

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ «ГОРОД САРАПУЛ»**

Сарапул 2018

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО МО ГОРОД САРАПУЛ**

Содержание:

ВВЕДЕНИЕ		3
Часть 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами)		
1.1.	Термины и определения	3
1.2.	Общая организация и зонирование города Сарапула	3
1.3.	Жилые зоны Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий жилых зон	8
1.4.	Планировка жилых территорий	10
1.5.	Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий. Общественно- деловые зоны	11
1.6.	Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий Зоны инженерной инфраструктуры	13
1.7.	Расчетные показатели Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной застройки	16
1.8.	Расчетные показатели Зоны транспортной инфраструктуры	18
1.9.	Расчетные показатели Зоны сельскохозяйственного использования	28
1.10.	Расчетные показатели Зоны рекреационного назначения, виды, доступность и расчетные показатели, режимы использования	32
1.11.	Зоны специального назначения	34
1.12.	Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения	36
1.13.	Инженерная защита	37
1.14.	Застройка и реконструкция застроенных территорий жилых зон исторической части города	38
Часть 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования		
2.1.	Обоснование расчетных показателей	40
2.2.	Анализ социально-демографического состава населения	40
Часть 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования		
3.1.	Цели и задачи	41
3.2.	Область применения местных нормативов градостроительного проектирования	41
3.3.	Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования	41
	Приложение №1	43

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Сарапул» разработаны на основании ст. 8 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденных постановлением Правительства от 16 июля 2012 года № 318, Генерального Плана города Сарапула, утвержденного Решением Сарапульской городской Думы от 19 ноября 2009 года № 3 6-697, Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 3-174. (в редакции от 16 декабря 2016 г.) Решения Сарапульской городской Думы от 22 июня 2017 г. № 6-287 «Об утверждении порядка подготовки, состава, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них.», Постановления Администрации города Сарапула от 14 сентября 2017 г. № 2409 «О принятии решения о подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования».

Настоящие нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящие нормативы распространяются на территорию городского округа – город Сарапул.

Часть.1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами)

1.1 .ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящих нормативах применены следующие термины:

- **автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них и под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, элементы обустройства автомобильной дороги;
- **автостоянки (стоянки для автомобилей)** – здания, сооружения (части зданий, сооружений) или специальные открытые площадки, предназначенные только для хранения (стоянки автомобилей);
- **архитектурно-ландшафтный ансамбль** - завершенный композиционно и функционально архитектурно-ландшафтный объект, характеризующийся гармоничным единством пространственной композиции зданий, инженерных сооружений, произведений монументальной живописи, скульптуры и садово-паркового искусства;
- **архитектурно-ландшафтный объект** – территория, организованная по принципу ландшафтной архитектуры в соответствии с функциональным назначением;
- **благоприятные условия жизнедеятельности человека**- состояние среды обитания, при котором отсутствует вредное воздействие ее факторов на человека (безвредные условия);
- **велосипедная дорожка** – дорожка, предназначенная для движения велосипедов и мопедов, имеющая усовершенствованное покрытие и оборудованная средствами организации дорожного движения (знаками, разметкой, светофорами);
- **вертикальное озеленение** – декорирование вертикальных плоскостей вьющимися, лазающими, ниспадающими растениями;
- **объекты дорожного сервиса** включают в себя здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автовокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);
- **туристский маршрут** — путь перемещения туристов, определяющий последовательное посещение исторических и природных памятников, а также других мест;

1.2 ОБЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗОНИРОВАНИЕ ГОРОДА САРАПУЛА

1.2.1.Город делится на 7 жилых районов.

Главными каркасными элементами плана города являются градостроительные узлы и система основных транспортных направлений, система общественных центров в жилых районах города.

Общественно-деловые зоны в настоящее время в целом по городу составляют порядка 262 га. Жилищный фонд Сарапула сосредоточен в территориально-планировочных образованиях - жилых районах. Наиболее крупные участки городских земель заняты жилыми зонами - 716 га (не включая садово-дачные участки). Микрорайоны и кварталы многоэтажной жилой застройки занимают территорию 193 га, зоны индивидуальной жилой застройки - 523 га.

В городе продолжает развиваться индивидуальное жилищное строительство, что приводит к увеличению территорий усадебной застройки в плане города.

Основными районами массового индивидуального жилищного строительства являлись: Гудок, Электонд, Южный.

К рекреационным зонам города относятся территории природного комплекса - парки, скверы, бульвары.

Зеленые насаждения общего пользования составляют 37,1 га. Наиболее крупные объекты - парк им. В.И. Ленина, сад им. Пушкина, Детский парк.

Большие по площади территории занимают садоводческие участки, расположенные во всех районах города, - 375 га. Производственные зоны занимают - 382 га. Производственные объекты сгруппированы в крупный промышленный узел вдоль

железнодорожной линии и локальные зоны, которые располагаются по всей территории города, включая центр и селитебные территории.

Территории специального назначения (в том числе городские кладбища) составляют важную для жизнедеятельности города категорию, в целом занимают около 57 га. Действующее кладбище расположено у западной границы города.

1.2.2. На территории города расположены объекты культурного наследия, отражающие различные периоды формирования города, начиная с самых ранних этапов до произведений и ансамблей конца XIX – начала XX в.

Шесть памятников истории и культуры относятся к объектам федерального значения:

- Воскресенская церковь, 1817 г., г. Сарапул, ул. Гоголя, 1а;
- Дача Башенина, 1909 г., г. Сарапул, ул. Достоевского, 60;
- Дом Корешева, 1907 г., г. Сарапул, Красная площадь, 7;
- Дом Смагина, 1912 г., г. Сарапул, ул. Первомайская, 18;
- Пожарная каланча, 1887 г., г. Сарапул, ул. Площадь Свободы, 5;
- Городище Сарапульское ("Кладовая веретия"), р.Б.Сарапулка (П), г.Сарапул, 0.3 км к ЮЗ от ул. 1-я Дачная.

Вновь выявленный объект культурного наследия:

- "Дом Маклакова Алексея Матвеевича", 1800-е гг., Труда, 9

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального (Удмуртской Республики) значения:

1. дом купца Леденцова, начало XX в. Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, 32;
2. дом Марковых, бывш. Сарапульское казначейство, 1904г. Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, 46;
3. ремесленная школа им. Д.Г.Ижболдина, конец XIX-начало XX вв. Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Азина, 85;
4. ансамбль Вознесенской (Красной) площади, 1776-1814, 1818-1927 гг.;
5. фундаменты Вознесенского собора 1784 г., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная площадь;
6. дом Москвичева, середина XIX в. Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная площадь, 3а;
7. каменные лавки общественные, 1820 г. Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная площадь, 3д;
8. дом Зайцевых, середина XIX в. Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная площадь, 5А;
9. купеческий дом, середина XIX в. Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная площадь, 5Б;
10. дом Корешева (флигель), 1907 г. Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная площадь, 7Б;
11. дом Пименова, (Общественный уездный дом), 1845 г., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная площадь, 10;
12. дом Шитова, 1860-1870-е гг. Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 1;
13. дом Барабанщикова, 1850-е гг. Удмуртская Республика, г. Сарапул, Советская ул., 3;
14. дом Смагина, конец XIX в. Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 4;
15. дом Михеева, конец XIX в. Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 5;
16. купеческий дом, конец XIX в. Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 6
17. дом Макаровых, 1870-е гг., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 7;
18. жилой дом, конец XIX в., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 8;
19. дом А.М. Мощевитина (флигель), конец XIX в. Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 8;
20. торговые ряды под Вознесенским собором 1818г. Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 6;
21. памятник архитектуры - здание бывшего окружного суда (ныне Дом Советов). 1874 г. Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная площадь, 8;
22. здание Горторга Удмуртская Республика, г. Сарапул, Советская ул., 2;
23. удельное ведомство, 1880 г., Удмуртская АССР, г. Сарапул, Гагарина ул., 20;
24. дом врача Н.Н. Блинова, 1908 г., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Гагарина, 22;
25. госбанк, 1984 г., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Гагарина, 27;
26. бывшая женская гимназия (ныне школа № 15. 1902 - 1904 гг., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Гоголя, 23;
27. особняк с биллиардной и спортивным залом, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Горького, 4;
28. дом Дедюхиной, 1850-е гг., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Горького ул., 10;
29. дом Макарова, 1890-е гг., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Горького, 12;
30. дом Дедюхиных, 1890 г., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Горького, 20;
31. дом Вольфа, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Красноармейская, 72а ;
32. насосная станция, 1910 г., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Оползина ул., 4;
33. краеведческий музей. 1914 г., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Первомайская, 68;
34. ансамбль Вятской улицы (ул. Раскольниковы), середина XIX - начало XX вв.;
- (13 зданий – элементов ансамбля) Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул., 133, 136, 138, 139, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152а, 152в, 154, 160;
35. дом Тимофеева, 1870-е гг., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Раскольниковы, 133;
36. дом С.И. Бодалева, 1912 г., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул., 136;
37. дом Стригина, 1870-е гг., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул., 138;
38. дом Курбатова, 1860-е гг., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул., 139;
39. дом Т.Ехлаковой, 2-я пол. XIX в., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул., 140;
40. дом М.И.Дедюхиной, 1890-е гг., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул., 142;

41. дом Хвостова (Макарова), 1860-е гг., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул., 144;
42. жилой дом, каменная ограда с воротами, 1850-е гг., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул., 148;
43. дом Карелиных, 1850-е гг., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул., 150;
44. здание редакции газеты "Красное Прикамье", Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул., 152-а ;
45. дом Ф.Г.Пешехонова (флигель), 1892 г., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул.;
46. дом Утробинной, 2-я пол. XIX в., Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул., 154;
47. дом Порсева, 1903 г. Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул., 160;
48. здание детской поликлиники , Удмуртская Республика, г. Сарапул, Раскольниковы ул., 146;
49. здание редакции газеты "Красное Прикамье", Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Раскольниковы, 152;
50. дом Голянского (деревянный) 1908 г., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Советская, 21 ;
51. дом Мошечкина, 1904 г., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 3;
52. здание бывшей городской управы (филиал Ижевского механического института), Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 8;
53. дом Башенина, 1904 г., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 15;
54. номера П.А. Башенина, 1903 г. (ориентировочно), Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 17;
55. здание Ремстройуправления. Построено в начале XX века., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 22;
56. Покровская церковь, 1782 г., Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 38;
57. дом и типография И.М. Колчина, 1890-е гг. Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда, 48;
58. Братская могила 62 красноармейцев, расстрелянных колчаковцами в 1919 г.;
59. Памятная стела в честь Н.А. Дуровой, Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная площадь, 6;
60. Памятник В.И. Ленину, 1960 г. Удмуртская Республика, г. Сарапул, Красная площадь ;
61. Мемориал воинам, умершим от ран в госпиталях города Сарапул в период Великой Отечественной войны и в послевоенные годы (1941-1947), Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Раскольниковы.

1.2.3 историко-культурное значение определяется наличием на территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия;

1.2.4. возможные направления территориального развития города определяется генеральным планом города Сарапула;

1.2.5. общая организация территории города должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, санитарно-гигиенических условий, наличия топливно-энергетических, водных и территориальных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза изменения на перспективу природных и других условий, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

возможности развития города за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

возможность повышения интенсивности использования территорий в границах городского округа, в том числе за счет реконструкции сложившейся застройки.

1.2.6 планировочная организация города должна предусматривать:

реализацию системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности;

взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

доступность объектов, расположенных на территории городских округов и поселений в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

эффективное использование территории с учетом ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

организацию системы общественных центров города в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами; сохранение и развитие природного комплекса.

1.2.7. планировочная организация, городского округа включает в себя следующие элементы:

планировочный район;

планировочный микрорайон;

планировочный квартал;

планировочный земельно-имущественный комплекс;

планировочный земельный участок.

1.2.8. планировочный район включает территории, границы которых определяются границами города Сарапула, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, естественными природными границами;

1.2.9. планировочный микрорайон включает в себя междомагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. При определении границ планировочных микрорайонов на незастроенных территориях учитываются положения действующего генерального плана и другой градостроительной документации;

1.2.10 планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал - это основной модульный элемент градостроительного планировочного зонирования;

1.2.11. планировочный земельно-имущественный комплекс формируется на территориях кварталов в тех случаях, когда несколько земельных участков объединены одной территорией, обеспечивающей их нормальное функционирование и предназначенной для совместного пользования правообладателями объектов капитального строительства, расположенных на этих участках, а также в пределах многоконтурного земельного участка;

1.2.12. планировочный земельный участок представляет собой земельный участок, границы которого установлены проектным способом в результате подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории). Состав показателей, отражаемых в проекте межевания территории, приведен в приложении 1 к настоящим Нормативам;

1.2.13. с целью формирования электронной ИСОГД и обеспечения возможности быстрого и однозначного поиска и идентификации любого территориального образования определяется кодовое обозначение каждого планировочного элемента:

01 - код планировочного района (от 01 до 99);

01 - код планировочного микрорайона (от 01 до 99);

01 - код планировочного квартала (от 01 до 99);

01 - код планировочного земельно-имущественного комплекса (от 01 до 99);

001 - код планировочного земельного участка (от 001 до 999).

Кодовые обозначения элементов планировочной структуры формируются в виде числового ряда (например, код планировочного квартала может быть - 02:10:15, где 02 - код планировочного района, 10 - код планировочного микрорайона, 15 - код планировочного квартала);

1.2.14. в результате укрупненного зонирования территории муниципального образования при подготовке генерального плана выделяются относительно однородные по функциональному назначению территориальные образования - функциональные зоны;

1.2.15. при подготовке документации по планировке территории в границах функциональных зон устанавливаются параметры земельных участков и планируемых к строительству объектов капитального строительства.

При разработке документа градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки) на основе документов территориального планирования и документации по планировке территории выделяются территориальные зоны (их границы и градостроительные регламенты);

1.2.16. настоящими Нормативами предлагается классификатор функциональных зон по типам и видам для целей подготовки документов территориального планирования в соответствии с **таблицей 1**;

1.2.17. тип функциональной зоны является обязательной характеристикой каждой зоны, для которой документом территориального планирования определяются границы и функциональное назначение;

1.2.18. вид функциональной зоны является дополнительной, необязательной характеристикой такой зоны. Тип функциональной зоны может быть установлен для той или иной части территории без уточнения вида функциональной зоны;

Таблица 1

Типы и виды функциональных зон на территории городского округа, поселения, населенного пункта

N п/п	Типы функциональных зон	Виды функциональных зон
1	Жилые зоны	Жилой застройки повышенной этажности
		Многоэтажной жилой застройки
		Среднеэтажной жилой застройки
		Малоэтажной жилой застройки
		Индивидуальной жилой застройки
		Сезонной жилой застройки
2	Общественно-деловые зоны	Административно-делового назначения
		Социально-бытового назначения
		Торгового назначения
		Учебно-образовательного назначения
		Культурно-досугового назначения
		Спортивного назначения

		Здравоохранения
		Соцобеспечения
		Научно-исследовательского назначения
		Общественного центра
		Культового назначения
		Многофункционального общественного центра
3	Зоны смешанного функционального назначения	
4	Производственные и коммунально-складские зоны, зоны инженерной инфраструктуры	Производственная
		Коммунально-складская
5	Зоны рекреационного назначения	Городские парки. Скверы, бульвары. Лесопарки, зоны отдыха; спортивные комплексы и сооружения; зоны рекреационных объектов (дома и базы отдыха, летние лагеря, турбазы)
6	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Железнодорожного транспорта
		Автомобильного транспорта
		Воздушного транспорта
		Речного транспорта
7	Зоны особо охраняемых территорий	Особо охраняемых природных территорий
		Рекреационного назначения
8	Зоны сельскохозяйственного использования	Историко-культурного назначения
		Лечебно-оздоровительного назначения
		Садоводства, дачного хозяйства
		Ведения личного подсобного хозяйства
9	Зона специального назначения	Размещения кладбищ
		Размещения скотомогильников
		Размещения полигонов для твердых коммунальных отходов
		Размещения для отходов производства
		Размещения для токсичных отходов производства
		Размещения площадок снеготаяния
		Военных объектов и режимных территорий
10	Зона перспективного градостроительного развития	
11	Зоны размещения военных и прочих режимных территорий	
12	Зоны прочих городских территорий	питомник

		Пойменные ландшафты
		Водные поверхности
Зоны ограничений на использование территорий		
	водоохранные зоны;	
	- особо охраняемые природные территории;	
	- зоны санитарной охраны;	
	- санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, инженерно-технических и санитарно-технических объектов;	
	- охранные коридоры инженерных коммуникаций;	
	- месторождения полезных ископаемых;	
	- зоны охраны объектов культурного наследия.	

1.2.19 представленный перечень типов и видов функциональных зон принят на основании утвержденного генерального плана Города Сарапула;

1.2.20 территориальные зоны выделяются с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства;

1.2.21. в территориальных зонах могут выделяться территории, особенности использования которых определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Удмуртской Республики;

1.2.22. границы улично-дорожной сети обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от участков других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается;

1.2.23. для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода. Режим использования территорий в границах полос отвода определяется законодательством Российской Федерации и должен обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов;

1.2.24. для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.3. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

1.3.1. Жилые зоны предназначены для организации здоровой, удобной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым потребностям.

1) На жилых территориях размещаются:

жилые дома различных видов, элементы озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания и эксплуатации данных домов, объекты;

объекты социального назначения, в том числе объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

объекты коммунально-бытового назначения;

объекты делового, коммерческого и общественного назначения;

объекты общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары;

объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта;

объекты транспортной инфраструктуры;

объекты инженерного обеспечения;

иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду.

2) При проектировании жилых зон необходимо использовать такие укрупненные параметры, как:

размер жилых зон, в гектарах;

соотношение по типам и видам жилой застройки, в процентах;
уровень обеспеченности жильем, кв. м общей площади на человека;
плотность населения;
плотность застройки.

3) Для жилищного строительства рекомендуется использовать следующие типы застройки:

а) жилая застройка повышенной этажности формируется из многоквартирных жилых домов и общежитий выше 10 этажей. Здания могут иметь встроенные нежилые помещения;

б) многоэтажная жилая застройка формируется из 6 - 9-этажных многоквартирных жилых домов и общежитий, как со встроенными нежилыми помещениями, так и без них;

в) среднеэтажная жилая застройка формируется из 4 - 5-этажных многоквартирных жилых домов и общежитий, как со встроенными нежилыми помещениями, так и без них;

г) малоэтажная жилая застройка формируется из 2 - 3-этажных многоквартирных жилых домов и общежитий, как со встроенными нежилыми помещениями, так и без них. При многоквартирных жилых домах возможно выделение приквартирных участков;

д) индивидуальная жилая застройка формируется из 1 - 3-этажных многоквартирных и двухквартирных жилых домов, домов типа "таун-хаус". Во всех видах данного типа могут размещаться встроенные нежилые помещения. При жилых домах возможно выделение приквартирных или приусадебных земельных участков. "Таун-хаус" - это группа блокированных многоквартирных жилых домов, составляющих одно здание, каждый жилой блок имеет отдельный вход и приквартирный участок;

4) Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами согласно **таблице 2.**

Таблица 2

Площадки	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Озелененные территории участков жилых зданий	2,5
Для гостевых автостоянок жильцов дома	1,4

Допускается уменьшать удельные размеры площадок, но не более чем:

на 30%, удельные размеры озелененных территорий участков жилых зданий при наличии в радиусе до 500 м объектов озеленения общего пользования (парков, бульваров, скверов, лесов);

на 50%, удельные размеры площадок: для хозяйственных целей - при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой - при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

Площадки для выгула собак (для городских округов) рекомендуется размещать на территории парков, лесопарков комплексно для нескольких кварталов, микрорайонов.

5) Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 м;

для отдыха взрослого населения - 10 м;

для занятий физкультурой - 10 м;

для хоккейных и футбольных площадок - 40 м;

для занятий теннисом - 10 м;

для хозяйственных целей - 20 м;

для выгула собак - 40 м.

6) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами.

7) Комфорт проживания - уровень требований к габаритам, площадям и составу помещений, а также к инженерно-техническому оснащению жилого объекта. Заказчиком строительства специализированного жилья могут выступать только органы местного самоуправления и государственной власти. При частном строительстве нормы не могут быть меньше, чем для социального жилья.

Классификация жилья по уровню комфорта определяется в соответствии с **таблицей 3.**

Таблица 3

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, м ²	Потребность количества парковочных мест на 100 квартир
Престижный (бизнес-класс) <*>	40	100
Массовый (эконом-класс) <*>	30	50
Социальный (в т.ч. муниципальное жилье) <*>	20	50
Маневренный, специализированный (дома гостиничного типа) <*>	по заданию на проектирование	-

Примечание: <*> Жилые дома и квартиры бизнес-класса необходимо обеспечивать местами хранения автотранспорта на территории жилого дома в количестве не менее 70% от потребности.

<*> Для данных типов жилья количество мест хранения автотранспорта на территории жилого дома не регламентируется, как правило, потребность обеспечивается за счет размещения организованных автостоянок вне территорий жилых домов с учетом нормативных радиусов доступности.

1.3.2. Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

1.3.3. При разработке документации по территориальному планированию и планировке территории также необходимо учитывать требования по обеспечению потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

1.4. ПЛАНИРОВКА ЖИЛЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1.4.1. Микрорайон в жилой зоне, как правило, имеет площадь 10 - 60 га, но не более 80 га. Границы микрорайона устанавливаются в соответствии с градостроительными характеристиками

1.4.2. Район в жилой зоне имеет площадь от 80 до 250 га.

1.4.3. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра жилая застройка формируется в виде планировочного земельно-имущественного комплекса смешанной жилой застройки.

1.4.4. Планировочный земельно-имущественный комплекс жилой, смешанной жилой застройки - территория размером от 1,5 до 10 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией, формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы земельно-имущественного комплекса устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети и (или) по ближнему краю проезда, а также по границам землепользования.

1.4.5. Основными линиями регулирования застройки являются красная линия и линия застройки.

1.4.6. Многоквартирные дома (в том числе блокированные) следует размещать на расстоянии не менее 5 м от красных линий магистральных улиц всех типов.

Расстояние от индивидуальных домов (усадебная застройка) до красных линий улиц следует принимать не менее 5 м, до красных линий проездов возможно сокращение расстояния до 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов следует принимать не менее 5 м.

1.4.7. В условиях реконструкции допускается совмещение линии застройки с красной линией - ул. Советская. Первомайская, туристические маршруты (см. приложение. № 4)

1.4.8. Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер земельного участка) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территорий городских округов и поселений и определяются документами градостроительного зонирования, которые устанавливают градостроительный регламент использования территории. Регламент может быть уточнен при разработке проекта планировки.

1.4.9. Рекомендуемый [состав](#) показателей, отражаемых в проекте планировки территории, принять в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике

1.4.10. Основными показателями интенсивности использования жилой территории являются:

процент застройки территории (коэффициент застройки) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади участка;

показатель плотности населения - расчетное количество человек на один гектар территории квартала, микрорайона, района;

показатель плотности жилищного фонда (коэффициент плотности застройки) - отношение площадей всех жилых этажей зданий на один гектар территории участка.

Показатели плотности и этажности для жилой застройки различных типов жилья и населенных пунктов следует принимать в соответствии с [таблицей 4](#).

Таблица 4

Расчетная плотность населения на жилой территории.

Показатели плотности для жилой застройки, типы застройки	Максимальный коэффициент застройки участка (квартала)	Максимальная плотность жилищного фонда участка (квартала)	Максимальная плотность населения жилого района, чел./га
--	---	---	---

Многоквартирная жилая застройка повышенной этажности (10 и более этажей)	25	14500	300
Многоквартирная многоэтажная жилая застройка (6 - 9 этажей)	35	11000	280
Многоквартирная среднеэтажная застройка (4 - 5 этажей)	40	8000	240
Многоквартирная малоэтажная застройка (1 - 3 этажа)	40	7000	200
Малоэтажная блокированная застройка (1 - 3 этажа)	35	6000	200
Застройка домами усадебного типа с участками:	20		75
600 кв. м	20		48
800 кв. м	20		42
1000 кв. м	20		35
1200 кв. м	20		32
1500 кв. м	20		25
2000 кв. м	20		20

Примечание: показатели в смешанной застройке определяются путем средней арифметической взвешенной.

Максимальная этажность зданий 17 этажей

1.5. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

1.5.1. Классификация объектов социальной сферы.

1) Классификация зданий и сооружений имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

При проектировании размещения общественных зданий на территории города необходимо определять народно-хозяйственное значение объекта капитального строительства: республиканское, муниципальное, городское, поселенческое.

Отнесение проектируемых зданий и сооружений к определенному народно-хозяйственному значению должно производиться на основании следующих условий:

контингент населения, формирующий спрос на услуги ОКС:

б) численность населения городского округа;

г) численность населения населенного пункта или отдельных планировочных элементов.

2) Частота потребления предоставляемых услуг ОКС:

а) регулярное - повседневное;

б) по мере необходимости - периодически или эпизодически.

3) Основное местоположение ОКС (минимальный уровень размещения):

б) административный центр муниципального городского округа;

г) населенный пункт или отдельные планировочные элементы.

Проектирование общественных зданий и сооружений необходимо выполнять с учетом требований СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям".

Социальная инфраструктура представлена системой общественного обслуживания населения культурно-бытовыми объектами и строится в соответствии со структурой муниципального образования, типом и планировочной организацией его формирующих.

Учреждения и предприятия обслуживания предусматриваются приближенно к местам жительства, работы, а также другим местам концентрации населения.

Центры торгово-бытового обслуживания размещаются, как правило, в увязке с сетью улиц, дорог, пешеходных путей - у остановочных пунктов и пересадочных узлов общественного пассажирского транспорта и выделяются как элементы многофункциональной общественно-деловой зоны.

Распределение объемов обслуживания между отдельными частями муниципального образования следует осуществлять на уровне генерального плана на основании учета проживающего населения, а также особенностей городского и межселенного тяготения.

При формировании системы обслуживания следует выделять ее уровни:

повседневный - детское дошкольное учреждение, общеобразовательная школа, помещение для организации досуга и любительской деятельности, магазин, бытовая (ремонтная) мастерская, аптека, отделение связи;

периодический - поликлиника, клубный и спортивный комплексы, библиотека, продовольственные и промтоварные магазины, рынки, баня, другие объекты бытового обслуживания соответствующего ранга;

эпизодический - культурно-развлекательные, спортивные, торговые и бытовые комплексы высокого уровня;

специализированный - больницы, специализированные клиники и другое.

Помимо стационарных объектов следует предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них на территории соответствующие площадки.

Размещение бань обязательно в каждом жилом районе.

Допускается встраивать в жилые дома и пристраивать к ним объекты обслуживания, не оказывающие вредного воздействия на проживающих, при соблюдении требований пожарной, санитарно-гигиенической и экологической безопасности и проведения согласований с указанными органами, в том числе обеспечение:

обособленных от жилой территории входов для посетителей;

обособленных подъездов, площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;

самостоятельных шахт для вентиляции;

отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 процентов.

1.5.2. Норма обеспеченности объектами социальной сферы и размеры земельных участков.

Нормы расчета количества и параметров учреждений и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков в Нормативах Градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

1.5.3. Радиусы обслуживания и доступность объектов социальной сферы.

1) Объекты социальной сферы необходимо размещать с учетом следующих факторов:

приближения их к местам жительства и работы;

увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Необходимо предусматривать пешеходную и транспортную доступность объектов социальной сферы.

2) Классификация общественных центров:

общегородской;

специализированный;

жилого района.

3) Объекты обслуживания республиканского уровня народно-хозяйственного значения следует размещать без учета доступности объектов.

Объекты обслуживания города следует размещать с учетом населения в системе расселения из расчета транспортной доступности не более 40 минут (порядка 40 км).

Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от типа, следует принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания,
	м
Дошкольные образовательные учреждения	300
Общеобразовательные школы (начальные классы)	500
I степень обучения	
II - III степень обучения	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в застройке	500
Физкультурно-спортивные центры	1500
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000

Раздаточные пункты молочных кухонь	500
Аптечные учреждения	500
Торгово-бытовые учреждения и предприятия общественного питания повседневного пользования	500
Торгово-бытовые центры жилых районов	1600
Отделения связи и филиалы банков	500

5) **Нормы** расчета учреждений и предприятий и размеры их земельных участков устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

1.6. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.6.1. Общие принципы организации сетей инженерно-технического обеспечения:

1) жилые районы должны обеспечиваться необходимыми инженерными сетями водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, разрабатываемыми на основе генеральных планов, планов развития отдельных видов инженерных систем;

2) сети инженерно-технического обеспечения следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов, численности населения, принятой на расчетный срок, исходя из показателя общей площади, приходящейся на 1 человека, и расчетной общей площади жилой застройки, определяемой планировочной документацией;

3) прокладывать сети инженерно-технического обеспечения, обслуживающие район, следует в соответствующих технических зонах улиц и проездов. Прохождение этих сетей через кварталы допускается в исключительных случаях в специально выделенных зонах, являющихся муниципальной собственностью. Габариты технических зон устанавливаются в зависимости от конкретных видов инженерных сетей, прокладываемых в них.

Внутриквартальные сети инженерно-технического обеспечения размещаются в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку. Возможно прохождение этих сетей через застраиваемые участки при обязательном обеспечении сервитута на зоны их прокладки. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям квартала и сооружениям на них;

4) при проектировании сетей инженерно-технического обеспечения следует руководствоваться действующими нормативно-техническими документами и техническими регламентами.

1.6.2. Водоснабжение:

1) выбор системы водоснабжения территории жилой застройки надлежит производить на основе технико-экономического сравнения вариантов с определением оптимального решения;

2) источники водоснабжения, водопроводные сооружения (водозаборные, водоподготовки и водопроводные станции), а также водоводы должны иметь зоны санитарной охраны;

3) ориентировочные размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут., необходимо принимать в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике.

4) Размещение линейных объектов - водопроводов принимать в соответствии с действующими нормами, СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. В условиях застроенных территорий рассматривать на согласительной комиссии.

1.6.3. Канализация:

1) выбирать систему водоотведения района надлежит на основе технико-экономического сравнения вариантов с определением оптимального решения;

2) расчетный среднесуточный (за год) расход сточных вод следует определять как сумму среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения;

3) размещение на селитебных территориях накопителей канализационных осадков не допускается;

4) ориентировочные размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сут. следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Удмуртской Республике.

1.6.4. Теплоснабжение:

1) выбор системы теплоснабжения территории жилой застройки необходимо производить на основе технико-экономического сравнения вариантов;

2) проектирование новых и реконструируемых котельных должно осуществляться в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения.

При отсутствии утвержденной схемы теплоснабжения проектирование котельных допускается на основании соответствующих технико-экономических обоснований, согласованных в установленном порядке.

Проектирование котельных, для которых не утвержден в установленном порядке вид топлива, не допускается;

3) теплоснабжение следует предусматривать:

- централизованное - от котельных и тепловых электростанций;
- децентрализованное - от автономных котельных (отдельно стоящих, индивидуальных), квартирных теплогенераторов;

4) районные котельные должны размещаться за пределами жилых кварталов. Индивидуальные котельные (пристроенные, встроенные, отдельностоящие) могут размещаться на территории жилых кварталов с соблюдением требований санитарных норм и правил.

Проектирование котельных, пристроенных к зданиям детских яслей-садов, общеобразовательных школ, больниц и поликлиник, санаториев, учреждений отдыха, пионерских лагерей, а также котельных, встроенных в здания указанного назначения, не допускается;

5) крышными котельными могут оборудоваться здания, как правило, высотой до десяти этажей включительно (26,5 м). Возможность расположения котельных на зданиях большей этажности решается по согласованию с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Удмуртской Республике.

Не допускается размещать крышные котельные:

- на зданиях школ и детских дошкольных учреждений;
- на зданиях лечебных учреждений, санаториев и домов отдыха;
- над производственными помещениями и складами категорий "А" и "Б" по взрывопожарной и пожарной опасности;

6) ориентировочные размеры земельных участков для размещения котельных в зависимости от их мощности следует принимать в соответствии с норматива градостроительного проектирования по Удмуртской республике

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети";

7) расчетные параметры теплоносителя в тепловых сетях следует принимать в соответствии с техническими условиями теплоснабжающих организаций;

8) схемы тепловых сетей следует выбирать на основании технико-экономического сравнения вариантов при обязательном обеспечении надежности и устойчивости теплоснабжения абонентов;

9) трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с указаниями СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети", СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий", СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений", ВСН 11-94;

10) при техническом обосновании следует предусматривать по два ввода в каждый квартал от разных магистральных или распределительных тепловых сетей с взаимным внутриквартальным резервированием, путем устройства перемычки между ними;

11) тепловые сети должны иметь изоляцию и покровный слой, отвечающий требованиям СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов", нормам пожарной безопасности, и выбираться в зависимости от конкретных условий и способов прокладки.

1.6.5. Газоснабжение:

1) проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных сетей следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе программы газификации Удмуртской Республики, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций;

2) газораспределительная сеть должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами;

3) газопроводы на территории жилой застройки должны прокладываться, как правило, подземно. Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций;

4) отдельно стоящие газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШРП) на территории жилой застройки следует размещать в зоне зеленых насаждений на расстоянии от зданий и сооружений в соответствии с **таблицей 6**, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий".

Таблица 6

Расстояние от ГРП, ГРПБ, ШРП до зданий и сооружений

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи

до 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
от 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечание: расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения; требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах; расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

5) Прокладка нового газопровода параллельно действующим сетям водопровода и канализации не должна препятствовать производству земляных работ на действующих сетях водопровода и канализации с применением землеройной техники, то есть расстояние между действующими сетями водопровода и канализации и строящимся газопроводом должно быть не менее 3-х метров от наружной стенки трубопровода.

1.6.6. Электроснабжение:

1) электроснабжение городских округов и поселений следует предусматривать как от существующих источников питания, так и от локальных проектируемых энергетических объектов. В последнем случае предпочтение следует отдавать установкам комбинированной выработки тепла и электроэнергии.

Локальные электрогенерирующие установки, работающие, как правило, на газовом топливе, следует размещать во вновь строящихся, расширяемых и реконструируемых отопительных, промышленно-отопительных и промышленных котельных, превращая последние в ТЭЦ малой мощности;

2) передача и распределение электроэнергии в пределах жилого района должны осуществляться, как правило, подземными кабельными линиями. Прокладку кабельных линий от источника питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения, как правило, следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 м. На подходах к источникам питания кабели до 10 кВ при необходимости прокладываются в проходных коллекторах или в блочной канализации с учетом требований ПУЭ;

3) районные электрические подстанции глубокого ввода следует размещать в центре нагрузок, за пределами жилых кварталов на расстоянии, обеспечивающем защиту жилых и общественных зданий от шума и электромагнитных излучений до нормируемых уровней;

4) на селитебной территории муниципальных районов, городских округов и поселений электрические подстанции глубокого ввода должны предусматриваться закрытого типа;

5) распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

В спальных корпусах различных учреждений, в школьных и других учебных заведениях и т.п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены требования по ограничению уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения в соответствии с действующими нормами.

Устройство и размещение встроенных, пристроенных и отдельно стоящих подстанций должно выполняться в соответствии с требованиями глав раздела 4 ПУЭ.

Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 18.13330.2011 "Генеральные планы промышленных предприятий" и СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка сельских поселений";

6) размеры земельных участков для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 - 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные - не более 0,1 га;

7) для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

8) Прокладка новой кабельной линии электроснабжения параллельно действующим сетям водопровода и канализации не должна препятствовать производству земляных работ на действующих сетях водопровода и канализации с применением землеройной техники, то есть расстояние между действующими сетями водопровода и канализации и строящейся кабельной линии электроснабжения должно быть не менее 3-х метров от наружной стенки трубопровода. Расстояние (по горизонтали) от наружной стенки водопровода и канализации до опоры воздушной ЛЭП следует принимать не менее 3.0 метров.

1.6.7. Объекты связи:

1) размещение предприятий, зданий и сооружений связи, телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;

2) междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует размещать внутри квартала или микрорайона в зависимости от градостроительных условий;

3) почтамты, городские узлы связи и другие предприятия связи и печати размещаются в зависимости от градостроительных условий.

Отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки;

4) расстояния от зданий ких почтамтов, городских узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м;

5) прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы;

6) потребное количество телефонов в жилых зданиях надлежит принимать из расчета установки одного телефона в одной квартире.

Количество телефонов-автоматов (таксофонов) следует принимать из расчета четыре телефона-автомата на 1000 жителей;

7) в жилых районах следует предусматривать крупные системы коллективного приема телевидения и системы локальной связи по оповещению населения по сигналам гражданской обороны.

1.6.8. Размещение инженерных сетей:

1) инженерные сети следует размещать преимущественно: в пределах поперечных профилей улиц и дорог; под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в траншеях или тоннелях (проходных коллекторах); в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализации.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого и среднего давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации);

2) при реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах; при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

При пересечении подземных инженерных коммуникаций с подземными пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи - над тоннелями;

3) совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается;

4) прокладка трубопроводов с горючими жидкостями и со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов на селитебной территории не допускается;

5) прохождение транзитных высоковольтных ЛЭП свыше 110 кВ над территорией лечебно-профилактических учреждений не допускается.

1.7.ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

1.7.1. Водоснабжение:

1) водоснабжение малоэтажной жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и допускается устраивать автономно - для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников;

2) ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации;

3) трубопроводы водопровода должны прокладываться за пределами проезжей части дорог с целью исключения возможных разрывов в зоне проезжей части. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приквартирных участков при согласии их владельцев.

4) Прокладка нового газопровода параллельно действующим сетям водопровода не должна препятствовать производству земляных работ на действующих сетях водопровода с применением землеройной техники, то есть расстояние между действующими сетями водопровода и строящимся газопроводом должно быть не менее 3-х метров от наружной стенки трубопровода.

Прокладка новой кабельной линии электроснабжения параллельно действующим сетям водопровода не должна препятствовать производству земляных работ на действующих сетях водопровода с применением землеройной техники, то есть расстояние между действующими сетями водопровода и строящейся кабельной линии электроснабжения должно быть не менее 3-х метров от наружной стенки трубопровода.

Расстояние (по горизонтали) от наружной стенки водопровода до опоры воздушной ЛЭП следует принимать не менее 3.0 метров.

Расстояние (по горизонтали) от наружной стенки водопровода до фундаментов зданий и сооружений следует принимать не менее 5.0 метров.

1.7.2. Канализация:

1) выбор схемы канализования малоэтажной жилой застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки;

2) при отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации со всеми необходимыми сооружениями, в том числе очистными;

3) допускается предусматривать для одно-, двухквартирных жилых домов устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м³/сут.;

4) трубопроводы канализации должны прокладываться за пределами проезжей части дорог с целью исключения возможных разрывов в зоне проезжей части. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приквартирных участков при согласии их владельцев.

5) Прокладка нового газопровода параллельно действующим сетям канализации не должна препятствовать производству земляных работ на действующих сетях канализации с применением землеройной техники, то есть расстояние между действующими сетями канализации и строящимся газопроводом должно быть не менее 3-х метров от наружной стенки трубопровода.

Прокладка новой кабельной линии электроснабжения параллельно действующим сетям канализации не должна препятствовать производству земляных работ на действующих сетях канализации с применением землеройной техники, то есть расстояние между действующими сетями канализации и строящейся кабельной линии электроснабжения должно быть не менее 3-х метров от наружной стенки трубопровода.

Расстояние (по горизонтали) от наружной стенки канализации до опоры воздушной ЛЭП следует принимать не менее 3.0 метров.

Расстояние (по горизонтали) от наружной стенки канализации до фундаментов зданий и сооружений следует принимать не менее 3.0 метров.

1.7.3. Теплоснабжение:

1) схема теплоснабжения малоэтажной жилой застройки разрабатывается на основе планировочных решений застройки с учетом нормативных документов.

В схемах определяются тепловые нагрузки, степень централизации или децентрализации теплоснабжения, тип, мощность и количество источников тепла (котельных), трассировка тепловых сетей, количество и места размещения центральных тепловых пунктов, тип прокладки сетей теплоснабжения;

2) теплоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных (домовых) генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных, с соответствующими инженерными коммуникациями;

3) тепловые сети должны прокладываться за пределами проезжей части дорог с целью исключения возможных разрывов в зоне проезжей части. В отдельных случаях допускается их прокладка по территории приквартирных участков при согласии их владельцев;

4) тепловые сети должны иметь изоляцию и покровный слой, отвечающий требованиям СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов", нормам пожарной безопасности, и выбираться в зависимости от конкретных условий и способов прокладки.

1.7.4. Газоснабжение:

1) схема газоснабжения малоэтажной жилой застройки разрабатывается на основе планировочных решений застройки с учетом нормативных документов.

В схемах определяются: расходы газа; трассировка газовых сетей; количество и места размещения ГРП или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей;

2) газопроводы на территории малоэтажной жилой застройки должны прокладываться, как правило, подземно за пределами проезжей части дорог с целью исключения возможных разрывов в зоне проезжей части. Допускается надземная прокладка газопроводов по стенам зданий внутри жилых дворов и кварталов, а также на отдельных участках трассы, в том числе на участках переходов через искусственные и естественные преграды при пересечении подземных коммуникаций.

В отдельных случаях допускается прокладка газопроводов по территории приквартирных участков при согласии их владельцев. Прокладка газовых сетей высокого давления по территории малоэтажной застройки не допускается;

3) отдельно стоящие газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПБ, ШРП) на территории малоэтажной жилой застройки следует размещать в зоне зеленых насаждений на расстоянии от зданий и сооружений,

4) укрупненный показатель потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) следует принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения	120 м ³ /год;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300 м ³ /год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180 м ³ /год;

1.7.5. Электроснабжение:

1) трассы ВЛ и КЛ 0,4 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам ВЛ обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку КЛ.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок);

2) ответвления от линии 0,4 кВ к зданию могут выполняться:

от воздушных линий - изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле;

от кабельных линий, проложенных в земле, путем установки кабельного ответвительного ящика вне пределов приквартирных участков.

1.7.6. Объекты связи:

1) расстояния от зданий районных узлов связи до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м;

2) потребное количество телефонов в жилых зданиях надлежит принимать из расчета установки одного телефона в одной квартире.

Количество телефонов-автоматов (таксофонов) следует принимать из расчета четырех телефонов-автоматов на 1000 жителей;

3) на территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать крупные системы коллективного приема телевидения и системы локальной связи по оповещению населения по сигналам гражданской обороны.

1.8. ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.8.1. Внешний транспорт:

1) Автомобильный транспорт:

автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на Ia, Ib, Iv, II, III, IV-a, IV-b и V категории. Категория автомобильной дороги, а также ее параметры назначаются в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 "Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования" и СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги", в соответствии с РСН-88 "Проектирование и строительство автомобильных дорог в Нечерноземной РСФСР" в части, не противоречащей ГОСТ Р 52398-2005;

б) прокладку трасс автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду. Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий. Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон. В районах размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений и т.п. трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

в) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны;

г) автомобильные дороги I - III категорий следует, как правило, прокладывать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним. В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов следует принимать в соответствии с их генеральными планами, но не менее 200 м;

д) ширина полос отвода и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения и других условий в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от второго сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";

ж) объекты дорожного сервиса являются важной составной частью благоустройства дороги. Он представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности работы автомобильного транспорта;

и) объекты дорожного сервиса следует размещать в составе единого комплекса. Расстояние между ними и состав следует принимать на основе экономических и статических изысканий, а также в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от двадцать девятого октября 2009 г. N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";

к) размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода и придорожных полос автомобильной дороги должно осуществляться в соответствии с документацией по планировке территории и требованиями технических регламентов;

л) остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 13 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II - V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I - III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности - 1,5 км;

м) площадки отдыха следует предусматривать через 15 - 20 км на дорогах I и II категорий, 25 - 35 км на дорогах III категории и 45 - 55 км на дорогах IV категории.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 физ. ед./сут., 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше;

н) мощность АЗС (число заправок в сутки) и расстояние между ними в зависимости от интенсивности движения рекомендуется принимать в соответствии с **таблицей 7**.

Таблица 7

Интенсивность движения, трансп. ед./сут.	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее
свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	Одностороннее
свыше 5000 до 7000	750	50 - 60	Двустороннее
свыше 7000 до 20000	1000	40 - 50	Двустороннее
свыше 20000	1000	20 - 25	Двустороннее

При расположении АЗС в зоне пересечения ее мощность должна быть уточнена с учетом протяженности всех обслуживаемых прилегающих дорог, интенсивности движения и других расчетных показателей на этих участках.

При расчете потребности в автозаправочных станциях следует учитывать, что на первом перегоне от крупного города протяженностью 20 - 40 км около 90% составляют автомобили, выполняющие пригородные рейсы. В расчетах следует принимать, что доля автомобилей, нуждающихся в заправке на первых перегонах, составляет около 50%. В соответствии с этим потребность автотранспорта в заправках принимается с коэффициентом 0,5.

На последующих перегонах, но не далее 100 км от таких городов, доля автомобилей, нуждающихся и заправке, составляет около 75% от общей интенсивности движения. Поправочный коэффициент в данном случае - 0,75.

На остальном протяжении дороги в расчет принимается весь транспорт;

о) ориентировочная площадь отвода земельных участков, необходимых для размещения производственных объектов, отдельных элементов обустройства автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса представлена в **таблице 8**.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь земельного участка, га
1	2	3
2	АЗС на 500 заправок со стоянкой	0,80
3	АЗС на 1000 заправок со стоянкой	1,10
4	Автопавильон на 10 пасс.	0,08
5	Автопавильон на 20 пасс.	0,10
6	СТО легковых автомобилей до 5 постов	0,13 на один пост
7	СТО легковых автомобилей от 5 до 8 постов	0,17 на один пост
8	ПАС вместимостью 10 чел.	0,45
9	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
10	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
11	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
12	Площадка-стоянка на пять автомобилей	0,03 - 0,08
13	Площадка-стоянка на пять автопоездов	0,07
14	Пункт ГИБДД	0,10
15	Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет	0,01 - 0,04
16	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50

17	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
18	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
19	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,50
20	ПАС, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45 - 0,90
21	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	1,80
22	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,00 - 4,00

При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.

При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.

При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

Железнодорожный транспорт:

1) железные дороги проектируются, строятся и эксплуатируются как комплексные системы, функциональная надежность которых обеспечивается необходимой инфраструктурой и эксплуатационной базой хозяйств дороги, строящихся одновременно с железной дорогой;

2) новые железнодорожные линии и подъездные пути, дополнительные главные пути и усиливаемые существующие линии должны производиться согласно СНиП 32-01-95 "Железные дороги колеи 1520 мм";

4) пассажирские вокзалы (железнодорожного, автомобильного транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского округа, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами;

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта.

Участок для строительства железнодорожного или автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам;

5) ширина полос и размеры участков земель, отводимых для железных дорог, определяются в зависимости от категории дорог, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями ОСН3.02.01 - 97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог".

1.8.2. Сеть улиц и дорог:

1) пропускную способность сети улиц и дорог следует определять исходя из уровня автомобилизации (автомобилей на 1000 человек) населения на расчетный срок. Для осуществления предварительных расчетов следует использовать следующие значения уровня автомобилизации:

для городских округов - 300 - 350 легковых автомобилей, включая 5 - 7 такси и 5 - 6 ведомственных автомобилей и 70 - 80 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка;

Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 50 - 100 единиц для городов

Плотность магистралей городских округов следует принимать не менее 6 км/км² территории.

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части населенного пункта следует принимать на 15 - 20% выше, чем в периферийных районах;

2) категории улиц и дорог городов, поселков городского типа следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в **таблицах 9,10**

Таблица 9

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в

	разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы:	
общегородского значения:	
непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
районного значения:	
транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения
улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов
велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупнейших и крупных городах связь в пределах планировочных районов

Таблица 10

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
------------------------	-----------------------------------	----------------------------	---------------------------	----------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50 - 75	3,75	4 - 8	600	30	-
регулируемого движения	80	40 - 65	3,50	2 - 6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40 - 80	3,75	4 - 8	500	40	4,5
регулируемого движения	80	35 - 70	3,50	4 - 8	400	50	3,0
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	35 - 45	3,50	2 - 4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	30 - 40	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15 - 25	3,00	2 - 3 <*>	90	70	1,5
улицы и дороги в производственной зоне	50	15 - 25	3,50	2	90	60	1,5
парковые дороги	40	15 - 25	3,00	2	75	80	
Проезды:							
основные	40	10 - 11,5	3,00	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7 - 10	4,50 - 5,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-		1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-		0,75	то же	-	60	по проекту
Велосипедные дорожки	20		1,50	1 - 2	30	40	-

Примечание: <*> С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

3) въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах - не более 180 м. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям - второстепенные проезды. Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, как правило, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей - могут обслуживаться однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин;

4) тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,5 м, а в малоэтажной (2 - 3 этажа) застройке при ширине не менее 4,0 м;

5) расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин;

6) для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы.

7) диапазон габаритов поперечного профиля магистралей городского и районного значения следует принимать в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Категория магистральных улиц	Элементы поперечного профиля	Ширина элементов, м		Примечание
		минимум	максимум	
Городские	Проезжая часть	18,0 <*>	40,0 <***>	<*> включая разделительную полосу - 2 м; <***> включая разделительную полосу - 4 м
	Тротуары	2 x 3,0	2 x 4,5	
	Полосы для прокладки инженерных сетей (в зеленой полосе)	12,0	20,0	
	Озеленение (специально выделенные территории)	2,0	10,0 <*> и более	<*> бульвар с 2рядной посадкой деревьев (кустарников)
	Итого в красных линиях	38,0	79,0 и более	
Районные	Проезжая часть	8,0	15,0	
	Тротуары	2 x 2,25	2 x 3,0	
	Полосы для прокладки инженерных сетей	12,0	20,0	

	(в зеленой полосе)			
	Озеленение (специально выделенные территории)	2,0	10,0 <*> и более	<*> бульвар с 2-рядной посадкой деревьев (кустарников)
	Итого в красных линиях	26,5	51,0 и более	

При необходимости полоса для прокладки инженерных коммуникаций может быть выделена в виде самостоятельной технической зоны, проходящей между красной линией и линией регулирования застройки, либо в виде самостоятельной технической зоны по межмагистральной территории;

8) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200 - 300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях следует проектировать на дорогах скоростного движения - с интервалом 400 - 800 м; на магистральных улицах непрерывного движения - с интервалом 300 - 400 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 250 чел./ч и более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми при пользовании инвалидными и детскими колясками, в соответствии с действующими правилами и нормами;

9) в зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах общегородского и районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении.

Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать:

до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев	0,75 м;
до тротуаров	0,5 м;
до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5 м;

10) для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, ГРП, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части равной 4,5 м.

Недопустимо располагать велосипедные дорожки на обочинах автомобильных дорог за пределами населенных пунктов, за исключением стесненных условий и подходов к искусственным сооружениям с отделением их от проезжей части ограждениями.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16 х 16 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м.

В конце проезжих частей тупиковых улиц следует устраивать площадки для разворота автомобилей с учетом обеспечения радиуса разворота 12 - 16 м. На отстойно-разворотных площадках для автобусов и троллейбусов должен быть обеспечен радиус разворота 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;

11) на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 х 40 и 10 х 50 м.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургончиков, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования;

12) пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов: транспортная развязка 1-го класса - полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения непрерывного движения;

транспортная развязка 2-го класса - полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц непрерывного и регулируемого движения;

транспортная развязка 3-го класса - полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением;

транспортная развязка 4-го класса - неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистральных улиц общегородского значения непрерывного и регулируемого движения;

транспортная развязка 5-го класса - пересечение улиц со светофорным регулированием.

Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется в соответствии требованиями [ГОСТ Р 52289-2004](#), [ГОСТ Р 52282-2004](#);

17) при проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный срок следует принимать 350 единиц на 1000 жителей.

1.8.4. Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:

1) система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городских округов и поселений;

2) линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения - 40 км/ч.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5 - 2,5 км/км².

В центральных районах города плотность этой сети допускается увеличивать до 4,0 км/км²;

3) расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта следует принимать 400 - 600 м, в пределах центрального ядра городского округа.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах - не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в городах до 600 м, в сельских поселениях - до 800 м.

Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части (а на магистральных дорогах скоростного движения и магистральных улицах общегородского значения непрерывного движения ширина остановочных площадок принимается - 4,5 - 5,0 м), а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 20 м и не более 60 м. Длину участков въезда и выезда (полоса отгона) принимают равной 20 - 30 м.

Длину посадочной площадки на остановках автобусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередачи.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100 - 200 м² на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса следует предусматривать не менее 30 м, границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.

1.8.5. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств:

1) должны быть предусмотрены территории для хранения, парковки и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий исходя из уровня обеспеченности населения транспортными средствами;

2) общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей должна составлять не менее 90 процентов расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых автомобилей для жителей территорий с сохраняемой застройкой до 1500 м;

3) гаражи и открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусматриваются из расчета не менее 80 процентов расчетного парка индивидуального легкового автотранспорта, в том числе, %:

жилые территории - 85 - 90;

промышленные и коммунально-складские территории - 10;

общегородские и специализированные центры - 15;

зоны массового кратковременного отдыха - 15;

4) автостоянки, предназначенные для хранения легкового автотранспорта, подразделяются на:

кратковременного хранения - до трех часов;

временного хранения - до восьми часов;

постоянного хранения - более одних суток;

5) расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта следует принимать в соответствии с **таблицей 3**;

6) автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями на подземных, подвальных, цокольных или нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами и др.).

Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 500 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения нормируемых расстояний.

Открытые автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 500 машино-мест следует размещать вне жилых районов на производственной или коммунально-складской.

Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами первого типа;

7) требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях допускается определять в соответствии с **таблицей 12**.

таблица 12

Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объектов отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Здания и сооружения		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения:	100 работающих	
- республиканского значения		10 - 20
- местного значения		5 - 7
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	100 работающих	20 - 30
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	20 - 25
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 3
Школы	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 3
Больницы	100 коек	3 - 5
Поликлиники	100 посещений	2 - 3
Предприятия бытового обслуживания	30 м ² общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	10 - 15
Аптека	1 объект	2 - 3

Театр, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10 - 15
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5 - 7
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м ²	100 м ² торговой площади	5 - 7
Рынки	50 торговых мест	20 - 25
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	10 - 15
Гостиницы высшего разряда	100 мест	-
Гостиницы прочие	100 мест	6 - 8
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час "пик"	10 - 15
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15 - 20
Базы кратковременного отдыха	100 мест	10 - 15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5
Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5 - 7
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10 - 15

При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10 - 15%. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок. Из двух значений большее принимается на расчетный срок, меньшее - на 1 очередь.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в многоквартирные, в том числе блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий.

Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 0,1 машино-место на 1 семью.

Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м² на одно машино-место, для:

- одноэтажных - 30;
- двухэтажных - 20;
- трехэтажных - 14;
- четырёхэтажных - 12;
- пятиэтажных - 10.

Размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м² на одно машино-место;

8) станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост, включающий в себя полный перечень услуг по обслуживанию автотранспорта, на 100 - 150 легковых автомобилей. В остальных поселениях - из расчета один пост на 200 - 250 легковых автомобилей. Ориентировочные размеры земельных участков, га:

- на 10 постов - 1,0;
- на 15 постов - 1,5;
- на 25 постов - 2,0;
- на 40 постов - 3,5.

АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 800 легковых автомобилей. Ориентировочные размеры земельных участков, га:

- на 2 колонки - 0,1;
- на 5 колонок - 0,2;
- на 7 колонок - 0,3;
- на 9 колонок - 0,35;
- на 11 колонок - 0,4.

40. Мероприятия по обеспечению доступности маломобильными группами населения:

1) жилые районы и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт;

2) уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска;

3) ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м;

4) опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 10 см;

5) при проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов;

6) на располагаемых в пределах территории жилых районов открытых стоянках автомобилей, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов.

Минимальное количество таких мест следует принимать из расчета: 4%, но не менее 2 мест при общем числе мест на стоянке до 100; 3 процента - при общем числе мест 101 - 200; 2 процента - при числе мест 201 - 1000; 20 мест плюс не менее 1 процента на каждые 100 свыше 1000 мест при общей вместимости автостоянки более 1000 машино-мест;

7) на автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 20 процентов мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 процентов мест;

8) гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормами или принимается по заданию на проектирование.

Временные стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов;

9) площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды;

10) места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

1.9. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1.9.1. Общие требования:

1) в состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;

2) в зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения - зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения;

3) сельскохозяйственные зоны, помимо основного целевого назначения, могут использоваться для производства с основной функцией:

интенсивного животноводства низкой и средней санитарной вредности;

интенсивного садоводства и овощеводства;

научно-образовательные зоны с основными функциями;

научного исследования;

высшего образования, научного исследования;

специального образования;

4) зоны сельскохозяйственного использования могут застраиваться животноводческими, птицеводческими, звероводческими комплексами и фермами, парниковыми и тепличными предприятиями, зернохранилищами, овощехранилищами, плодохранилищами, сооружениями, необходимыми для функционирования сельского хозяйства.

Санитарно-защитная зона для предприятий согласно техническим регламентам устанавливается законодательством Российской Федерации.

1.9.2. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства:

1) организация зоны (территории) садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения, утвержденным органами местного самоуправления.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих (дачных) объединений.

Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий;

2) территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого (дачного) объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 процентов.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами;

3) расстояния по горизонтали от крайних проводов воздушных линий до границы территории садоводческого (дачного) объединения (охранная зона) должны быть не менее:

10 м - для ВЛ напряжением до 20 кВ;

15 м - для ВЛ напряжением 35 кВ;

20 м - для ВЛ напряжением 110 кВ;

25 м - для ВЛ напряжением 150 - 220 кВ;

30 м - для ВЛ напряжением 330 - 500 кВ.

Расстояние от застройки до лесных массивов на территории садоводческих (дачных) объединений должно быть не менее 15 м.

При пересечении территории садоводческого (дачного) объединения инженерными коммуникациями следует предусматривать санитарно-защитные зоны;

4) рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, до границ садоводческих (дачных) объединений должны быть не менее:

а) для трубопроводов I класса с диаметром труб:

до 300 мм - 100 м;

от 300 до 600 мм - 150 м;

от 600 до 800 мм - 200 м;

от 800 до 1000 мм - 250 м;

от 1000 до 1200 мм - 300 м;

свыше 1200 мм - 350 м;

б) для трубопроводов II класса с диаметром труб:

до 300 мм - 75 м;

свыше 300 мм - 125 м;

5) рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов до границ садоводческих (дачных) объединений должны быть не менее, м, при диаметре труб:

до 150 мм - 100;

от 150 до 300 мм - 175;

от 300 до 500 мм - 350;

от 500 до 1000 мм - 800.

Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими коррозирующими свойствами определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

6) рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти до границ садоводческих (дачных) объединений должны быть не менее, м, при диаметре труб:

до 300 мм - 50;

от 300 до 600 мм - 50;

от 600 до 1000 мм - 75;

от 1000 до 1400 мм - 100;

7) по границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.);

8) территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования определяется в соответствии с таблицей 13

Таблица 13

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1 - 0,7	0,7 - 0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9 - 0,4	0,4 и менее

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м;

9) планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

На территории садоводческого (дачного) объединения ширину улиц и проездов в красных линиях рекомендуется принимать:

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

для улиц - не менее 7 м;

для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается;

10) территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями главы "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.1.4.1110.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется санитарно-защитная зона:

для артезианских скважин - радиусом от 30 до 50 м;

для родников и колодцев - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02.

Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сутки на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сутки на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

овощных культур - 3 - 15 л/м² в сутки;

плодовых деревьев - 10 - 15 л/м² в сутки (полив предусматривается 1 - 2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков;

11) сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в

установленном порядке. Возможно, также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований главы "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от границ садовых участков;

12) отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

При проектировании территории общего пользования запрещается размещение складов минеральных удобрений и химикатов вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин;

13) для отопления садовых домов и организации горячего водоснабжения следует проектировать автономные системы, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и др.), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с требованиями главы "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов. Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание;

14) сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения проектируется наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки.

Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями главы "Зоны инженерной инфраструктуры" настоящих Нормативов.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории садоводческого (дачного) объединения должны соблюдаться требования законодательства Российской Федерации;

15) индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

На садовом (дачном) участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки и сооружения, в том числе: постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или гараж для автомобиля, уборная.

Допускается группировать и блокировать строения (или дома) на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке;

16) противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями групп (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

17) жилое строение (или дом) должно располагаться от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) - 3 м;

от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;

от других построек - 1 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок;

18) минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;

до душа, бани (сауны) - 8 м;

от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки;

19) гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и (или) хозяйственным постройкам.

1.10. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ВИДЫ, ДОСТУПНОСТЬ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ, РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1.10.1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На территориях рекреационных зон не допускаются строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

1.10.2. В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, особо охраняемые природные территории и объекты.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения (памятники природы, природные национальные парки, дендрологические парки, ботанические сады); землях, обладающих природными лечебными ресурсами; землях памятников истории и культуры, музеев, заповедников.

1.10.3. Доля рекреации на незастроенных пространствах в пределах населенного пункта зависит от его местоположения и величины.

Расчетная потребность в местах рекреации и номенклатура элементов системы ландшафтно-рекреационных территорий должна составлять 60%

С учетом территориального развития города на перспективу необходимо прогнозировать возможные изменения территориальных границ и элементов системы ландшафтно-рекреационных территорий, а также перераспределение функций объектов рекреации.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории жилого района - не менее 25 процентов, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной, следует принимать в соответствии с **таблицей 14**.

Таблица 14

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, кв. м/чел
Общегородские	10
Жилых районов	6

Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 16 озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 квадратных метров на человека.

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

При размещении парков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга и т.п., имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

Минимальные размеры площади (в гектарах) принимаются:

городских парков - 15;

парков планировочных районов - 10;

садов жилых зон - 3;

скверов - 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

По функциональному содержанию парки могут быть многофункциональными и специализированными (этнографические, ботанические, дендропарки, зоопарки и др.). При размещении и проектировании специализированных парков, установлении регламентов их использования необходимо руководствоваться действующими строительными, природоохранными, санитарными и другими нормами. Зоны массового кратковременного отдыха формируются как в черте городов, так и в пригородных зеленых зонах в пределах транспортной доступности не более 1,5 ч.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 метров; высота парковых сооружений-аттракционов не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7 процентов территории парка.

Территории зеленых насаждений и водоемов следует принимать не менее 70 процентов элементов территории парка.

Могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 квадратного метра на человека, включая площадки и спортивные сооружения.

На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 гектаров.

Функциональную направленность организации территории городского сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен городской сад, с учетом того, что преобладающей функцией городского сада должна быть прогулочная функция.

Территории зеленых насаждений и водоемов следует принимать в размере 80 - 90 процентов от общей площади городского сада.

При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 метров.

Для сада микрорайона (квартала) территории зеленых насаждений и водоемов следует принимать 80 - 90% от общей площади, но допускается изменение соотношения элементов территории в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Размер территории зеленых насаждений и водоемов, расположенных на территории бульвара, следует принимать в соответствии с **таблицей 15**, в зависимости от его ширины.

Таблица 15

Ширина бульвара, м	Территории зеленых насаждений и водоемов (% от общей площади)
18 - 25	70 - 75
25 - 50	75 - 80
более 50	65 - 70

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 гектара.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Размер территории зеленых насаждений и водоемов сквера следует принимать в соответствии с **таблицей 16**.

Таблица 16

Скверы, размещаемые:	Территории зеленых насаждений и водоемов (% от общей площади)
- на городских улицах и площадях	60 - 75
- в жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70 - 80

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

В зеленых зонах городских округов и поселений следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3 - 5 квадратных метров на человека в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 квадратного метра на человека.

Зоны отдыха городских округов и городских поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 часа.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 - 1000 квадратных метров на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 квадратных метров на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

В перечне разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.). Также допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного, рекреационного и природоохранного назначения.

Рекреационные зоны расчленяют территорию городов на планировочные части. При этом должны соблюдаться соразмерность застроенных частей города и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

Классификация рекреационных объектов представлена в приложении 10 к настоящим Нормативам.

1.11. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1.11.1. Зоны размещения кладбищ, условия размещения, нормативные показатели, размеры земельных участков, санитарно-защитные зоны:

1) размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" и Нормативов;

2) выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

санитарно-эпидемиологической обстановки;
градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;

не затопляться при паводках;

должны быть доступны для инвалидов и маломобильных лиц;

иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 метра от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

иметь сухую пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 метра и ниже с влажностью почвы в пределах 6 - 18 процентов;

располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории;

3) не разрешается размещать кладбища на территориях:

первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;

зон санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;

на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

4) размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, поселения, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

Размер земельного участка для территории кладбища принимается исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек, в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Гражданам на территории Удмуртской Республики могут предоставляться земельные участки на кладбищах для создания семейных захоронений. Порядок предоставления земельных участков также устанавливается органами местного самоуправления;

5) вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

500 метров - кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

300 метров - кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га;

100 метров - кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью до 10 и менее га;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

6) на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений похоронного назначения, не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условий растительности в регулировании водного режима территории;

7) при переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается;

8) использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается;

9) вопрос об использовании закрытого кладбища для вторичного погребения по истечении двадцатилетнего срока может быть решен в соответствии с законодательством Российской Федерации и санитарно-эпидемиологическим заключением.

1.11.2. Зоны размещения скотомогильников, условия размещения, нормативные показатели, размеры земельных участков, санитарно-защитные зоны:

1) скотомогильники предназначены: для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям;

2) уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю запрещено.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного ветеринарного врача Удмуртской Республики.

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению Главного управления ветеринарии Удмуртской Республики, согласованному с Управлением Роспотребнадзора по Удмуртской Республике;

3) скотомогильники размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли;

4) размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) должен быть:

до жилых и общественных зданий и учреждений - 1000 м;

до животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

до скотопогонов и пастбищ - 200 м;

до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м;

5) биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется;

6) на территории скотомогильника запрещается:

пасти скот, косить траву;

брать, выносить, вывозить землю и гуммированный остаток за его пределы.

Размещение скотомогильников в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах запрещается.

Территорию скотомогильника проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею;

7) рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

К скотомогильникам предусматриваются удобные подъездные пути в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного врача Удмуртской Республики допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;

в земляную яму - не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

1.11.3. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов, условия размещения, нормативные показатели, размеры земельных участков:

1) полигоны твердых бытовых отходов являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать обеспеченность территории объектами санитарной очистки территории. Для определения размеров земельных участков предприятий и сооружений по обращению с бытовыми отходами необходимо учитывать нормативы накопления отходов;

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности;

1.12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

1.12.1. При планировке и застройке необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

1.12.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы; автовокзалы; другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

14.3. Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;

телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

санитарно-гигиеническими помещениями;

пологими спусками у тротуаров в соствах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

1.12.4. Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания следует располагать не далее 100 м.

1.12.5. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

1.12.6. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа

невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

1.12.7. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения подземные и надземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами. На путях движения инвалидов и маломобильных групп населения не следует размещать тактильные средства ближе 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа-выхода и т.п.

1.12.8. Значение выступов основной несущей конструкции здания или сооружения, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,5 м от уровня пешеходного пути, не должно превышать 0,1 м и 0,3 м для объекта, размещенного на отдельно стоящей опоре. В случае превышения этих значений необходимо предусматривать защитные ограждения высотой не менее 0,7 м либо бортиком высотой не менее 0,05 м.

1.12.9. Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски не должно сокращаться размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

1.12.10. Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учетом потребностей инвалидов осуществляется с учетом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее трех метров.

1.12.11. По периметру земельного участка комплекса открытых спортивных сооружений рекомендуется планировать размещение полос с двумя-тремя рядами деревьев и неколючих кустарников, осуществляющих ветро-, пыле- и шумозащиту. Отдельные площадки и открытые плавательные бассейны должны окружаться полосами кустарниковых насаждений. Минимальная ширина шумозащитной полосы должна составлять не менее 10 м при минимальной высоте деревьев 5 м.

1.12.12. Для дополнительной ориентации слабовидящих людей на территории участка комплекса спортивных сооружений рекомендуется компоновать деревья, кустарники и цветы по цвету, запаху, форме листьев.

1.12.13. Жилые районы населенных мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

1.12.14. Опасные для инвалидов участки и пространства рекомендуется огораживать бортовым камнем высотой не менее 10 см.

1.12.15. При проектировании путей эвакуации инвалидов следует исходить из того, что эти пути должны соответствовать требованиям обеспечения их доступности и безопасности для передвижения инвалидов.

1.12.16. На располагаемых в пределах территории жилых районов открытых стоянках автомобилей, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда следует выделять места для личных автотранспортных средств инвалидов.

1.12.17. Минимальное количество мест для личных автотранспортных средств инвалидов следует принимать из расчета: 4%, но не менее 2 мест при общем числе мест на стоянке до 100; 3% - при общем числе мест 101 - 200; 2% - при числе мест 201 - 1000; 20 мест плюс не менее 1% на каждые 100 свыше 1000 мест при общей вместимости автостоянки более 1000 машино-мест.

1.12.18. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

1.12.19. Гаражи боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается нормами или принимается по заданию на проектирование.

1.12.20. Временные стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

1.12.21. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 м от входов в общественные здания и не более 300 м от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

1.12.22. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

1.13. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА

1.13.1. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

1.13.2. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии со СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения", предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков - допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Очистные сооружения должны размещаться на устьевых участках главных коллекторов дождевой канализации перед выпуском в водоем. В случае, когда по условиям сложившейся застройки такое размещение не представляется возможным, очистные сооружения должны располагаться выше по течению или на наиболее крупных притоках к главному коллектору дождевой канализации.

Для очистки загрязненной части поверхностных вод перед выпусками в водоемы надлежит устраивать сооружения следующих типов:

- пруды-отстойники;
- стационарные щитовые заграждения в акватории водоема;
- сооружения закрытого типа (подземные).

1.13.3. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

1.13.4. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

1.13.5. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

1.13.6. При разработке проектов планировки города следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, оползней и обвалов.

1.13.7. На территориях со сложными инженерно-строительными условиями (территории активного карстового процесса или возможного его развития; подтопляемые или подверженные подтоплению; затопляемые поймы рек; крутые склоны, подверженные эрозии; действующих оползней или возможного развития оползнеобразования; сложенные естественными грунтами с низкими прочностными свойствами; сложенные техногенными отложениями, сухими или осложненными подтоплением) следует руководствоваться СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения", должны вводиться планировочные ограничения для застройки или других форм освоения либо, при градостроительном и инженерно-строительном обоснованиях, проводиться специальные защитные мероприятия, направленные на обеспечение инженерно-строительной безопасности среды.

1.13.8. На территории с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной и высокоплотной малоэтажной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки, стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

1.13.9. Территории, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления" и СТО 17330282.27.140.002-2008 "Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Условия создания. Нормы и требования".

1.13.10. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2.13.11. На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

1.14. ЗАСТРОЙКА И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛЫХ ЗОН ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА САРАПУЛА

1.14.1.В охранных зонах объектов культурного наследия должны сохраняться пространственно-планировочная структура. Исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться и резервироваться возможности восстановления ранее утраченных элементов и параметров.

Не допускается снос, перемещение и изменение недвижимости памятников истории и культуры, а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля. Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта..

При реконструкции из охранный зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

1.14.2.В зонах регулирования застройки в случае разрешения проектирования нового строительства на пустующих участках должны соблюдаться характерные для исторически сложившихся районов высота. Силуэт зданий, модуль застройки, методы строительства, обеспечивающие сохранность зданий.

Находящиеся в исторической среде исторические объекты ландшафтной архитектуры и исторически сложившиеся микрорайоны имеют тот же статус, что и архитектурные памятники истории и культуры, подлежат охране на этапе реконструкции.

Исторически сложившиеся объекты ландшафтной архитектуры имеют фиксированные границы. При реконструкции не допускается их снос, перемещение и изменение основных композиционных элементов

1.14.3.Памятники промышленной архитектуры.

При реконструкции зданий и сооружений обладающих признаками культурного наследия и расположенным на территории предприятия, необходимо сохранять стилистическое решение фасадов, исключить при оформлении входных групп применять виниловый и металлический сайдинг, проект входных групп (или другие изменения фасадов обусловленные производственной необходимостью) согласовывать с комиссией по сохранению исторического наследия.

1.14.4. Особенности застройки территории и требований к проектированию по ходу движения туристического маршрута.

- формирование застройки осуществлять по линии сложившейся застройки;
- благоустройство территории осуществлять исключительно в соответствии с единым стилистическим решением благоустройства квартала;
- при осуществлении работ по ремонту фасадов применять аутентичные строительные материалы;
- запрещается в отделке фасада деревянных зданий применять металлический и виниловый сайдинг. При проектировании входных групп учитывать стилистику застройки;
- проекты нового строительства (включая индивидуальное жилищное) подлежат рассмотрению на градостроительном совете города;
- малые архитектурные формы устанавливаются в едином стиле, принятом для данного квартала;
- для общественных зданий обязательна архитектурная подсветка фасада

Часть.2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ **(расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования)**

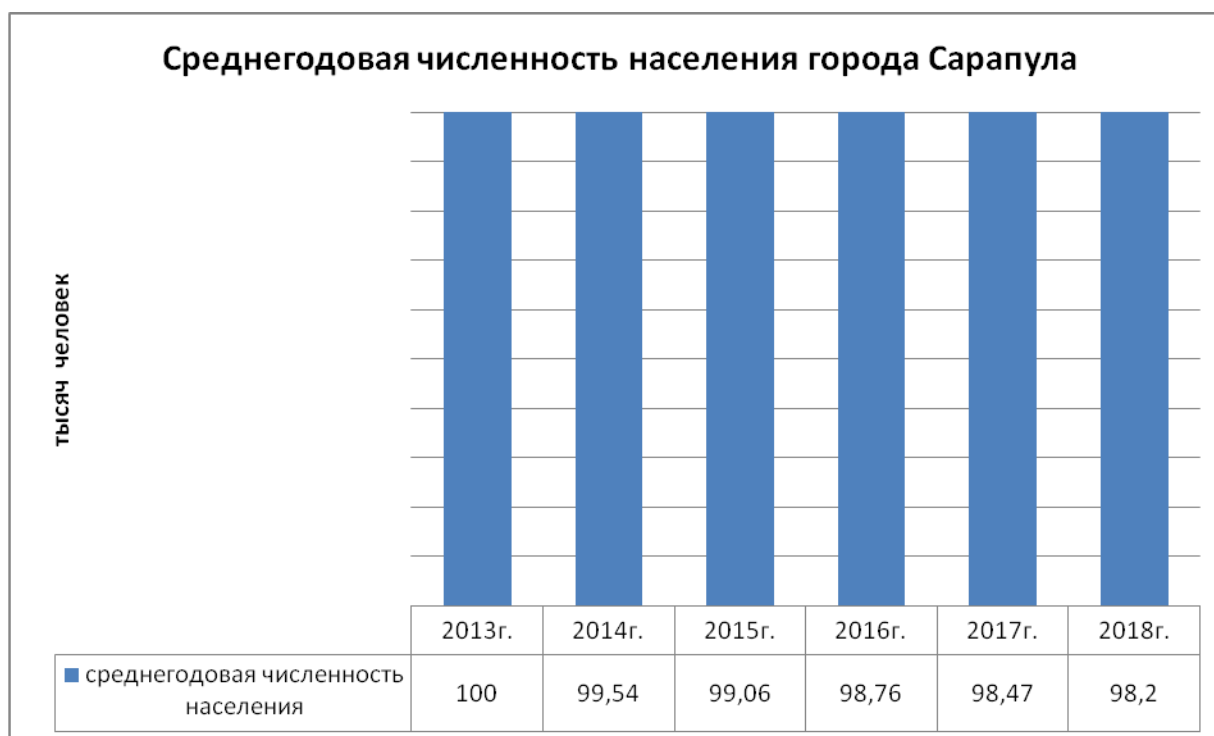
2.1. Обоснование расчетных показателей основывается на:

- применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся в нормативно-правовых актах Российской Федерации, нормативно-правовых актах Удмуртской Республики, муниципальных правовых актах органа местного самоуправления, национальных стандартах. Сводах и правил;
- соблюдении: технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования Удмуртской Республики;
- учете показателей и данных содержащихся :
 - стратегия социально-экономического развития муниципального образования "Город Сарапул" до 2025 года, утвержденная решением Сарапульской городской Думы № 6-182 от 24 ноября 2016 года
 - стратегия сохранения культурного наследия г. Сарапула утвержденная постановлением Администрации города Сарапула 4 октября 2013 г., № 2751
 - в Генеральном плане города Сарапула, в методических материалах в области градостроительной деятельности.

2.2. Анализ социально-демографического состава населения

Среднегодовая численность населения города в 2016 году составила 98,76 тыс. человек, из них на долю трудоспособного населения приходится 58,3%, 17,8% - это дети до 14 лет и 23,9% – население старше трудоспособного возраста. В численности населения преобладают женщины, их доля составляет 56%.

Занятость населения по отраслям экономики распределяется следующим образом: 34,8% - «реальный сектор» экономики, 21,6% - бюджетные учреждения, малый и средний бизнес – 31,4%, прочие – 12,2%.



Часть 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

3.1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ

3.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования по городу Сарапулу (далее - Нормативы) - нормативный правовой акт, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая маломобильные группы населения), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории).

3.1.2. Нормативы разрабатываются в целях обеспечения такого пространственного развития города Сарапула, которое соответствует качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития города.

3.1.3. Нормативы применяются при подготовке документов территориального планирования города Сарапула, правил землепользования и застройки города Сарапула, документации по планировке территории.

3.1.4. Нормативы направлены на:

- 1) обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством гражданам на территории города Сарапула;
- 2) обеспечение эффективного использования территорий города Сарапула;
- 3) ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений;
- 4) сохранение культурного наследия города;

3.1.5. Нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, иным областям, в связи с решением вопросов местного значения городского округа, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения.

3.2. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.) нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими Нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площади территории и параметров (характеристик) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.3. ПРАВИЛА ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующими законами Российской Федерации, федеральными градостроительными нормами и техническими регламентами, постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16.07.2012 г. № 318 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», СП 42.13330.2016 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

.В случае утверждения в составе нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике минимальных (максимальных) расчетных показателей со значениями выше (ниже), чем у соответствующих минимальных (максимальных) расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах, при меняются нормативы градостроительного проектирования Удмуртской республики.

Применение местных нормативов не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

Настоящие нормативы обязательны для соблюдения не всей территории городского округа для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, независимо от их организационно-правовой формы и применяются:

при подготовке проекта Генерального плана города Сарапула, документации по планировке территории и внесения изменений в них;

при принятии решений о развитии застроенных территорий;

в случае обмена земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Начальник управления по обеспечению
деятельности Сарапульской городской Думы

Т.Г.Загatina

СХЕМЫ ТУРИСТИЧЕСКИХ МАРШРУТОВ.

1. **«Музейный квартал»:** ул. Первомайская от ул. Еф. Колчина до ул. Гоголя. Ул. Гоголя от ул. Первомайская до ул. Горького, ул. Горького от ул. Гоголя до ул. Достоевского, ул. Достоевского от ул. Горького до ул. Гагарина, ул. Гагарина от ул. Достоевского до ул. Еф. Колчина, ул. Еф. Колчина от ул. Гагарина до ул. Горького;
2. **«Знакомьтесь Сарапул»:** ул. Азина от ул. Гагарина до ул. Амурская, ул. К. Маркса от ул. Дубровская до ул. Гагарина, ул. Гагарина от ул. Труда до ул. Достоевского, ул. Советская от ул. Гоголя до ул. Труда, ул. Труда от ул. Красная площадь, до ул. Гагарина, ул. Амурская. От ул. Азина до ул. Красноармейская, ул. Красноармейская от ул. Амурская, до ул. Дубровская;
3. **«Город Надежды»:** ул. Советская от ул. Раскольниковы до ул. Труда, ул. Труда от ул. Советская до ул. Н. Дуровой, ул. Н. Дуровой, от ул. Труда до ул. Раскольниковы;
4. **«Архитектура Сарапула»:** ул. Гагарина от ул. Достоевского до ул. Труда, ул. Достоевского от ул. Гагарина, до ул. Первомайская, ул. Красноармейская. От ул. Гагарина, до ул. Первомайская, ул. Первомайская, от ул. Красноармейская, до ул. Раскольниковы, ул. Раскольниковы От ул. Гагарина до ул. Первомайская, ул. Труда от ул. Гагарина, до ул. Красная площадь, ул. Советская, от ул. Труда до ул. Гоголя, ул. Гоголя от ул. Первомайская до ул. Советская;

Начальник управления по обеспечению
деятельности Сарапульской городской Думы

Т.Г.Загatina