



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 декабря 2021 г.

№ 2895

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Администрацией города Сарапула регионального государственного жилищного надзора на 2022 год

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям",

Администрация города Сарапула ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении Администрацией города Сарапула регионального государственного жилищного надзора на 2022 год.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красное Прикамье" и разместить в сетевом издании "Официальный вестник города Сарапула".
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города Сарапула – В.М. Шестakov





**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении Администрацией города Сарапула
регионального государственного жилищного надзора на 2022 год.**

**1. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного
жилищного надзора, описание текущего развития профилактической
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена Программа профилактики**

Администрация города Сарапула является органом местного самоуправления, осуществляющим на территории города Сарапула региональный государственный жилищный надзор в рамках отдельных государственных полномочий Удмуртской Республики в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2014 № 40-РЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений».

Количество подконтрольных субъектов регионального государственного жилищного надзора: ТСЖ, ТСН - 165; ресурсоснабжающие организации - 7; управляющие организации - 5.

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

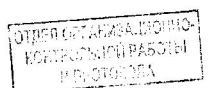
В рамках осуществления государственного жилищного надзора Администрацией города Сарапула за 11 месяцев 2021 года было проведено 30 проверок.

По результатам государственного жилищного надзора в 2021 году выдано 11 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Проведение плановых проверок в рамках государственного жилищного надзора Администрацией города Сарапула не предусмотрено.

В первом полугодии 2021 года в рамках осуществления государственного жилищного надзора, в целях профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства и законодательства об энергосбережении, выдано 99 предостережений о недопущении нарушений обязательных требований.

Анализ показателей, характеризующих состояние подконтрольной среды, свидетельствует, что причинами и условиями нарушений обязательных требований



являются отсутствие необходимого уровня знаний требований законодательства у граждан, руководителей юридических лиц и работников, отсутствие со стороны руководителей подконтрольных субъектов надлежащего контроля за соблюдением исполнения соответствующих публично-правовых обязанностей, пробелы в законодательстве, большой объем нормативно-правовых актов, регулирующих сферу деятельности подконтрольных субъектов и их систематическое изменение.

С целью решения данных проблем Администрация города Сарапула проводит профилактическую работу, с целью повышения уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, обеспечения доступности сведений о применении обязательных требований, обеспечения взаимодействия с подконтрольными субъектами и повышения уровня доверия подконтрольных субъектов к органу государственного жилищного надзора, повышения уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечения единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами, мотивации подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- повышение прозрачности системы государственного контроля (надзора) и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности Администрации города Сарапула.

2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- осуществление профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении государственного жилищного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

№ п/п	Наименование	Форма мероприятия	Сроки (периодичность)	Ответственное структурное
-------	--------------	-------------------	-----------------------	---------------------------

	мероприяти я		проведения мероприятия	подразделение (ответственные должностные лица)
1.	Информиров ание	Размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе, посвященном контрольной деятельности, нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора)	постоянно	Должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор, тел. (34147)4-19-08 zkh@saradmin.udmnet.ru
		Пополнение, актуализация перечней нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору)	По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор, тел. (34147)4-19-08 zkh@saradmin.udmnet.ru
		Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе, посвященном контрольной деятельности руководств по соблюдению обязательных требований	постоянно	Должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор, тел. (34147)4-19-08 zkh@saradmin.udmnet.ru
		Разработка, утверждение и размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе, посвященном контрольной деятельности программы	Не позднее 20 декабря 2022 года	Должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор, тел. (34147)4-19-08 zkh@saradmin.udmnet.ru

		профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении на следующий год		
		Подготовка и размещение на официальном сайте муниципального образования «Город Сарапул» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе, посвященном контрольной деятельности доклада о государственном контроле (надзоре)	1 квартал 2022 года	Должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор, тел. (34147)4-19-08 zkh@saradmin.udmnet.ru
2	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	составление и направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248	Должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор, тел. (34147)4-19-08 zkh@saradmin.udmnet.ru
3	Консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248	Консультирование по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия	В течение года, по мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор, тел. (34147)4-19-08 zkh@saradmin.udmnet.ru
4	Проведение профилактических визитов в соответствии со статьи 52 Федерального закона № 248	Профилактические визиты	В течение года, по мере необходимости	Должностные лица, уполномоченные осуществлять государственный жилищный надзор, тел. (34147)4-19-08 zkh@saradmin.udmnet.ru

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы по итогам календарного года, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений обязательных требований, установленных жилищным

законодательством и законодательством об энергосбережении, соблюдение которых оценивается при проведении Администрацией города Сарапула регионального государственного жилищного надзора, устанавливаются следующие отчетные показатели:

Наименование показателя	Значение показателя
Доля устраненных нарушений обязательных требований жилищного законодательства в общем количестве выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства, %	не менее 75
Доля предостережений, по которым поступили уведомления об их исполнении, по отношению к общему количеству выданных предостережений, %	не менее 85