованию и застройке



А.М. Зуев

