



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 января 2022 г.

№ 53

Об утверждении формы проверочного листа, применяемого при осуществлении контрольных мероприятий, предусмотренных в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Сарапул"

В соответствии с частью 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению и применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", в целях осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Сарапул",

Администрация города Сарапула ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа, применяемый при осуществлении контрольных мероприятий, предусмотренных в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования "Город Сарапул".
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Красное Прикамье" и разместить в сетевом издании "Официальный вестник города Сарапула".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Сарапула по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города Сарапула – В.М. Шестаков





Утверждено
Постановлением
Администрации города Сарапула
от 20.01.2022 года № 53

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

(вид муниципального контроля)

Администрация города Сарапула в лице управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула
(наименование контрольного органа)

Проверочный лист,
применяемый при осуществлении контрольных мероприятий

1. Вид контрольного мероприятия _____
(указывается наименование контрольного мероприятия)
2. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие _____
(адрес/местоположение земельного участка, кадастровый номер земельного участка)
3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами _____
4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа _____
(указывается адрес/местоположение земельного участка, где заполнялся проверочный лист)
5. Реквизиты решения Администрации города Сарапула о проведении контрольного мероприятия, подписанного заместителем Главы Администрации города Сарапула по строительству и ЖКХ: _____
(номер, дата решения о проведении контрольного мероприятия)
6. Учетный номер контрольного мероприятия _____
(указывается учетный номер контрольного мероприятия, занесенный в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий)
7. Должность, фамилия и инициалы должностного лица управления архитектуры и градостроительства Администрации города Сарапула, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист _____
8. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, составляющих предмет контрольного мероприятия (в виде таблицы).

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				
3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"?	Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				

6.	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, пункт 7 части 2 статьи 19 Федерального закона от 15 апреля 1998 г. N 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан"				
----	---	---	--	--	--	--

« _____ » _____ 20____ г.
(указывается дата заполнения проверочного листа)

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)

(должность лица, заполнившего проверочный лист)

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, заполнившего проверочный лист)